

'96공유재산 관리계획 변경(안)

의안 번호	
----------	--

제출일자 96. 6. .
제출자 이 천 시 장

1. 제안이유

- 이천시 승격에 따른 중리동사무소 신축 및 독신자 공무원의 숙소를 건축하고자 함.

2. 주요내용

가. 취득 대상 재산

○ 건물2동	:	1,210m ²	966,700천원
• 중리동사무소	:	660m ²	565,200천원
• 독신자숙소	:	550m ²	401,500천원

나. 처분 대상 재산

○ 건물2동	:	125.12m ²	7,131천원
• 경 노 당	:	56 m ²	3,192천원
• 관 측 소	:	69.12m ²	3,939천원

3. 세부내용

가. 취득 대상 재산

- 전 물 : 2동 1,210m² 966,700천원 → 이천군이 96. 3. 1 이천시로 승격됨에 따라 이천읍이 3개동으로 분동, 중리동 사무소를 신축하고, 독신자 공무원들의 복지증진과 사기진작을 위한 독신자 숙소를 건축하고자 함.

나. 처분 대상 재산

- 전 물 : 2동 125.12m² 7,131천원 → 중리동사무소 신축을 위하여 신축부지내 기존의 중리동 경노당과 기상관측소를 철거코자 함.

- 덧붙임 : 1. 공유재산 관리계획서 1부
2. 취득 대상 재산 목록 1부
3. 처분 대상 재산 목록 1부
4. 교환 대상 재산 목록 1부
5. 변경안 대비표 1부 끝.

(별지 2)

취 득 대 상 재 산 목 록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자		비 고
	지목	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
1	건물	이천시 중리동 447-28	660	565,200	96하반기	중리동사무소	이천시 중리동 187-1	이천시	
2	"	" 173-6	550	401,500	"	독신자 숙소	"	"	
소계	토지 건물 기타		1,210	966,700					
계	토지 건물 기타		1,210	966,700					

(별지 3)

처 분 대 상 재 산 목 록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			처분대상 수 량	과표또는 평 가 액	처분시기	처 사 분 유	매 수 회 망 자		비 고
	지목	소 재 지	수 량					주 소	성 명	
1	건물	이천시 중리동 447-4	262	69.12	3,939	96하반기	중리동사무소'			관측소 노인정
2	건물	이천시 중리동 447-28	780.9	56	3,192	96하반기	신축으로 부지 내 기존 건물 철거			
소계	토지 건물 기타		1,042.9	125.12	7,131					
계	토지 건물 기타		1,042.9	125.12	7,131					

(별지 4)

교 환 대 상 재 산 목 록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시				교환대상 수 량	추 정 가 액	교 환 시 기	교 환 사 유	교 환 대 상 자	비 고
	구 분	지 목	소 재 지	일단외수량						
			해	당		없		습		

변경안 대비표

당	초	변	경	증	감
1. 취득대상 재산		1. 취득대상 재산		1. 취득대상 재산	
◦ 토지 : 30필지 48,200m ²		-		-	
2,394,120천원					
• 매입 : 15필지 33,011m ²		-		-	
777,499천원					
• 교환 : 15필지 15,189m ²		-		-	
1,616,621천원					
◦ 건물 : -		◦ 건물 : 2동 1,210m ²		◦ 건물 : 2동 1,210m ²	
		966,700천원		966,700천원	
2. 처분대상 재산		2. 처분대상 재산(철거)		2. 처분대상 재산(철거)	
◦ 토지 : 21필지 17,036m ²		-		-	
2,148,150천원					
• 매각 : 15필지 7,928m ²		-		-	
487,785천원					
• 교환 : 6필지 9,108m ²		-		-	
1,660,365천원					
◦ 건물 : -		◦ 건물 : 2동 125.12m ²		◦ 건물 : 2동 125.12m ²	
		7,131천원(감소액)		7,131천원(감소액)	
3. 교환대상 재산		3. 교환대상 재산(변동없음)		3. 교환대상 재산(변동없음)	
◦ 토지 : 21필지 24,297m ²		-		-	
3,276,986천원					
• 취득 : 15필지 15,189m ²		-		-	
1,616,621천원					
• 처분 : 6필지 9,108m ²		-		-	
1,660,365천원					

I. 중리동사무소신축

□ 목 적

시승격으로 이천읍이 3개동으로 분동됨에 따라 동사무소의 원활한 행정업무 수행을 위하여 중리동사무소를 신축하고자 함.

□ 계 획

- 위 치 : 이천시 중리동 447-28번지와 1필지 1,042.9m²(315.5평)
- 규 모 : 660m²(200평)
- 사 업 비 : 565 백만원
- 사업시기 : '96 하반기

□ 기대효과

- 민원인의 편의 제공
- 행정수행의 원활

Ⅱ. 독신자 숙소신축

□ 목 적

이천시 독신자 공무원중 외지에서 출·퇴근이 어려운 직원에게 숙소를 제공하기 위하여 독신자 숙소 신축

□ 계 획

- 위 치 : 이천시 중리동 173-6번지 대지 316.3m²(95.7평)
- 규 모 : 550m²(지상4층, 32명 수용)
- 사 업 비 : 402백만원
- 사업시기 : '96 하반기

□ 기대효과

복지증진 및 사기진작으로 업무능률의 극대화

참 고 자 료

□ 地方財政法

- 제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하“관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.
③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 취득·처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심의·분석하여야 한다.
- 제78조(공유재산심의회) ①공유재산의 취득·관리 및 처분에 관한 지방자치단체의 장은 자문에 응하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
②제1항의 공유재산심의회는 구성과 운영에 관하여는 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.

