

# 2005년도 제3회 공유재산관리계획 변경안 심사보고서

2005. 5. 24(화)  
자치행정위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2005년 5월 10일 이천시장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2005년 5월 10일
- 다. 상 정 일 자 : 제78회 이천시의회(임시회)  
제1차(2005. 5. 23) 자치행정위원회 상정  
제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

## 2. 제안설명요지(제안설명자 : 자치행정국장 김종화)

### 가. 제안이유

- 주 5일 근무제 시행 등 공직 환경 변화에 따른 공무원의 다양한 복지 수요를 효과적으로 충족시키기 위하여 휴양 및 연수용 콘도 회원권을 구입코자 하며,
- 2002. 12. 20일자로 분동 승인되어 추진 중인 증포동사무소 신축사업에 있어서 부지 정형화로 인한 취득 면적 감소와 증가된 건축면적을 사업 계획에 반영 변경 추진함으로써 주민에게 양질의 행정서비스를 제공함에 있으며,
- 계속적으로 보육 인구가 늘어나는 백사면에 보육시설을 설치함으로써 보육서비스의 질적 향상을 도모함에 있으며,
- 부발보건지소 이전 신축 부지 확보 및 대월면 보건진료소 신축을 추진함으로써 쾌적한 환경의 공공의료서비스를 지역주민에게 제공함에 있음.

## 나. 주요사업내용

### 【취득대상재산】

#### □ 건 물

- 증포동사무소 건물 신축 등 3건 1,762㎡( 533평)
  - 증포동 사무실 건축 신축(당초 990㎡ 변경 1,356㎡ 증366㎡)
  - 백사면 공립보육시설 신축 264㎡(80평)
  - 대월면 군량보건진료소 신축 142㎡(43평)

#### □ 토 지

- 증포동사무소 신축 부지 취득 등 7필지 4,466㎡(1,351평)
  - 증포동사무소 신축부지(당초 3,305㎡. 변경 3,172㎡. 감133㎡)
  - 부발보건지소이전신축부지(당초 637㎡. 변경1,294㎡. 증657㎡)

#### □ 기 타

- 공무원 휴양 및 연수용 콘도회원권 구입 6구좌 162,000천원

## 3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 이해수)

- 2005년도 제3회 공유재산관리계획 변경안은, 증포동사무소 부지와 건축 면적 변경, 백사면 공립 보육시설 신축, 부발 보건지소, 대월면 군량보건 진료소 신축과 공무원 휴양 및 연수용 콘도회원권을 구입하기위한 변경안으로서
- 증포동사무소 부지 및 건축물 신축의 안건은, 당초 부지 3,305㎡를 3,172㎡로 변경 축소하고, 건축물은 당초 990㎡에서 1,356㎡로 변경 366㎡를 증축하려는 것으로서 특별한 문제점 없으며
- 백사면 공립 보육시설 신축의 안건은, 백사면 지역의 보육인구 증가로 영유아의 건전한 육성 및 보호자의 경제적. 사회적 참여 기회를 증진시키

기 위하여 이천시 소유 토지에 건축물 264㎡를 건립하기 위한 계획안으로서 별다른 문제점 없는 것으로 사료됨.

○ 부발 보건지소 이전 신축 부지 취득의 안건은, 당초 부지를 변경하여 면적 637㎡를 1,294㎡(391평)로 657㎡추가하여 부지를 취득하려는 변경안으로서 별다른 문제점 없으며

○ 대월면 군량보건진료소 신축의 안건은, 기존의 노후화 된 진료소를 현대식 의료시설로 신축하여 쾌적한 환경의 공공의료서비스를 지역 주민에게 제공하기위하여 부지 98㎡에 건축물 142㎡를 신축하려는 계획안으로서 별다른 문제점 없으나 부지 면적이 다소 협소할 것으로 사료됨.

○ 공무원 휴양 및 연수용 콘도회원권 구입의 안건은, 주5일 근무제 시행 등 공직 변화에 따른 공무원의 다양한 복지 수요를 충족시키고, 사기 진작을 통한 공직의 생산성을 제고하여 질 높은 행정 서비스를 제공하기 위하여 콘도회원권 6구좌를 구입하려는 것으로 별다른 문제점 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 일부수정의결

※ 공무원 휴양 및 연수용 콘도회원권 구입 건(부결)

7. 기타사항 : 없 음