

이천도시계획 재정비(안)

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : '97. 1

제 출 자 : 이 천 시 장

1. 제안이유

이천 도시계획 재정비 결정(안)은 '95. 3. 9 제32회 이천군의회 제2차본회의에 의결된 바 있으나, 도시지역 변경이 불가능하여 재입안하여 도시계획법 제12조, 동법시행령 제7조의2, 동법시행규칙 제3조의2 규정에 의거 의견 청취코자 함.

2. 주요골자

○ 도 시 명 : 이천도시계획

구 분	단 위	당 초(안)	변 경 (안)	증 감
○ 면 적	km ²	45.477	13.309	감 32.168
○ 기준년도	년	1991	1995	-
○ 계획기간	년	향후10년	향후 5년	5년
○ 계획인구	인	112,000	75,000	감 37,000

3. 용도지역 조서

구 분	단위	당 초(안)	변 경 (안)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
합 계	m ²	45,477,000	13,309,000		13,309,000	100	
주거지역	m ²	5,354,360	1,902,753	357,257	2,260,010	17	
상업지역	m ²	437,270	222,108	163,852	385,960	2.9	
공업지역	m ²	2,135,070	806,700	△ 53,440	753,260	5.6	
녹지지역	m ²	37,550,300	10,377,439	△467,669	9,909,770	74.5	

이천도시계획 재정비(안)

1. 건 명 : 이천도시계획 재정비(안)

도시계획 재정비 변경결정(안)에 대하여 다음과 같이 의견을 청취코자 합니다.

○ 변경결정 개요

행정구역명		행정구역면적 (km ²)	도시계획면적		비 고
시	읍·면·동		기 정	변 경	
합 계		114.099	13.309	13.309	
이천시	관 고 동	7.757	3.699	3.699	
	창 전 동	9.996	3.540	3.540	
	중 리 동	22.082	3.504	3.504	
	부 발 읍	42.0	2.566	2.566	

※ 도시계획 변경 결정개요 : 별첨

2. 제안이유

- 이천도시계획 재정비는 '95. 3. 9 제32회 이천군의회 제2차 본회의시 도시계획 45,477km²으로 확장코자 하였으나, '96. 10. 25 농림부로부터 집단화된 우량농지 과다편입으로 반려된바 있고, 이천시 도시기본계획수립 이전에 재정비를 완료하여 이천도시발전에 기여코자 함

3. 근거법령

- 도시계획법 제12조, 동법시행령 제7조의2, 동법시행규칙 제3조의2

4. 참고사항

- 주민공람·공고 : 신문공고(경인일보, 인천일보), 게시공고
- 공고기간
 - . 당 초 : '94. 12. 15 ~ '94. 12. 31(경인, 인천)
 - . 변 경 : '96. 12. 10 ~ '96. 12. 27(경인매일)
 - . 공청회개최 : '95. 1.24. 14:00

주 민 의 전 사 항

의 건 내 용	내 용	검 토 사 항
○ 서울시 동작구 흑석동 10번지 유정인	○ 안흥온천공원내 388, 388-1,-3, 390-1 공원경계 선 이전요망	○ 본 위치는 도시근린공원(온천공 원)으로서 공원조성지침에 의거 10%이내의 개발지역(시민회관)으 로 인하여 부지면적 확장이 불가 능함
○ 서울시 강남구 압구정동 433 최정욱	○ 부악APT기존도 로 구획정리구 간 도로 수정요 망	○ 기존 구획정리구역계에서 이포 방향으로 도로계획선을 반영하여 도로 수정 반영
○ 이천교육청	○ 이천실고 학교 용지 증가요망 (17,626㎡)	○ 이천실고 부지 18,000㎡증가 반영
	○ 설봉중학교 시 설용지 증폐지 창전44-18,-20 (1,012㎡)	○ 설봉중학교 시설부지 1,012㎡감소 반영
○ 제32회 이천군의 회 의견	○ 도시계획시설중 시장 폐지에 대 하여는 반대함 (중리213, 창전 368외1, 창전 448, 관고444)	○ 중리동213, 창전동 368, 창전동448 번지의 시장은 상업지역, 준주거 지역으로 용도변경 반영하고, ○ 관고동 444번지는 기 개발이 완료 되어 관고상가APT로서의 시장기 능 불가로 미반영

利川 都市計劃 決定(變更)調書 및 事由書

1997. 1

利 川 市

1. 都市計劃區域 決定(變更)調書

가. 都市計劃區域 決定(變更)調書

구 분	도시계획구역명	행정구역명	면 적(㎢)	비 고
기 정	이천	이천시 이천읍 이천시 부발면 일부지역	13.309	건교부고시 제102호(·89.3.11)
변 경	이천	이천시 관고동, 창전동, 중리동 일부지역 이천시 부발읍 일부지역	13.309	

