

2005년도 공유재산관리계획(안) 심사보고서

2004. 11. 22(월)

자치행정위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2004년 11월 8일 이천시장 제출

나. 회 부 일 자 : 2004년 11월 9일

다. 상 정 일 자 : 제73회 이천시의회(임시회)

제3차(2004. 11. 20) 자치행정위원회 상정

제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 자치행정국장 김종화)

가. 제안이유

- 2004년 9월 1일 이천시가 “평생학습도시”로 공식 선정됨으로써 모든 시민이 원하는 평생학습을 즐길 수 있는 인프라시설을 구축하기 위해 평생학습정보센터를 신축하고자 하며,
- 이천시민에게 숭앙되어야 할 인물인 서희, 이관의, 김안국, 최숙정 등 이천을 빛낸 선현들을 배향하기 위한 설봉서원을 신축함으로써 시민의 자긍심 함양을 도모함에 있으며,
- 한강수계 상수원 관리지역에 소재한 마을단위 오수처리시설을 설치함으로써 지역주민의 주거환경개선 및 팔당 상류지역에 대한 수질을 보전함에 있으며,
- 문화복지시설이 부족한 읍면에 주민복지회관을 건립함으로써 양질의 복지서비스 제공과 지역균형발전을 구현함에 있으며,

- 시민의 건전한 여가생활 및 삶의 질 향상을 위해 추진 중인 읍면생활체육공원 조성 부지를 취득하여 공원조성에 만전을 기하고,
- 노후화된 부발보건진료소 신축을 위한 부지를 취득함으로써 쾌적한 환경의 공공의료서비스 제공을 위한 사전 준비에 철저를 기함에 있으며,
- 시민의 체력증진 및 체육문화 발전을 위하여 추진 중인 사유재산인 종합운동장보조경기장 조성계획 부지와, 이천경찰서 및 세무서소관 재산 중 우리시와 행정목적수행에 적합한 재산과의 교환을 추진함으로써 시민에게 양질의 행정서비스 제공과 장래 예측되는 행정수요에 대비하고자 하며,
- 우리시가 소유한 소규모 및 보전부적합 재산에 대하여 매각을 실시하여 재산관리의 효율성을 제고하고 이를 통하여 장래 행정수요에 대비 대체 취득재산 재원을 확보함으로서 공유재산의 가치를 향상시키고자 함.

나. 주요골자

1) 취득대상 재산

□ 토 지

- 이천시 부발읍 신원리 423번지등 12필지 38,505㎡(11,648평)
 - 마을단위 오수처리시설 부지 취득 : 부발읍 신원2리 423번지등 7필지 5,904㎡(1,786평)
 - 읍면주민복지회관 부지 취득 : 읍면 고당리 403번지 2,244㎡(679평)
 - 읍면생활체육공원조성 부지 취득 : 읍면 고당리 산58-1번지등 3필지 29,720㎡(8,990평)
 - 부발보건지소 신축 부지 취득 : 부발읍 무촌리 201-1번지 637㎡(193평)

□ 건 물

- 평생학습정보센터 건물 취득등 9건 3,713m'(1,122평)
 - 평생학습정보센터 취득(1건) : 지하1층 지상3층 1,653m'(500평)
 - 이천설봉서원 취득(1건) : 8동 537m'(162평)
 - 마을단위 오수처리시설 취득(6건) : 6동 994m'(300평)
 - 읍면주민복지회관 취득(1건) : 지상2층 529m'(160평)

2) 교환 대상 재산

□ 취득재산

《토 지》

- 부발읍 무촌리 52-2번지등 20필지 28,326m'(8,568평)
 - 종합운동장보조경기장 계획 부지 : 부발읍 무촌리 52-2번지등 14필지
24,150m'(7,305평)
 - 국(경찰청)소관 재산 : 창전동 415-18번지 532m'(161평)
 - 국(국세청)소관 재산 : 관고동 1-16번지등 5필지 3,644m'(1,102평)

《건 물》

- 국(경찰청)소관 재산 : 무도회관 및 관사 291m'(2동)
- 국(국세청)소관 재산 : 현 세무서 업무시설 1,896m'(5동)

□ 처 분(토지)

- 이천시 읍면 월포리 산44번지등 6필지 175,475m'(53,081평)
 - 종합운동장보조경기장계획 부지와 교환 : 읍면 월포리 산44번지등 2필지
164,441m'(49,743평)
 - 국(경찰청) 소관 재산과의 교환 : 중리동 382번지등 2필지 1,124m'
(340평)
 - 국(국세청)재산과의 교환 : 중리동 360번지등 2필지 9,910m'(2,998평)

3) 매각(처분)대상재산

☐ 토 지

- 이천시 중리동 447번지등 4필지 1,905.6㎡(576평)

