



2020년 정기분 공유재산 관리계획(안)



이 천 시

목 차

<input type="checkbox"/>	2020년 정기분 공유재산 관리계획(안)	-----	1
<input type="checkbox"/>	공유재산 관리계획서	-----	7
<input type="checkbox"/>	취득 대상 재산 목록	-----	8
<input type="checkbox"/>	처분 대상 재산 목록	-----	12
	I. 남부권 복합공간조성사업 모기분교 매입 (취득)	-----	13
	II. 호법면 청사 재건축 (취득 및 처분)	-----	16
	III. 이천시 청소년 생활문화센터 건립 (취득)	-----	19
	IV. 무촌리 매립지 토지 매입 (취득)	-----	22
	V. 이천시 푸드플랜 사업 (취득)	-----	25
	VI. 백사 모전리 체육공원 조성 (취득)	-----	28

2020년 정기분 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	
----------	--

제출일자 : 2019. 11. .

제 출 자 : 이 천 시 장

□ 제안이유

I. 남부권 복합공간조성사업 모가분교 매입 (취득)

- 모가분교는 1930년대 후반부터 80여년간 마을 주민에게 교육과 문화를 제공하던 교육시설로, 현재는 폐교되어 관리되지 않고 방치되어 주민의 쾌적한 생활환경과 안전을 저해하고 있음.
- 젊은 세대의 귀농·귀촌이 증가하면서 농촌의 소도시가 활기를 찾고 새로운 지식과 정보를 활용한 공동체생활이 활발해 지면서 **다목적복합공간**이 필요해 지고 있음.
- 소도시 주민들의 문화갈증을 해소하고 주민들의 자생능력을 키울 수 있는 **주민주도형(참여형)사업**을 추진할 수 있는 복합문화공간으로 조성하여 유동 및 상주인구 증대에 기여하고자 함.
- 위 치 : 모가면 신갈리 165-2번지 외 19필지(진가초등학교 모가분교)
- 취득면적 : 토지 20,057㎡, 건물 9동 연면적 1,353㎡
- 소요예산 : 4,500백만원
[부지매입비 4,220백만원(예정가 210천원/㎡), 건물매입비 280백만원(예정가 206천원/㎡)]
※ 부지매입 기준가격 : 2,063,357천원(공시지가 102.8천원/㎡),
건물매입 기준가격 : 280,556천원(시가표준액 207.3천원/㎡)
〈교실 1동, 부속건물 8동(식당, 창고, 숙직실, 급식실, 사택 등)〉
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
- 주요시설 : 마을공동체사업장, 휴양(체험)마을(도시민 체험체류할 수 있는 휴양공간
반려동물 놀이터, 과거로 가는 여행체험장, 가족형 스포츠테마파크)

II. 호법면 청사 재건축 (취득 및 처분)

- 신축된 지 38년 이상 되어 노후화된 호법면 청사를 재건축하여 건물의 안전에 대한 문제해결 및 주민들에게 안락하고 편안한 행정복지센터 제공
- 지역주민들의 행정수요에 비해 청사 내 사무실 공간이 협소하여 근무 환경을 개선하여 주민들의 편익을 증진하고자 함.

《취득 대상 재산(건물)》

- 위 치 : 이천시 호법면 후안리 246번지 외 1필지
- 취득면적 : 건물1동 연면적 1,900㎡(지하1층, 지상3층)
- 소요예산 : 5,086백만원
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2021. 12.
- 주요시설
 - 지하 1층(420㎡) : 기계실, 창고, 문서고
 - 지상 1층(640㎡) : 사무실, 대기실, 화장실, 주민사랑방
 - 지상 2층(420㎡) : 체력단련실, 휴게실, 창고, 작은도서관, 면장실
 - 지상 3층(420㎡) : 다목적 강당, 주민자치교육실

《처분 대상 재산(건물)》

- 위 치 : 이천시 호법면 후안리 246번지
- 면적 및 재산가액 : 건물 1동 연면적 832.39㎡/금156,110천원
- 신축년도 및 구조 : 1981년/철근콘크리트/지하1층/지상3층
- 처분목적 : 노후된 청사를 철거 후 재건축하여 쾌적한 행정복지센터 제공

Ⅲ. 이천시 청소년 생활문화센터 건립 (취득)

- 청소년의 다양한 여가활동 수요 증가에 대해 동아리활동, 진로탐구활동, 자유활동 등을 위한 복합문화시설을 건립하여 청소년의 정신건강과 창의활동을 증진시키고,
- 청소년과 시민이 공유하는 복합시설 건립으로 마을교육공동체 실현의 기반을 마련하고자 함.
- 위 치 : 이천시 안흥동 176번지 외 5필지
- 취득면적 : 건물 1동 연면적 16,000㎡(지하2층, 지상 6층)
- ※ 부지 면적 : 18,933㎡(소유자 경기도교육감)
 - 2018.6.22. 경기도교육청-이천시 복합시설 건립을 위한 업무 협약식 체결로 경기도교육청에서 부지 무상 제공 <이천시(기본구상용역, 건립공사, 시설운영), 교육청(부지 제공)>
- 소요예산 : 40,000백만원(국비 5,300, 도비 4,500, 시비 30,200)
- 사업기간 : 2018. 6. ~ 2022. 12.
- 주요시설 : 동아리실, 미디어실, 진로체험시설, 스포츠클럽, 도서관 등

