

# 이천시준도시지역취락지구개발계획수립기준조례안심사보고서

1996. 10. 30

산업위원회

## 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 1996년 10월 10일 이천시장

나. 회부일자 : 1996년 10월 11일

다. 상정일자 : 제7회 이천시의회(임시회)

제1차(96. 10. 23) 산업위원회 상정

제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

## 2. 제안설명요지(제안설명자 : 건설도시국장 조병돈)

### 가. 제안이유

- 국토이용관리법 시행령 개정으로 준도시지역 취락지구 개발계획 수립기준을 지방자치단체조례로 정할 수 있도록 함에 따라 이천시 실정에 맞는 조례를 제정하고자 함.

### 나. 주요골자

- 1) 개발계획의 수립원칙은 10년의 장기 전망하에 향후 5년을 개발목표로 하여 계획을 세움(안 제3조)
- 2) 개발계획의 내용에는 주거·상업·공업·녹지등의 용도구획계획, 도로계획, 공공·보건위생·편익시설등 취락지구 주민의 일상생활에 필요한 각종 시설물 설치계획, 개발사업의 시행자·시행기간 및 시행방법등 기타 필요한 사항을 규정(안 제4조)
- 3) 용도구획별 입지계획은 주거지, 상업지, 공업지, 녹지지역을 기준으로 함(안 제5조)
- 4) 시설물 설치계획에 수용인구 및 장래 개발·성장 가능성을 고려하여 규모를 결정(안 제6조)
- 5) 공동주택 건축시 주거경관 및 자연환경보전을 위해 건축물의 용적율과 층고등 규모를 제한함(안 제8조)
- 6) 개발계획 수립중인 지구에 대하여는 행위를 제한할 수 있으며, 토지이용은 개발계획에 따라야 함(안 제10조)

3. 전문위원의 검토보고요지( 전문위원 김태신 )

- o 준도시지역 취락지구 개발계획 수립기준을 국토이용관리법 시행령 제11조(개발계획의 수립등) 제5항의 규정에 의하여 이천시 실정에 맞게 본 조례를 제정하려는 것으로서 절차상 문제점은 없는 것으로 사료됩니다.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 원안가결(만장일치)

7. 기타사항 : 없 음