

# '97 공유재산 관리계획 동의(안)

의안 번호	
----------	--

제출일자 1996. 11.  
제출자 이천시장

## 1. 제안이유

- 이천시 승격 및 행정구역 개편에 따른 대월면, 관고동사무소를 신축하여 질 높은 주민 행정 서비스를 제공하며, '99 세계도예전시회를 개최하여 국제적으로 인정 받을 수 있는 도예산업 관광단지를 개발하고자 이에 따른 부지를 매입코자 하며, 이천 시민의 보건의료 행정을 위하여 현재 낡고 협소한 보건소를 재건축하여 시민보건 증진에 기여코자 함.
- 시민회관과 노인복지회관 건립으로 용도가 불분명한 "구사회복지관"부지와 건물 및 소규모 잡종재산을 처분하여 향후 행정 목적에 소요되는 부지를 확보하고자 함.

## 2. 주요내용

### 가. 취득 대상 재산

- 토 지 - 도예산업 관광단지 부지 : 154,140㎡ 2,797,628천원
- 대월면사무소 부지 : 6,600㎡ 60,000천원
- 관고동사무소 부지 : 2,000㎡ 180,000천원
- 건 물 - 대 월 면 사 무 소 : 1,000㎡ 848,000천원
- 관 고 동 사 무 소 : 660㎡ 565,200천원
- 이 천 시 보 건 소 : 2,325㎡ 3,063,980천원

나. 처분 대상 재산

- 토 지 - 소규모 잡종재산 : 45,889.9㎡ 411,659천원
- 구사회복지관 부지 : 502.4㎡ 1,015,000천원
- 건 물 - 구사회복지관 : 564㎡ 82,000천원

### 3. 세부내용

가. 취득 대상 재산

- 토지 : 25필지 162,740㎡ 3,037,628천원 → 이천시 승격 및 행정구역 개편으로 대월면 및 관고동사무소 청사부지와 우리민족의 자랑인 도예문화를 국제적으로 널리 알리기 위하여 '99 세계도예전시회를 개최 국제적으로 인정 받을 수 있는 도예산업 관광단지를 조성하기 위한 부지를 취득하고자 함.
- 건물 : 3동 3,985㎡ 4,477,180천원 → 이천시 승격 및 행정구역 개편에 따른 대월면사무소와 관고동사무소를 신축하고, 이천 시민의 보건 의료 행정을 위하여 현재 낡고 협소한 보건소를 재건축하여 시민 보건 증진에 기여코자 함.

나. 처분 대상 재산

- 토지 : 88필지 46,392.3㎡ 1,426,659천원 → 이천시 소유재산중 산재되어 있는 소규모 잡종재산 및 시민회관과 노인아동복지회관 건립으로 사용처가 불분명한 "구사회복지관"부지를 처분하여 향후 행정 목적에 소요되는 부지를 확보하고자 함.
- 건물 : 1동 564㎡ 82,000천원 → 사용처가 불분명한 "구사회복지관" 건물을 매각처분하여 향후 행정목적에 소요되는 부지를 확보하고자 함.

- 덧붙임 : 1. 공유재산 관리계획서 1부
- 2. 취득 대상 재산 목록 1부
  - 3. 처분 대상 재산 목록 1부
  - 4. 교환 대상 재산 목록 1부

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

회 계 명 : 일반회계

1997년 관리계획 총괄표

(단위 : m, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토지 건물 기타	25 3	162,740 3,985	3,037,628 4,477,180				25 3	162,740 3,985	3,037,628 4,477,180	
	1. 매 입	토지 건물	25	162,740	3,037,628				25	162,740	3,037,628	
	2. 교환으로 취 득	토지 건물										
	3. 기 타 취 득	토지 건물	3	3,985	4,477,180				3	3,985	4,477,180	
처 분	계	토지 건물 기타	88 1	46,392.3 564	1,426,659 82,000				88 1	46,392.3 564	1,426,659 82,000	
	4. 매 각	토지 건물	88	46,392.3	1,426,659				88	46,392.3	1,426,659	
	5. 양 여	토지 건물										
	6. 교환 및 기타 처분	토지 건물	1	564	82,000				1	564	82,000	

# 취 득 대 상 재 산 목 록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자		비 고
	지목	소 재 지	수 량				주 소	성명	
1	도로	이천시 신둔면 수광리 산8-2	3,769	68,407	97상반기	도예산업 관광단지 조성부지	국유지(산림청)		
2	임야	이천시 신둔면 수광리 산9	31,636	574,191	"	"	"		
3	도로	이천시 신둔면 수광리 산10-1	595	10,799	"	"	"		
4	임야	이천시 신둔면 수광리 산10-2	12,397	225,005	"	"	"		
5	임야	이천시 신둔면 수광리 산10-3	298	5,408	"	"	"		
6	도로	이천시 신둔면 수광리 산14-3	2,083	37,806	"	"	"		
7	도로	이천시 신둔면 수광리 산14-4	3,124	56,700	"	"	"		
8	임야	이천시 신둔면 수광리 산14-5	1,686	30,600	"	"	"		
9	임야	이천시 신둔면 수광리 산14-15	6,017	109,208	"	"	"		
10	임야	이천시 신둔면 수광리 산15	992	18,005	"	"	"		
11	임야	이천시 신둔면 수광리 산47-1	7,076	128,429	"	"	"		
12	도로	이천시 신둔면 수광리 산47-2	694	12,596	"	"	국유지(미지정)		
13	임야	이천시 신둔면 수광리 산47-4	64	1,162	"	"	"		
14	도로	이천시 신둔면 수광리 산48-1	992	18,005	"	"	국유지(산림청)		
소계	토지 건물 기타		71,423	1,296,321					