Ⅳ. 무촌리 매립지 토지 매입 (취득)

- 1987년부터 1990년 11월까지 이천시 생활폐기물을 매립한 부발읍 무촌리 매립장의 토지소유자로부터 토지매입 요구가 있으며,
- 매립된 폐기물로 인하여 농작물 경작 및 차고지 같은 시설 외 특별한 건축행위를 할 수 없어 토지소유자가 토지사용에 제한을 받고 있으므로, 민원발생에 따른 소송 등 법적 분쟁을 예방하고자 매입을 추진하고자 함.
- 위 치 : 부발읍 무촌리 386번지 외 6필지
- 취득면적 : 토지 7,908㎡
- 소요예산 : 700백만원(토지매입비 예정가 : 88.5천원/㎡)
- ※ 부지매입 기준가격 : 261,389천원(공시지가 33천원/㎡)
- 사업기간 : 2020. 01 ~ 8월
- ※ 매립장 현황
 - 매립기간 : 1987. 01 ~ 1990. 11
 - 매 립 량 : 생활쓰레기 28,519㎥

Ⅴ. 이천시 푸드플랜 사업 (취득)

- 민선7기 공약사항인 '푸드플랜' 추진을 위한 로컬복합센터, 유통설비 등을 신축하여,
- 로컬푸드, 학교·공공급식, 취약계층 지원 시스템 구축을 통한 이천시민 먹거리 복지 실현
- 위 치 : 이천시 증일동 259번지 외 25필지
- 취득면적 : 토지 245,278㎡, 건물 4동 연면적 4,525㎡(푸드통합지원센터 2,710㎡, 로컬복합센터 990㎡, 농산물가공센터 495㎡, 음식물자원화센터 = 330㎡)
- 소요예산 : 47,400백만원(국비 7,200, 도비 1,800, 시비 38,400)
 - [부지매입비 : 35,000백만원(예정가 142천원/㎡), 건축공사비 등 : 12,400백만원]
- ※ 부지매입 기준가격 : 21,210,615천원(공시지가 86.5천원/㎡)
- 사업기간 : '20년 1월 ~ '22년 12월
- 주요시설 : 푸드통합지원센터(APC, 저온창고 등), 로컬복합센터(생활soc), 농산물가공센터, 음식물자원화센터, 청년·귀농인실습장, 체험농장, 토종종자시범포, 웰빙파크

Ⅵ. 백사 모전리 체육공원조성 (취득)

- 사용 종료된 쓰레기 매립장을 체육공원으로 조성하여, 시민들의 건전한 여가 선용과 생활체육 활성화 도모
- 위 치 : 이천시 백사면 모전리 4-22번지 외 10필지
- 취득면적 : 토지 31,157㎡, 건물 1동 연면적 2,784㎡(지하1층, 지상2층), 기타시설 29,717㎡
- ※ 총 부지면적 67,805㎡ (시유지 36,648㎡ 포함)
- 소요예산 : 40,500백만원(국비 9,800, 시비 30,700)
 - [부지매입비 7,322백만원(예정가 235천원/㎡), 건축비 25,000백만원, 기타시설 공사비 등 8,178백만원]
- ※ 부지매입 기준가격 : 2,406,638천원(공시지가 77.2천원/㎡)
- 사업기간 : 2017. ~ 2022.
- 주요시설 : 실내체육관 [지하층(수영장), 지상2층(체육관)], 캠핑장, 그라운드골프장

□ 주요 내용

가. 취득 대상 재산

1. 토지 ----- 4건 304,400㎡

- 남부권 복합공간조성사업 모가분교 매입 --- 20필지 20,057㎡
- 무촌리 매립지 토지 매입 ----- 7필지 7,908㎡
- 이천시 푸드플랜 사업 ----- 26필지 245,278㎡
- 백사 모전리 체육공원 조성 ----- 11필지 31,157㎡

2. 건물 ----- 5건 26,562㎡

- 남부권 복합공간조성사업 모가분교 매입 --- 9동 1,353㎡
- 호법면 청사 재건축 ----- 1동 1,900㎡
- 이천시 청소년 생활문화센터 건립 ----- 1동 16,000㎡
- 이천시 푸드플랜 사업 ----- 4동 4,525㎡
- 백사 모전리 체육공원 조성 ----- 1동 2,784㎡