나. 行政區域別 面積調書

행정구역명		행정구역면적 (㎢)	도시계획면적 (㎢)		변 경 사 유
시	읍·면·동		기 정	변 경	
합 계		114.099	13.309	13.309	도시계획법 제10조의 2에 의한 이천도시기본계획이 건설부고시 제 58410-781호 ('93.5.13)로 승인됨에 따라, 지역여건과 현 재 이용상태를 감안하여 토지의 효율적인 이용과 인구증가에 대 처할 수 있는 개발가능지 확보 및 법정도시계획을 수립하기 위 함
이천시	관고동	7.757	3.699	3.699	
이천시	창전동	9.996	3.540	3.540	
이천시	중리동	22.082	3.504	3.504	
이천시	부발읍	42.000	2.566	2.566	

2. 用途地域 決定(變更)調書

가. 用途地域 決定(變更)調書

구 분	면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	13,309,000	-	13,309,000	100	
주 거 지 역	소 계	1,902,753	357,257	2,260,010	17.0
	일반주거지역	1,902,753	209,137	2,111,890	15.9
	준 주거지역	-	148,120	148,120	1.1
일 반 상 업 지 역	222,108	163,852	385,960	2.9	
일 반 공 업 지 역	806,700	감 53,440	753,260	5.6	
녹 지 지 역	소 계	10,377,439	감 467,669	9,909,770	74.5
	생산녹지지역	3,027,159	감 397,230	2,629,929	19.8
	자연녹지지역	7,350,280	감 70,439	7,279,841	54.7

나. 行政區域別 指定內譯 (變更後)

행정구역 용도지역	합 계	행 정 구 역 별 (㎡)				비 고
		관 고 동	창 전 동	중 리 동	부 발 읍	
합 계	13,309,000	3,699,000	3,540,000	3,504,000	2,566,000	
주 거 지 역	2,260,010	388,320	1,371,640	500,050	-	
일반주거지역	2,111,890	388,320	1,259,440	464,130	-	
준주거지역	148,120	-	112,200	35,920	-	
일반상업지역	385,960	46,570	299,290	40,100	-	
일반공업지역	753,260	-	-	-	753,260	
녹 지 지 역	9,909,770	3,264,110	1,869,070	2,963,850	1,812,740	
생산녹지지역	2,629,929	-	1,065,110	1,123,499	441,320	
자연녹지지역	7,279,841	3,264,110	803,960	1,840,351	1,371,420	

다. 用途地域 變更內譯別 事由書

도면표 시번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
		기 정	변 경		
1	관고동 100일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	103,230	농업진흥지역의 지역으로 현재 이용 상황을 고려한 용도지역 변경
2	관고동 201-32일원	자연녹지 지역	일반주거 지역	3,690	공원조성계획을 수용하여 용도지역 변경
3	갈산동 산75-2일원	"	"	256,120	공원조성계획 및 기본계획상의 토지 이용계획을 수용하여 주거용지의 장 래 수요에 대응하기 위해 주거지역 으로 변경
4	창전동 448일원	일반주거 지역	준주거 지역	2,800	도시계획시설기준에 관한 규칙에 따 른 시장부지의 용도지역 변경
5	창전동 104-3일원	자연녹지 지역	일반주거 지역	8,000	장기미집행 도시계획시설(근린공원) 대 기존주택 및 시민회관에 대한 용 도지역 변경
6	중리동 463일원	일반주거 지역	준주거 지역	55,160	온천유원지 활성화 및 현재의 이용 상황을 고려하여 용도지역 변경
7	안흥동 404일원	자연녹지 지역	"	69,590	온천유원지 활성화를 위한 용도지역 변경
8	안흥동 325일원	일반주거 지역	"	20,570	온천유원지 활성화 및 현재의 이용 상황을 고려하여 용도지역 변경
9	안흥동 308일원	"	일반상업 지역	118,910	"
10	안흥동 266-7일원	자연녹지 지역	"	7,210	대로2-2호선 개설에 따른 합리적인 용도지역경계 조정을 위한 용도지역 변경
11	중리동 102-2일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	156,320	농업진흥지역의 지역으로 현재 이용 상황을 고려한 용도지역 변경
12	마암리 234-18 일원	생산녹지 지역	일반공업 지역	42,780	부족한 산업시설용지 확보를 위한 용도지역 변경
13	신하리 215-1일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	94,900	농업진흥지역의 지역으로 현재 이용 상황을 고려한 용도지역 변경
-	-	일반상업 지역	일반상업 지역	259,840	기정 용도지역 면적 구적오차 정정 222,108㎡→259,840㎡(증37,732)
-	-	일반공업 지역	일반공업 지역	710,480	기정 용도지역 면적 구적오차 정정 806,700㎡→710,480㎡(감96,220㎡)
-	-	일반주거 지역	일반주거 지역	2,041,520	기정 용도지역 면적 구적오차 정정 1,902,753㎡→2,041,520㎡ (증138,767㎡)
-	-	자연녹지 지역	자연녹지 지역	7,270,001	기정 용도지역 면적 구적오차 정정 7,350,280㎡→7,270,001㎡ (감 80,279㎡)

