

2003년도제1회공유재산관리계획안 심사보고서

2003. 3. 8.
자치행정위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2003년 2월 25일 이천시장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2002년 12월 2일
- 다. 상 정 일 자 : 제60회 이천시의회(임시회)
제3차(2003. 3. 7) 자치행정위원회 상정
제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 자치행정국장 김종화)

○ 제안이유

- 증포동 분동이 2002. 12. 20일자로 승인됨에 따라 동청사부지 취득 및 신축 계획을 수립하여 분동에 따른 주민들의 불편사항을 해소하여 질 높은 행정서비스를 제공하고,
- 청소년들의 욕구에 부응하는 문화와 여가 선용 공간의 확충으로 청소년들에게 다양한 문화체험과 바람직한 여가 선용기회를 제공하기 위하여 청소년 문화의집을 건립하여 건전한 놀이문화 정착 및 정서 함양을 제고함은 물론,
- 수도권 전철화 시대를 대비 종합운동장 부지를 추가 취득하여 보조경기장, 주차장, 실내체육관 등 신축 부지로 활용하여 전국 규모의 체육 행사를 유치함으로서 이천시 이미지를 대외적으로 알리고 이천 시민의 체력향상 증진 및 선진 체육 문화 발전에 이바지하고자 변경하려는 것임.

○ 주요골자

가. 취득대상재산

(1) 토지

○ 총 50필지 107,076㎡(32,390평) 4,444,063천원

⇒증포동사무소 부지 취득

- 이천시 증포동 산 36-2번지외 2필지
3,305㎡(1,000평) 178,113천원

⇒종합운동장 확장 부지 취득

- 이천시 부발읍 무촌리 31-2번지외 46필지
103,771㎡(31,390평) 4,265,950천원

(2) 건축물

○ 총 2건 2동 1,651㎡(530평) 1,850,000천원

⇒증포동사무소 신축

- 1동 990㎡(330평) 1,200,000천원

⇒청소년 문화의집 신축

- 1동 661㎡(200평) 650,000천원

나. 처분대상 재산

○ 처분계획 없음.

3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 이해수)

- 2003년도 제1회 공유재산 관리계획 변경안은, 증포동 청사 부지 취득 및 청사 신축과 청소년 문화의집 신축 및 종합운동장 확장 부지를 취득하고자, 지방재정법 제77조 제1항 및 지방자치법 제35조 제1항 제6호에 의거 의회의 동의를 받고자 하는 변경안으로서

- 증포동 청사 부지(3,305m²) 취득 및 건축물 신축(990m²)은 증포동 동민의 불편을 해소하고자 취득하려는 것으로, 특별한 문제점은 없으나 토지 3,305m²(1,000평)를 취득시 소요 예산이 현재 공시지가 178,113천원 보다 감정 시가로 취득 시에는 대폭 증액된 순 시비 약 8~10억원이 소요 될 것으로 판단되며,
- 청소년 문화의집 신축의 경우는, 구 경찰서 부지(현 이천시 소유)에 661 m²를 양여금 520,000천원과 도비를 지원받아 650,000천원에 신축하려는 것으로 특별한 문제점이 없는 것으로 사료되며,
- 종합운동장 확장 부지 취득의 경우는, 보조경기장 및 실내체육관등의 부지를 미리 취득하고자 하는 것으로, 토지 103,771m²를 4,265,950천원에 2003년부터 2008년까지 연차적으로 취득하려는 계획안으로서, 취득하고자 하는 토지를 체육용지로 지정 결정시 개인의 재산권을 제한하여 시급히 매입할 필요성은 있으나, 해당 토지를 감정 시가에 취득시 약 100억원의 순 시비가 소요될 것으로 판단되어 검토가 필요할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 원안가결(만장일치)

7. 기타사항 : 없 음