

'97공유재산 관리계획 변경(안)

의안 번호	
----------	--

제출일자 : 97. 5. .

제 출 자 : 이천시장

1. 제안이유

- 이천시 일반폐기물 소각시설 설치로 일반폐기물의 처리 효율성 증대와 매립으로 인한 국토의 황폐화 및 오염을 최소화하고 날로 증가되는 쓰레기의 안정적 처리 대책을 마련하고자 하며,
- 장애인의 복지 증진을 위한 장애인 주간 보호시설을 신축함으로써 타인의 도움없이 일상 생활을 할 수 없는 재가장애인에 대하여, 주간에 보호하고 필요한 재활 서비스를 제공하여 가족의 보호 부담을 경감시켜 줌으로써 안심하고 사회·경제 활동을 영위토록 하고,
- 노인복지시설 및 증가되는 행정수요에 대처하고자 복합건물을 신축하고, 용도가 불분명한 구사회복지관의 부지와 건물을 매각하여 청사 신축예정부지 구입 재원으로 활용하며,
- 도예산업 관광단지 개발에 따른 측량 결과 부지매입 계획을 일부 변경하고자 함.

2. 주요내용

가. 취득대상재산

- 토지 : 일반폐기물 소각시설 부지 : 28,012㎡ 400,000천원
도예산업 관광단지 부지 : 22,617㎡ 410,520천원
- 건물 : 장애인 주간보호시설 1동 : 330㎡ 297,536천원
경로당 및 행정보조청사 1동 : 484.2㎡ 301,125천원

나. 처분대상재산

- 토지 : 1건 502.4㎡ 1,015,000천원
 - 구사회복지회관 부지 : 502.4㎡ 1,015,000천원
- 건물 : 1동 564㎡ 82,000천원
 - 구사회복지회관 82,000천원

3. 세부내용

가. 취득대상재산

- 토지 : ○ 일반폐기물 소각시설 부지 4건 28,012㎡ 400,000천원
 - 일반폐기물 소각시설을 설치함으로써 쓰레기 매립량을 줄여 국토의 황폐화 및 오염을 최소화시키고자 함.
- 도예산업관광단지 조성부지 14건 22,617㎡ 410,520천원
 - 도예산업관광단지 조성부지 측량결과 추가 매입이 요구됨.
- 건물 : 2동 814.2㎡ 598,661천원
 - 장애인 주간 보호시설의 건축으로 장애인 복지증진을 향상시키고, 중리동 제1통 경로당 및 행정보조 청사를 신축하여 향후행정 수요에 대처하고자 함.

나. 처분대상재산

- 토지 : 1필지 구사회복지회관 부지 502.4㎡ 1,015,000천원
 - 시민회관 및 사회복지회관 건립으로 사용처가 불분명한 “구사회복지회관”의 부지를 처분하여 신청사 신축예정부지 구입 재원으로 활용하고자 함.
- 건물 : 1동 구사회복지회관 564㎡ 82,000천원 → 토지와 함께 매각하고자 함.

(제14회 - 1차 내부위원회)

- 덧붙임 : 1. 공유재산 관리계획서 1부.
2. 취득대상 재산목록 1부.
3. 처분대상 재산목록 1부.
4. 교환대상 재산목록 1부.
5. 변경안 대비표 1부. 끝.

공 유 제 산 관 리 계 획 서

회 계 방 : 일반회계

1997년 관리계획 승인표

(단위 : m, 천원)

부 문			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
기	개	보지 건물 기타	26 3	217, 740 3, 985	10, 537, 628 4, 477, 180	18 2	50, 629 814. 2	810, 520 598, 661	44 5	268, 369 4, 799. 2	11, 348, 148 5, 075, 841	
	1. 매 위	보지 건물	26	217, 740	10, 537, 628	18	50, 629	810, 520	44	268, 369	11, 348, 148	
	2. 교환으로 취 득	보지 건물										
	3. 기 타 취 득	보지 건물	3	3, 985	4, 477, 180	2	814. 2	598, 661	5	4, 799. 2	5, 075, 841	
지	개	보지 건물 기타	87	45, 889. 9	411, 659	1 1	502. 4 564	1, 015, 000 82, 000	88 1	46, 392. 3 564	1, 426, 659 82, 000	
	4. 매 각	보지 건물	87	45, 889. 9	411, 659	1 1	502. 4 564	1, 015, 000 82, 000	88 1	46, 392. 3 564	1, 426, 659 82, 000	
	5. 양 이	보지 건물										
	6. 교환 및 기타 처분	보지 건물										
	사용 및 대부분취기	개 보지										