3. 用途地區 決定(變更)調書

가. 高度地區

1) 고도지구 결정조서

구분	도면표시 시번호	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한내용	면 적 (㎡)	비 고
기정	4	고도지구	최저고도 지구	안흥리 144-6일대 갈산리 645일대		227,000	경·고 219호 ('89.8.7)
변경	1	"	"	안흥동 144-6일대	최저고도 5m	"	시설번호변경

2) 고도지구 변경사유서

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	최저고도지구	시설번호 변경 (4→1)	도시계획 용도지구번호 정비에 따른 번호 변경 및 시승격에 따른 행정구역 명칭 변경

나. 防火地區

1) 방화지구 결정조서

구분	도면표시 시번호	지구명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
기정	1	방화지구	중리 213일대	17,898	경·고 219호 ('89.8.7)
변경	1	방화지구	중리동 213일대	17,898	

2) 방화지구 변경사유서

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	방화지구	행정구역 명칭 변경 (중리→중리동)	이천군의 시승격에 따른 행정구역 명칭 변경

다. 保存地區

1) 보존지구 결정조서

구분	도면표시 시번호	지구명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
기정	2	보존지구	관고리 산32-2일대	11,300	문화재보존지구
변경	1	"	관고동 산32-2일대	"	시설번호변경

2) 보존지구 변경사유서

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	문화재보존지구	시설번호 변경 (2→1) 행정구역 명칭 변경 (관고리→관고동)	도시계획 용도지구번호 정비에 따른 번 호 변경 및 시승격에 따른 행정구역 명 칭 변경

라. 自然聚落地區

1) 자연취락지구 결정조서

구분	도면표 시번호	지구명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
신설	1	자연취락지구	갈산동 119일대	42,430	
"	2	"	안흥동 126-5일대	121,090	
"	3	"	중일동 92-2일대	50,430	
"	4	"	진리동 30-4일대	48,940	
"	5	"	진리동 275-1일대	30,100	
"	6	"	마암리 337-1일대	48,930	
"	7	"	신하리 산29-2일대	335,220	

2) 자연취락지구 변경사유서

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	자연취락지구	신설 42,430㎡	기존 집단취락지역의 도시지역내 편입에 따른 용도지구 지정
2	"	신설 121,090㎡	"
3	"	신설 50,430㎡	"
4	"	신설 48,940㎡	"
5	"	신설 30,100㎡	"
6	"	신설 48,930㎡	"
7	"	신설 335,220㎡	"

4. 都市計劃施設 決定(變更)調書

가. 交通運輸施設

1) 도로

가) 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	31	33,903	843,868	8	15,719	454,315	14	14,690	347,625	9	3,494	41,928
대로	8	17,814	581,065	3	9,329	326,515	5	8,485	254,550	-	-	-
중로	23	16,089	262,803	5	6,390	127,800	9	6,205	93,075	9	3,494	41,928

나) 도로결정조서

구분	규 모				사용 형태	기능	연 장 (m)	기 점	종 점	주 요 경과지	비 고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	1	35	일반 도로	주간선 로	6,010	관고구역계	신하구역계		경·고 219호 (·89.8.7)
기정	"	"	2	"	"	"	2,700	가좌구역계	마암구역계		경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	2	"	"	"	2,685	가좌구역계	마암구역계		
기정	"	"	3	"	"	"	720	대 1-1	울현구역계		경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	3	"	"	"	697	9호광장	울현구역계		
신설	대로	2	1	30	"	"	3,077	갈산구역계	신하구역계		
"	"	"	2	30~ 35	"	보조간 선도로	1,815	대 2-5	중 1-4		
"	"	"	3	30	"	주간선 로	1,734	13호광장	16호광장		
"	"	"	4	"	"	"	862	10호광장	16호광장		
"	"	"	5	"	"	"	997	10호광장	15호광장		
기정	중로	1	1	20	일반 도로	보조간 선도로	1,600	대 1-1	증포구역계		경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	1	"	"	주간선 로	1,597	9호광장	증포구역계		

구분	구 도			사용 형태	기 능	연 장 (m)	기 접	종 점	주 경 과 지	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 인 (m)						
기정	중로	1	2	20	일반 선도로	보조간 선도로	645	5호광장	대 1-1	경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	2	"	"	보조간 선도로	645	대 1-1	5호광장	
기정	"	"	3	"	"	보조간 선도로	2,950	대 1-1	갈산구역계	경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	3	"	"	주간선 도로	2,492	대 1-1	6호광장	
기정	"	"	4	"	"	보조간 선도로	620	2호광장	대 1-1	경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	4	"	"	주간선 도로	605	13호광장	2호광장	
기정	"	"	5	"	"	보조간 선도로	2,240	10호광장	대 1-2	경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	5	"	"	주간선 도로	1,048	대 1-2	15호광장	
폐지	"	"	6	"	"	보조간 선도로	490	6호광장	중 1-5	경·고 219호 (·89.8.7)
신설	"	"	6	"	"	"	610	대 1-1	대 2-1	
기정	중로	2	1	15	"	"	1,390	대 1-1	중 1-1	경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	1	"	"	"	1,023	14호광장	중 1-1	
기정	"	"	2	"	"	"	350	5호광장	중 2-6	경·고 219호 (·89.8.7)
기정	"	"	3	"	"	주간선 도로	1,090	4호광장	중 2-1	경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	3	"	"	보조간 선도로	1,020	14호광장	4호광장	
기정	"	"	4	"	"	주간선 도로	870	중 2-1	중 1-5	경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	4	"	"	보조간 선도로	798	대 2-5	중 2-1	
기정	"	"	5	"	"	주간선 도로	100	중 2-1	중포구역계	경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	5	"	"	보조간 선도로	468	중 2-1	중포구역계	
기정	"	"	6	"	"	주간선 도로	1,083	2호광장	중 1-1	경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	6	"	"	보조간 선도로	1,083	2호광장	중 1-1	

