

2020년 제1회 수시분 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	7-391
----------	-------

제출일자 : 2020. 4. .

제 출 자 : 이 천 시 장

□ 제안이유

I. 남부권 복합공간조성사업 모가분교 매입(취득-변경)

- 학생수 감소로 2010년 폐교이후 장기간 방치되어 주민생활환경을 저해하고 있는 모가분교를 매입하여 이천관광공동체험교육장, 자연학습(에코파크), 주민문화복지시설 등 복합문화공간 조성으로 이천체험관광 활성화와 주민 생활 인프라 확충으로 지역주민 생활개선 효과를 창출하고자 함

▶ 테르메덴온천, 농업테마공원, 민주화공원, 시몬스테라스, 골프장 등 연계 남부권 관광벨트화

- 당초 건물만 리모델링하여 활용할 계획이었으나, 남부권 관광벨트화 사업 연계 및 방문객에게 보다 쾌적한 환경을 제공하기 위해 별도의 주차장 부지를 확보(추가 매입)하여 운동장 부지를 산책로 및 피크닉광장 등 자연친화적 테마공원으로 조성하고자 변경계획을 수립함

※ 2019년 공유재산 관리계획(2019.11.06)에 대한 변경계획임(추가부지 확보에 따른 면적 및 사업비 증가)

- 위 치

▶ 기존 : 모가면 신갈리 165-2번지 외 19필지(진가초등학교 모가분교)

▶ 변경 : 모가면 신갈리 165-2번지 외 22필지(진가초등학교 모가분교)

- 취득면적

▶ 기존 : 토지 20,057㎡, 건축 1,353㎡

▶ 변경 : 토지 26,343㎡[중 6,286㎡], 건축 1,354㎡

○ 소요예산

▶ 기존 : 4,500백만원(시비 4,500백만원)

▶ 변경 : 6,000백만원(시비 6,000백만원) [중 1,500백만원]

- 부지매입비 : 5,720백만원(예정가 217천원/㎡)

- 건물매입비 : 280백만원(예정가 207천원/㎡)

< 교실 1동, 부속건물 8동(식당, 창고, 숙직실, 급식실, 사택 등)>

[기준가격(토지) : 2,372,476천원 (2019년 공시지가 90.1천원/㎡)]

[기준가격(건물) : 160.377천원(2019년 시가표준액 118.4천원/㎡)]

○ 사업기간 : 2020. ~ 2022.

○ 주요시설 : 이천체험관광, 자연학습공간, 주민문화복지시설 조성

II. 장애인종합복지관(남부권) 신축 (취득-변경)

○ 장애인복지 인프라가 이천시 북부권역에 편중되어 남부권역의 서비스 이용 및 제공에 제약이 있음

○ 이천시장애인복지관 남부센터를 개소하여 복지서비스를 제공하고 있으나 센터 내 공간협소 및 임대계약의 한계로 남부권역의 장애인 복지수요를 충족하기 어려워 남부권 장애인 종합복지관을 신축 건립하여 이용 장애인의 불편해소 및 주민과 함께하는 사회통합서비스를 구현하고자 함

○ 당초 부지가 주민수요가 많은 남부권복합문화센터 건립부지로 확정됨에 따라 우리시 공유재산 중 장애인 이용편의를 고려하여 활용 가능한 진암 근린공원부지로 변경계획을 수립함

※ 2019년 공유재산 관리계획(2019.06.14)에 대한 변경계획임(위치 및 면적)

○ 위 치

▶ 기존 : 장호원읍 장호원리 331-8 [부지면적 : 8,863㎡(소유자 : 이천시, 지목 : 임야)]

▶ 변경 : 장호원읍 진암리 99-2 [부지면적 : 5,800㎡(소유자 : 이천시, 지목 : 임야)]

- 취득면적
 - ▶ 기존 : 건축연면적 3,300㎡ (지상 2층)
 - ▶ 변경 : 건축연면적 1,980㎡[감 1,320㎡(지상 2층)]
- 소요예산 : 10,000백만원 [도비(특별조정교부금) 5,000백만원, 시비 5,000백만원]
- 사업기간 : 2020. 2. ~ 2024. 6.
- 주요시설 : 재활치료실, 프로그램실, 회의실, 체력단련실, 상담실 등