# 취 득 대 상 재 산 목 록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자	
	지목	소 재 지	수 량				주 소	성 명
15	임야	이천시 신둔면 수광리 산48-2	75,471	1,369,792	97상반기	도예산업 관광단지 조성부지	국유지(산림청)	
16	임야	이천시 신둔면 수광리 산48-3	99	1,797	"	"	"	
17	도로	이천시 신둔면 수광리 산64	1,896	34,412	"	"	국유지(미지정)	
18	도로	이천시 신둔면 수광리 산64-1	3,888	70,567	"	"	국유지(건설교통부)	
19	답	이천시 신둔면 수광리 산588	132	2,396	"	"	"	
20	전	이천시 신둔면 수광리 산588-1	473	8,585	"	"	국유지(산림청)	
21	임야	이천시 신둔면 수광리 산595-1	318	5,772	"	"	국유지(건설교통부)	
22	도로	이천시 신둔면 수광리 산595-2	367	6,661	"	"	"	
23	임야	이천시 신둔면 수광리 산595-3	73	1,325	"	"	경기도 광주군 실촌면 실촌리124	김동규
24	답	이천 대월면 초지리 166번지선	6,600	60,000	"	대월면사무소 부지	이천시 백사면 모전리 469	허인행
25	전	이천시 관고농 95-2번지선	2,000	180,000	"	관고동사무소 부지	서울시 영등포구 도림동 77-85	이덕규
소계	토지 건물 기타		91,317	1,741,307				

# 취 득 대 상 재 산 목 록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : ml, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자	
	지목	소 재 지	수 량				주 소	성 명
26	건물	이천 대월면 초지리 166번지선	1,000	848,000	97상반기	대월면사무소	이천시 중리동 187-1	이천시
27	"	이천시 관고동 95-2번지선	660	565,200	"	관고동사무소	"	"
28	"	이천시 중리동 187	2,325	3,063,980	98상반기	이천시 보건소	"	"
소계	토지 건물 기타		3,985	4,477,180				
개	토지 건물 기타		162,740 3,985	3,037,628 4,477,180				

# 처분대상재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상	과표 또는	처 분	처 분 사 유	매 수 회 망 자		비 고
	지 목	소 재 지	수량	수 량	평가액	시 기		주 소	성 명	
1	전	이천시 장호원읍 진암리 360-19	92	92	644	97상반기	향후 행정목적 수행에 필요한 부지 확보	서울시 광진구 광장동 218-1 국동A 9-703	조일선	
2	전	이천시 장호원읍 진암리 360-27	536	536	3,752	"	"	"	"	
3	잡종지	이천시 부발읍 산촌리 399	188	188	2,237	"	"	이천시 부발읍 산촌리 373	엄영연	
4	잡종지	이천시 부발읍 산촌리 42	271	271	1,260	"	"	"	조심동	
5	잡종지	이천시 부발읍 산촌리 13	205	205	1,827	"	"	"	조동일	
6	잡종지 (현황:대)	이천시 신둔면 남정리 310	264	264	2,772	"	"	이천시 신둔면 남정리 213	송용섭	
7		이천시 신둔면 지석리 66-1	816	816	6,854	"	"	이천시 창전동 429-18	이재열	
8	전	이천시 신둔면 지석리 66-2	1,792	1,792	15,053	"	"	"	"	
9	전	이천시 신둔면 지석리 84-2	1,226	1,226	10,421	"	"	"	"	
10	전	이천시 신둔면 지석리 84-4	430	430	3,655	"	"	"	"	
11	전	이천시 신둔면 지석리 84-6	390	390	3,315	"	"	"	"	
12	전	이천시 신둔면 지석리 84-7	1,349	1,349	11,467	"	"	"	"	
13	전	이천시 신둔면 지석리 84-8	129	129	1,097	"	"	"	"	
소계	토지 건물 기타		7,688	7,688	64,354					