(제10회 - 1차 산업위원회)

구분	규 모				사용 형태	기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	주 요 경과지	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)							
기정	중로	2	7	15	일반 도로	주간선 도로	550	1호광장	3호광장		경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	7	"	"	보조간 선도로	550	1호광장	3호광장		
기정	중로		8			주간선 도로	720	6호광장	중 2-1		경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	8	"	"	보조간 선도로	640	대 2-1	중 2-1		
신설	"	"	9	"	"	국 지 도로	201	14호광장	대 2-2		
기정	중로	3	1	12	"	보조간 선도로	640	중 2-4	중 2-8		경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	1	"	"	"	740	중 2-4	중 2-8		
기정	"	"	2	"	"	보조간 선도로	1,150	대 1-1	중 1-3		경·고 219호 (·89.8.7)
기정	"	"	3	"	"	"	98	소 3-25	중 3-6		경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	3	"	"	국 지 도로	110	중 1-4	소 1-22		
기정	"	"	4	"	"	보조간 선도로	89	중 1-1	소 1-10		경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	4	"	"	국 지 도로	115	대 2-2	중 1-1		
기정	"	"	5	"	"	보조간 선도로	220	대 1-1	중 3-2		경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	5	"	"	국 지 도로	220	대 1-1	중 3-2		
기정	"	"	7	"	"	보조간 선도로	430	중 1-6	중 2-8		경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	6	"	"	국 지 도로	177	대 2-1	중 1-3		
신설	"	"	7	"	"	"	307	대 2-1	중 1-3		
기정	"	"	8	"	"	보조간 선도로	65	중 1-1	중 3-7		경·고 219호 (·89.8.7)
변경	"	"	8	"	"	국 지 도로	65	대 2-1	중 3-7		

다) 도로 변경 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경 내용	변경 사유
대로 1-2	대로 1-2	노선 축소(변경) 2,700m→2,685m	도로 종점부 선형 조정에 따른 노선축소
대로 1-3	대로 1-3	노선 축소 720m→697m	도로 기점부 광장 신설에 따른 기점변경 및 노선 축소
-	대로 2-1	신설 3,077m	갈산동일대와 신하리 공업지역 및 취락지구를 연결하는 노선 신설
-	대로 2-2	신설 1,8150m	기존 시가지의 교통소통 원활화 및 자전거전용 도로계획을 위한 노선 신설
-	대로 2-3	신설 1,734m	기존 시가지와 취락지구(3) 및 대로 1-3호선을 연결하는 노선 신설
-	대로 2-4	신설 862m	기존 시가지와 가축시장(4) 및 대로 1-3호선을 연결하는 노선 신설
-	대로 2-5	신설 997m	산업도로(대 1-1)와 대로 2-1호선을 연결하는 시가지 외곽도로 노선 신설
중로 1-1	중로 1-1	기능 정정 및 선형 변경 1,600m→1,597m	합리적 가로망체계 구축을 위한 기능 정정 및 선형 변경
중로 1-2	중로 1-2	기·종점 변경	합리적 가로망체계 구축을 위한 기·종점 변경
중로 1-3	중로 1-3	기능 정정 및 노선 축소 2,950m→2,492m	대로 2-1호선 신설에 따른 노선 축소 및 합리적 가로망체계 구축을 위한 기능 정정
중로 1-4	중로 1-4	기능 정정 및 노선 축소 620m→605m	13호광장 신설에 따른 노선 축소 및 합리적 가로망체계 구축을 위한 기능 정정
중로 1-5	중로 1-5	노선 축소 2,240m→556m	대로 2-5호선 신설에 따른 노선 축소
중로 1-6	-	폐지 490m	대로 2-1호선 신설에 따른 노선 폐지
-	중로 1-6	신설 610m	취락지구(7호)를 연결하는 노선 신설
중로 2-1	중로 2-1	노선 축소 1,390m→1,023m	14호광장 신설에 따른 노선 축소

