

利川市'97年度公有財産管理計劃同意(案)  
檢 討 報 告 書

利 川 市 議 會  
內務委員會 專門委員

## 이천시'97년도공유재산관리계획동의(안)

### 1. 주요 법적근거

#### ● 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)

- 제1항 : 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
- 제2항 : 제1항의 관리계획에 포함하여야할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.

#### ● 지방재정법 시행령 제84조(공유재산의 관리계획)

- 제1항 : 법 제77조 제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득, 처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.
- 제2항 : 법 제77조 제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득,처분으로 한다. 이 경우 토지에 있어서는 제2호에 규정된 면적이하일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당될 때에는 이를 포함한다.
  - 제1호 : 1건당 예정가격 5억이상(구가 없는 시와 군의 경우에는 2억 5천만원이상) 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 공시지가를, 건물 및 기타 재산에 있어서는 과세시가 표준액으로 한다.

- 제2호 : 토지에 있어서는 1건당 1만제곱미터이상(구가 없는 시와 군의 경우에는 5천 제곱미터이상)

◎ 지방재정법 제83조(잡종재산의 관리 및 처분)

- 제1항 : 잡종재산은 이를 대부, 매각·교환·양여하거나 사권을 설정할 수 있으며, 법령이나 조례로 정하는 경우에는 현물 출자를 할수 있다.

◎ 지방자치법 제35조(지방의회의 의결사항)

- 제1항 : 지방의회는 다음 사항을 의결한다.
  - 제6호 : 중요재산의 취득·처분

## 2. 검토 의견

본 동의안은 지방재정법 제77조 규정에 의거 1997년도 이천시 공유재산 관리계획 동의안이 제출된 바, 그 주요내용은 취득대상 재산으로 도예산업 관광단지 부지 매입 1건 23필지에 수량 154,140m', 추정가액 27억 9천 762만 8천원, 대월면사무소 신축부지 매입 1건 1필지에 수량 6,600m', 추정가액 6천만원, 관고동사무소 신축부지 매입 1건 1필지에 수량 2,000m', 추정가액 1억 8천만원과 대월면사무소 건축 신축 1건에 수량 1,000m', 추정가액 8억 4천 8백만원, 관고동사무소 건물 신축 1건에 수량 660m', 추정가액 5억 6천 520만원, 이천시 보건소 건물 신축 1건에 수량 2,325m', 추정가액 30억 6천 398만원과 처분대상 재산은 소규모 잡종재산 87건 87필지에 수량 45,889.9m' 평가액 4억 1천 165만 9천원, 구사회복지관 부지 1건 1필지에 수량 502.4m' 평가액 10억 1천 500만원, 구복지회관 건물 1건에 수량 564m' 평가액 8천 200만원에 대하여 지방재정법 제77조 및 지방자치법 제35조의 규정에 의거 이천시의회의 의결을 얻고자 하는 사항으로서 절차상 별다른 문제점이 없는 것으로 사료됨.