# 처분대상재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	과표 또는 평가액	처 분 시 기	처 분 사 유	매 수 회 망 자		비 고
	지 목	소 재 지	수량					주 소	성 명	
14	대지 (현황:전)	이천시 신둔면 장동리 92-1	529	529	6,454	97상반기	향후 행정목적 수행에 필요한 부지 확보	이천시 신둔면 장동리 91-5	송장익	
15	전	이천시 신둔면 장동리 92-3	641	641	2,609	"	"	"	"	
16	구거 (현황:전)	이천시 신둔면 장동리 92-5	46	46	187	"	"	"	"	
17	답	이천시 신둔면 장동리 92-4	637	637	2,593	"	"	이천시 신둔면 도암리 55-3	배용환	
18	전	이천시 신둔면 장동리 115-1	40	40	291	"	"	이천시 신둔면 수하17	이성열	
19	전	이천시 신둔면 장동리 115-2	50	50	364	"	"	"	"	
20	임야 (현황:전)	이천시 신둔면 장동리 115-6	195	195	720	"	"	"	"	
21	"	이천시 신둔면 장동리 115-7	853	853	3,148	"	"	"	"	
22	전	이천시 신둔면 장동리 115-8	793	793	5,773	"	"	"	"	
23	전	이천시 신둔면 장동리 115-9	16	16	116	"	"	"	"	
24	전	이천시 신둔면 장동리 115-10	241	241	1,754	"	"	"	"	
25	임야 (현황:전)	이천시 신둔면 장동리 115-3	354	354	2,234	"	"	이천시 신둔면 장동리 446	정영택	
26	전	이천시 신둔면 장동리 115-4	146	146	1,063	"	"	이천시 신둔면 장동리 452	이태호	
소계	토지 건물 기타		4,541	4,541	27,306					



# 처분대상재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	과표 또는 평가액	처 분 시 기	처 분 사 유	매 수 회 망 자		비 고
	지 목	소 재 지	수 량					주 소	성 명	
27	전	이천시 신둔면 장동리 136-24	562	562	4,091	97상반기	향후 행정목적 수행에 필요한 부지 확보	이천시 신둔면 장동리 452	이태호	
28	임야(현황:전)	이천시 신둔면 장동리 252	1,395	1,395	6,054	"	"	"	"	
29		이천시 신둔면 도봉리 700	1,246	1,246	20,559	"	"	"	"	
30		이천시 신둔면 장동리 125-2	764	764	5,512	"	"	이천시 신둔면 장동리 184	유재형	
31	"	이천시 신둔면 장동리 136-19	122	122	888	"	"	이천시 신둔면 장동리 452	임명순	
32	"	이천시 신둔면 장동리 136-21	60	60	437	"	"	"	"	
33	"	이천시 신둔면 장동리 136-32	357	357	2,599	"	"	"	"	
34	"	이천시 신둔면 장동리 136-33	112	112	815	"	"	"	"	
35	"	이천시 신둔면 장동리 136-42	76	76	553	"	"	이천시 신둔면 도암리 352	김종산	
36	"	이천시 신둔면 장동리 136-25	149	149	1,085	"	"	이천시 신둔면 도암리 385	조남섭	
37	"	이천시 신둔면 장동리 136-26	129	129	939	"	"	"	"	
38	"	이천시 신둔면 장동리 136-27	26	26	189	"	"	"	"	
39	"	이천시 신둔면 장동리 136-28	1,977	1,977	14,393	"	"	"	"	
소계	토지건물기타	"	6,975	6,975	58,114					

# 처분대상재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	과표 또는 평가액	처 분 시 기	처 분 사 유	매 수 회 당 자		비 고
	지 목	소 재 지	수 량					주 소	성 명	
40	전	이천시 신둔면 장동리 136-29	20	20	146	97상반기	항후 행정목적 수행에 필요한 부지 확보	이천시 신둔면 도암리 385	조남섭	
41	"	이천시 신둔면 장동리 136-34	13	13	95	"	"	"	"	
42	"	이천시 신둔면 장동리 136-38	23	23	167	"	"	"	"	
43	"	이천시 신둔면 장동리 136-39	992	992	7,222	"	"	"	"	
44	"	이천시 신둔면 장동리 136-40	863	863	6,283	"	"	"	"	
45	임야( 현황:전)	이천시 신둔면 장동리 513	1,395	1,395	5,148	"	"	이천시 신둔면 장동리 667	황석하	
46	"	이천시 신둔면 도봉리 221	625	625	5,619	"	"	이천시 신둔면 도봉리 393	이태일	
47	전	이천시 신둔면 도봉리 321-1	1,778	1,778	28,804	"	"	이천시 신둔면 도봉리 529	구대석	
48	대	이천시 신둔면 도봉리 454-1	215	215	5,203	"	"	이천시 신둔면 도봉리 482	최병국	
49	답	이천시 신둔면 도봉리 651-1	873	873	4,059	"	"	이천시 신둔면 장동리 233	엄대용	
50	임야( 현황:전)	이천시 신둔면 도봉리 740-2	16	16	65	"	"	이천시 신둔면 도암리 609	박호철	
51	"	이천시 신둔면 도봉리 740-3	403	403	1,213	"	"	"	"	
52	"	이천시 신둔면 도봉리 740-3	321	321	966	"	"	"	"	
소계	토지 건물 기타		7,537	7,537	64,990					