변경전도로명	변경후도로명	변경 내용	변경 사유
중로 2-3	중로 2-3	기능 정정 및 노선 축소 1,090m→1,020m	14호광장 신설에 따른 노선축소 및 합리적 가 로망체계 구축을 위한 기능 정정
중로 2-4	중로 2-4	기능 정정 및 선형 변경 870m→798m	합리적 가로망체계 구축을 위한 기능 정정 및 선형 변경
중로 2-5	중로 2-5	기능 정정 및 연장 정정 100m→468m	연장 정정 및 합리적 가로망체계 구축을 위한 기능 정정
중로 2-6	중로 2-6	기능 정정 주간선→보조간선	합리적 가로망체계 구축을 위한 기능 정정
중로 2-6	중로 2-6	기능 정정 주간선→보조간선	합리적 가로망체계 구축을 위한 기능 정정
중로 2-7	중로 2-7	기능 정정 주간선→보조간선	"
중로 2-8	중로 2-8	기능 정정 및 시점, 선형변경 720m→640m	합리적 가로망체계 구축을 위한 기능 정정 및 대로 2-1호선 신설에 따른 시점 및 선형 변경
-	중로 2-9	신설 201m	7호 및 14호 광장신설에 따른 노선 신설
중로 3-1	중로 3-1	노선 연장 640m→740m	중로 2-8호선 선형변경에 따른 노선 변경
중로 3-3	중로 3-3	기능 정정 및 시·종결 변경, 노선 연장 98m→110m	합리적 가로망체계 구축을 위한 기능 정정 및 시·종결 변경, 노선 연장
중로 3-4	중로 3-4	기능 정정 및 노선연장, 시·종결 변경 89m→115m	합리적 가로망체계 구축을 위한 기능 정정 및 대로 2-2호선 신설에 따른 노선 연장, 시·종 결 변경
중로 3-5	중로 3-5	기능 정정 보조간선→국지	합리적 가로망체계 구축을 위한 기능 정정
중로 3-7	중로 3-6	기능 정정 및 시·종점 변경, 노선 축소 430m→117m	합리적 가로망체계 구축을 위한 기능 정정 및 대로 2-1호선 신설 및 중로 2-8호선 선형 변경 에 따른 시·종점 변경, 노선축소
-	중로 3-7	신설 307m	대로 2-1호선 신설 및 중로 3-6호선 노선 축소 에 따른 노선 신설
중로 3-8	중로 3-8	기능 정정 및 시·종점 변경	합리적 가로망체계 구축을 위한 기능 정정 및 도로위계에 따른 시·종점 변경

2) 주차장

가) 주차장결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
폐지	66	주차장	노외주차장	중리 252	5,421	감 5,421	-	경·고 219 (·89.8.7)
신설	1	주차장	노외주차장	중리동 113-1	-	증 3,081	3,081	

나) 주차장 변경사유서

도면표 시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
66	노외주차장	노외주차장시설 폐지(5,421㎡)	신설되는 대로 2-2호선에 주차장부지가 편입됨에 따라 시설 폐지
1	노외주차장	노외주차장시설 신설(3,081㎡)	시청 민원실 주차장 협소에 따른 주차장 신설

3) 자동차정류장

가) 자동차정류장 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
기정	65→1	자동차 정류장	여객자동차 정류장	중리 65→ 중리동 65	7,383	-	7,383	경·고 219 (·89.8.7)

나) 자동차정류장 변경사유서

도면표 시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	여객자동차정류장	도면표시번호 변경(65→1) 행정구역 명칭 변경 (중리→중리동)	도시계획시설번호 정비에 따른 번호 변경 및 시승격에 따른 행정구역 명 칭 변경

나. 都市空間施設

1) 광 장

가) 광장 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변경	26→1	광 장	미관광장	중리동 171 (구이천역전)	4,700	-	4,700	경·고 219 (·89.8.7)
"	27→2	"	교통광장	관고동 28	2,800	-	2,800	경·고 219 (·89.8.7)
"	28→3	"	"	중리동 236 (서희동상)	2,800	-	2,800	경·고 219 (·89.8.7)
"	29→4	"	"	중리동 236 (불교회관)	2,800	-	2,800	경·고 219 (·89.8.7)
"	30→5	"	"	창전동 171	2,800	-	2,800	경·고 219 (·89.8.7)
"	31→6	"	"	갈산동 667-1	3,000	감 530	2,470	경·고 219 (·89.8.7)
폐지	32	"	미관광장	중리동 43-1 (진리)	5,472	감 5,472	-	경·고 219 (·89.8.7)
신설	7	"	교통광장	진리동 56	-	17,200	17,200	
변경	33→8	"	"	신하리 57-12	6,000	감 160	5,840	경·고 219 (·89.8.7)
"	34→9	"	"	중리동 117-19	3,800	증 790	4,590	경·고 219 (·89.8.7)
"	35→10	"	"	진리동 55	2,800	증 1,260	4,060	경·고 219 (·89.8.7)
"	36→11	"	"	신하리 95-1	3,000	증 400	3,400	경·고 219 (·89.8.7)
신설	12	"	"	관고동 234-1	-	13,200	13,200	
신설	13	"	"	중리동 312-4		3,690	3,690	
신설	14	"	"	중리동 440		4,820	4,820	
신설	15	"	"	안흥동 108-1		3,550	3,550	
신설	16	"	"	진리동 51		4,030	4,030	
신설	17	"	"	마암리 462-9		2,980	2,980	