(제14회 - 1차 내무위원회)

취득대상재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
1	임	신성면 자석리 산 50번지	18,347	320,000	97학말기	일반폐기물 소각로 설치 부지	서울시 강남구 개포동 우성② 5-1202	우익창	
2	남	신성면 자석리 134, 135, 136번지	9,665	80,000	97학말기	"	서울시 강서구 화곡동 56-664	김금옥	
3	도	신원면 수광리 산7-2	3,537	64,200	97학말기	도예산인 관광단지 조성	국유지(건설교통부)		
4	도	신원면 수광리 산21	178	3,240	97학말기	"	"		
5	도	신원면 수광리 산14-1	8,668	157,320	97학말기	"	국유지(산림청)		
6	도	신원면 수광리 산14-2	298	5,460	97학말기	"	"		
7	도	신원면 수광리 산14-11	2,152	39,060	97학말기	"	"		
8	도	신원면 수광리 산14-13	3,051	55,380	97학말기	"	"		
9	도	신원면 수광리 산14-16	843	15,300	97학말기	"	"		
10	임	신원면 수광리 산16-1	770	13,980	97학말기	"	"		
11	도	신원면 수광리 587	728	13,200	97학말기	"	"		
12	도	신원면 수광리 581-1	782	14,160	97학말기	"	국유지(건설교통부)		

취득대상재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

연월 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
13	토	신동면 수광리 588-2	354	6,420	97학반기	도예산입 관광단지 조성	국유지(건설교통부)		
14	토	신동면 수광리 588-3	539	9,780	97학반기	도예산입 관광단지 조성	국유지(산림청)		
15	토	신동면 수광리 589	410	7,440	97학반기	도예산입 관광단지 조성	국유지(건설교통부)		
16	토	신동면 수광리 595-4	307	5,580	97학반기	도예산입 관광단지 조성	국유지(건설교통부)		
17	건물	부평읍 부흥리 산11	330	207,536	97학반기	장애인주간보호시설건축	이천시 중리동 187-1	이천시	
18	건물	이천시 중리동 173-6	484.2	301,125	97학반기	중리동 제1봉 정로당 및 행정 보조 청사	"	"	
계	토지 건물 기타		50,629 814.2	810,520 598,661					

(제14회 - 1차 내부위원회)

처분대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : 만, 원)

연월 일	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	과표 또는 평가액	처 분 시 기	처 분 사 유	배수희망자		비 고
	자목	소 제 지	수 량					주 소	성명	
1	대지	이천시 창전동 147-11	502.4		1,015,000	97학반기	시청사 신축 예정부지매입			구사회
2	건물	"	564		82,000		재원 확보 "			복지원
계	토지 건물 기타		502.4 564	502.4 564	1,015,000 82,000					

교 환 대 상 제 산 복 록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : ml, 천원)

연월 번호	재 산 의 표 시				교환대상 수 량	추 정 가 액	교 환 시 기	교 환 사 유	교 환 대 상 자	비고
	구 분	지 목	소 재 지	입원의수량						
			해	당	이			0 B		

(제14회 - 1차 내부위원회)