# 처분대상재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	과표 또는 평가액	처 분 시 기	처 분 사 유	매 수 회 망 자		비 고
	지 목	소 재 지	수 량					주 소	성 명	
53	전	이천시 신둔면 도봉리 745-1	99	99	775	97상반기	항후 행정목적 수행에 필요한 부지 확보	이천시 신둔면 도암리 609	박호철	
54	"	이천시 신둔면 도봉리 745-2	1,610	1,610	12,606	"	"	"	"	
55	임야 (현황:전)	이천시 신둔면 도봉리 824-1	1,957	1,957	19,159	"	"	이천시 신둔면 도봉리 798	안태주	
56	전	이천시 신둔면 도암리 1-6	370	370	2,220	"	"	이천시 신둔면 도암리 산2	임정자	
57	"	이천시 신둔면 도암리 1-8	149	149	894	"	"	"	"	
58	답	이천시 신둔면 도암리 2-2	99	99	493	"	"	이천시 신둔면 도암리 산2	임정자	
59	전	이천시 신둔면 도암리 1-9	545	545	3,270	"	"	이천시 신둔면 도암리 248	신전호	
60	도로 (현황:전)	이천시 신둔면 도암리 57-18	192	192	2,573	"	"	이천시 신둔면 도암리 산2	진길부	
61	전	이천시 신둔면 도암리 124-52	370	370	1,591	"	"	이천시 신둔면 도암리 211	최유영	
62	전	이천시 신둔면 도암리 124-64	43	43	185	"	"	"	"	
63	답	이천시 신둔면 도암리 124-59	1,551	1,551	6,669	"	"	이천시 신둔면 장동리 446	김문식	
64	전	이천시 신둔면 도암리 153-26	155	155	1,322	"	"	이천시 신둔면 장동리 455	강석호	
65	"	이천시 신둔면 도암리 153-39	235	235	2,005	"	"	이천시 신둔면 도암리 153	김규환	
소계	토지 건물 기타		7,375	7,375	53,762					

# 처분대상재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	과표 또는 평가액	처 분 시 기	처 분 사 유	매 수 회 망 자		비 고
	지 목	소 재 지	수량					주 소	성 명	
66	전	이천시 신둔면 도암리 153-40	826	826	7,046	97상반기	항후 행정목적 수행에 필요한 부지 확보	이천시 신둔면 도암리 153	김규환	
67	"	이천시 신둔면 도암리 153-62	425	425	3,740	"		"	"	
68	답	이천시 신둔면 도암리 153-42	182	182	783	"	"	이천시 신둔면 장동리 446	김문식	
69	"	이천시 신둔면 도암리 153-43	1,164	1,164	5,645	"	"	"	"	
70	"	이천시 신둔면 도암리 153-44	502	502	2,159	"	"	이천시 신둔면 도암리 218	백준기	
71	답	이천시 신둔면 도암리 153-45	92	92	785	"	"	이천시 신둔면 도암리 218	백준기	
72	전	이천시 신둔면 도암리 153-67	1,924	1,924	16,931	"	"	이천시 신둔면 도암리 218	백준기	
73	"	이천시 신둔면 도암리 153-106	167	167	1,513	"	"	이천시 신둔면 도암리 153	김규환	
74	"	이천시 신둔면 도암리 312-1	983	983	6,900	"	"	이천시 관고동 13-1	신정현	
75	답	이천시 신둔면 수남리 9	664	664	6,341	"	"	이천시 신둔면 수남리 99	양준식	
76	잡종지( 현황:전)	이천시 신둔면 수남리 214-5	126	126	1,348	"	"	이천시 신둔면 수광리 302	박종성	
77		이천시 신둔면 수남리 214-6	218	218	2,442	"	"	"	"	
78	대지	이천시 신둔면 용면리 232-2	155	155	1,736	"	"	이천시 신둔면 용면리 295	김학훈	
소계	토지 건물 기타		7,428	7,428	57,369					

# 처분대상재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	과표 또는 평가액	처 분 시 기	처 분 사 유	매 수 회 망 자	
	지 목	소 재 지	수 량					주 소	성 명
79	전	이천시 신둔면 인후리 55	850	850	7,786	97상반기	향후 행정목적 수행에 필요한 부지 확보	이천시 신둔면 인후1리	새마을 회
80	"	이천시 신둔면 소정리 70	264	264	3,511	"	"	이천시 신둔면 수광리 253	허수형
81	"	이천시 호법면 유산리 19-1	73	73	546	"	"	이천시 호법면 유산리 364-1	구자호
82	임야 (현황:전)	이천시 호법면 유산리 산27-1	893	893	7,564	"	"	이천시 호법면 유산리 499-1	이용수
83	전	이천시 호법면 단천리 80-3	1,656	1,656	6,773	"	"	이천시 호법면 단천리 590-7	엄익선
84	임야 (현황:대)	이천시 호법면 안평리 산33-14	65	65	99	"	"	이천시 호법면 안평리 77-19	이천수
85	답	이천시 안흥동 255	178	178	5,162	"	"	이천시 창전동 산147- 5	정경훈
86	잡종지	이천시 갑산동 160	268	268	23,664	"	"	이천시 창전동 산1-1 현대② 201-507	정은진
87	"	이천시 창전동 443-28	98.9	98.9	30,659	"	"	이천시 창전동 150-15	김백경
88	대	이천시 창전동 147-11	502.4	502.4	1,015,000	"	"	구사회복지관 부지	
89	건물	이천시 창전동 147-11	564	564	82,000	"	"	구사회복지관	
소계	토지 건물 기타		4,848.3 564	4,848.3 564	1,100,764 82,000				
계	토지 건물 기타		46,392.3 564	46,392.3 564	1,426,659 82,000				