3. 기타 ----- 1식 29,717㎡

- 백사 모전리 체육공원 조성 ----- 1식 29,717㎡

나. 취득 예산

1. 토지 ----- 4건 25,941,999천 원

- 남부권 복합공간조성사업 모가분교 매입 -- 20필지 2,063,357천원
- 무촌리 매립지 토지 매입 ----- 7필지 261,389천원
- 이천시 푸드플랜 사업 ----- 26필지 21,210,615천원
- 백사 모전리 체육공원 조성 ----- 11필지 2,406,638천원

2. 건물 ----- 5건 82,766,556천 원

- 남부권 복합공간조성사업 모가분교 매입 -- 9동 280,556천원
- 호법면 청사 재건축 ----- 1동 5,086,000천원
- 이천시 청소년 생활문화센터 건립 ----- 1동 40,000,000천원
- 이천시 푸드플랜 사업 ----- 4동 12,400,000천원
- 백사 모전리 체육공원 조성 ----- 1동 25,000,000천원

3. 기타 ----- 1식 8,178,000천 원

- 백사 모전리 체육공원 조성 ----- 1식 8,178,000천원

다. 처분 대상 재산

1. 건물 ----- 1건 832.39㎡

- 호법면사무소 철거 ----- 1동 832.39㎡

라. 처분 예산

1. 건물 ----- 1건 156,110천 원

- 호법면사무소 철거 ----- 1동 156,110천원

공 유 재 산 관 리 계 획 서

회계명 : 일반회계 2020년 정기분 공유재산관리계획 총괄표 (단위: m²/천원)

구 분			당 초			증 감			합 계			비고
			건수	수량	금 액	건수	수량	금액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지	4	304,400	25,941,999				4	304,400	25,941,999	
		건물	5	26,562	82,766,556				5	26,562	82,766,556	
		기타	1	29,717	8,178,000				1	29,717	8,178,000	
	1. 매 입	토지	4	304,400	25,941,999				4	304,400	25,941,999	
		건물	5	26,562	82,766,556				5	26,562	82,766,556	
		기타	1	29,717	8,178,000				1	29,717	8,178,000	
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물	1	832.39	156,110				1	832.39	156,110	
		기타										
	4. 매 각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양 여	토지										
		건물										
		기타										
	6. 교환및 기타처분	토지										
		건물	1	832.39	156,110				1	832.39	156,110	
		기타										

취득 대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득 시기	취 득 사 유	소 유 자		비고
	자목	소 재 지	수 량 (m ²)				주 소	성 명	
1	학	모가면 신갈리 134-1	3,479	423,046	2020년	남부권 복합공간조성	경기도 수원시 장안구 조원로 18	경기도 (교육감)	공시 지가
2	임	모가면 신갈리 164-4	1,633	53,562	"	"	"	"	"
3	임	모가면 신갈리 164-10	261	8,560	"	"	"	"	"
4	전	모가면 신갈리 165-1	787	48,872	"	"	"	"	"
5	학	모가면 신갈리 165-2	10,491	1,275,705	"	"	"	"	"
6	대	모가면 신갈리 165-3	538	65,420	"	"	"	"	"
7	임	모가면 신갈리 165-5	13	455	"	"	"	"	"
8	임	모가면 신갈리 165-6	109	3,815	"	"	"	"	"
9	임	모가면 신갈리 165-7	1,091	32,948	"	"	"	"	"
10	임	모가면 신갈리 165-8	294	10,290	"	"	"	"	"
11	학	모가면 신갈리 165-17	58	7,052	"	"	"	"	"
12	전	모가면 신갈리 166-1	30	1,725	"	"	"	"	"
13	전	모가면 신갈리 167-1	56	3,253	"	"	"	"	"
14	학	모가면 신갈리 634-1	666	80,985	"	"	세종특별자치시 갈매로 408	국(교육부)	"
15	학	모가면 신갈리 164-5	43	5,564	"	"	경기도 수원시 장안구 조원로 18	경기도 (교육감)	"
16	도	모가면 신갈리 134-2	40	2,004	"	"	"	"	"
17	도	모가면 신갈리 135-3	23	1,152	"	"	"	"	"
18	도	모가면 신갈리 164-6	2	20,400	"	"	"	"	"
19	전	모가면 신갈리 135-1	374	18,026	"	"	"	"	"
20	대	모가면 신갈리 168-4	69	703	"	"	"	"	"

