

이천시도시계획조례중개정조례안 심사보고

2004. 12. 20(월)

산업건설위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2004년 12월 9일 이천시장 제출

나. 회 부 일 자 : 2004년 12월 9일

다. 상 정 일 자 : 제74회 이천시의회(제2차 정례회)

제1차(2004. 12. 17) 산업건설위원회 상정

제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 건설도시국장 박제한)

가. 제안이유

- 이천시도시계획조례 중 용도지역안에서의 행위제한 규정 일부를 개정하여 지역실정을 고려한 기준을 마련하고자 하는 것임

나. 주요골자

- 산지관리법의 제정에 따라 변경된 규정을 적용 하고자 함(안 제29조).
- 준공업지역내에 공동주택중 기숙사를 제외한 공동주택을 불허(제한)함으로써 기업이탈로 인한 지역산업 기능상실을 방지하고 대체산업용지 확보에 철저를 기하여 산업기능 상실을 예방 하고자 함(안 제29조).
- 관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물 중 일부 규정을 자구수정 하고자 함.(안 별표 23).

3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 : 박규하)

- 지역 실정을 고려한 기준을 마련코자 이천시도시계획조례중 용도지역 안에서의 행위제한 규정을 일부 개정하는 조례안으로서
- 제29조제2항중 「산림법 제91조제1항 및 동법시행규칙제98조」를 「산지관리법 제38조」로 법조문을 수정하였고
- 별표13의 나, 건축법시행령별표1 제2호의 「공동주택 다만, 아파트를 제외한다」를 「공동주택 중 기숙사」로 수정하였으며
- 별표23의 카, 별표18 아목 및 별표19 차목의 공장 「다만」을 「또한, 별표19 차목(1) 내지 (8)의 1에 해당하지 아니하는 공장으로서」로 자구 수정하여 구체화 하였고 제13조의 규정에 의하여 공장설립승인을 얻은 경우 또는 동조의 규정에 의하여 공장설립승인을 신청한 경우(제19호 차목의 규정에 의한 면적제한요건에 접합하지 아니하여 2003년 1월 1일 이후 그 신청이 반려된 경우를 포함한다) 「에 한한다」를 「에도 이를 포함함」으로 자구 수정된 조례안으로써 검토결과 문제점이 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 심사결과 : 원안가결(만장일치)

7. 기타사항 : 없음