변경안 대비표

당	초	변	경	증	감
1. 취득 대상 재산		1. 취득 대상 재산		1. 취득 대상 재산	
□ 토지 : 26건 217,740m' 10,537,628천원		□ 토지 : 44건 268,369m' 11,348,148천원		□ 토지 : 14건 22,617m' 410,520천원	
○ 도예산업관광단지조성부지 23건 154,140m'		○ 도예산업관광단지조성부지 37건 176,757m'		※ 도예산업관광단지조성 부지 투입	
○ 대월면사무소 부지 1건 6,600m'		○ 대월면사무소 부지 1건 6,600m'		4건 28,012m' 400,000천원	
○ 관고동사무소 부지 1건 2,000m'		○ 관고동사무소 부지 1건 2,000m'		※ 일반폐기물 소각로 설치부지	
○ 이천시청 신축 부지 1건 55,000m'		○ 이천시청 신축 부지 1건 55,000m'			
		○ 일반폐기물소각로설치부지 4건 28,012m'			
□ 건물 : 3동 3,985m' 4,477,180천원		□ 건물 : 5동 4,799.4m' 5,075,841천원		□ 건물 : 2동 814.2m' 598,661천원	
○ 대월면사무소 1동 1,000m'		○ 대월면사무소 1동 1,000m'		※ 장애인 주간보호시설신축 330m' 297,536천원	
○ 관고동사무소 1동 660m'		○ 관고동사무소 1동 660m'		경로당맞춤정보조청사 신축 484.2m' 301,125천원	
○ 이천시 보건소 1동 2,325m'		○ 이천시 보건소 1동 2,325m'			
		○ 장애인주간보호시설 신축 1동 330m'			
		○ 경로당맞춤정보조청사신축 1동 484.2m'			

당	초	변	경	중	감
2. 처분대상재산		2. 처분대상재산		2. 처분대상재산	
<input type="checkbox"/> 토지 : 87건 45,889.9m' 411,659천원		<input type="checkbox"/> 토지 : 88건 46,392.3m' 1,426,659천원		<input type="checkbox"/> 토지 : 1건 502.4m' 1,015,000천원	
○ 매각 : 87건 45,889.9m' 411,659천원		○ 매각 : 88건 46,392.3m' 1,426,659천원		○ 매각 : 1건 502.4m' 1,015,000천원	
※ 소규모 사유재산 매각		※ 소규모 사유재산 매각		※ 구사회복지관 부지	
<input type="checkbox"/> 건물 : -		<input type="checkbox"/> 건물 : 1동 564m' 82,000천원		<input type="checkbox"/> 건물 : 1동 564m' 82,000천원	
		○ 구사회복지관 건물		※ 구사회복지관 건물	

I. 일반폐기물 소각장·설치부지 조성

☐ 목 적

이천시에서 발생하는 일반폐기물의 처리 효율을 높이고, 쓰레기 매립으로 인한 국토의 황폐화 및 오염을 최소화하며, 급격히 증가되는 쓰레기의 안정적인 처리 대책을 마련하기 위한 일반폐기물 소각장 설치 조성하고자 함.

☐ 계 획

- 위 치 : 이천시 설성면 자석리 산 50번지외 3필지
- 취득재산면적 : 28,012㎡
- 취득예정가액 : 400,000천원 (전액시비)
- 소각장 시설비(예정) : 9,050,000천원 (국비 30%, 지방비 35%, 시비 35%)

☐ 기대효과

- 환경오염방지 및 주민의 쾌적한 생활환경 조성
- 일반폐기물 매립량 최소화
- 일반폐기물의 위생처리 및 국토 황폐화 방지

II. 도예산업 관광단지 조성 변경계획

☐ 목 적

우리 민족의 자랑인 도예문화의 국제 경쟁력 제고를 위한 도예산업 관광단지 조성

☐ 계 획

- 당 초

○ 위 치 : 이천시 신둔면 수광리 산 9번지의 22필지

○ 취득재산 면적

계 : 154,140㎡ (산림청 146,708㎡, 건설교통부 4,705㎡, 사유지 73㎡, 소관청미지정
국유지 2,654㎡)

○ 취득예정가액 : 2,797,628천원 (평당 60,000원)

○ 시 설

—	계	: 10,120평
—	건축물	: 3,520평
—	부대시설	: 6,600평

- 변 경 (안)

○ 위 치 : 이천시 신둔면 수광리 산 9번지의 36필지

○ 취득재산 면적

계 : 176,757㎡ (산림청 163,757㎡, 건설교통부 10,273㎡, 사유지 73㎡, 소관청미지정
국유지 2,654㎡)

○ 취득예정가액 : 3,208,148천원

○ 시 설 : 변동 없음.

Ⅲ. 장애인 주간 보호시설 건립

☐ 목 적

타인의 도움없이 일상 생활을 할 수 없는 재가장애인에 대하여 재활장비와 전문인력을 활용, 주간에 재활 서비스를 제공하고자 함.