취득 대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득 시기	취 득 사 유	소 유 자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m ²)				주 소	성 명	
21	임	부발읍 무촌리 386	506	24,884	2020년	무촌리 매립지 토지 매입	어제연로10번길 40(중리동)	서영표	공시지가
22	유지	부발읍 무촌리 387-1	509	5,751	“	“	“	“	“
23	답	부발읍 무촌리 387-2	2,400	82,800	“	“	“	“	“
24	임야	부발읍 무촌리 387-3	1,607	55,441	“	“	“	“	“
25	채방	부발읍 무촌리 387-4	271,	3,062	“	“	“	“	“
26	답	부발읍 무촌리 387-6	2,582	89,079	“	“	“	“	“
27	유지	부발읍 무촌리 387-7	33	372	“	“	“	“	“
28	답	증일동 259	1,519	232,407	2020년	푸드플랜사업 (로컬복합센터, 유통센터 등 신축)	서울 성동구 옥수동 92-3	이정숙	“
29	답	증일동 260	1,359	237,010	“	“	“	“	“
30	답	증일동 265	1,565	272,936	“	“	“	“	“
31	답	증일동 266	764	115,211	“	“	“	“	“
32	답	증일동 271	671	129,839	“	“	“	“	“
33	답	증일동 271-1	298	57,663	“	“	“	“	“
34	답	증일동 272	284	43,452	“	“	“	“	“
35	답	증일동 272-1	578	88,434	“	“	“	“	“
36	답	증일동 273	2,215	338,895	“	“	“	“	“
37	답	증일동 274	1,590	243,270	“	“	“	“	“
38	답	증일동 275-1	1,402	186,606	“	“	“	“	“
39	과	증일동 317-1	44,206	5,813,089	“	“	“	“	“
40	창고	증일동 317-2	270	39,420	“	“	“	“	“
41	구거	증일동 320	764	54,168	“	“	“	“	“

취득 대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득 시기	취 득 사 유	소 유 자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m ²)				주 소	성 명	
42	과	증일동 320-1	14,460	2,111,160	2020	푸드플랜사업 (로컬복합센터, 유통센터 등 신축)	서울 성동구 옥수동 92-3	이정숙	공시지가
43	대	증일동 320-2	3,690	1,164,564	“	“	“	“	“
44	전	증일동 320-3	2,570	375,220	“	“	“	“	“
45	전	증일동 321	569	83,074	“	“	“	“	“
46	전	증일동 321-1	625	77,188	“	“	“	“	“
47	임	증일동 산64-1	93,719	3,373,884	“	“	“	“	“
48	임	증일동 산64-2	44,269	2,492,345	“	“	“	“	“
49	임	증일동 산64-6	1,330	147,098	“	“	“	“	“
50	임	증일동 산64-10	9,503	546,423	“	“	“	“	“
51	임	증일동 산67-2	397	23,066	“	“	“	“	“
52	임	증일동 산68-1	9,322	1,659,316	“	“	“	“	“
53	임	증일동 산68-2	7,339	1,304,874	“	“	“	“	“
54	전	백사면 모전리 4-22	9,633	809,172	2020년	백사 모전리 체육공원 조성	이천시 향교로107번길 12	성명자 외 1인	“
55	전	백사면 모전리 4-24	5,773	484,932	“	“	이천시 백사면 모전리 459	홍명표	“
56	전	백사면 모전리 4-25	8,968	657,354	“	“	“	홍명표	“
57	전	백사면 모전리 4-26	513	41,758	“	“	“	홍명표	“
58	전	백사면 모전리 15-2	4,354	354,415	“	“	“	홍명표	“
59	임	백사면 모전리 산43-4	979	34,167	“	“	이천시 증신로 303	김옥순	“
60	임	백사면 모전리 산44	265	6,227	“	“	이천시 신둔면 이여로 81-76	최윤숙 외 2인	“
61	구	백사면 모전리 4-19	382	10,581	“	“	“	국(농림축산 식품부)	“
62	구	백사면 모전리 4-23	75	2,077	“	“	“	국(농림축산 식품부)	“
63	구	백사면 모전리 15-1	136	3,767	“	“	“	국(농림축산 식품부)	“
64	구	백사면 모전리 15-3	79	2,188	“	“	“	국(농림축산 식품부)	“

