

이천시준도시지역취락지구개발계획수립기준 조례개정조례안심사보고서

1998. 5. 14
산업위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 1998년 5월 6일 이천시장 제출

나. 회 부 일 자 : 1998년 5월 8일

다. 상 정 일 자 : 제22회 이천시의회(임시회)

제1차(98. 5. 14) 산업위원회 상정

제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 건설도시국장 조병돈)

가. 제안이유

국토이용관리법시행령 및 동법시행규칙이 개정됨에 따라, 개정된 관련 법령의 준도시지역 취락지구개발계획수립기준에 맞도록 자치법규의 정비가 요구되어 조례를 개정하고, 개발계획수립 및 운용상의 문제점 등을 보완하여 토지이용을 효율적으로 관리하고자 함.

나. 주요골자

- 개발계획 기간은 10년 장기 전망하에 향후 5년을 개발계획 목표로 하고, 계획을 수립할 때에는 상위계획 및 이천장기종합개발계획에 부합하도록 하며, 시설수요와 지역여건에 부응할 수 있는 종합계획이 되도록 하되, 기존시설은 가능한 존치하는 것을 수립원칙으로 함(안 제3조).

- 용도구획별(주거지·상업지·공업지·녹지) 입지계획은 기준에 따라 개발계획을 수립하도록 함(안 제5조).
- 개발계획 수립시 취락지구의 수용계획 인구와 실제 시설사용인구를 감안하고 주변지역의 장래개발 및 성장가능성 등을 고려하여 규모를 결정하며, 공동주택의 시설물 설치기준은 주택건설촉진법을 준용할 수 있도록 함(안 제6조).
- 개발사업 시행자, 시행기간 및 시행방법 등을 명시하여야 함을 규정함(안 제8조).
- 공동주택 건축물 규모제한기준을 “원칙적으로 용적을 200%이하로 계획하되, 층고 20층이하로 적용하는 지역은 이천도시기본계획상 주거용지 및 2,500세대 이상의 취락지구 개발지에 한하고, 이에 해당되지 않는 지역에는 층고 10층이하”로 층고등 규모를 제한함(안 제10조).

3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 : 김태신)

1997. 9. 11 대통령령 제15,480호로 국토이용관리법 시행령과 '97. 10. 15 건설교통부령 제122호로 동법 시행규칙이 개정되어 개발계획 수립 및 운영상의 문제점 등을 보완하여 토지이용을 효율적으로 관리하고, 준도시지역 취락지구 개발계획 수립기준에 맞도록 전문개정하려는 것으로 절차상 문제점은 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 심사결과 : 일부 수정의결(만장일치)

7. 기타사항 : 없음

붙임 : 1. 이천시준도시지역취락지구개발계획수립기준조례개정조례수정안
2. 수정안 조문 대비표

이천시준도시지역취락지구개발계획수립기준 조례개정조례안에대한수정안

제안년월일 : 1998. 5. 14

제안자 : 산업위원회 위원장

1. 수정이유

주거생활과의 조화 및 주거환경보전을 위하여 건축물의 층고등 건축물의 규모를 제한할 수 있도록 한 규정 제10조 제2항은 쾌적한 주거환경 공간을 조성한다는 의미에서는 원칙적으로 공감하나 현실에 불부합한 층고의 건축규모 제한은 도시기능으로의 발전이 저해될 것으로 판단되어 수정 필요.

2. 수정주요골자

안 제10조 제2항 [별표2] 2호 규정중 건축물 층고의 평균을 10층이하에서 13층이하로 하고, 최대 층고를 13층이하에서 15층이하로 함.

이천시준도시지역취락지구개발계획수립기준
조례개정조례안에 대한 수정안

이천시준도시지역취락지구개발계획수립기준조례개정조례안을 다음과 같이 수정한다.

안 제10조 제2항 [별표2] 2호 규정중 건축물 층고의 평균을 10층이하에서 13층이하로 하고, 최대 층고를 13층이하에서 15층이하로 함.

수 정 안 조 문 대 비 표

개 정 안	수 정 안
<p>[별표2] 건축물규모제한기준(제10조제2항관련)</p> <p>(본문 생략)</p> <p>1. (생 략)</p> <p>2. 다음에 해당하는 경우는 층고를 평균 <u>10층이하</u>로 하되 최대 층고를 <u>13층이하</u>로 한다. (생 략)</p>	<p>[별표2] 건축물규모제한기준(제10조제2항관련)</p> <p>(현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. <u>13층이하</u> <u>15층이하</u>..... (현행과 같음)</p>