☐ 계 획

- 위 치 : 이천시 부발읍 두촌리 산 11번지 (시유지)
- 건축예정면적 : 330㎡ (연건평 100평)
- 건축예정가액 : 297,536천원
- 보호인원 : 30인 이상 (18세 이하 원칙)
- 부대장비 : 장애인 운송 차량 구입 1대

☐ 기대효과

장애인의 복지 증진과 가족의 보호 부담을 경감시켜 줌으로써 안심하고 사회, 경제적 활동을 영위하도록 함.

IV. 경로당 및 행정보조청사 신축

☐ 목 적

노인복지시설 확충 일환으로 경로당 및 향후 행정수요에 능동적 대처를 위하여 행정보조 청사를 신축하고자 함.

☐ 계 획

- 위 치 : 이천시 중리동 173-6번지 316.3㎡
- 규 모 : 484.2㎡ (지상 3층)
 - 1층 - 중리동 제1통 경로당 (161.4㎡)
 - 2층 - 합동작업장
 - 3층 - 소회의실
- 사 업 비 : 301,125천원
- 사업시기 : '97년 하반기 ~ '98년도

☐ 기대효과

- 중리동 제1통 노인들에게 휴식 공간 제공으로 복지 증진
- 업무 능률의 극대화

V. 사회복지관 처분

□ 목 적

시민회관 및 사회복지관 건립으로 사용처가 불분명한 “구사회복지관”의 토지와 건물을 처분하여 신청사 신축예정 부지 구입 재원으로 활용하고자 함.

□ 계 획

○ 토지 및 건물

- 위 치 : 이천시 창전동 147-11번지
- 지 목 : 대 지
- 면 적 : 502.4㎡ (152평)
- 건 평 : 564㎡

○ 재산가액

- 계 : 1,097백만원
- 토지 : 1,015백만원 (공시지가 ㎡당/2,020,000원)
- 건물 : 82백만원 (과세표준액 ㎡당/145,390원)

참 고 자 료

□ 地方財政法

- 제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하“관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.
③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 취득, 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심의, 분석하여야 한다.
- 제78조(공유재산 심의회) ①공유재산 취득, 관리 및 처분에 관한 지방자치단체의 장의 자문에 응하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
②제1항의 공유재산심의회는 구성과 운영에 관하여는 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.

□ 地方財政法 施行令

- 제78조(공유재산의 종류) ①법 제72조 제1항의 규정에 의한 재산의 종류는 공용재산, 공공용재산, 기업용재산, 보존재산, 잡종재산으로 구분한다. ----(요약)
- 제84조(공유재산관리계획) ①법제77조1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득, 처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.
②법 제77조 2항의 규정에 의하여 공유재산관리 계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득, 처분으로 한다. 이 경우 토지에 있어서는 제2호에 규정된 면적이하 일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당될 때에는 이를 포함한다. (개정 95. 5. 16)
 - 1. 1건당 예정금액이 2억5천만원이상
 - 2. 토지에 있어서는 1건당 5천평방미터이상

□ 利川市有財産管理條例

○ 제6조(공유재산의심의회) ①지방재정법 제78조의 규정에 의한 공유재산 심의회에서 심의할 사항은 시정 조정위원회에서 대행한다.

②제1항의 규정에 의한 심의사항은 다음 각호와 같다.

1. 공유재산의 취득, 처분에 관한 사항
2. 중요재산의 대부 또는 사용허가에 관한 사항
3. 기타 재산관리에 관한 중요한 사항

○ 제35조(공유재산관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리 계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 시의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득, 처분 및 관리하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 의회 의결을 받아야 한다.

○ 제37조(공유재산관리계획서) ①공유재산을 취득, 처분, 교환등을 하기 위하여 의회 의결을 요청할 시 공유재산 관리계획서의 서식은 규칙이 정하는 바에 의한다.

□ 利川市有財産管理條例施行規則

○ 제30조(공유재산 관리계획서등) 조례 제37조의 규정에 의한 공유재산 관리계획의 서식은 다음과 같다. -----(요약)

1. 공유재산 관리계획서 (시행규칙 별지 제13호 서식)