취득 대상 자산 목록

회계명 : 일반회계

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득 시기	취 득 사 유	소 유 자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m ²)				주 소	성 명	
65	건물	모가면 사실로 1035	958.50	210,870	2020	남부권 복합공간조성	경기도 수원시 장안구 조원로 18	경기도 (교육감)	시가 표준액
66	건물	"	130.44	21,913	"	"	"	"	"
67	건물	"	26.46	4,286	"	"	"	"	"
68	건물	"	30.50	3,904	"	"	"	"	"
69	건물	"	72.00	15,552	"	"	"	"	"
70	건물	"	73.17	13,829	"	"	"	"	"
71	건물	"	28.47	5,893	"	"	"	"	"
72	건물	"	12.60	2,041	"	"	"	"	"
73	건물	"	21.60	2,268	"	"	"	"	"
74	건물	호법면 후안리 468외1	1,900	5,086,000	2020	호법면 청사 재건축	이천시 부악로 40	이천시장	
75	건물	안흥동 176번지 외 7필지	16,000	40,000,000	2020년	이천시 청소년 생활문화센터 건립	이천시 부악로 40	이천시장	
76	건물	증일동 273번지 외 2필지	2710	6,000,000	"	푸드플랜사업 (푸드통합지원센터)	이천시 부악로 40	이천시장	
77	건물	증일동 68-1, 320-2	990	5,000,000	"	푸드플랜사업 (로컬복합센터)	"	"	
78	건물	증일동 68-2	495	1,000,000	"	푸드플랜사업 (농산물가공센터)	"	"	
79	건물	증일동 272	330	400,000	"	푸드플랜사업 (음식물자원화센터)	"	"	
80	건물	백사면 모전리 산45	2,784	25,000,000	2020년	백사 모전리 체육공원 조성 (살내체육관 건립)	이천시 부악로 40	이천시장	
81	기타	백사면 모전리 4-22 일원	29,717	8,178,000	"	백사 모전리 체육공원 조성 (그라운드골프장, 캠핑장)	"	"	
계	토지	4건 (64필지)	304,400	25,941,999					
	건물	5건 (16동)	26,5622	82,766,566					
	기타	1건 (1식)	29,717	8,178,000					

처분 대상 자산 목록

회계명 : 일반회계

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			매각(처분) 대상 수량	매각(처분) 재산가액	매각(처분) 시기	매각(처분) 사유	소 유 자		비고
	지목	소 재 지	수량					주 소	성 명	
1	건물	호법면 후안리 246	1동	832.39	156,110	2020년	호법면 청사 재건축	이천시 부악로 40	이천시장	
계	토지									
	건물	1건	1동	832.39	156,110					
	기타									

I. 남부권 복합공간조성사업 모가분교 매입(취득)

1. 제안 이유

- 모가분교는 1930년대 후반부터 80여년간 마을 주민에게 교육과 문화를 제공하던 교육시설로, 현재는 폐교되어 관리되지 않고 방치되어 주민의 쾌적한 생활환경과 안전을 저해하고 있음.
- 젊은 세대의 귀농·귀촌이 증가하면서 농촌의 소도시가 활기를 찾고 새로운 지식과 정보를 활용한 공동체생활이 활발해지면서 **다목적복합공간**이 필요해 지고 있음.
- 소도시 주민들의 문화갈증을 해소하고 주민들의 자생능력을 키울 수 있는 **주민주도형(참여형)사업**을 추진할 수 있는 복합문화공간으로 조성하여 유동 및 상주인구 증대에 기여하고자 함.

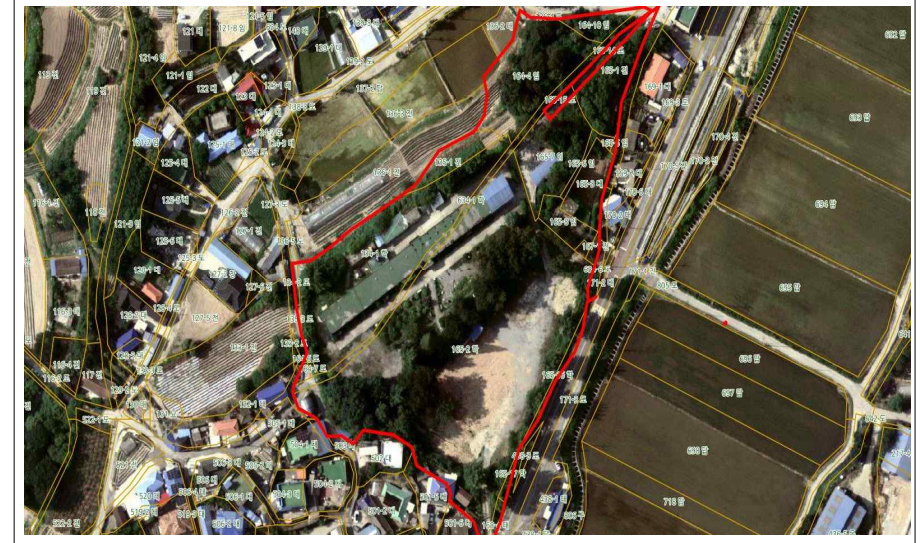
2. 주요 사업 내용

가. 취득 대상 재산(건물·토지)

- 위 치 : 모가면 신갈리 165-2번지 외 19필지(진가초등학교 모가분교)
- 취득면적 : 토지 20,057㎡, 건물 9동 1,353㎡
- 소요예산 : 4,500백만원
[부지매입비 4,220백만원(예정가 210천원/㎡), 건물매입비 280백만원(예정가 206천원/㎡)]
※ 부지매입 기준가격 : 2,063,357천원(공시지가 102.8천원/㎡),
건물매입 기준가격 : 280,556천원(시가표준액 207.3천원/㎡)
〈교실 1동, 부속건물 8동(식당, 창고, 숙직실, 급식실, 사택 등)〉
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
- 주요시설 : 마을공동체사업장, 휴양(체험)마을(도시민 체험체류할 수 있는 휴양공간, 반려동물 놀이터, 과거로 가는 여행체험장, 가족형 스포츠테마파크)

