

2004년도공유재산관리계획(안) 심사보고서

2003. 11. 15(토)

자치행정위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2003년 10월 24일 이천시장 제출

나. 회 부 일 자 : 2003년 10월 28일

다. 상 정 일 자 : 제65회 이천시의회(임시회)

제3차(2003. 11. 14) 자치행정위원회 상정
제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 자치행정국장 김종화)

가. 제안이유

- 시민들의 문화의식 성숙으로 문화욕구가 날로 증대됨에 따라 문화예술회관을 건립 문화예술 전용공간을 확보함으로써 문화예술 발전을 도모 시민의 삶의 질을 향상시키고,
- 1996. 3. 1일 시승격 이후 인구증가 및 분동등으로 민원 및 행정수요는 날로 증가하고 있는 반면 현 청사는 부족한 주차공간 및 사무실 협소등으로 민원인에게 불편을 초래하고 있어 시청사 및 시의회를 새로이 건립하여 쾌적하고 안락한 행정서비스를 제공하고,
- 현재 읍면 소방파견소는 건축연도가 오래되어 건물이 노후·협소하여 소방력보강 사업으로 소방차량 교체시 차고 협소로 인하여 차량진출입에 문제가 있어 면 지역에 소방파견소를 신축하여 화재 및 구급발생시 신속한 출동으로 주민의 생명과 재산을 보호하고,

- 우리시가 소유한 소규모 및 보전 부적합재산에 대하여 매각을 실시 재산관리의 효율성을 제고하고 이를 통하여 장래 행정수요에 대비 대체 취득재산재원을 확보함으로써 공유재산에 가치를 향상시키고,
- 농촌지역의 문화·체육시설이 절대적으로 부족한 현실에서 농민 문화·체육센터를 신축 농촌지역 주민의 체위향상 증진 및 문화·체육시설을 확충코자 함.

나. 주요골자

1) 취득대상재산(건물 신축)

- 이천시 중리동 432번지의 5개소 6동 36,034㎡(10,900평) 67,100백만원
 - 문화예술회관건립: 1동 12,720㎡(3,848평) 32,000백만원
(재 원: 국비: 2,000백만원, 도비: 6,000백만원, 시비: 24,000백만원)
 - 시청사 및 시의회건립: 1동 20,229㎡(6,119평) 32,200백만원
(재 원 : 도비: 9,700백만원, 시비: 6,500백만원, 지방채: 16,000백만원)
 - 소방파견소 신축: 3동 969㎡(293평) 900백만원(시비)
 - 모가면 소방파견소: 1동 323㎡(97.7평) 300백만원
 - 마장면 소방파견소: 1동 323㎡(97.7평) 300백만원
 - 율 면 소방파견소: 1동 323㎡(97.7평) 300백만원
 - 농민 문화·체육센터 신축: 1동 2,116㎡(640평) 2,000백만원
(재 원: 마사회보조금1,500백만원, 시비500백만원)

2) 처분대상재산

- 토 지: 이천시 창전동 147-10번지의 6필지 6,714.6㎡(2,031평)
2,325,778천 원(공시지가액)
- 건 물: 이천시 창전동147-11번지 1동(舊사회복지관) 564㎡(171평)
79,524천 원(과세표준액)

3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 이해수)

- 2004년도 공유재산 관리계획 동의안은 문화예술회관 건립 1동 12,720 m², 시청사 및 시의회청사 1동 20,229m² 신축, 소방파견소 신축 3동 969m²와 농민문화체육센터 신축 1동 2,116m² 취득 및 토지 7필지 6,714m²와 건물 1동 564m² 처분을 위한 동의안으로서
- 문화예술회관 건립은, 이미 동의되어 조성된 시청사 및 의회청사 부지(도로편입면적 2,599m² 제외) 34,734m²(10,507평) 부지에 추가로 본 회관을 건립하고자 하는 계획안으로, 이미 계획된 청사 부지에 추가로 회관 1동 12,720m²(3,848평)를 건립하고자 하는 계획은 건축물 배치 계획이 수립되지 않아 상세히 판단할 수는 없으나, 공간이 협소할 것으로 사료되며,
- 시청사 및 시의회 청사 신축은 1동 20,229m²(6,119평)를 건립할 계획이나 시청사와 의회청사를 각각 별개 동으로 건축함이 바람직할 것으로 판단되며, 문화예술회관을 추가로 건립시 주차장, 녹지 등 공간 확보가 부족하여 조화롭지 못한 청사 건립이 될 우려가 있을 것으로 사료됨.
- 소방파견소 신축은 기존 노후된 시 소유 소방차고를 철거후 대형 소방차고를 신축하여 농촌지역 소방력을 보강하고자 하는 안으로 특별한 문제점은 없으나 소방 업무가 경기도의 사무로서 파견소 신축시 도비 확보가 안되어 시비로 시소유 건축물을 건축하더라도 소방장비는 순도비를 확보하여 소방력을 강화할 필요가 있을 것으로 사료됨.
- 농민문화체육센터 신축은 호법면 주박리 산6번지(시유지) 임야 80,950 m² 중 3,300m²를 사용하여 건축물 2,116m²(640평)를 건립하려는 계획안으로서 국토의계획및이용에관한법률 제56조에 의한 개발행위허가를 득하면 건립 가능할 것으로 사료됨.
- 부적합 토지 7필지 6,714m²와 건물 1동 564m² 처분안은 장래 행정 수요에 대비 대체 취득 재산 재원을 확보하고자 하는 처분안으로서 특별한 문제점이 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 일부수정의결(만장일치)

가. 취득대상재산(건물 신축)

- 1) 문화예술회관건립 : 부 결
- 2) 시청사 및 시의회건립 : 부 결
- 3) 소방파견소 신축 : 원안가결
- 4)농민문화·체육센터 신축 : 원안가결

나. 처분대상재산 : 원안가결

7. 기타사항 : 없 음