# 교 환 대 상 재 산 목 록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				교환대상 수 량	추 정 가 액	교 환 시 기	교 환 사 유	교 환 대 상 자	비고
	구 분	지 목	소 재 지	일단외수량						
			해	당		없		습		

## I. 대월면사무소 신축

### □ 목 적

대월면의 행정구역 개편으로 일부 지역이 중리동에 편입됨에 따라 면사무소를 신축하여 행정업무 수행의 원활과 주민 편의 행정을 구현코자 함.

### □ 계 획

○ 위 치 : 이천시 대월면 초지리 166번지선

○ 규 모      — 부지 : 6,600㎡ (2,000평)  
              — 건물 : 1,000㎡ (300평)

○ 사 업 비 : 908백만원 (부지매입비:60백만원, 건축비:848백만원)

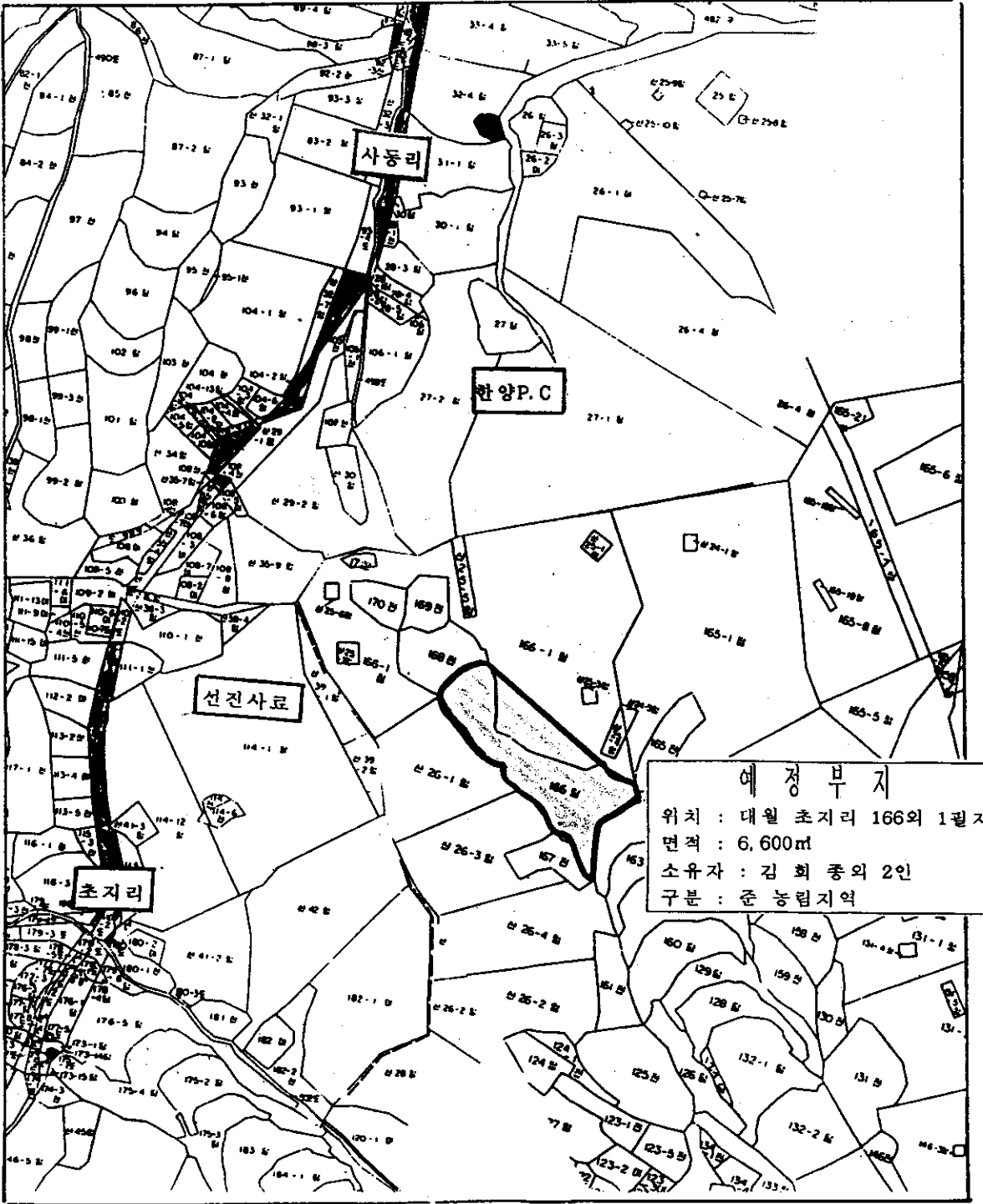
○ 사업시기 : '97년도

### □ 기대효과

○ 자치 행정 시대의 개막과 더불어 지역 주민의 편의 제공

○ 급증하는 행정 수요에 대비하여 질 높은 행정 서비스 제공

# 대월면사무소 신축예정 부지



예정부지  
 위치 : 대월 초지리 166외 1필지  
 면적 : 6,600㎡  
 소유자 : 김 회 종외 2인  
 구분 : 준 농림지역



## II. 관고동사무소 신축

### □ 목 적

이천시 승격으로 이천읍이 3개동으로 분동됨에 따라 관고동사무소를 신축하여 행정업무 수행의 원활을 기하여 주민 편의 행정을 구현코자 함.

