

## 97 공유재산관리계획변경(안)심사보고서

1997. 6. 25

내무위원회

### 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 1997년 5월 1일 이천시장

나. 회부일자 : 1997년 5월 2일

다. 상정일자 : 제14회 이천시의회(임시회)

제1차(97. 6. 24) 내무위원회 상정

제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

### 2. 제안설명요지(제안설명자 : 총무국장 한기영)

#### 가. 제안이유

- 이천시 일반폐기물 소각시설 설치로 일반폐기물의 처리 효율성 증대와 매립으로 인한 국토의 황폐화 및 오염을 최소화하고 날로 증가되는 쓰레기의 안정적 처리대책을 마련하고자 하며,
- 장애인의 복지증진을 위한 장애인 주간 보호시설을 신축함으로써 타인의 도움없이 일상 생활을 할수 없는 재가장애인에 대하여, 주간에 보호하고 필요한 재활 서비스를 제공하여 가족의 보호 부담을 경감시켜 줌으로써 안심하고 사회·경제 활동을 영위토록 하고,
- 노인복지시설 및 증가되는 행정수요에 대처하고자 복합건물을 신축하고, 용도가 불분명한 구사회복지관의 부지와 건물을 매각하여 청사 신축예정부지구입 재원으로 활용하며,
- 도예산업 관광단지 개발에 따른 측량 결과 부지매입 계획을 일부 변경하고자 함.

#### 나. 주요골자

##### 1) 취득대상 재산

- 토 지 - 일반폐기물 소각시설 부지 : 28,012㎡ 400,000천원

도예산업 관광단지 부지 : 22,617㎡ 410,520천원

2) 처분대상 재산

- 토 지 - 1건 502.4㎡ 1,015,000천원
  - 구사회복지관 부지 : 502.4㎡ 1,015,000천원
- 건 물 - 1동 564㎡ 82,000천원
  - 구사회복지관 82,000천원

3. 전문위원의 검토보고요지( 전문위원 안봉환 )

- 본 '97년도 공유재산 관리계획 변경안은 지방재정법 제77조 및 이천시 공유재산 관리조례 제35조의 규정에 의거 1997년도 공유재산 관리계획 변경안이 제출된 바, 그 주요내용은 취득대상 재산으로 일반폐기물 소각시설 부지매입 1건 2필지에 수량 28,012㎡, 추정가액 4억원, 도예산업 관광단지 조성 부지매입 1건 14필지에 수량 22,617㎡, 추정가액 4억 1천 52만원과 장애인 주간보호시설 신축 1건에 수량 330㎡, 추정가액 2억 9천 753만 6천원 및 중리동 제1통 경로당 및 행정보조 청사신축 1건에 수량 484.2㎡, 추정가액 3억 112만 5천원과 처분대상 재산은 구사회복지관 부지 1건 1필지에 수량 502.4㎡, 평가액 10억 1천 500만원, 구복지회관 건물 1건에 수량 564㎡, 평가액 8천 200만원에 대하여 지방재정법 제77조 및 지방자치법 제35조의 규정에 의거 이천시의회의 의결을 얻고자 하는 사항으로서 절차상 별다른 문제점이 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 일부 수정의결

※ 의결내용 불입

7. 기타사항 : 없 음

## 97 공유재산관리계획변경안

이천시장이 제출한 '97 공유재산 관리계획 변경안에 대하여 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의거 다음과 같이 의결한다.

### 1. 취득대상 재산

- 토지 18건 50,629㎡ 810,520천원
  - 일반폐기물 소각시설 부지 4건 28,012㎡ 400,000천원
  - 도예산업 관광단지 조성부지 14건 22,617㎡ 410,520천원
- 건물 1동 330㎡ 297,536천원
  - 장애인 주간보호시설 1동 330㎡ 297,536천원

첨부 : 1. 공유재산 관리계획서(별지 1)  
2. 1997년 취득대상 재산목록(별지 2)  
3. 변경안 대비표

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

회 계 명 : 일반회계

1997년 관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

부 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토지 건물 기타	26 3	217,740 3,985	10,537,628 4,477,180	18 1	50,629 330	810,520 297,536	44 4	268,369 4,315	11,348,148 4,774,716	
	1. 매 입	토지 건물	26	217,740	10,537,628	18	50,629	810,520	44	268,369	11,348,148	
	2. 교환으로 취득	토지 건물										
	3. 기 타 취득	토지 건물	3	3,985	4,477,180	1	330	297,536	4	4,315	4,774,716	
처 분	계	토지 건물 기타	87	45,889.9	411,659				87	45,889.9	411,659	
	4. 매 각	토지 건물	87	45,889.9	411,659				87	45,889.9	411,659	
	5. 양 어	토지 건물										
	6. 교환 및 기타 처분	토지 건물										
사용 및 대부허가		계 토지										

