

이천시 시세감면조례 전부개정조례안 심사보고서

2005. 5. 24(화)

자치행정위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2005년 5월 10일 이천시장 제출

나. 회 부 일 자 : 2005년 5월 10일

다. 상 정 일 자 : 제78회 이천시의회(임시회)

제1차(2005. 5. 23) 자치행정위원회 상정

제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 자치행정국장 김종화)

가. 제안이유

- 「지방세법」 개정에 따라 종합토지세가 재산세에 통합되어 감면조례 내용중 종합토지세를 삭제하고 일부 조문을 수정하는 것이며
- 임대주택활성화를 위한 임대주택 감면확대 및 재래시장 육성을 위한 특별법 개정에 따라 조문을 개정하는 것임.

나. 주요골자

- 종합토지세가 재산세에 통합됨에 따라 종합토지세를 삭제(안 제2조 · 제4조 · 제5조 · 제6조 · 제7조 · 제8조 · 제9조 · 제10조 · 제11조 · 제12조 · 제15조 · 제17조 · 제18조 · 제19조 · 제20조 · 제21조 · 제22조 · 제23조 · 제24조 · 제25조 · 제27조)
- 종합토지세가 재산세에 통합되고 주택이 건축물과 토지에서 분리되어 독립적인 과세대상이 됨에 따라 과세대상을 조정(안 제28조)
- 2호이상 임대사업자 임대주택 감면확대(안 제11조)

- 건축 : 전용면적 149㎡이하 재산세 25% 경감
- 매입 : 전용면적 85㎡이하 재산세 25%경감
- 임대주택 감면대상자 추가(안 제11조)
 - 공무원연금관리공단
- 농업세 과세중단에 따라 주민공동체 경작농지 농업소득세 감면조항 삭제
- 재래시장육성을 위한 특별법 개정으로 관련조항 개정(안 제18조)

3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 이해수)

- 이천시 시세 감면조례 전부 개정 조례안은 지방세법과 임대주택법 및 재래시장 육성을 위한 특별법이 개정됨에 따라 이 조례 중 종합토지세를 모두 삭제하고,
- 재산세 관련 조문 및 자구 변경과 임대주택 감면확대 및 재래시장 육성을 위한 일부 조문을 변경하는 등 이 조례 전체를 조문 정리 변경하려는 개정 조례안으로서 별다른 문제점 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 원안가결(만장일치)

7. 기타사항 : 없 음