Ⅲ. 모가면 공영주차장 조성(취득)

-교통사업특별회계-

- 모가면 농촌중심지활성화계획에 따라 모가면 중심지인 진가리 지역에 공영주차장을 설치하여 안전하고 편리한 거리환경을 조성함은 물론,
- 불법주차 문제 해소와 상가 이용객 주차편의 제공을 통해 상가활성화를 도모하고 지역에 활력을 불어 넣고자 함
- 위 치 : 이천시 모가면 진가리 460-4번지 외 9필지
- 취득면적 : 토지 2,054㎡
 - 제1 공영주차장(663㎡) : 진가리 460-4, 111-12, 111-6, 111-20, 340-8
 - 제2 공영주차장(1,391㎡) : 진가리 460-1, 114-16, 114-15, 113-1, 113-11
- 소요예산 : 1,300백만원(교통사업특별회계)
 - 부지매입비 : 1,100백만원(예정가 536천원/㎡)
 - 공사비 : 200백만원
- [기준가격(토지) : 500,122천원 (2019년 공시지가 244천원/㎡)]
- 사업기간 : 2020.4월 ~ 12월
- 주요시설 : 공영주차장 72면 (제1공영주차장 : 25면 제2공영주차장 : 47면)

IV. 이천시 거점(장호원) 세척·소독시설 신축(취득)

- AI·ASF·구제역 등 재난형 가축질병에 대해 상시 차단방역체계를 구축하기 위해 이천시 거점 세척·소독시설을 설치하여 질병확산 최소화
- 오염도가 높은 축산관련차량(가축운반차량, 사료차량 등)을 위한 소독·세차 시설 설치로 소독효과를 극대화하기 위함

※읍면별 축산농가수 분포도가 높은 순으로 거점시설 건축

- 위치 : 이천시 장호원읍 와현리 532-2, 533, 533-3
 - ※ 부지면적 : 2,927㎡[(와현리 533-3, 소유자 : 국(국토교통부), 지목 : 전)]
- 취득면적 : 토지 2,604㎡, 건축면적(소독시설) 220㎡(지상1층)
- 소요예산 : 955백만원(도비600백만원, 시비355백만원)
 - 부지매입비 : 355백만원
 - 건축비 : 600백만원
- [기준가격(토지) : 86,453천원 (2019년 공시지가 33,200원/㎡)]
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
- 주요시설 : 터널식 세척·소독장치, 대인소독시설, 소독필증 등

□ 주요 내용

가. 취득 대상 재산

1. 토지 ----- 3건 31,001m²

○ 남부권 복합공간조성사업 모가분교 매입 --- 23필지 26,343m²

○ 모가면 공영주차장 조성 ----- 10필지 2,054m²

○ 이천시 거점(장호원) 세척·소독시설 신축 -- 2필지 2,604m²

2. 건물 ----- 2건 3,334m²

○ 남부권 복합공간조성사업 모가분교 매입 --- 9동 1,354m²

○ 장애인종합복지관(남부권)신축----- 1동 1,980m²

3. 기타(시설물) ----- 1건 220m²

○ 이천시 거점(장호원) 세척·소독시설 신축 ---- 1식 220m²

가. 취득 예산

1. 토지 ----- 3건 2,959,051천원

○ 남부권 복합공간조성사업 모가분교 매입 --- 23필지 2,372,476천원

○ 모가면 공영주차장 조성 ----- 10필지 500,122천원

○ 이천시 거점(장호원) 세척·소독시설 신축 ---- 2필지 86,453천원

2. 건물 ----- 2건 10,160,377천원

○ 남부권 복합공간조성사업 모가분교 매입 - 9동 160,377천원

○ 장애인종합복지관(남부권) 신축 ----- 1동 10,000,000천원

3. 기타(시설물) ----- 1건 600,000천원

○ 이천시 거점(장호원) 세척·소독시설 신축 ----- 1식 600,000천원

2020년 제1회 수시분 공유재산관리계획 총괄표

(단위: m^2 , 천원)