# 취득대상재산목록

회 개 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소재지	수량				주 소	성 명	
1	임	설성면 자석리 산 50번지	18,347	320,000	97하반기	일반폐기물 소각로 설치 부지	서울시 강남구 개포동 우성② 5-1202	우덕창	
2	답	설성면 자석리 134, 135, 136번지	9,665	80,000	97하반기	"	서울시 강서구 화곡동 56-664	김금옥	
3	도	신둔면 수광리 산 7-2	3,537	64,200	97하반기	도에산업 관광단지 조성	국유지 (건설교통부)		
4	도	신둔면 수광리 산 21	178	3,240	97하반기	"	"		
5	도	신둔면 수광리 산 14-1	8,668	157,320	97하반기	"	국유지 (산림청)		
6	도	신둔면 수광리 산 14-2	298	5,460	97하반기	"	"		
7	도	신둔면 수광리 산 14-11	2,152	39,060	97하반기	"	"		
8	도	신둔면 수광리 산 14-13	3,051	55,380	97하반기	"	"		
9	도	신둔면 수광리 산 14-16	843	15,300	97하반기	"	"		
10	임	신둔면 수광리 산 16-1	770	13,980	97하반기	"	"		
11	도	신둔면 수광리 587	728	13,200	97하반기	"	"		
12	도	신둔면 수광리 581-1	782	14,160	97하반기	"	국유지 (건설교통부)		

# 취 득 대 상 제 산 목 록

회 계 명 : 일반회계

(단 위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	제 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 제 지	수 량				주 소	성 명	
13	도	신동면 수광리 588-2	354	6,420	97하반기	도에산업 관광단지 조성	국유지 (건설교통부)		
14	도	신동면 수광리 588-3	539	9,780	97하반기	도에산업 관광단지 조성	국유지 (산림청)		
15	도	신동면 수광리 589	410	7,440	97하반기	도에산업 관광단지 조성	국유지 (건설교통부)		
16	도	신동면 수광리 595-4	307	5,580	97하반기	도에산업 관광단지 조성	국유지 (건설교통부)		
17	건물	부마읍 부촌리 산11	330	297,536	97하반기	장애인주간보호시설건축	이천시 중리동 187-1	이천시	
계	토지 건물 기		50,629 330	810,520 297,536					

# 변 경 안 대 비 표

당 초	변 경	증 감
<p>1. 취득 대상 재산</p> <p>□ 토지 : 26건 217,740㎡ 10,537,628천원</p> <p>○도예산업관광단지조성부지 23건 154,140㎡</p> <p>○대월면사무소 부지 1건 6,600㎡</p> <p>○관고동사무소 부지 1건 2,000㎡</p> <p>○이천시청 신축 부지 1건 55,000㎡</p> <p>□ 건물 : 3동 3,985㎡ 4,477,180천원</p> <p>○대월면사무소 1동 1,000㎡</p> <p>○관고동사무소 1동 660㎡</p> <p>○이천시보건소 1동 2,325㎡</p>	<p>1. 취득 대상 재산</p> <p>□ 토지 : 44건 268,369㎡ 11,348,148천원</p> <p>○도예산업관광단지조성부지 37건 176,757㎡</p> <p>○대월면사무소 부지 1건 6,600㎡</p> <p>○관고동사무소 부지 1건 2,000㎡</p> <p>○이천시청 신축 부지 1건 55,000㎡</p> <p>○일반폐기물소각로설치부지 4건 28,012㎡</p> <p>□ 건물 : 4동 4,315.2㎡ 5,075,841천원</p> <p>○대월면사무소 1동 1,000㎡</p> <p>○관고동사무소 1동 660㎡</p> <p>○이천시보건소 1동 2,325㎡</p> <p>○장애인주간보호시설 신축 1동 300㎡</p>	<p>1. 취득 대상 재산</p> <p>□ 토지 : 14건 22,617㎡ 410,520천원</p> <p>※도예산업관광단지조성 부지 매입 4건 28,012㎡ 400,000천원</p> <p>※일반폐기물 소각로 설치 부지</p> <p>□ 건물 : 1동 330㎡ 297,536천원</p> <p>※장애인 주간보호시설 신축 330㎡ 297,536천원</p>

당 초		변 경		증 감	
2. 처분 대상 재산		2. 처분 대상 재산			
<input type="checkbox"/> 토지 : 87건 45,889.9㎡ 411,659천원		<input type="checkbox"/> 토지 : 87건 45,889.9㎡ 411,659천원			
<input checked="" type="radio"/> 매각 : 87건 45,899.9㎡ 411,659천원		<input checked="" type="radio"/> 매각 : 87건 45,899.9㎡ 411,659천원			
※소규모 시유재산 매각		※소규모 시유재산 매각			
<input type="checkbox"/> 건물 : -		<input type="checkbox"/> 건물 : -			