

# 2004년도제2회공유재산관리계획변경동의안 심 사 보 고 서

2004. 5. 31.  
자치행정위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2004년 5월 15일 이천시장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2004년 5월 15일
- 다. 상 정 일 자 : 제69회 이천시의회(임시회)  
제1차(2004. 5. 29) 자치행정위원회 상정  
제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

## 2. 제안설명요지(제안설명자 : 자치행정국장 김종화)

### 가. 제안이유

- 근·현대 한국화단의 산 역사로, 전통 위에 다져진 창조의 힘을 간직하고 전통의 맥을 이어온 월전 장우성화백의 작품을 전시할 미술관을 신축함으로서 문화의 도시 이천의 이미지를 대내·외적으로 부각시킴은 물론 설봉공원을 문화예술의 중심공원으로 가꾸고자 하며,
- 전국 도자업체의 30%가 밀집되어 있는 이천시에 도자판매장 건립과 장호원시장 환경개선사업의 일환으로 시장 판매시설 및 공중화장실을 건립함으로서 지역경제 활성화를 도모하며,
- 전몰(전상)군·경을 비롯한 국가유공자의 공헌과 희생에 조금이나마 보답하고자 보훈회관을 신축하여 이들에게 휴식처 및 재할공간을 마련해 줌으로서 삶의 의욕을 고취하고,

- 한강수계 상수원 관리지역에 소재한 마을단위 오수시설 설치 및 증포동 주민건강시설을 건립함으로써 지역주민의 주거환경개선 및 팔당 상류에 수질을 보존하며,
- 사용 종료된 매립장과 사용기간이 연장된 매립장에 대하여 부지를 매입 함으로서 토지소유자의 재산권 불이익 해소와 더불어 매립장에 대한 철저한 사후관리를 도모하고,
- 폐기물처리시설의 대형화로 운영에 따른 효율성 증대 및 사업비 중복 투자에 따른 지방재정 손실을 예방하며 광역 사업을 통한 지역사회발전의 효율성을 기하기 위해 광역자원회수시설 부지를 취득하며,
- 노후화된 매곡보건진료소를 신축 현대적 환경으로 개선 농촌지역 주민들에게 다양한 보건사업 및 양질의 의료서비스를 제공하고,
- 안전하고 깨끗한 수돗물 공급으로 시민의 건강과 삶의 질 향상을 위하여 상수도사업소내 실험실을 취득함에 있음.

## 나. 주요골자

### 1) 취득대상재산

#### □ 토 지

##### ○ 이천시 관고동 379-1번지 등 22필지 173,557㎡(52,501평)

- 시립 월전미술관 부지 취득 : 관고동 379-1번지 436㎡(132평)
- 마을단위 오수시설 부지 취득 : 부발읍 고백1리 650번지 등 5필지 2,499㎡(756평)

※ 세부내역 취득 재산 목록 참조

- 증포동 주민건강관리실 부지 취득 : 증포동 171-1번지 420㎡(127평)
- 사용종료 매립장 부지 취득 : 백사면 모전리 산45번지 등 11필지 53,439㎡ (16,165평)

※ 세부내역 취득재산 목록 참조

- 소고리위생매립장 부지 취득 : 모가면 소고리 842번지 2,119㎡(641평)

- 광역자원회수시설부지취득 : 호법면 안평리 산98번지 등 3필지  
114,644m<sup>2</sup>(34,680평)

※ 세부내역 취득재산 목록 참조

## □ 건 물

### ○ 시립 월전미술관 취득 등 15건 7,973m<sup>2</sup>(2,413평)

- 시립 월전미술관 취득 : 2동 1,719m<sup>2</sup>(520평)
- 이천도자기판매장 취득 : 지상2층 1,320m<sup>2</sup>(400평)
- 이천시 보훈회관 : 지상2층 330m<sup>2</sup>(100평)
- 마을단위 오수 시설 : 부발읍 고백1리 등 7개소 867m<sup>2</sup>(262평)

※ 세부내역 취득 재산 목록 참조

- 증포동 주민건강관리실 : 지상1층 83m<sup>2</sup>(25평)
- 매곡보건진료소 : 지상1층 138m<sup>2</sup>(42평)
- 상수도사업소 실험실 : 1층에 1개층 증축 542m<sup>2</sup>(164평)
- 장호원시장 판매시설 및 공중화장실 : 2,974m<sup>2</sup>(900평)

## 2) 처분대상재산 : 없 음

## 3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 이해수)

- 금회, 공유재산관리계획 변경 동의안은, 문화예술 발전과 주민복리증진 및 주거환경개선 등의 사업을 추진하기 위한시립 월전 미술관 건립외 10건의 공유재산 취득의 건으로써, 총 재산가액 128억 2,871만 8천원 중 토지의 경우 22필지 173,557m<sup>2</sup>(52,501평)를 취득시 7억 1,679만 8천 원과, 건축물의 경우 15건 7,973m<sup>2</sup>(2,413평)신축시 121억 1,192만원의 가액으로 취득하고자 하오나, 토지 취득의 경우 실제 감정가로 취득 시 몇 배 많은 예산이 소요 될 것으로 사료됨.

- 그리고, 동 변경 동의안 11건의 공유재산 취득의 건은, 관계법령상 특별한 문제점은 없으나, 금년도에 동시에 받주시 소요 예산 조달에 어려움이 발생할 소지가 있을 것으로 사료됨.
- 그러나, 지원사업비로 계획된 국도비 및 한강수계 기금이 원활히 계획대로 지원되고, 시비 소요액 46억 3,341만원(토지의 경우 감정가가 증가함)이 연차적으로 집행되면 가능한 사업으로 판단되며, 또한, 동 사업이 성공적으로 추진 될 경우 주민복지 증진 및 특히, 월전 미술관 유치로 우리시 위상이 한층 높아지는 계기가 될 것으로 사료됨.

#### 4. 질의 및 답변요지 : 생 략

#### 5. 토론요지 : 생 략

#### 6. 심사결과 : 일부수정의결

※ 모가면 소고리 매립장부지 매입 건(부결)

#### 7. 기타사항 : 없 음