나) 광장 변경사유서

도면표 시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	미관광장	도면표시번호 변경(26→1)	도시계획시설번호 정비에 따른 변경
2	교통광장	도면표시번호 변경(27→2)	"
3	"	도면표시번호 변경(28→3)	"
4	"	도면표시번호 변경(29→4)	"
5	"	도면표시번호 변경(30→5)	"
6	미관광장	도면표시번호 변경(31→6) 및 면적 감소(감 530㎡)	도시계획시설번호 정비에 따른 번호 변경 및 면적 변경
32	미관광장	시설 폐지	도시계획 및 현장여건상 미관광장의 설치 필요성 미약하여 시설 폐지
7	교통광장	교통광장 신설 (17,200㎡)	주간선도로의 교차지점에 대한 효율 적인 교통처리를 위해 교통광장 신설
8	미관광장	도면표시번호 변경(33→8) 및 면적 감소(감 160㎡)	도시계획시설번호 정비에 따른 번호 변경 및 면적 변경
9	교통광장	도면표시번호 변경(34→9) 및 면적 증가(증 780㎡)	도시계획시설번호 정비에 따른 번호 변경 및 면적 변경
10	"	도면표시번호 변경(35→10) 및 면적 증가(증 1,260㎡)	"
11	"	도면표시번호 변경(36→11) 및 면적 증가(증 400㎡)	"
12	"	교통광장 신설 (13,200㎡)	주간선도로의 교차지점에 대한 효율 적인 교통처리를 위해 교통광장 신설
13	"	교통광장 신설 (3,690㎡)	"
14	"	교통광장 신설 (4,820㎡)	"
15	"	교통광장 신설 (3,550㎡)	"
16	"	교통광장 신설 (4,030㎡)	"
17	"	교통광장 신설 (2,980㎡)	"

2) 녹지

가) 녹지 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변경	59→1	녹지	완충녹지	관고동, 중리동, 진리동 (대1-1호선변)	29,970	감 410	29,560	경·고 219 (·89.8.7)
"	60→2	"	"	신하리 (대1-1,2호선변)	24,510	31,860	56,370	경·고 219 (·89.8.7)
폐지	61	"	경관녹지	진리 56	25,367	감 25,367	-	경·고 219 (·89.8.7)
기정	63→3	"	완충녹지	갈산동 598-3	3,724	-	3,724	경·고 219 (·89.8.7)

나) 녹지 변경사유서

도면표 시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	완충녹지	도면표시번호및 면적 변경 (59→1호, 29,970㎡→29,560㎡)	9호 광장 정형화 및 13호 광장 신설 에 따른 면적 축소및 시설번호 변경
2	완충녹지	도면표시번호및 면적 변경 (60→2호, 24,510㎡→56,370㎡)	용도지역변경에 따른 대로 1-2호선변 및 공업지역변 완충녹지 확장
61	경관녹지	경관녹지 폐지(25,367㎡)	7호광장 신설에 따른 시설 폐지
3	완충녹지	완충녹지 시설번호 변경	도시계획시설번호 정비에 따른 변경

3) 공 원

가) 총괄표

구 분	도 시 계 획 구 역 (km)				시 가 화 구 역 (km)			
	기 정		변 경 후		기 정		변 경 후	
	개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적
합 계	25	2,083,682	24	2,069,722	23	155,732	22	147,272
도시자연공원	2	1,927,950	2	1,922,450	-	-	-	-
근 린 공 원	1	118,200	1	111,360	1	118,200	1	111,360
어린이 공원	22	37,532	21	35,912	22	37,532	21	35,912