[illegible]

2020년 제1회 수시분 공유재산관리계획 총괄표

(단위: m^2 , 천원)

[illegible]

취득 대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득 시기	취 득 사 유	소 유 자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m ²)				주 소	성 명	
1	학	모가면 신갈리 134-1	3,479	423,046	2020년	남부권 복합공간조성	-	■ ■ ■ ■	공사가
2	임	모가면 신갈리 164-4	1,633	53,562	“	“	-	“	“
3	임	모가면 신갈리 164-10	261	8,561	“	“	-	“	“
4	전	모가면 신갈리 165-1	787	48,873	“	“	-	“	“
5	학	모가면 신갈리 165-2	10,491	1,275,706	“	“	-	“	“
6	대	모가면 신갈리 165-3	538	65,421	“	“	-	“	“
7	임	모가면 신갈리 165-5	13	455	“	“	-	“	“
8	임	모가면 신갈리 165-6	109	3,815	“	“	-	“	“
9	임	모가면 신갈리 165-7	1,091	32,948	“	“	-	“	“
10	임	모가면 신갈리 165-8	294	10,290	2020년	“	-	“	“
11	전	모가면 신갈리 166-1	30	1,725	“	“	-	“	“
12	전	모가면 신갈리 167-1	56	3,254	“	“	-	“	“
13	학	모가면 신갈리 634-1	666	80,986	“	“	-	***	“
14	학	모가면 신갈리 164-5	43	5,564	“	“	-	***	“
15	도	모가면 신갈리 134-2	40	2,004	“	“	-	“	“
16	도	모가면 신갈리 135-3	23	1,152	“	“	-	“	“
17	도	모가면 신갈리 164-6	2	20	“	“	-	“	“
18	전	모가면 신갈리 135-1	374	18,027	2020년	“	-	“	“
19	전	모가면 신갈리 136-1	2,225	104,130	“	“	-	“	“
20	대	모가면 신갈리 136-2	241	25,546	“	“	-	“	“

취득 대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득 시기	취 득 사 유	소 유 자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (㎡)				주 소	성 명	
21	전	모가면 신갈리 136-3	1,930	90,324	2020년	남부권 복합공간조성	-	***	공차가
22	답	모가면 신갈리 137-2	1,825	96,908	"	"	-	"	"
23	대	모가면 신갈리 124-3	192	20,160	"	"	-	"	"
24	답	장호원읍 와현리 532-2	2,281	75,729	2020년	이천시 거점(장호원) 세척소독시설 신축	***	***	"
25	전	장호원읍 와현리 533	323	10,724	2020년	"	"	***	"
26	건물	모가면 사실로 1035	958.50	129,397	"	남부권 복합공간조성	-	"	사가 표준액
27	건물	"	130.44	5,218	"	"	-	"	"
28	건물	"	26.46	1,773	"	"	-	"	"
29	건물	"	30.50	1,129	"	"	-	"	"
30	건물	"	72.00	4,824	"	"	-	"	"
31	건물	"	73.17	4,902	"	"	-	"	"
32	건물	"	28.47	1,907	"	"	-	"	"
33	건물	"	12.60	884	"	"	-	"	"
34	건물	"	21.60	1,447	"	"	-	"	"
35	건물	이천시 장호원읍 진암리 99-2번지	1,980	10,000,000	"	장애인종합복지관 (남부권) 신축	-	***	
36	시설물	장호원읍 와현리 532-2	220	600,000	"	이천시 거점(장호원) 세척소독시설 신축	-	***	
계	토지	2건(25필지)	28,947	2,458,929					
	건물	2건(10동)	3,334	10,160,377					
	기타	1건(1식)	220	600,000					

취득 대상 재산 목록

회계명 : 교통사업특별회계

(단위:m², 천원)

