

2003도시계획세부과지역변경안 심사보고서

2003. 5. 26.
자치행정위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2003년 5월 10일 이천시장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2003년 5월 12일
- 다. 상 정 일 자 : 제61회 이천시의회(임시회)
제1차(2003. 5. 23) 자치행정위원회 상정
제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 자치행정국장 김종화)

○ 제안이유

- 도시계획세는 도시계획사업에 필요한 비용을 충당하기 위하여 도시계획법에 의하여 고시한 도시계획구역안에 있는 토지 및 건축물을 과세대상으로 하여 시장·군수가 보통징수 방법에 의하여 부과징수 하도록 되어 있으며,
- 부과징수방법에 있어서는 지방세법 제238조 제1항에 의거 시조례에 정하여진 바에 의한다 및 동법 제2항 도시계획세를 부과 할 지역은 조례로 정하는 바에 의하여 시의회의 의결을 얻어 시장이 이를 고시하도록 되어있고 이천시세조례제48조(부과지역의 고시)제1항 시장은 도시계획세의 부과지역을 의회의 의결을 얻어 고시하여야 한다. 동조례 제2항 시장은 부과지역을 변경 또는 추가할 경우에는 제1항의 규정에 의한다라고 규정되어 있음.
- 이에 도시계획구역내에 토지중 기지정되어 부과징수 되고 있는 지역에 추가하여 신규지정지역을 의회에 의결을 얻어 부과지역으로 지정하고자함.

○ 주요골자

□ 이천도시계획세 부과지역 변경(확대)지정

- 면적 : 57.591km²
 - 주거지역 : 2.508km²
 - 상업지역 : 0.070km²
 - 공업지역 : 0.868km²
 - 녹지지역 : 54.145km²
- 대상부락 :
 - 관고동 : 사음동
 - 중리동 : 증일동, 율현동, 단월동, 고담동, 장록동
 - 증포동 : 갈산동, 증포동, 송정동
 - 부발읍 : 무촌리, 죽당리, 마암리, 산촌리, 신하리, 가좌리, 아미리, 수정리, 송온리, 가산리, 응암리
 - 신둔면 : 수광리, 남정리, 도암리, 수남리, 소정리
 - 대월면 : 사동리, 초지리, 대흥리, 대대리, 부필리
 - 호법면 : 유산리

□ 장호원도시계획세 부과지역 변경(확대)지정

- 면적 : 3.286km²
 - 주거지역 : 0.226km²
 - 상업지역 : 0.007km²
 - 녹지지역 : 3.053km²
- 대상부락 : 장호원리, 오남리, 진암리, 노탑리

3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 이해수)

- 도시계획세 부과지역 변경(안)은 종전의 도시계획법 제24조에 의거 도시계획(변경)으로 고시된 지역에서 토지와 건축물에 대하여 도시계획세를 부과 징수하고자, 지방세법 제238조 제2항과 이천시시세조례 제48조 제1항 및 제2항에 의거 의회의 동의를 얻어 도시계획세 부과지역으로 확대 고시하고자 하는 변경 안으로서,

- 도시계획 재정비 확대 고시된 지역 내의 토지 및 건축물에 대하여 2003년도 도시계획세 납세기준일인 6월 1일부터 도시계획세를 납부하여야 할 의무가 발생되나,
- 이번에 고시된 도시계획 확대 재정비 계획은 당초보다 주거지역이 축소된 상태에서 녹지지역(이천:10,026,448m² ⇒ 54,144,617km²)만 오히려 540% 대폭 증가하는 도시계획(재정비)으로서, 도시는 작은 반면, 녹지만 커지는 현상이 되어 녹지지역내의 납세의무자들의 과세 불만이 다소 있을 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 원안가결(만장일치)

7. 기타사항 : 없 음