

이천시도시계획조례중개정조례안 심사보고서

2004. 5. 31(월)

산업건설위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2004년 5월 15일 이천시장 제출

나. 회 부 일 자 : 2004년 5월 15일

다. 상 정 일 자 : 제69회 이천시의회(임시회)

제1차(2004. 5. 29) 산업건설위원회 상정

제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 건설도시국장 박재한)

가. 제안이유

- 국토의계획및이용에관한법률시행령(대통령령 제18240호)개정에 따라 규제가 완화된 사항을 조례개정을 통하여 적극 반영하고 관리지역 내에서 허용되고 있는 숙박시설이 본래의 숙박기능 보다는 우리의 풍속과 주민의 정서에 반하는 시설로 변질되고 있어 이를 규제할 수 있는 제도적 보완장치를 마련하고자 함.

나. 주요골자

- 제1종 지구단위계획구역내에서 대지를 공공시설부지로 제공하여 보상받은 자가 보상비와 건교부령이 정하는 이자를 더한 금액을 납부한 경우에는 건폐율·용적율 등의 인센티브를 제공받을 수 있도록 함.(안 제15조의2)
- 이천시도시계획조례 별표 19 계획관리지역안에서 일반창고 및 2002년 12월 31일 이전에 준공된 공장으로서 기존공장부지안에서 증축 또는 개축을 허용함.(안 별표 19)

- 이천시도시계획조례 별표 23 관리지역안에서 2002년 12월 31일 이전에 준공된 공장으로서 기존 공장부지안에서 증축 또는 개축하는 경우 및 2002년 12월 31일 이전에 종전의 공업배치및공장설립에관한법률 제13조의 규정에 의하여 공장설립승인을 얻은 경우 또는 동조의 규정에 의하여 공장설립승인을 신청한 경우에도 허용함.(안 별표 23)
- 관리지역안에서 농업·임업·수산업·축산업 이외의 창고시설에 대하여도 설치할 수 있도록 확대함.(안 별표 23)
- 주거지역으로부터 50미터 이내에 위치하는 상업·공업·자연녹지·생산녹지지역안과 학교보건법 제5조의 규정에 의한 학교환경위생정화구역내에서의 건축법시행령 별표 1 제4호에 해당하는 실외골프연습장을 제한함으로서 주거기능 및 쾌적한 학교환경의 저해요소가 되는 소음 등을 미연에 방지함으로서 쾌적한 주거기능 및 학교환경을 유지할 수 있도록 함.(안 별표 11 내지 별표 13, 별표 15, 별표 16)
- 관리지역안에서 지역 주민의 정서에 반하는 숙박시설 설치규정을 삭제하며 지역 주민의 삶의 질을 향상하고자 함.(안 별표 23)

3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 : 박규하)

- 국토의계획및이용에관한법률시행령 개정에 따라 규제가 완화된 사항을 조례개정을 통하여 적극 반영하였고
- 관리지역 내에서 허용되고 있는 숙박시설이 본래의 숙박기능 보다는 우리의 풍속과 주민의 정서에 반하는 시설로 변질되고 있어 이를 규제할 수 있는 제도적 보완장치를 마련하고자
- 안 제15조의 2를 신설하여 제1종 지구단위계획구역 내에서 대지를 공공시설부지로 제공하여 보상받은 자가 보상비와 건교부령이 정하는 이자를 더한 금액을 납부한 경우에는 건폐율·용적률 등의 인센티브를 제공받을 수 있도록 하고
- 안 별표 19호에 계획관리지역안에서 일반창고 및 2002년 12월 31일 이전에 준공된 공장으로서 기존공장부지안에서 증축 또는 개축을 허용하였으며,

- 안 별표 23호에 관리지역안에서 2002년 12월 31일 이전에 준공된 공장으로서 기존 공장부지안에서 증축 또는 개축하는 경우 및 2002년 12월 31일 이전에 종전의 공업배치및공장설립에관한법률제13조의 규정에 의하여 공장설립승인을 얻은 경우 또는 동조규정에 의하여 공장설립승인을 신청한 경우도 허용하고 농업·임업·수산업·축산업 이외의 창고시설에 대하여도 설치할 수 있도록 확대 하였고
- 안 별표 11 내지 별표 13, 별표15, 별표16호는 주거지역으로부터 50미터 이내에 위치하는 상업·공업·자연녹지·생산녹지지역안과 학교보건법 제5조의 규정에 의한 학교환경위생정화구역 내에서의 건축법시행령 별표 1의 제4호에 해당하는 실외골프연습장을 제한하므로서 주거기능 및 쾌적한 학교환경의 저해요소가 되는 소음 등을 미연에 방지 할 수 있도록 한 개정안으로 개정상 문제점이 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 원안가결(만장일치)

7. 기타사항 : 없 음