일 련 번 호	재 산 의 표 시			재산가액	취득 시기	취 득 사 유	소 유 자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m ²)				주 소	성 명	
1	대지	모가면 진가리 460-4	107	33,705	2020	모가면 공영주차장 조성	-	***	
2	대지	모가면 진가리 111-12	228	102,600	2020	“	***	***	
3	대지	모가면 진가리 111-6	228	39,239	2020	“	“	“	
5	대지	모가면 진가리 340-8	50	8,695	2020	“	“	“	
4	대지	모가면 진가리 111-20	50	25,020	2020	“	***	***	
6	대지	모가면 진가리 460-1	261	76,656	2020	“	-	***	
7	대지	모가면 진가리 114-16	159	30,417	2020	“	***	***	
8	대지	모가면 진가리 114-15	370	70,781	2020	“	***	***	
9	대지	모가면 진가리 113-1	526	90,525	2020	“	“	“	
10	대지	모가면 진가리 113-11	75	22,485	2020	“	***	***	
계	토지	1건(10필지)	2,054	500,122					
	건물	-	-	-					
	기타	-	-	-					

I. 남부권 복합공간조성사업 모가분교 매입(취득-변경)

1. 제안 이유

- 학생수 감소로 2010년 폐교이후 장기간 방치되어 주민생활환경을 저해하고 있는 모가분교를 매입하여 이천관광공동체험교육장, 자연학습(에코파크), 주민문화복지시설 등 복합문화공간 조성으로 이천체험관광 활성화와 주민 생활 인프라 확충으로 지역주민 생활개선 효과를 창출하고자 함
 - ▶ 테르메덴온천, 농업테마공원, 민주화공원, 시몬스테라스, 골프장 등 연계 남부권 관광벨트화
- 당초 건물만 리모델링하여 활용할 계획이었으나, 남부권 관광벨트화 사업 연계 및 방문객에게 보다 쾌적한 환경을 제공하기 위해 별도의 주차장 부지를 확보(추가 매입)하여 운동장 부지를 산책로 및 피크닉광장 등 자연친화적 테마공원으로 조성하고자 변경계획을 수립함

※ 2019년 공유재산 관리계획(2019.11.06)에 대한 변경계획임(추가부지 매입에 따른 면적 및 사업비 증가)

2. 주요 사업 내용

가. 취득 대상 재산(건물·토지)

- 위 치
 - ▶ 기존 : 모가면 신갈리 165-2번지 외 19필지(진가초등학교 모가분교)
 - ▶ 변경 : 모가면 신갈리 165-2번지 외 22필지(진가초등학교 모가분교)
- 취득면적
 - ▶ 기존 : 토지 20,057㎡, 건축 1,353㎡
 - ▶ 변경 : 토지 26,343㎡[증 6,286㎡], 건축 1,354㎡
- 소요예산
 - ▶ 기존 : 4,500백만원(시비 4,500백만원)
 - ▶ 변경 : 6,000백만원(시비 6,000백만원) [증 1,500백만원]

- 부지매입비 : 5,720백만원(예정가 217천원/㎡)

- 건물매입비 280백만원(예정가 207천원/㎡)

< 교실 1동, 부속건물 8동(식당, 창고, 숙직실, 급식실, 사택 등)>

[기준가격(토지) : 2,372,476천원 (2019년 공시지가 90.1천원/㎡)]

[기준가격(건물) : 160.377천원(2019년 시가표준액 118.5천원/㎡)]

○ 사업기간 : 2020. ~ 2022.

○ 주요시설 : 이천체험관광, 자연학습공간, 주민문화복지시설 조성

. 리모델링 계획(교실1동(1,088㎡))

