

진암지구 도시계획 시설 변경(안)

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : -97. 1

제 출 자 : 이 천 시 장

1. 제안이유

진암지구 토지구획정리사업을 경기도 고시 제1995-367호(95.11. 1)로 토지구획정리사업 지구로 결정 되었으며, 도시계획법 제12조에 의거 도시계획 시설 변경 결정 하기 위하여 동법시행령 제7조의2, 동법시행규칙 제3조의2 규정에 의거 의견 청취하여 토지구획정리사업에 만전을 기하고자 함.

2. 주요골자

구획정리사업 시행하기 위하여 구획정리사업전 도시계획시설 변경 결정코자 함.

○ 변경결정 개요

- 사 업 명 : 이천시 진암지구 토지구획정리사업
- 시 행 지 : 이천시 장호원읍 장호원리 일원
- 시행면적 : 57,380m² (17,357평)

구 분		면 적 (m ²)			구 성 (%)		비 고
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	
도시계획시설	총 계	23,781	감406	23,375	41.5	40.7	
	도 로	17,770	감1,016	16,754	31.0	29.2	
	공 원	1,600	증135	1,735	2.8	3.0	1 개소
	시설녹지	4,411	-	4,411	7.7	7.7	
	주 차 장	-	증475	475	-	0.8	1 개소

진암지구 도시계획 시설 변경(안)

1. 건 명 : 진암지구 도시계획 시설 변경(안)

진암지구 토지구획정리사업에 관한 도시계획시설 변경(안)에 대하여 다음과 같이 의견을 청취코자 합니다.

○ 변경결정 개요

- 사 업 명 : 이천시 진암지구 토지구획정리사업
- 시 행 지 : 이천시 장호원읍 장호원리 일원
- 시행면적 : 57,380㎡ (17,357평)

구 분		면 적 (㎡)			구 성 (%)		비 고
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	
도시계획시설	총 계	23,781	감406	23,375	41.5	40.7	
	도 로	17,770	감1,016	16,754	31.0	29.2	
	공 원	1,600	증135	1,735	2.8	3.0	1 개소
	시설녹지	4,411	-	4,411	7.7	7.7	
	주 차 장	-	증475	475	-	0.8	1 개소

2. 제안이유

- 진암지구 토지구획정리사업을 경기도 고시 제1995-367호(·95.11. 1)로 토지구획정리사업 지구로 결정 되었으며, 도시계획법 제12조에 의거 도시계획 시설 변경 결정 하기 위하여 동법시행령 제7조의2, 동법시행규칙 제3조의2 규정에 의거 의견 청취하여 토지구획정리사업에 만전을 기하고자 함.

3. 근거법령

- 도시계획법 제12조, 동법시행령, 제7조의2, 동법시행규칙 제3조의2.

주 민 의 건 사 항

신 청 인	내 용	검 토 사 항
○ 성남시 분당구 수내동 34 양 지마을 110동 502호 이 남 구	산 16-2번지에 어린이공원이 지정되어 있는데, 당초 계획대로어린이공원을 옮기고 산16번지는 주거지역으로 변경.	단독주택이용자의 편의등을고려하여 배치하였으며 공동주택 단지는 주택건설촉진법 규정을 별도로 적용하여 시설을 설치하므로 의견 미반영.

● 진암지구 도시계획 시설 변경 변경결정조서

○공원시설

구 분	공원의 종류	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	어린이 공원	장호원리 산17-3 묘 일원	1,600	증135	1,735	

변경내역 : 사업지구내 공원시설이 토지구획정리사업 시행규칙 3조에 의거 3% 이상 확보로 공원면적 증.

○주차장

구 분	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신 설	주 차 장	장호원리 산17-3 묘 일원	-	증475	475	

변경내역 : 주차장 시행령 제4조3항의 규정에 의거 0.6%이상 확보로 신설.

○시설녹지

구 분	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	시설녹지	장호원리대로 1류 2호선 변	4,411		4,411	폭원15M

○도 로

구 분	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	도 로	장호원리 산17-3 묘 일원	17,770	감1,016	16,754	

변경내역 : 사업지구내 집단환지로 소로 변경 및 폐지 (내역별첨)

도로 (소로) 변경 내역

구분	규 모				사용형태	연장 (M)	면적 (㎡)	기 점	종 점	비 고
	등급	구분	번호	폭원						
기정	중로	1	2	20	일반도로	211	4,220	대1-2	소2-25	
기정	소로	1	9	10	일반도로	218 (106)	1,060	중1-2	중2-3	
변경	소로	2	51	8	일반도로	106	848	중1-2	중2-3	
기정	소로	1	10	10	일반도로	185	1,850	중1-2	소2-25	
변경	소로	2	30	8	일반도로	185	1,480	중1-2	소2-25	
기정	소로	2	25	8	일반도로	772 (432)	3,456	중1-2	대1-2	
기정	소로	2	26	8	일반도로	280 (108)	864	중1-2	소2-29	
변경	소로	2	52	8	일반도로	99	792	중1-2	소2-53	
기정	소로	2	29	8	일반도로	175 (34)	272	소1-9	소2-26	
변경	소로	2	53	8	일반도로	44	352	소2-51	완충녹지	
기정	소로	2	30	8	일반도로	131	1,048	소1-10	소2-25	
변경	소로	2	32	8	일반도로	90	720	소1-10	소2-25	
폐지	소로	2	31	8	일반도로	133	1,064	소2-25	소2-30	
기정	소로	2	32	8	일반도로	133	1,064	소2-25	소2-30	
변경	소로	1	10	10	일반도로	184	1,840	중1-2	소2-25	
기정	소로	2	33	8	일반도로	186	1,488	중1-2	소2-25	
변경	소로	2	31	8	일반도로	189	1,512	중1-2	소2-25	
기정	소로	2	34	8	일반도로	67	536	소1-10	소3-3	
변경	소로	2	34	8	일반도로	101	808	소1-10	완충녹지	
기정	소로	3	3	6	일반도로	97	582	소2-25	소2-34	
변경	소로	2	33	8	일반도로	53	424	소2-30	소2-31	

() 는 사업구역내 노선연장임.