### □ 계 획

○ 위 치 : 이천시 관고동 95-2번지선(두산아파트 주변)

○ 규 모      — 대지 : 1,500㎡ ~ 2,000㎡ (450 ~ 600평 범위)  
              — 건물 : 660㎡ (200평)

○ 사 업 비 : 745백만원(부지매입비:180백만원, 건축비:565백만원)

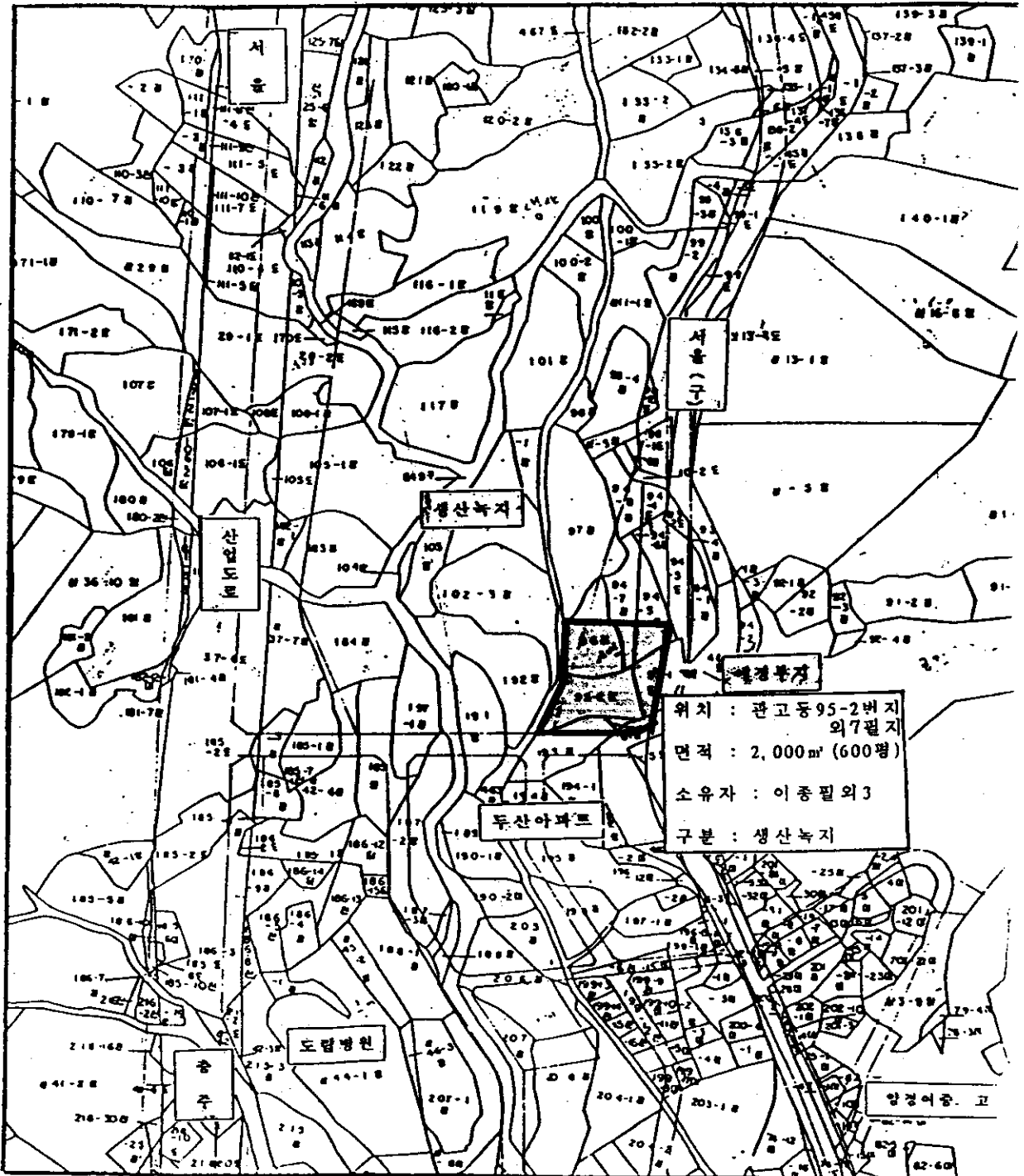
○ 사업시기 : '97년도

### □ 기대효과

○ 자치 행정 시대의 개막과 더불어 지역 주민의 편의 제공

○ 급증하는 행정 수요에 대비하여 질 높은 행정 서비스 제공

# 관고동사무소 예정부지



### III. 도예산업 관광단지 조성

#### □ 목 적

우리 민족의 자랑인 도예문화의 국제 경쟁력 제고를 위한 도예산업 관광단지 조성

#### □ 계 획

○ 위 치 : 이천시 신둔면 수광리 산 9번지외 22필지

○ 취득 대상 면적

계 : 154,140㎡ (산림청 146,708㎡, 건설교통부 4,705㎡, 사유지 73㎡

소관청미지정국유지 2,654㎡)