이천관광공동체험장, 학습체험형 스마트놀이시설, 마을공동체학교, 마을상회, 편의시설, 태양광발전시설 등 조성

. 부지 활용계획

플랜테리어카페, 자연놀이터, 맨발황토산책길, 정크아트정원, 피크닉광장, 에코파크 특색조경, 공동화장실, 주차장 등 조성

◆ 위 치 : 이천시 모가면 신갈리 134-1번지 외 22필지



현 장 사 진

◆ 위 치 : 이천시 모가면 신갈리 134-1번지 외 22필지



II. 장애인종합복지관(남부권) 신축 (취득-변경)

1. 제안 이유

- 장애인복지 인프라가 이천시 북부권역에 편중되어 남부권역의 서비스 이용 및 제공에 제약이 있음
- 이천시장애인복지관 남부센터를 개소하여 복지서비스를 제공하고 있으나 센터 내 공간협소 및 임대계약의 한계로 남부권역의 장애인 복지수요를 충족하기 어려워 남부권 장애인 종합복지관을 신축 건립하여 이용 장애인의 불편해소 및 주민과 함께하는 사회통합서비스를 구현하고자 함
- 당초 부지가 주민수요가 많은 남부권복합문화센터 건립부지로 확정됨에 따라 우리시 공유재산 중 장애인 이용편의를 고려하여 활용 가능한 진암 근린공원부지로 변경계획을 수립함

※ 2019년 공유재산 관리계획(2019.06.14)에 대한 변경계획임(위치 및 변경)

2. 주요 사업 내용

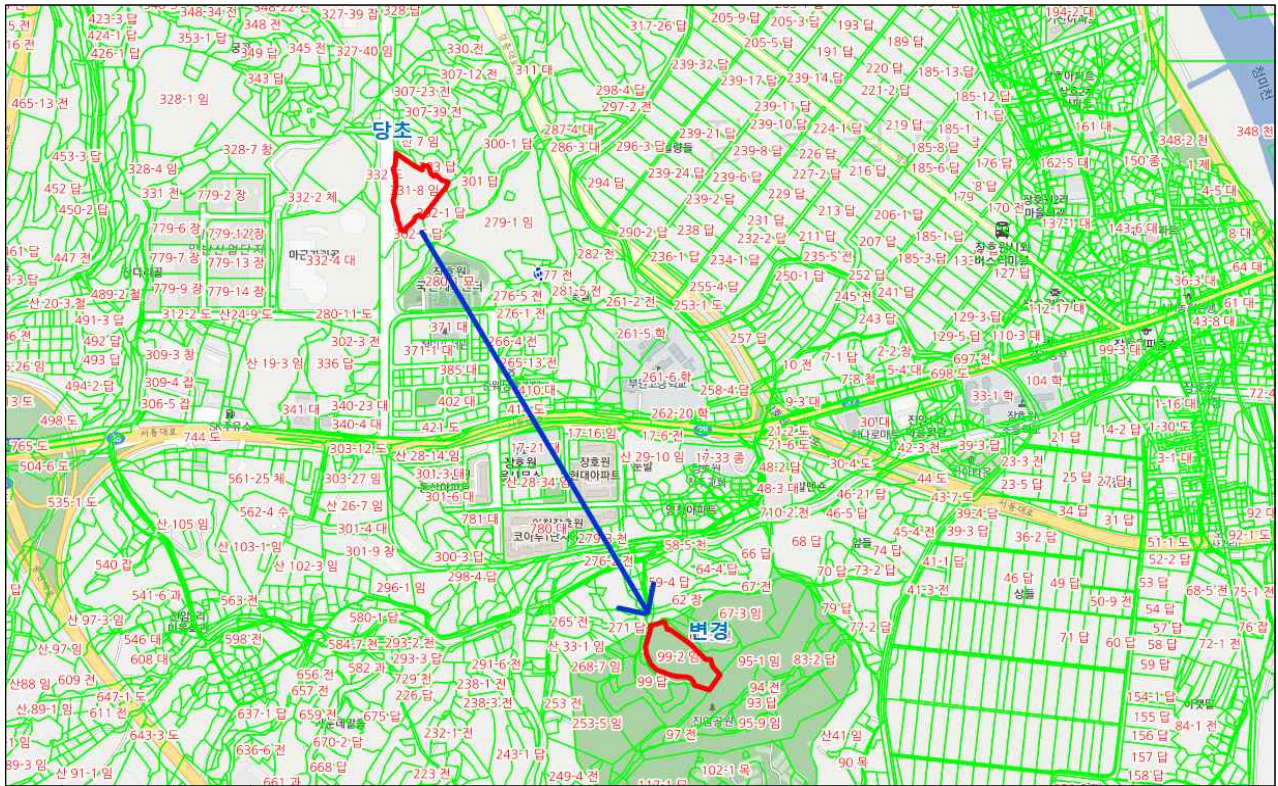
가. 취득 대상 재산(토지)