위 치 도

◆ 위 치 : 이천시 모가면 신갈리 134-1번지 외 19필지



현 장 사 진

◆ 위 치 : 이천시 모가면 신갈리 134-1번지 외 19필지



II. 호법면 청사 재건축 (취득 및 처분)

1. 제안 이유

- 신축된 지 38년 이상 되어 노후화된 호법면 청사를 재건축하여 건물의 안전에 대한 문제해결 및 주민들에게 안락하고 편안한 행정복지센터 제공
- 지역주민들의 행정수요에 비해 청사 내 사무실 공간이 협소하여 근무 환경을 개선하여 주민들의 편익을 증진하고자 함.

2. 주요 사업 내용

가. 취득 대상 재산(건물)

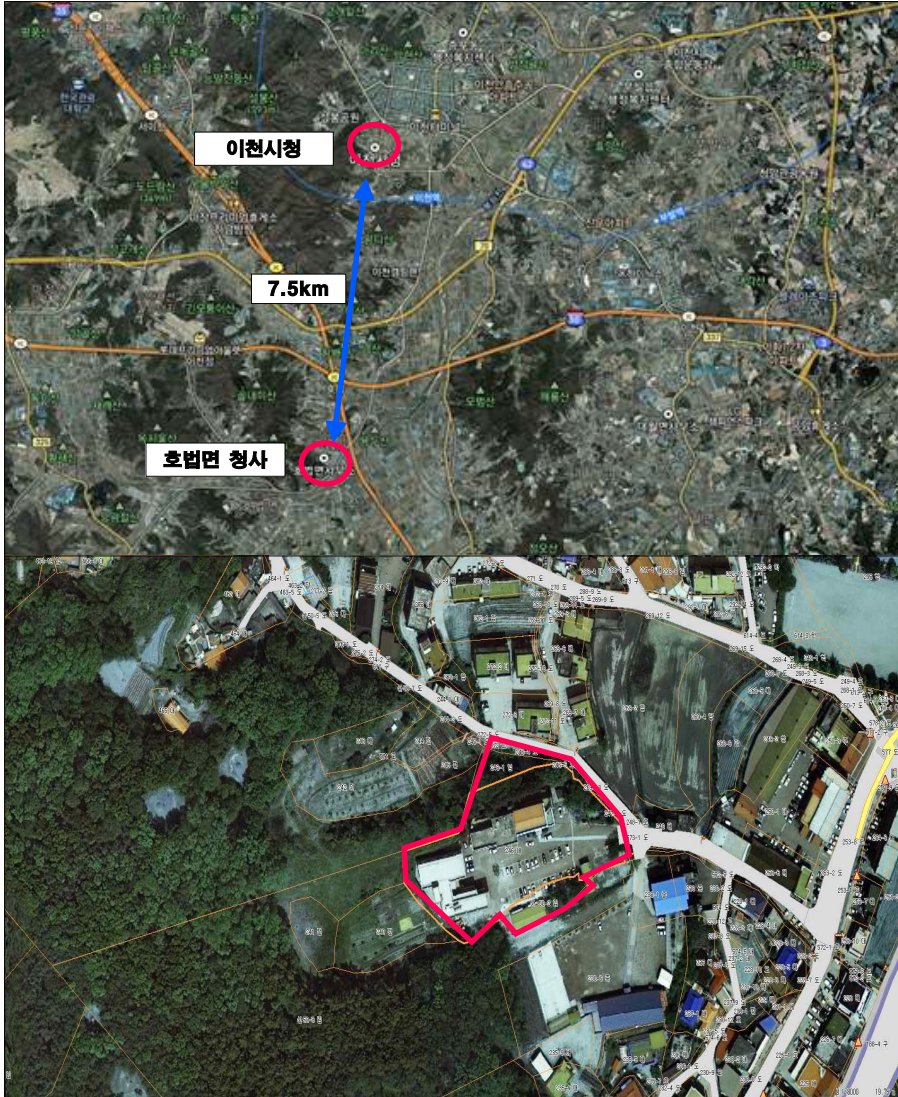
- 위 치 : 이천시 호법면 후안리 246번지 외 1필지
- 취득면적 : 1동/연면적 1,900㎡(지하1층/지상3층)
- 소요예산 : 5,086백만원
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2021. 12.
- 주요시설
 - 지하 1층(420㎡) : 기계실, 창고, 문서고
 - 지상 1층(640㎡) : 사무실, 대기실, 화장실, 주민사랑방
 - 지상 2층(420㎡) : 체력단련실, 휴게실, 창고, 작은도서관, 면장실
 - 지상 3층(420㎡) : 다목적 강당, 주민자치교육실

