

2004년도 공유재산관리계획(안)

의안	
번호	

제출 일자: 2003. 11.

제 출 자: 이 천 시 장

1. 제안이유

- 시민들의 문화의식 성숙으로 문화욕구가 날로 증대됨에 따라 문화예술회관을 건립 문화예술 전용공간을 확보함으로써 문화예술 발전을 도모 시민의 삶의 질을 향상시키고,
- 1996. 3. 1일 시승격 이후 인구증가 및 분동등으로 민원 및 행정수요는 날로 증가하고 있는 반면 현 청사는 부족한 주차공간 및 사무실 협소등으로 민원인에게 불편을 초래하고 있어 시청사 및 시의회를 새로이 건립하여 쾌적하고 안락한 행정서비스를 제공하고,
- 현재 읍면 소방파견소는 건축연도가 오래되어 건물이 노후· 협소하여 소방력 보강 사업으로 소방차량 교체시 차고 협소로 인하여 차량 진출입에 문제가 있어 면 지역에 소방파견소를 신축하여 화재 및 구급발생시 신속한 출동으로 주민의 생명과 재산을 보호하고,
- 우리시가 소유한 소규모 및 보전 부적합재산에 대하여 매각을 실시 재산관리의 효율성을 제고하고 이를 통하여 장래 행정수요에 대비 대체 취득재산재원을 확보함으로써 공유재산에 가치를 향상시키고,
- 농촌지역의 문화· 체육시설이 절대적으로 부족한 현실에서 농민 문화· 체육센터를 신축 농촌지역 주민의 체위향상 증진 및 문화· 체육시설을 확충코자 함.

2. 주요사업내용

가. 취득대상재산(건물 신축)

- 이천시 중리동 432번지의외 5개소 6동 36,034㎡(10,900평) 67,100백만원
 - 문화예술회관건립: 1동 12,720㎡(3,848평) 32,000백만원
(재 원: 국비: 2,000백만원, 도비: 6,000백만원, 시비: 24,000백만원)
 - 시청사 및 시의회건립:1동 20,229㎡(6,119평) 32,200백만원
(재 원 : 도비: 9,700백만원, 시비: 6,500백만원, 지방채: 16,000백만원)
 - 소방파견소 신축: 3동 969㎡(293평) 900백만원(시비)
 - 모가면 소방파견소: 1동 323㎡(97.7평) 300백만원
 - 마장면 소방파견소: 1동 323㎡(97.7평) 300백만원
 - 율 면 소방파견소: 1동 323㎡(97.7평) 300백만원
 - 농민 문화·체육센터 신축: 1동 2,116㎡(640평) 2,000백만원
(재 원: 마사회보조금1,500백만원, 시비500백만원)

나. 처분대상재산

- 토 지: 이천시 창전동 147-10번지의외 6필지 6,714.6㎡(2,031평)
2,325,778천원(공시지가액)
- 건 물: 이천시 창전동147-11번지 1동(舊사회복지관) 564㎡(171평)
79,524천원(과세표준액)

덧붙임: 1. 공유재산관리계획 총괄표1부

2. 취득대상 재산목록1부

3. 처분대상 재산목록1부 끝.

I. 문화예술회관 건립

1. 제안이유

- 시민들의 문화의식 성숙으로 문화욕구가 날로 증대됨에 따라 문화예술회관을 건립하여,
- 문화 예술 전용공간을 확보함으로써 문화예술 발전을 도모 시민의 삶의 질을 향상시키고자 함.

2. 주요사업내용

< 취득(건물)대상 재산 >

- 위 치: 이천시 중리동 432번지 일원(행정타운 시청사 신축부지내)
- 건축 규모: 지하1층/지상3층
- 건축연면적: 12,720㎡(3,848평)
- 주요시설: 대공연장, 소공연장, 국제회의장, 전시실, 기타 부대시설등
- 사업기간: 2004년 ~ 2007년
- 사 업 비: 32,000백만원

(재원: 국비:2,000백만원, 도비6,000백만원, 시비:24,000백만원)

※평당 건축비: 831만원

Ⅱ. 시청사 및 시의회 건립

1. 제안이유

- 1996. 3. 1일 시승격 이후 인구증가 및 분동등으로 민원 및 행정수요는 날로 증가하고 있는 반면,
- 현 청사는 부족한 주차공간 및 사무실 협소등으로 민원인에게 불편을 초래하고 있어 시청사 및 시의회를 새로이 건립하여 쾌적하고 안락한 행정서비스를 제공하고자 함.

