

# 이천시공유재산관리조례중개정조례안 심사보고서

2003. 5. 26(월)

자치행정위원회

## 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2003년 5월 10일 이천시장 제출

나. 회 부 일 자 : 2003년 5월 12일

다. 상 정 일 자 : 제61회 이천시의회(임시회)

제1차(2003. 5. 23) 자치행정위원회 상정

제안설명, 검토보고, 질의·답변, 의결

## 2. 제안설명요지(제안설명자 : 자치행정국장 김종화)

### 가. 제안이유

지방재정법시행령이 개정(대통령령 제17788호 2002.11.29일)됨에 따라 동법시행령에서 위임된 사항을 새로 정하고, 공유재산의 매각대금·대부료 및 사용료를 분할 납부하는 경우의 이자율을 인하 조정하여 주민의 편의를 도모하는 등 기타현행 조례 운영상 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

### 나. 주요골자

- 잡종재산의 매각대금을 10년 또는 5년 이내의 기간으로 분할 납부하게 하는 경우 이자율을 하향 조정함.(안 제21조 제1항 내지 제3항)  
※ 제21조제1항 : 5% → 4% 제21조제2항 : 8% → 6% 제21조제3항 : 8% → 6%
- 농경지를 제외한 영리목적의 사용·수익허가 또는 대부하는 경우 특례 적용(조정계수)을 제외함.(안 제23조 제1항)
- 공유재산의 대부료, 사용료, 매각대금, 변상금 및 교환차액을 납부기한 내에 납부하지 아니하는 경우의 연체료율을 연 15퍼센트로 적용하던 것을 연체기간에 따라 연 12퍼센트에서 연 15퍼센트까지로 차등화하고, 연체료를 부과하는 연체기간은 납기일부터 60월을 초과할 수 없도록 함.(안 제28조 제1항)

- 지방청사의 신축시 설계의 기준을 마련하고, 건축비가 50억원 이상인 청사 등 공용·공공용건물의 건축사업인 경우 타당성 조사를 할 때에는 지방청사·종합회관의 표준설계면적기준을 적용 산출하도록 함.(안 제 47조 제1항 내지 제3항)

### 3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 : 이해수)

- 이천시공유재산관리조례중개정조례안은 관련 법령인 지방채정법시행령이 개정됨에 따라 본 조례 중 잡종재산의 매각 분할 납부대금 이자율을 1-2% 인하하고, 연체대금의 경우 15% 이자율 적용을 연체기간에 따라 연 12%에서 15%로 차등 적용하며, 또한, 지방 청사 신축시 설계의 기준을 마련하여 표준설계 면적 기준을 적용하도록 하는 관련 조문 등을 정부 표준안에 의거 개정하려는 것으로 별다른 문제점이 없는 것으로 사료됨.

### 4. 질의 및 답변요지 : 생략

### 5. 토론요지 : 생략

### 6. 심사결과 : 원안가결(만장일치)

### 7. 기타사항 : 없음