☐ 건 물

- 이천시 중리동 180-2(구 시장관사) 130㎡(39평)

3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 이해수)

- 2005년도 공유재산 관리계획안은 2005년도 예산안을 편성하기 전에 의회의 의결을 받고자 계획 수립하여 제출된 의안으로서,
- 평생학습 정보센터 건물 신축안은, 이천시 중리동 180-2번지 668.8㎡(202.3평) 시유지에 기존 건축물 지상2층 130㎡(39평)를 철거하고, 평생 학습정보센터 건물 지하1층 지상3층 총 1,653㎡(500평)을 22억 5,300만원을 투입 신축 취득하려는 계획안으로, 별다른 문제점은 없으나 시내 중심 가로변에 위치하여 주차장이 다소 협소할 것으로 사료됨.
- 이천설봉서원 건물 신축안은, 이천시 관고동 산64-1번지 6,612㎡(2,000평) 세계기독교통일재단 소유에 설봉서원 건축물 8동 537㎡(162평)을 시비 14억원을 투입 신축취득하려는 계획안으로, 큰 문제점은 없는 것으로 사료되나 토지가 재단 소유로서 건축은 향후 토지매입 후 착공함이 바람직할 것으로 사료됨.
- 마을단위 오수처리시설 취득안은, 이천시 부발읍 신원2리 423번지 등 7필지 5,904㎡(1,786평) 와 건축물 6개소에 994㎡(300평)를 한강수계 관리기금 29억 9,819만 2천원을 투입하여 취득하려는 계획안으로 별다른 문제점 없는 것으로 사료됨.
- 읍면 주민복지회관 부지 및 건물 신축 계획안은, 이천시 읍면 고당리 403번지 전 2,244㎡(679평) 취득과 지상2층 529㎡(160평) 건축물을 신축하여 지역 문화복지 공간으로 활용할 계획안으로 별다른 문제점 없는 것으로 사료됨.

- 읍면 생활체육공원 조성 부지 취득 계획안은, 이천시 읍면 고당리 산58-1번지의 2필지 29,720㎡(8,990평)을 23억 1,000만원을 투입 취득하여 다목적운동장등 생활체육시설 공원을 조성할 계획안으로 별다른 문제점 없는 것으로 사료됨.
- 부발 보건진료소 부지 취득 계획안은, 이천시 부발읍 무촌리 201-1번지 637㎡(192.6평)에 보건진료소 건축물 148.92㎡(45평)가 1985년도에 준공되어 현재까지 보건진료소로 사용되고 있으나, 토지 소유자가 (주)케이티로 되어 있는바, 보건진료소 부지를 취득하고자 하는 계획안으로 별다른 문제점 없는 것으로 사료됨.
- 종합운동장 보조경기장 부지 교환 계획안은, 이천시 부발읍 무촌리 52-2번지 등 14필지 24,150㎡(7,305평) 일죽주식회사 소유와 이천시 읍면 월포리 산44번지 등 2필지 164,441㎡(49,743평) 사유지를 교환하려는 계획안으로서 종합운동장 보조경기장 조성 계획부지 취득은 시급히 취득해야할 문제이나, 이천시 읍면 월포리 산44번지 등 2필지 사유지 토지는 읍면 주민들이 장래 지역 공공시설 설치 적지 지역 등의 이유로 반대하고 있는 실정임.
- 국(경찰청)소관 재산과의 교환 계획안은, 이천시 창전동 415-18번지 532㎡(161평) 및 동 지상의 건물 291㎡(2동) 경찰청 소관 재산과 이천시 중리동 382번지 등 2필지 1,124㎡(340평) 사유지를 교환하고자 하는 계획안으로 별다른 문제점 없는 것으로 사료됨.
- 국(국세청)소관 재산과의 교환 계획안은, 종합행정타운내 세무서 유치 부지 조성공사가 완료됨에 따라 이천시 관고동 1-16번지 등 5필지 3,644㎡(1,102평) 및 동 번지상 건물 1,896㎡(5동) 국세청 소관 재산과 이천시 중리동 369번지 등 2필지 9,910㎡(2,998평) 사유지를 교환하고자 하는 계획안으로 별다른 문제점 없는 것으로 사료됨.

- 보전 부적합 공유재산 매각 계획안은, 우리시가 소유한 소규모 보전 부적합 재산과 현 장호원 소방파출소 부지 경기도 사용으로 인한 관리상 보전 부적합 토지로서, 이천시 중리동 447-5번지의 3필지 1,905.6㎡ (576평)를 매각하려는 계획안으로 별다른 문제점 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 심사결과 : 일부수정의결

- 평생학습정보센터 건물 취득 : 부결
- 종합운동장보조경기장 부지 교환 : 부결

7. 기타사항 : 없음