○ 취득 예정 가격 : 2,797,628천원(평당 60,000원)

○ 시 설 계 : 10,120평

— 건축물 : 3,520평 (전시관900, 연구소200, 박물관300, 작품관600  
이벤트홀300, 판매장600, 휴게소620)

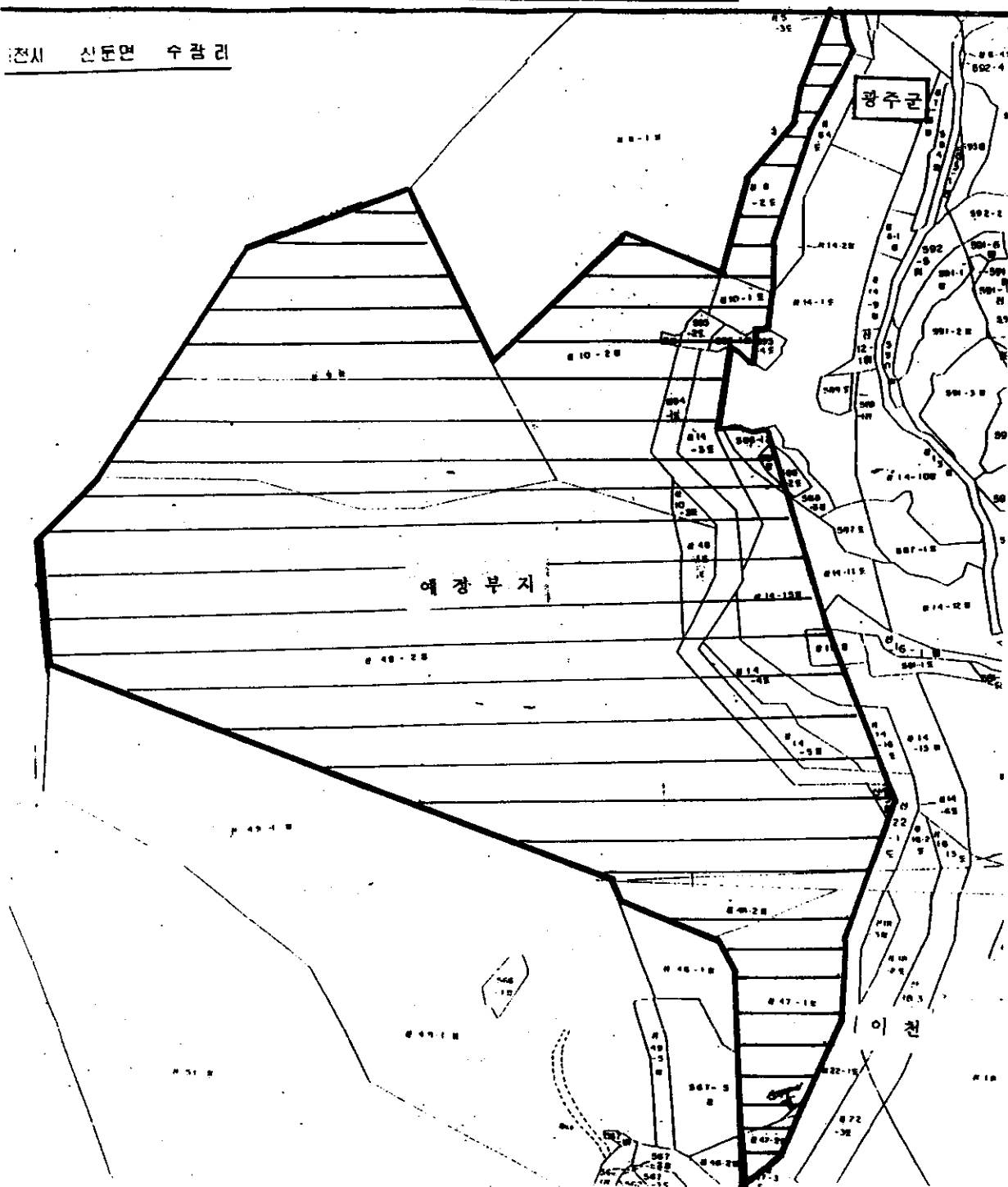
— 부대시설 : 6,600평 (도자기상징탑, 흙과불의광장, 쉼터, 주차장등)

#### □ 기대효과

'99 세계도예전시회 개최 등 도예문화의 적극적인 홍보로 우리 민족의 자랑인 도예문화의 국제 경쟁력 제고 및 지역경제 활성화

# 도예관광단지 예정부지

전시 산도면 수잠리



## IV. 이천시 보건소 신축

### □ 목 적

이천시 보건소를 신축하여 현실성 있는 보건사업을 전개함으로써 시민들에게 질 높은 보건의료 서비스를 제공하고자 함.