2. 주요사업내용

< 취득(건물)대상 재산 >

- 위 치: 이천시 중리동 432번지 일원(행정타운내)
- 부지 면적: 34,734m²(10,507평)
- 건축 규모
 - 시청사: 지하1층/지상7층
 - 시의회: 지상3층
- 건축연면적: 20,229m²(6,119평)
 - 시청사: 17,812m²(5,388평)
 - 시의회: 2,417m² (731평)
- ※ 당초계획면적: 8,016평 ⇒ 조정면적: 6,119평(감:1,897평)
- 사업기간: 2004년 ~ 2007년
- 사 업 비: 32,200백만원(당초사업비:52,100백만원 ⇒ 감19,900백만원)
(재원: 도비9,700백만원, 시비6,500백만원, 지방채16,000백만원)
- ※평당 건축비: 526만원

Ⅲ. 소방파견소 신축

1. 제안이유

- 현재 읍면 소방파견소는 건축년도가 오래되어 건물이 노후·협소하여 소방력보강 사업으로 소방차량 교체시 차고 협소로 인하여 차량 진·출입에 문제가 있어,
- 면 지역에 소방파견소를 신축하여 화재 및 구급발생시 신속한 출동으로 주민의 생명과 재산을 보호하고자 함.

2. 주요사업내용

< 취득(건물)대상 재산 >

- 위 치: 이천시 모가면 진가리 106번지 외 2필지(3개소)
- 건축동수/연면적: 3동 /969㎡(개소당:323㎡)
- 주요시설: 차고, 사무실등
- 사 업 비: 900백만원(시비)
- 신축 계획

(단위:㎡/백만원)

구 분	위 치	사 업 개 요		비 고
		건축면적	사업비	
계		969	900	
모가면 파견소	모가면 진가리106	323	300	복지회관부지
마장면 파견소	마장면 오천리62-4	323	300	면사무소부지
율 면 파견소	율면 고당리493-2	323	300	농업인상담소부지

IV. 보전부적합 공유재산 매각

1. 제안이유

- 우리시가 소유한 소규모 및 보전 부적합재산에 대하여 매각을 실시 재산관리의 효율성을 제고하고,
- 이를 통하여 장래 행정수요에 대비 대체 취득재산재원을 확보함으로써 공유 재산에 가치를 향상시키고자 함.

2. 주요사업내용

< 처분(토지/건물) 대상재산 >

- 토 지: 이천시 창전동 147-10번지 외 6필지 6,714.6㎡
- 건 물: 이천시 창전동 147-11번지 1동 564㎡(“구”사회복지관)
- 재산가액: 2,405,302천원(공시지가/과표)
- 처분대상 재산목록

(단위: ㎡, 천원)

재 산 종 별	재 산 의 표 시			재산가액	매각방법	비 고
	소 재 지	지목	처 분 수 량			
계	토지	7필지		6,714.6	2,325,778	
	건물	1동		564.0	79,524	
토 지	이천시 창전동 147-10	대	43.0	86,860	공개경쟁 입찰	“구”사회복지관
	이천시 창전동 147-11	대	502.4	1,034,944		“
	이천시 중리동 173-6	대	316.3	130,316		시청 뒷편
	이천시 중리동 447-4	대	262.0	95,368		舊 중리동노인정
	이천시 중리동 447-28	대	780.9	275,658		舊 기상관측소
	이천시 증포동 산73-2	임야	4,529	692,937		설봉초교 뒷편
	이천시 단월동 101-2	대지	281.0	9,695		舊대월면사무소
건 물	이천시 창전동 147-11	건물	564.0	79,524	“	“구”사회복지관

V.농민 문화·체육센터 신축

1. 제안이유

- 농촌지역의 문화·체육시설이 절대적 부족을 인하여 주민 민원이 지속적으로 제기되고 있는 현실에서,
- 농민 문화·체육센터를 신축하여 농촌지역 주민의 삶의 질 향상 및 체육시설 확충에 기여하고자 함.

2. 주요사업내용

< 취득(건물)대상 재산 >

- 위 치: 이천시 호법면 주박리 산6번지(시유지)
- 부지 면적: 80,950㎡(24,487평)중3,300㎡(1,000평)
- 건축 규모: 지상2층
- 건축연면적 및 시설내역: 2,116㎡(640평)
 - 지상1층: 1,485㎡(449평): 실내체육관, 휴게실, 관리실, 창고등
 - 지상2층: 631㎡(191평): 관람석, 다목적실
- 사업기간: 2004년 ~ 2005년
- 사 업 비: 2,000백만원(마사회보조금:1,500백만원, 시비:500백만원)

공 유 재 산 관 리 계 획 서

회계명 : 일반회계

2004년 공유재산관리계획(안) 총괄표

(단위: m², 천원)

취득대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m ²)				주 소	성 명	
1	건물	이천시 중리동 432번지 일원	12,720	32,000,000	2004년 ~2007년	문화예술회관 건립		이천시장	
2	“	이천시 중리동 432번지 일원	20,229	32,200,000	2004년 ~2007년	시청사 및 시의회 건립		이천시장	
3	“	이천시 모가면 진가리 106번지	323	300,000	2004년	모가면 소방파견소 신축		이천시장	
4	“	이천시 마장면 오천리 62-4번지	323	300,000	2004년	마장면 소방파견소 신축		이천시장	
5	“	이천시 율면 고당리 493-2번지	323	300,000	2004년	율 면 소방파견소 신축		이천시장	
6	“	이천시 호법면 주박리 산6번지	2,116	2,000,000	2004년 ~2005년	농민·문화체육센터 신축		이천시장	
총계	토 지	-	-	-	-				
	건 물	6동	36,034	67,100,000					
	기 타	-	-	-	-				

매 각 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

