

# 97년도공유재산관리계획심사보고서

1996. 12. 5

내무위원회

## 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 1996년 11월 21일 이천시장

나. 회부일자 : 1996년 11월 22일

다. 상정일자 : 제9회 이천시의회(정기회)

제1차(96. 12. 4) 내무위원회 상정

제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

## 2. 제안설명요지(제안설명자 : 총무국장 한기영)

### 가. 제안이유

○ 이천시 승격 및 행정구역 개편에 따른 대월면, 관고동사무소를 신축하여 질 높은 주민행정 서비스를 제공하며, '99 세계도예전시회를 개최하여 국제적으로 인정 받을 수 있는 도예산업 관광단지를 개발하고자 이에 따른 부지를 매입코저 하며, 이천 시민의 보건의료 행정을 위하여 현재 낡고 협소한 보건소를 재건축하여 시민보건 증진에 기여코자 함.

○ 시민회관과 노인복지회관 건립으로 용도가 불분명한 “ 구사회복지관 ” 부지와 건물 및 소규모 잡종재산을 처분하여 향후 행정 목적에 소요되는 부지를 확보하고자 함.

### 나. 주요골자

#### 1) 취득대상 재산

○ 토 지 - 도예산업 관광단지 부지	: 154,140m'	2,797,628천원
대월면사무소 부지	: 6,600m'	60,000천원
관고동사무소 부지	: 2,000m'	180,000천원
○ 건 물 - 대 월 면 사 무 소	: 1,000m'	848,000천원
관 고 동 사 무 소	: 660m'	565,200천원
이 천 시 보 건 소	: 2,325m'	3,063,980천원

2) 처분대상 재산

○ 토 지 - 소규모 잡종재산	:	45,889.9m'	411,659천원
구사회복지관 부지	:	502.4m'	1,015,000천원
○ 건 물 - 구사회복지관	:	564m'	82,000천원

3. 전문위원의 검토보고요지( 전문위원 안봉환 )

- 본 동의안은 지방재정법 제77조 규정에 의거 1997년도 이천시 공유재산 관리계획 동의안이 제출된 바, 그 주요내용은 취득대상 재산으로 도예산업 관광단지 부지 매입 1건 23필지에 수량 154,140m', 추정가액 27억 9천 762만 8천원, 대월면사무소 신축부지 매입 1건 1필지에 수량 6,600m', 추정가액 6천만원, 관고동사무소 신축부지 매입 1건 1필지에 수량 2,000m', 추정가액 1억 8천만원과 대월면사무소 건축 신축 1건에 수량 1,000m', 추정가액 8억 4천 8백만원, 관고동사무소 건물 신축 1건에 수량 660m', 추정가액 5억 6천 520만원, 이천시 보건소 건물 신축 1건에 수량 2,325m', 추정가액 30억 6천 398만원과 처분대상 재산은 소규모 잡종재산 87건 87필지에 수량 45,889.9m' 평가액 4억 1천 165만 9천원, 구사회복지관 부지 1건 1필지에 수량 502.4m' 평가액 10억 1천 500만원, 구복지회관 건물 1건에 수량 564m' 평가액 8천 200만원에 대하여 지방재정법 제77조 및 지방자치법 제35조의 규정에 의거 이천시의회의 의결을 얻고자 하는 사항으로서 절차상 별다른 문제점이 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 일부 수정동의

7. 기타사항 : 없 음