나) 공원 결정조서

구분	도면표 시번호	공 원 명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
기정	1	설봉공원	도시자연 공원	관고리 산60-4 →관고동 산60-4	1,450,000	-	1,450,000	경·고 219 (·89.8.7)
변경	2	부악공원	"	창전리 산9-1 →창전동 산9-1	477,950	감 5,500	472,450	경·고 219 (·89.8.7)
"	3	온천공원	근린공원	안흥리 35-5 →안흥동 35-5	118,200	감 6,840	111,360	경·고 219 (·89.8.7)
기정	4	창전제1공원	어린이공원	창전리 139 →창전동 139	2,947	-	2,947	경·고 219 (·89.8.7)
"	5	창전제2공원	"	창전리 768 →창전동 768	1,902	-	1,902	"
"	6	관고제1공원	"	관고리 59-9 →관고동 59-9	683	-	683	"
"	7	중리제1공원	"	관고리 11 →관고동 11	1,297	-	1,297	"
"	8	관고제3공원	"	중리 15 →중리동 15	2,526	-	2,526	"
"	9	어린이공원	"	중리 210 →중리동 210	3,830	-	3,830	"
"	10	"	"	창전리 408 →창전동 408	1,757	-	1,757	"
"	11	"	"	관고리 414-13 →관고동 414-13	1,650	-	1,650	"
"	12	"	"	창전리 423 →창전동 423	1,650	-	1,650	"
"	13	"	"	창전리 432-10 →창전동 432-10	1,300	-	1,300	"
"	14	"	"	창전리 435-8 →창전동 435-8	1,200	-	1,200	"
"	15	"	"	창전리 446 →창전동 446	1,650	-	1,650	"
"	16	"	"	창전리 455 →창전동 455	1,300	-	1,300	"
"	17	"	"	창전리 466 →창전동 466	1,650	-	1,650	"
"	18	"	"	창전리 465-6 →창전동 465-6	1,650	-	1,650	"
"	19	"	"	중리 458-6 →중리동 458-6	1,650	-	1,650	"
"	20	"	"	관고리 445-6 →관고동 445-6	1,650	-	1,650	"
"	21	"	"	관고리 501-9 →관고동 501-9	1,000	-	1,000	"
폐지	22	"	"	관고리 220-4 →관고동 220-4	1,620	감 1,620	-	"
변경	23→22	"	"	관고리 206 →관고동 206	1,520	-	1,520	"
"	24→23	"	"	갈산리 641-1 →갈산동 641-1	1,580	-	1,580	"
"	25→24	"	"	갈산리 715-8 →갈산동 715-8	1,520	-	1,520	"

(제10회 - 1차 산업위원회)

다) 공원 변경사유서

도면표 시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	부 악 공 원 (도시자연공원)	공원구역 정정 및 확장 (477,950㎡→ 472,450㎡)	인구증가 및 도시구조 변화에 따른 확장
3	은 천 공 원 (근린공원)	공원구역 정정 및 축소 (118,200㎡→ 111,360㎡)	현행 지적고시와 현지어건에 맞춰 현 실화
22	어린이공원	시설 폐지 (1,620㎡)	현행 지적고시와 현지어건에 맞춰 현 실화
22	.	시설번호 변경(23→22) 및 위치정정	도시계획시설 정비에 따른 번호변경 및 착오에 의한 위치정정
23	.	시설번호 변경(24→23) 및 형태변경	도시계획시설 정비에 따른 번호변경 및 이천농고 확장에 따른 시설정형화
24	.	시설번호 변경(25→24)	도시계획시설 정비에 따른 번호변경

4) 유 원 지

가) 유원지 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변경	38→1	유 원 지	은천 유원지	이천읍 안흥리 →안흥동 404	60,000	-	60,000	경·고 78-263호 (·78.6.21)

나) 유원지 변경사유서

도면표 시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	유 원 지	시설번호 변경(38→1)	도시계획시설 정비에 따른 번호변경

다. 流通 및 供給施設

1) 시 장

가) 시장 결정조서

구분	도면표 시번호	시 설 명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
기정	47→1	시 장	소매시장	중리 213 →중리동 213	4,286	-	4,286	일반상업지역
"	48→2	"	"	창전리 368 →창전동 368	3,185	-	3,185	"
"	49→3	"	"	창전리 448 →창전동 448	2,800	-	2,800	준주거지역
폐지	50	"	"	관고리 444	2,803	감 2,803	-	일반주거지역
변경	51→4	"	"	진리 산7-1 (가축시장) →진리동 산7-1	17,698	감 2,408	15,290	자연녹지지역

나) 시장 변경사유서

도면표 시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
50	소매시장	시설 폐지(2,803㎡)	관고상가아파트 준공으로 인한 시장기능 상실에 따른 시설 폐지
4	소매시장	구역변경 및 면적축소(감2,408㎡)	대로 2-4호선 신설에 따른 시설구 역 변경

2) 수 도

가) 수도 결정조서

구분	도면표 시번호	시 설 명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
기정	56→1	수 도	송수관로	마암리 일부	6,469	-	6,469	경·고 219 (·89.8.7)
"	57→2	"	정 수 장	진리 140 →진리동 140	6,247	-	6,247	경·고 219 (·89.8.7)
"	58→3	"	배 수 지	창전리 417 →창전동 417	4,429	-	4,429	경·고 219 (·89.8.7)

3) 가스공급설비

가) 가스공급설비 결정조서

구분	도면표 시번호	시 설 명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
기정	1	가스공급설비	가스공급설비	관고리 159 →관고동 159	9,721	-	9,721	경·고 499 (·91.12.28)

라. 公共文化施設

1) 운동장

가) 운동장 결정조서

구분	도면표 시번호	시 설 명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변경	27→1	운동장	공설운동장	중리 129-1 →중리동 129-1	16,190	-	16,190	경·고 219 (·89.8.7)

나) 운동장 변경사유서

도면표 시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공설운동장	시설번호 변경(27→1)	도시계획시설 정비에 따른 번호변경