- 위 치
 - ▶ 기존 : 장호원읍 장호원리 331-8 [부지면적 : 8,863㎡(소유자 : 이천시, 지목 : 임야)]
 - ▶ 변경 : 장호원읍 진암리 99-2 [부지면적 : 5,800㎡(소유자 : 이천시, 지목 : 임야)]
- 취득면적
 - ▶ 기존 : 건축 3,300㎡ (지상 2층)
 - ▶ 변경 : 건축 1,980㎡[감 1,320㎡(지상 2층)]
- 소요예산 : 10,000백만원 [도비(특별조정교부금) 5,000백만원, 시비 5,000백만원]
- 사업기간 : 2020. 2. ~ 2024. 6.
- 주요시설 : 재활치료실, 프로그램실, 회의실, 체력단련실, 상담실 등

1층 : 식당, 강의실, 언어치료실, 물리치료실, 작업치료실, 체력단련실, 카페 등
2층 : 통합사무실, 직업적응훈련실, 회의실, 상담실, 프로그램실 등

위 치 도

◆ 위 치 : 이천시 진암리 99-2



현 장 사 진

◆ 위 치 : 이천시 장호원읍 진암리 99-2



Ⅲ. 모가면 공영주차장 조성(취득)

-교통사업특별회계-

1. 제안 이유

- 모가면 농촌중심지활성화계획에 따라 모가면 중심지인 진가리 지역에 공영주차장을 설치하여 안전하고 편리한 거리환경을 조성함은 물론,
- 불법주차 문제 해소와 상가 이용객 주차편의 제공을 통해 상가활성화를 도모하고 지역에 활력을 불어 넣고자 함

2. 주요 사업 내용

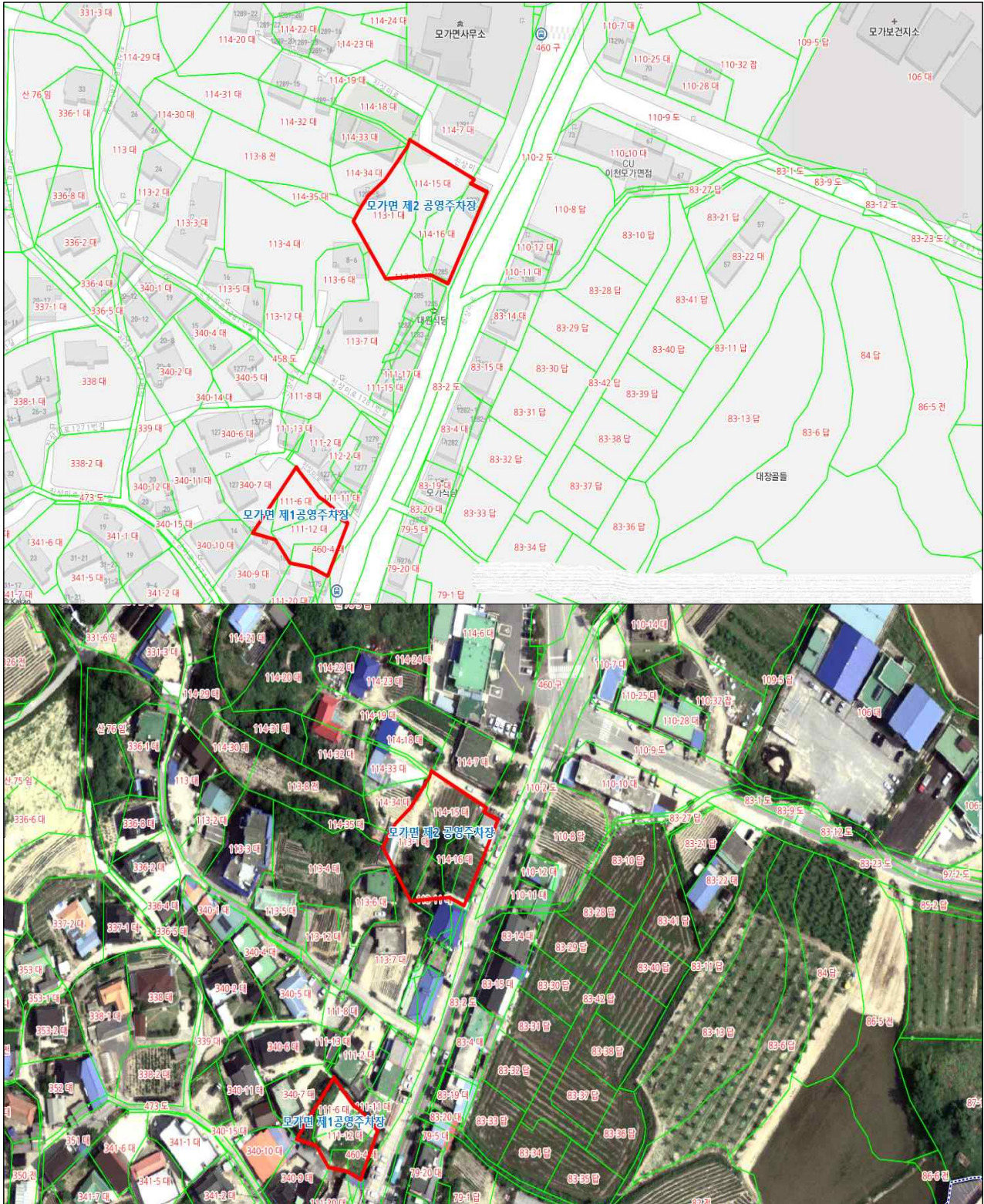
가. 취득 대상 재산(토지)