나. 처분 대상 재산(건물)

- 위 치 : 이천시 호법면 후안리 246번지
- 면적 및 재산가액 : 연면적 832.39㎡/금156,110천원
- 신축년도 및 구조 : 1981년/철근콘크리트/지하1층/지상3층
- 처분목적 : 노후된 청사를 철거 후 재건축하여 쾌적한 행정복지센터 제공

위 치 도

◆ 위 치 : 이천시 호법면 후안리 246번지 외 1필지



현 장 사 진

◆ 위 치 : 이천시 호법면 후안리 246번지 외 1필지(246-1))



Ⅲ. 이천시 청소년 생활문화센터 건립(취득)

위 치 도

◆ 위 치 : 이천시 안흥동 176번지 외 5필지

1. 제안 이유

- 청소년의 다양한 여가활동 수요 증가에 대해 동아리활동, 진로탐구활동, 자유활동 등을 위한 복합문화시설을 건립하여 청소년의 정신건강과 창의활동을 증진시키고,
- 청소년과 시민이 공유하는 복합시설 건립으로 마을교육공동체 실현의 기반을 마련하고자 함.

2. 주요 사업 내용

가. 취득 대상 재산(건물)

- 위 치 : 이천시 안흥동 176번지 외 5필지
- 취득면적 : 건축 1동 연면적 16,000㎡(지상 6층, 지하2층)
※ 부지 면적 : 18,933㎡(소유자 경기도교육감)
- 2018.6.22. 경기도교육청-이천시 복합시설 건립을 위한 업무 협약식 체결로 경기도교육청에서 부지 무상 제공 <이천시(기본구상용역, 건립공사, 시설운영), 교육청(복합화건물 부지 제공)>
- 소요예산 : 40,000백만원(국비 5,300백만원, 도비 4,500백만원, 시비 30,200백만원)
- 사업기간 : 2018. 6. ~ 2022. 12.
- 주요시설 : 동아리실, 미디어실, 진로체험시설, 스포츠클럽, 도서관 등



현 장 사 진

◆ 위 치 : 이천시 안흥동 176번지 외 5필지



IV. 무촌리 매립장 토지 구입 (취득)

1. 제안 이유

- 1987년부터 1990년 11월까지 이천시 생활폐기물을 매립한 부발읍 무촌리 매립장의 토지소유자로부터 토지매입 요구가 있으며,
- 매립된 폐기물로 인하여 농작물 경작 및 차고지 같은 시설 외 특별한 건축행위를 할 수 없어 토지소유자가 토지사용에 제한을 받고 있으므로, 민원발생에 따른 소송 등 법적 분쟁을 예방하고자 매입을 추진하고자 함.

2. 주요 사업 내용

가. 취득 대상 재산(토지)

- 위 치 : 부발읍 무촌리 386외 6필지
- 취득면적 : 토지 7,908㎡
- 소요예산 : 700백만원(예정가 : 88.5천원/㎡)
 - ※ 부지매입 기준가격 : 261,389천원(공시지가 33천원/㎡)
- 사업기간 : 2020. 01 ~ 8월
 - ※ 매립장 현황
 - 매립기간 : 1987. 01 ~ 1990. 11
 - 매 립 량 : 생활쓰레기 28,519㎡

