

# 이천시 도시개발 조례안 심사보고서

2005. 5. 24(화)

산업건설위원회

## 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2005년 5월 10일 이천시장 제출

나. 회 부 일 자 : 2005년 5월 10일

다. 상 정 일 자 : 제78회 이천시의회(임시회)

제1차(2005. 5. 23) 산업건설위원회 상정

제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

## 2. 제안설명요지(제안설명자 : 건설도시국장 박재한)

가. 제안이유

- 일단의 주택지·공업용지조성사업, 시가지조성사업과 「토지구획정리사업법」에 의한 토지구획정리사업 상호간의 조성목적이 중복되어 이들 도시개발방식을 통합하여 추진 할 수 있는 「도시개발법」이 제정됨에 따라 법에서 위임된 사항을 조례로 정하는 것임.

나. 주요골자

- 도시개발구역의 주민의견수렴을 위한 공청회 개최에 필요한 사항과 주민의견청취에 대한 절차 규정.(안 제4조 내지 제7조)
  - 충분한 의견수렴을 위하여 수개지역으로 분할하여 공청회를 개최 할 수 있도록 함.
  - 의견 수렴기간을 정하고, 의견제출방법과 반영여부에 대하여 알리도록 함.
  - 공청회 개최 비용에 대하여 제안자에게 부담시킬 수 있도록 함.

- 도시개발사업의 시행규정을 조례로 정하도록 함.(안 제8조)
  - 각 사업지구별 실정에 맞게 시행규정을 정하도록 함.
- 공공시설의 설치에 사용되는 토지 및 환지계획상 환지의 면적이 「건축법 시행령」 제80조에서 규정하는 기준면적으로 환지하기 곤란한 경우의 과소토지면적을 규정함.(안 제9조)
  - 공공시설을 위하여 부득이 환지를 하여야 하거나 예외의 경우에 대한 과소토지면적을 정함.
- 도시개발특별회계 설치 및 운영에 관한 사항을 규정함.(안 제10조 내지 제13조)
  - 도시개발특별회계를 설치토록 규정하고,
  - 도시개발특별회계의 재원을 확보 할 수 있는 근거를 마련하고,
  - 도시개발특별회계에 대한 기금운영자와 운영계획수립 및 결산에 필요한 사항을 규정함.
- 이 조례의 시행으로 종전 조례에 대한 폐지를 규정함.(안 부칙 제4조)
  - 이천시 토지구획정리사업과 진암지구토지구획정리사업 시행이 완료되고, 토지구획정리사업법이 폐지되어 종전의 조례를 폐지함.

### 3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 : 박규하)

- 쾌적한 도시환경 조성과 공공복리 증진을 위하여 주택지·공업용지 사업, 시가지조성사업과 「토지구획정리사업법」에 의한 토지구획정리사업 상호간의 조성목적이 중복되어 도시개발방식을 통합하여 추진 할 수 있도록 제정된 제정안으로써 검토결과
- 제3조(적용범위), 제4조(공청회개최), 제5조(주민의견청취), 제6조(주민의견반영 등), 제11조(특별회계의재원), 제12조(특별회계의 운영 및 관리) 등이 인근 유사한 시 조례에 비해 조문구성 및 내용이 미흡하다고 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 심사결과 : 원안가결(만장일치)

7. 기타사항 : 없음