

2003년도공유재산관리계획(안) 심사보고서

2001. 12. 17.

자치행정위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2002년 11월 20일 이천시장 제출

나. 회 부 일 자 : 2002년 12월 2일

다. 상 정 일 자 : 제58회 이천시의회(제2차정례회)

제1차(2002. 12. 16) 자치행정위원회 상정

제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 자치행정국장 김종화)

○ 제안이유

- 이천시 부발읍 마암리(효양산)에 위치한 예비군사격장의 이전을 요구하는 지역주민의 집단민원을 해결하고 이곳을 찾는 시민들의 안전을 위하여 예비군 사격장 시설을 이전 설치하고,
- 1996. 3. 1일 시 승격 이후 인구증가 및 분동등으로 민원 및 행정수요는 날로 증가하고 있는 반면 현 청사는 부족한 주차공간 및 사무실 협소 등으로 민원인이 불편을 느끼고 있어 시 청사를 새로이 건립하여 쾌적하고 안락한 행정서비스를 제공하고,
- 수도권 전철화 시대의 대비 종합운동장부지를 추가 취득하여 보조경기장, 주차장, 실내체육관등을 신축하여 전국규모의 체육행사를 유치함으로써 이천의 이미지를 대외적으로 알리고 이천시민의 체력 향상 증진 및 선진 체육문화 발전에 이바지 하고자 함.

○ 주요골자

가. 취득대상재산

○ 토 지(부발읍 종합운동장 확장 부지 매입)

- 이천시 부발읍 무촌리 31-1번지의 46필지 103,771㎡(31,390평) 4,265,950천원
※세부내역 ⇒ 취득재산목록 참조

○ 건 물: 이천시 부발읍 무촌리 115번지의 2개소 7동 32,484㎡ 55,424,000천원

- 부발읍예비군영점사격장 및 부대시설(교보재창고, 세면장, 화장실)
: 4동 2,242㎡(678평) 494,000천원
- 시청사 및 시의회 신축: 2동 26,499㎡ 52,100,000천원
 - 시청사: 1동 23,200㎡(7,018평) 45,613,000천원
 - 시의회: 1동 3,299㎡(998평) 6,487,000천원
- 종합운동장 실내체육관 신축: 1동 3,743㎡(1,132평) 2,830,000천원

나. 처분대상재산: 없음

3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 이해수)

- 2003년도 공유재산 관리계획은 예비군 영점사격장 및 부대시설 4동 2,242㎡를 494,000천원에 신축하고, 시청사 및 시의회 청사 2동 26,499㎡를 521억원에 신축하며, 종합운동장 확장 시설부지용 토지 47필지 103,771㎡ 취득과 실내체육관 1동 3,743㎡를 28억 3,000만원에 신축하고자 하는 계획안으로,
- 예비군 영점사격장 및 부대시설인 교보재 창고, 세면장, 화장실, 배드민턴장, 고정식농구장, 고정식축구·배구장 설치 및 신축의 경우는 예산편성 지침상 직접 지원이 불가능하여, 시비를 투입 신축한 후 군부대가 무상으로 사용케 하려는 시설물로서, 국방부 소관 국비를 투입 신축하는 것이 가장 타당할 것으로 판단되오나, 현 사격장 이전 집단 민원을 해결

하고자 시비 494,000천원을 투입하여 설치하려는 계획안으로서 시비 투입을 인정할 것인지 검토되어야 하며,

- 시청사 및 의회청사 신축의 경우는 향후 6년간 지방채 160억원과 도비 100억원 및 시비 261억원을 조성하여 총 521억원을 투입 신축하려는 계획안으로서, 막대한 예산이 소요되므로 소요 예산 중 지방채 160억원 차용은 검토되어야 하겠으며, 특히, 개괄적인 배치도와 건축사양 조차 없어 세밀한 검토를 할 수 없으나, 100년 대계를 위하여 향후 심도 있는 검토 후 소요 예산이 편성되어야 할 것으로 사료됨.
- 종합운동장 확장 부지 취득 및 실내 체육관 신축의 경우도 부지를 취득하여 신축하려는 취지는 타당하겠으나 개괄적인 배치도와 건축 사양조차 없어 사전에 미리 검토되어야 하겠음.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 일부수정동의(만장일치)

※ 의결내용 : 불임

7. 기타사항 : 없 음

2003년도공유재산관리계획(안)

이천시장이 제출한 2003년도 공유재산관리계획(안)에 대하여 지방재정법 제77조 및 동법 시행령 제84조의 규정에 의거 다음과 같이 의결한다.

1. 취득대상 재산

- 위 치: 이천시 부발읍 무촌리115번지의 5필지
- 시설규모(건물): 영점사격장과 3개시설 4동/2,242㎡
 - 영점사격장: 2,000㎡(50m×40m)
 - 교보재창고: 171㎡(조립식)
 - 세 먼 장: 37㎡(조립식)
 - 화 장 실: 34㎡ (블럭슬라브)
- 사업비: 494백만원 (시비)

2. 처분대상 재산 : 없 음

- 붙임 1.공유재산관리 계획서
2. 취득대상 재산목록

공 유 재 산 관 리 계 획 서

회계명 : 일반회계

2003년 공유재산 관리 계획

(단위: m², 천원)

구 분			당 초			중 감			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토 지										
		건 물	4	2,242	494,000				4	2,242	494,000	
		기 타										
	1. 매 입	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타취득	토 지										
		건 물	4	2,242	494,000				4	2,242	494,000	
		기 타										
처분	계	토 지										
		건 물										
		기 타										
	4. 매 각	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 양 여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 교환 및 기타처분	토 지										
		건 물										
		기 타										

취 득 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m ²)				주 소	성 명	
1	건물	이천시 부발읍 무촌리 115번지 일원	2,000	393,000	2003년 ~2004년	부발읍 예비군 영점사격장 신축		이천시장	
2	"	"	171	58,000	"	부발읍 예비군 교보재창고 신축		"	
3	"	"	37	22,000	"	부발읍 예비군 세면장 신축		"	
4	"	"	34	21,000	"	부발읍 예비군 화장실 신축		"	
총계	토 지	-	-	-					
	건 물	4동	2,242	494,000					
	기 타	-	-	-					

(제58회 제2차정례회 - 2차 본회의)