2) 공용의 청사

가) 공용의 청사 결정조서

구분	도면표 시번호	시 설 명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변경	52→1	공용의 청사	이천시청	중 리 187 →중리동 187	10,840	-	10,840	경·고 219 (·89.8.7)
폐지	53→2	"	경 찰 서	창전리 428-8 →창전동 428-8	5,614	감 5,614	-	"
변경	54→2	"	동사무소	창전리 424-9 →창전동 424-8	2,999	-	2,999	"
"	55→3	"	전 화 국	창전리 20 →창전동 20	3,107	-	3,107	"
기정	4	"	교 육 청	중포리 129-1 →중포동 129-1	6,067	-	6,067	경·고 448 (·90.12.26)
신설	5	"	공용의청사	중리동 산20-1	-	55,000	55,000	
"	6	"	공용의청사	관고동 191	-	1,500	1,500	
"	7	"	공용의청사	신하리 469	-	1,500	1,500	

나) 공용의 청사 변경사유서

도면표 시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	이천시청	시설번호 변경(52→1)	도시계획시설 정비에 따른 번호변경
53	경 찰 서	시설 폐지(5,614㎡)	경찰서 이전계획에 따른 폐지
2	동사무소	시설번호 변경(54→2)	도시계획시설 정비에 따른 번호변경
3	전 화 국	시설번호 변경(55→3)	"
5	공용의청사	신설(55,000㎡)	공공업무수행 및 시설수요증가에 따 른 신설
6	공용의청사	신설(3,300㎡)	"
7	공용의청사	신설(1,500㎡)	"

3) 학 교

가) 학교 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변경	39→1	학 교	이천 초등학교	창전리 421-21 →창전동 421-21	20,602	-	20,602	경·고 219 (·89.8.7)
"	40→2	"	이천남 초등학교	증리 455 →증리동 455	19,692	-	19,692	"
"	41→3	"	양정 여자중·고교	관고리 77 →관고동 77	54,020	-	54,020	"
"	42→4	"	이천 초·중학교	안흥리 371 →안흥동 371	47,795	17,755	65,550	"
"	43→5	"	이천 실교	안흥리 142 →안흥동 142	81,580	18,000	99,580	"
기정	44→6	"	이천 고등학교	중포리 402 →중포동 402	33,132	-	33,132	"
"	45→7	"	설봉 초등학교	갈산리 →창전동 산7-6	11,000	-	11,000	"
변경	46→8	"	설봉 중학교	갈산리 →창전동 산7-14	14,008	감1,012	12,996	"

(제10회 - 1차 산업위원회)

나) 학교 변경사유서

도면표 시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	이천 초등학교	시설번호 변경(39→1)	도시계획시설 정비에 따른 번호변경
2	이천남 초등학교	시설번호 변경(40→2)	"
3	양정 여자중·고교	시설번호 변경(41→3)	"
4	이천 초·중학교	학교시설확장(증 17,755㎡) 및 시설번호 변경(42→4)	초등학교 설치 및 도시계획시설 정 비에 따른 번호변경
5	이천 실고	학교시설확장(증 18,000㎡) 및 시설번호 변경(43→5)	현행 지적고시와 현지역건을 감안한 시설확장 및 도시계획시설 정비에 따른 번호변경
6	이천 고등학교	시설번호 변경(44→6)	도시계획시설 정비에 따른 번호변경
7	설봉 초등학교	시설번호 변경(45→7)	"
8	설봉 중학교	학교시설축소(감 1,012㎡) 및 시설번호 변경(46→8)	현행 지적고시와 현지역건을 감안한 시설축소 및 도시계획시설 정비에 따른 번호변경

4) 문화시설

가) 문화시설 결정조서

구분	도면표 시번호	시 설 명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변경	67→1	문화시설	문화시설	창전동 산16-1	15,930	감 1,510	14,420	경·고 219 (·89.8.7)

나) 문화시설 변경사유서

도면표 시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	문화시설	구역변경및 면적축소(감1,510㎡)와 신설번호 변경(67→1)	중로2-8호선 선형변경에 따른 구역 변경 및 도시계획시설 정비에 따른 번호변경

마. 都市防災施設

1) 하 천

가) 하천 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의세분	위 치			연 장 (km)	폭 원 (m)	비 고
				기 점	종 점	주 요 경유지			
신설	1	하 천	직할하천 (북하천)	울현 구역계	안흥 구역계		2.8	215	자연녹지지역
"	2	"	준용하천 (중리천)	대 2-5	북하천 합류지점 (진리교)		0.8	최소:10 최대:70	생산녹지지역

나) 하천 변경사유서

도면표 시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	하 천	신설(568,360㎡)	기존 하천에 대한 시설 결정
2	"	신설(30,400㎡)	"

2) 종합의료시설

가) 종합의료시설 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
기정	1	종합의료시설	이천도립병원	관고리 188-1 →관고동 188-1	12,724	-	12,724	경·고 219 (·89.8.7)