위 치 도

◆ 위 치 : 부발읍 무촌리 386외 6필지



현 장 사 진

◆ 위 치 : 부발읍 무촌리 386외 6필지



V. 이천시 푸드플랜 사업 (취득)

위 치 도

◆ 위 치 : 이천시 증일동 259번지 외 25필지

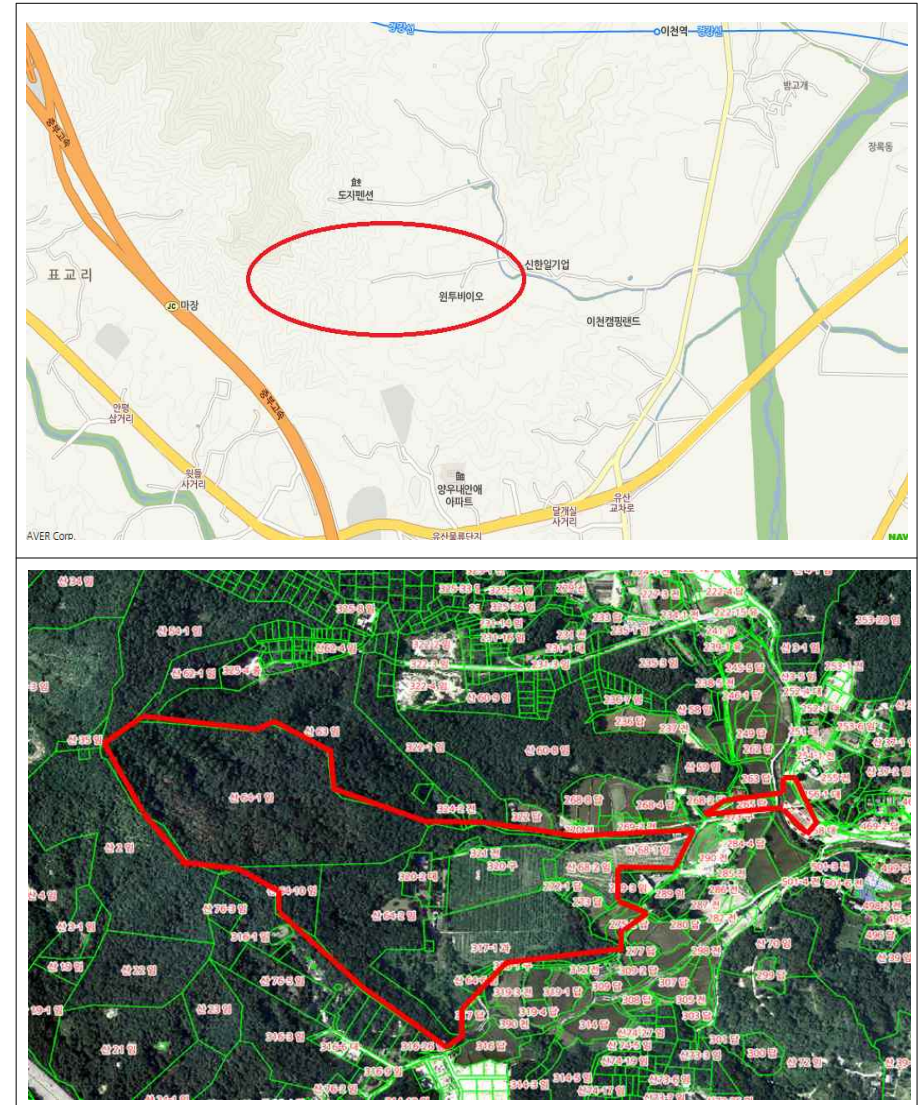
1. 제안 이유

- 민선7기 공약사항인 '푸드플랜' 추진을 위한 로컬복합센터, 유통설비 등을 신축하여,
- 로컬푸드, 학교·공공급식, 취약계층 지원 시스템 구축을 통한 이천시민 먹거리 복지 실현

2. 주요 사업 내용

가. 취득 대상 재산(건물·토지)

- 위 치 : 이천시 증일동 259번지 외 25필지
- 취득면적 : 토지 245,278㎡, 건물 4동 연면적 4,525㎡(푸드통합지원센터 2,710㎡, 로컬복합센터 990㎡, 농산물가공센터 495㎡, 음식물자원화센터 = 330㎡)
- 소요예산 : 47,400백만원(국비 7,200, 도비 1,800, 시비 38,400)
[부지매입비 : 35,000백만원(예정가 142천원/㎡), 건축공사비 등 : 12,400백만원]
※ 부지매입 기준가격 : 21,210,615천원(공시지가 86.5천원/㎡)
- 사업기간 : '20년 1월 ~ '22년 12월
- 주요시설 : 푸드통합지원센터(APC, 저온창고 등), 로컬복합센터(생활soc), 농산물가공센터, 음식물자원화센터, 청년·귀농인실습장, 체험농장, 토종종자시범포, 웰빙파크



현 장 사 진

◆ 위 치 : 이천시 중일동 259 외 25필지



VI. 백사 모전리 체육공원조성 (취득)

1. 제안 이유

- 사용 종료된 쓰레기 매립장을 체육공원으로 조성하여,
- 시민들의 건전한 여가 선용과 생활체육 활성화 도모하고자 함

2. 주요 사업 내용

가. 취득 대상 재산 (토지·건물)

- 위 치 : 이천시 백사면 모전리 4-22번지 외 10필지
- 취득면적 : 토지 31,157㎡, 건물 1동 2,784㎡, 기타시설 29,717㎡
※ 총 부지면적 67,805㎡ (시유지 36,648㎡ 포함)
- 소요예산 : 40,500백만원(국비 9,800, 시비 30,700)
[부지매입비 7,322백만원(예정가 235천원/㎡), 건축비 25,000백만원, 기타시설 공사비 등 8,178백만원]
※ 부지매입 기준가격 : 2,406,638천원(공시지가 77.2천원/㎡)
- 사업기간 : 2017. ~ 2022.
- 주요시설 : 실내체육관 [지하1층(수영장) 지상2층(체육관)], 캠핑장, 그라운드골프장

위 치 도

◆ 위 치 : 이천시 백사면 모전리 4-22 외 10필지



현 장 사 진

◆ 위 치 : 이천시 백사면 모전리 4-22 외 10필지