### □ 계 획

○ 위 치 : 이천시 중리동 187번지

○ 규 모 : 

┌	부지면적 : 2,644㎡ (800평)
	건축면적 : 2,325㎡ (704평)

- 지상3층, 지하1층

○ 용 도 : 사무실, 진료실, 약국, 물리치료실, 건강증진실, 보건교육실 등

○ 사 업 비 : 3,064백만원 [국도비: 2,044백만원 (66.7%), 시비: 1,020백만원 (33.3%)]

○ 사업시기 : '98 상반기

### □ 기대효과

쾌적한 의료 서비스 공간을 확보하여 16만 이천 시민의 보건의료 수요에 적극 부응하여 시민보건 증진에 기여함.

# 보건소 신축예정 부지



## V. 공유재산의 집 단 화

### □ 목 적

공유재산중 산재되어 있는 소규모 잡종재산을 처분하여 향후 행정목적에 필요한 공용 및 공공용지를 확보하여 공유재산 관리에 효율성을 제고코자 함.

### □ 추진방향

#### ○ 공용, 공공용지의 계획적 확보

- 공공청사, 공원, 도로 등 공공용지 사전 취득

#### ○ 재산의 무분별한 사용및 처분 억제

- 각 사회단체의 공유재산 사용 억제
- 보존 부적합한 재산 위주 매각
- 대체재산 확보시에만 매각

### □ 추진계획

○ 잡 종 재 산 : 882필지 3,980,000㎡ 28,637,061천원

○ 매각가능 잡종재산 : 732필지 1,366,200㎡ 15,272,201천원

- 소규모 잡종재산

○ '97 매각 잡종재산 : 88필지 46,392.3㎡ 1,426,659천원

- '97 매각대금은 행정 목적에 소요되는 부지 매입

## VI. 사회복지관 처분

### □ 목 적

시민회관 및 사회복지회관 건립으로 사용처가 불분명한 "구사회복지관"의 토지와 건물을 처분하여 행정업무 수행에 필요한 재원을 확보하고자 함.

### □ 계 획

#### ○ 토지 및 건물

- 위 치 : 이천시 창전동 147-11번지
- 지 목 : 대 지
- 면 적 : 502.4㎡ (152평)
- 건 평 : 564㎡ (170.6평)

#### ○ 재산가액

- 계 : 1,097백만원
- 토 지 : 1,015백만원 (공시지가 ㎡당/2,020,000원)
- 건 물 : 82백만원 (과세표준액 ㎡당/145,390원)

### □ 향후계획

행정 목적에 필요한 부지 확보 및 공유재산 집단화



(구)사회복지회관 위치



# 참 고 자 료

## □ 地方財政法

- 제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
- ②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.
- ③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 취득, 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심의, 분석하여야 한다.
- 제78조(공유재산 심의회) ①공유재산 취득, 관리 및 처분에 관한 지방자치단체의 장의 자문에 응하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ②제1항의 공유재산심의회는 구성과 운영에 관하여는 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.

## □ 地方財政法 施行令

- 제78조(공유재산의 종류) ①법 제72조 제1항의 규정에 의한 재산의 종류는 공용재산, 공공용재산, 기업용재산, 보존재산, 잡종재산으로 구분한다. ----- (요약)
- 제84조(공유재산관리계획) ①법제77조1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득, 처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.
- ②법 제77조 2항의 규정에 의하여 공유재산관리 계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득, 처분으로 한다. 이 경우 토지에 있어서는 제2호에 규정된 면적이하 일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당될 때에는 이를 포함한다. (개정 95. 5. 16)
- 1. 1건당 예정금액이 2억5천만원이상
- 2. 토지에 있어서는 1건당 5천평방미터이상

## □ 利川市有財産管理條例

○ 제6조(공유재산의심의회) ①지방재정법 제78조의 규정에 의한 공유재산 심의회에서 심의할 사항은 시정 조정위원회에서 대행한다.

②제1항의 규정에 의한 심의사항은 다음 각호와 같다.

1. 공유재산의 취득, 처분에 관한 사항
2. 중요재산의 대부 또는 사용허가에 관한 사항
3. 기타 재산관리에 관한 중요한 사항

○ 제35조(공유재산관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리 계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 시의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득, 처분 및 관리하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 의회 의결을 받아야 한다.

○ 제37조(공유재산관리계획서) ①공유재산을 취득, 처분, 교환등을 하기 위하여 의회 의결을 요청할 시 공유재산 관리계획서의 서식은 규칙이 정하는 바에 의한다.

## □ 利川市有財産管理條例施行規則

○ 제30조(공유재산 관리계획서등) 조례 제37조의 규정에 의한 공유재산 관리계획의 서식은 다음과 같다. ----- (요약)

1. 공유재산 관리계획서 (시행규칙 별지 제13호 서식)