- 위 치 : 이천시 모가면 진가리 460-4번지 외 9필지
- 취득면적 : 토지 2,054㎡
 - 제1 공영주차장(663㎡) : 진가리 460-4, 111-12, 111-6, 111-20, 340-8
 - 제2 공영주차장(1,391㎡) : 진가리 460-1, 114-16, 114-15, 113-1, 113-11
- 소요예산 : 1,300백만원(교통사업특별회계)
 - 부지매입비 1,100백만원(예정가 536천원/㎡)
 - 공사비 200백만원

[기준가격(토지) : 500,122천원 (2019년 공시지가 244천원/㎡)]
- 사업기간 : 2020.4월 ~ 12월
- 주요시설 : 공영주차장 72면 (제1공영주차장 : 25면 제2공영주차장 : 47면)

위 치 도

◆ 위 치 : 이천시 모가면 진가리 460-4외 9필지



현 장 사 진

◆ 위 치 : 이천시 모가면 진가리 460-4외 9필지

제1공영주차장



제2공영주차장



IV. 이천시 거점(장호원) 세척·소독시설 신축(취득)

1. 제안 이유

- AI·ASF·구제역 등 재난형 가축질병에 대해 상시 차단방역체계를 구축하기 위해 이천시 거점 세척·소독시설을 설치하여 질병확산 최소화
- 오염도가 높은 축산관련차량(가축운반차량, 사료차량 등)을 위한 소독·세차 시설 설치로 소독효과를 극대화하기 위함

※ 읍면별 축산농가수 분포도가 높은 순으로 거점시설 건축

2. 주요 사업 내용

가. 취득 대상 재산(토지·시설물)

- 위치 : 이천시 장호원읍 와현리 532-2, 533, 533-3

※ 부지면적 : 2,927㎡[(와현리 533-3, 소유자 : 국(국토교통부), 지목 : 전)]

- 취득면적 : 토지 2,604㎡, 건축면적(소독시설) 220㎡(지상1층)

- 소요예산 : 955백만원(도비600백만원, 시비355백만원)

- 부지매입비 : 355백만원

- 시설비 : 600백만원

[기준가격(토지) : 86,453천원 (2019년 공시지가 33,200원/㎡)]

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.

- 주요시설 : 터널식 세척·소독장치, 대인소독시설, 소독필증 등

위 치 도

◆ 위 치 : 이천시 장호원읍 와현리 532-2번지의 2필지



현 장 사 진

◆ 위 치 : 이천시

