

이천시시세감면조례중개정조례(안)

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 1996. 6. .

제 출 자 : 이 천 시 장

☐ 제언이유

- 농어촌주택개량사업등의 감면대상이 “전용면적 85제곱미터”이하에서 “전용면적 100제곱미터”이하로 확대됨과 시세감면조례중 운영상 미비점을 개선 보완하여 시행에 만전을 기하고자 함.

☐ 주요골자

- 가. 농어촌주택개량사업등에 의하여 취득하는 농어촌주택의 감면범위 확대(전용면적 85제곱미터이하 → 전용면적 100제곱미터이하로)(안 제11조).
- 나. 중복감면 배제(2이상의 감면규정이 적용되는 경우에는 그중 감면율이 높은것 하나만을 적용)(안 제23조).

이천시시세감면조례중개정조례(안)

이천시시세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제11조 본문중 “사업으로 인하여”를 “사업의 계획에 따라 주택개량대상자로 선정된 자(당해 사업 계획에 의하여 사업시행자가 자력으로 주택을 개량하는 자로 지정한 대상자를 포함한다)로서”로 하고, “전용면적 85제곱미터이하인”을 “전용면적 100제곱미터이하인”으로 하고, “부분에 한함”을 “부분에 한하되, 시지역에서는 993제곱미터이내의 토지에 한한다.”로 하며, 동조제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 하고, 동조에 제3호 및 제4호를 각각 다음과 같이 신설한다.

1. 농어촌정비법의 규정에 의한 농어촌생활환경정비사업
2. 농어촌주택개량촉진법의 규정에 의한 농어촌주거환경개선사업
3. 농어촌발전특별조치법의 규정에 의한 농어촌정주생활권개발사업
4. 오지개발촉진법의 규정에 의한 오지개발사업

제12조제1항중 “그 부대복리시설을 포함한다)에”를 “당해 공동주택의 입주자가 공동으로 사용하는 부대시설 및 복리시설을 포함한다. 이하 이 조에서 같다)에”로 하고, 동조제2항을 다음과 같이 한다.

②제1항의 규정에 의한 공동주택중 과세기준일 현재 영구임대주택으로 사용하는 전용면적 40제곱미터이하인 공동주택 및 그 부속토지(당해 공동주택의 입주자가 공동으로 사용하는 부대시설 및 복리시설과 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 복리시설에 한한다)에 대하여는 재산세와 종합토지세 및 도시계획세를 면제한다.

제23조를 제24조로 하고, 제23조를 다음과 같이 신설한다.

제23조(중복감면의 배제) 동일한 과세대상에 대하여 지방세를 감면함에 있어 2이상의 감면규정이 적용되는 경우에는 지방세법 제294조의 규정을 적용한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용시한) 이 조례는 1997년 12월 31일까지 적용한다.

제3조(일반적인 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 부과하였거나 부과하여야 할 지방세에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

신 구 조 문 대 비 표

현행	개정안
<p>제11조(농어촌주택개량등에 대한 감면) 다음 각호의 1에 해당하는 <u>사업으로 인하여</u> 당해 지역에 거주하는자(수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역안에서는 1년이 상 거주한 사실이 주민등록부등에 의하여 입증되는 자에 한한다)및 그 가족이 상시 거주할 목적으로 취득하는 <u>전용면적 85제곱미터 이하인</u> 주거용건축물 및 그 부속토지(건축물 면적의 7배를 초과하지 아니하는 <u>부분에 한함</u>)에 대하여는 재산세와 종합토지세를 5년간 면제한다.</p> <p>1. <u>농어촌주택개량사업 및 취락구조개선사업 계획에 의한 주택개량사업</u></p> <p>2. <u>농어촌정주권개발사업중 농어가주택정비사업 및 오지종합개발사업</u></p> <p style="text-align: right;">(신 설)</p> <p style="text-align: right;">(신 설)</p> <p>제12조(임대주택에 대한 감면) ① 공공단체, 주택건설사업자(부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업</p>	<p>제11조(농어촌주택개량등에 대한 감면).....</p> <p>..... <u>사업의 계획에 따라 주택개량 대상자로 선정된 자(당해 사업계획에 의하여 사업시행자가 자력으로 주택을 개량하는 자로 지정한 대상자를 포함한다)로서..</u></p> <p>..... <u>전용면적 100제곱미터 이하인</u></p> <p>..... <u>부분에 한</u> 하되,시지역에서는 993제곱미터이내의 토지에 한한다).....</p> <p>.....</p> <p>1. <u>농어촌정비법의 규정에 의한 농어촌생활환경정비사업</u></p> <p>2. <u>농어촌주택개량촉진법의 규정에 의한 농어촌주거환경개선사업</u></p> <p>3. <u>농어촌발전특별조치법의 규정에 의한 농어촌정주생활권개발사업</u></p> <p>4. <u>오지개발촉진법의 규정에 의한 오지개발사업</u></p> <p>제12조(임대주택에 대한 감면) ①</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

현행	개정안
<p>자등등록증을 당해 건축물의 사용점사일까지 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다). 주택건설촉진법 제44조제3항의 규정에 의한 고용자 및 임대주택법 제2조의 규정에 의한 임대사업자가 과세기준일 현재 임대주택용에 직접 사용하는 전용면적 60제곱미터이하인 5세대 이상의 공동주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말하며, 그 부대복리시설을 포함한다)에 대한 재산세는 지방세법 제188조의 규정에 의하여 산출된 세액의 100분의50을 경감하고, 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16 제1항의 규정에 불구하고, 1,000분의3으로 한다. 다만, 임대주택용 부동산을 준공한 후 5년이내에 양도하는 경우에는 경감된 재산세와 종합토지세를 추징한다.</p> <p>②전용면적이 40제곱미터이하인 영구임대주택(임대주택법시행령 제9조제1항제1호에 규정한 기간동안 매각이 제한된 임대주택을 말한다)과 당해 영구임대주택단지안의 복리시설(그 임대수익금 전액을 임대주택 관리비용 부담하는 시설에 한한다)용 부동산에 대하여는 재산세와 종합토지세를 면제한다.</p>	<p>....., 당해 공동주택의 입주자가 공동으로 사용하는 부대시설 및 복리시설을 포함한다. 이하 이 조에서 같다)에</p> <p>②제1항의 규정에 의한 공동주택중 과세기준일 현재 영구임대주택으로 사용하는 전용면적 40제곱미터이하인 공동주택 및 그 부속토지(당해 공동주택의 입주자가 공동으로 사용하는 부대시설 및 복리시설과 임대수익금 전액을 임대주택관리비용 부담하는 복리시설에 한한다)에 대하여는 재산세와 종합토지세 및 도시계획세를 면제한다.</p>