□ 地方財政法 施行令

- 제78조(공유재산의 종류) ①법 제72조 제1항의 규정에 의한 재산의 종류는 공용재산, 공공용재산, 기업용재산, 보존재산, 잡종재산으로 구분한다.------(요약)
- 제84조(공유재산관리계획) ①법 제77조1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 한다.
②법 제77조 2항의 규정에 의하여 공유재산관리 계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득·처분으로 한다. 이 경우 토지에 있어서는 제2호에 규정된 면적이하 일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당될 때에는 이를 포함

한다.(개정 95.5.16)

1. 1건당 예정금액이 2억5천만원이상
2. 토지에 있어서는 1건당 5천평방미터이상

□ 利川市有財産管理條例

- 제6조(공유재산심의회) ①지방재정법 제78조의 규정에 의한 공유재산 심의회에서 심의할 사항은 시정 조정위원회에서 대행한다.
②제1항의 규정에 의한 심의사항은 다음 각호와 같다.
 1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
 2. 중요재산의 대부 또는 사용허가에 관한 사항
 3. 기타 재산관리에 관한 중요한 사항
- 제35조(공유재산관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리 계획은 시장이 익년도 예산편성전까지 시의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분 및 관리하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 의회 의결을 받아야 한다.
②공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대하여는 공유임야관리 전담부서에서 총괄 재산관리 부서와 협의하여야 한다.
- 제37조(공유재산관리계획서) 공유재산을 취득·처분·교환 등을 하기 위하여 의회 의결을 요청할 시 공유재산 관리계획서의 서식은 규칙이 정하는 바에 의한다.

□ 利川市有財産管理條例施行規則

- 제30조(공유재산관리계획서통) 조례 제37조의 규정에 의한 공유재산관리계획의 서식은 다음과 같다.----- (요약)
 1. 공유재산관리계획서 (시행규칙 별지 제13호 서식)

취 득 재 산 목 록

(단위 : m², 백만원)

구분	토 지 외 소 재 지					추정가액	사 유
	읍면동	리	지 번	지 목	지 적		
	총계		30필지		48,200	2,393.2	
매입	소계		15필지		33,011	777.2	
	창전		산10-1	임야	19,560	149	시립도서관부지 조성
	창전		334-1	답	856	44	"
	창전		334-2	유지	367	19	"
	창전		334-3	전	1,355	69	"
	창전		334-4	전	2,307	117	"
	창전		334-5	전	337	10	"
	창전		334-6	전	654	19	"
	창전		335-1	전	2,093	106	"
	창전		335-2	답	3,788	196	"
	창전		335-3	전	258	8	"
	창전		335-4	답	387	12	"
	창전		335-5	전	416	12	"
	창전		335-6	전	307	8	"
	창전		336	종교용지	315	8	"
	부발	무촌	32-2	전	11	0.2	종합운동장부지 조성
교환	소계		15필지		15,189	1,616	
	창전		147-10	대	43	83	이천시 구사회복지관 부지로 사용.
	부발	무촌	31-2	전	313	7	종합운동장 부지조성
	부발	무촌	31-3	전	373	9	"
	부발	무촌	31-4	전	479	8	"
	부발	무촌	32-3	전	1,675	28	"
	부발	무촌	32-4	전	92	2	"

취 득 재 산 목 록

(단위 : m, 백만원)

구분	토 지 의 소 재 지					추정가액	사 유
	읍면동	리	지 번	지 목	지 적		
	부발	무촌	52-2	전	1,848	43	종합운동장 부지조성
	부발	무촌	52-3	전	1,687	39	"
	부발	무촌	52-4	전	675	16	"
	부발	무촌	58-3	전	252	6	"
	부발	무촌	산10-8	임야	562	8	"
	부발	무촌	산10-10	임야	1,562	17	"
	증포		152-2	전	3,256	1,350	이천시 노외주차장부지로 사용
	증포		산38-1	임야	793		
	증포		산38-4	임야	1,579		

처 분 대 상 목 록

(단위 :㎡, 백만원)

구분	토 지 의 소 재 지					추정가액	사 유
	읍면동	리	지 번	지 목	지 력적		
	총계		21필지		17,036.1	2,147.4	
매각	소계		15필지		7,928.1	487.4	
	여주.홍천	외사	237-13	임야 (현황:대	643	12	시립도서관부지 대체 취득을위한 재원확보
	호법	송갈	156-2	전	330	2	"
	대월	구시	250	대	99	2	"
	부발	산촌	79	전	215	1	"
	부발	수정	77	전	75	0.4	"
	관교		25-3	대	68.5	38	"
	창전		87-11	대	59.8	49	"
	창전		416-15	대	175.7	82	"
	신둔	수광	321-13	묘지 (현황:잡 종지)	2,159	132	"
	신둔	도암	124-4	전	1,193	7	"
	신둔	도암	124-5	전	1,332	8	"
	신둔	도암	124-6	전	906	5	"
	신둔	도암	124-7	전	390	2	"
	창전		125-12	구거 (현황:대	56.8	50	"
	증리		2-12	대	225.3	97	"
교환	소계		6필지		9,108	1,660	
	진리		산7-16	임야 (현황:대	2,179	218	경기도 가축위생시험 소 동부지소부지사용
	부발	무촌	52-1	전	3,148	45	종합운동장부지 조성 (종로구 명륜동1가 36-18 신명덕)
	부발	무촌	53-3	전	1,642	23	"
	부발	무촌	산11-1	임야	860	17	"
	부발	무촌	산11-5	임야	496	7	"
	장호원	장호	99-4	대	783	1,350	국(경찰청)에서 장호 원파출소부지로 사용