

2003. 5. 23(금)  
(제61회 임시회)

# 2003도시계획세 부과 지역 변경 동의안 검 토 보 고 서

자 치 행 정 위 원 회  
전문위원 이 해 수

# 2003도시계획세 부과지역 변경 동의안 검토보고

## I. 제 출 자

- 본 도시계획세 부과지역 변경(안)은 2003년 5월 10일 이천시장으로 부터 제출되어 2003년 5월 12일 우리 위원회로 회부되어 왔음.

## II. 근거법령

- 종전의 도시계획법 제24조(변경 결정)와 동법 제24조제6항(변경결정 고시)
- 지방세법 제238조 제1항(시군 조례에 위임)및 제2항(의회의결을 얻어)
- 이천시시세조례 제48조 제1항(부과지역 고시) 및 제2항 (부과지역의 변경 또는 추가 고시)

## III. 검토내용

### 1. 제안 이유

- 지방세법 제235조에 의거 도시계획 사업에 필요한 비용을 충당하고자, 도시계획법 제24조에서 고시된 지역 안의 토지및 건축물을 과세 대상으로 하여,
- 지방세법 제238조 제1항에 의거 도시계획세를 부과 징수하기 위하여, 동법 제2항과 이천시시세조례 제48조 제1항 및 제2항에 의거 도시계획세를 부과할 지역을 지정 고시하려는 것임.

## 2. 주요 골자

### ☐ 이천도시계획세 부과지역 변경(확대) 지정

○ 면적 : 57.591km<sup>2</sup>

- 주거지역 : 2.508km<sup>2</sup>
- 상업지역 : 0.070km<sup>2</sup>
- 공업지역 : 0.868km<sup>2</sup>
- 녹지지역 : 54.145km<sup>2</sup>

○ 대상 부락

- 관고동 : 사음동
- 중리동 : 증일동, 율현동, 단월동, 고담동, 장록동,
- 증포동 : 갈산동, 증포동, 송정동,
- 부발읍 : 무촌리, 죽당리, 마암리, 산촌리, 신하리, 가좌리,  
아미리, 수정리, 송온리, 가산리, 응암리
- 신둔면 : 수광리, 남정리, 도암리, 수남리, 소정리,
- 호법면 : 유산리
- 대월면 : 사동리, 초지리, 대흥리, 대대리, 부필리

### ☐ 장호원도시계획세 부과지역 변경(확대) 지정

○ 면적 : 3.286km<sup>2</sup>

- 주거지역 : 0.226km<sup>2</sup>
- 상업지역 : 0.007km<sup>2</sup>
- 녹지지역 : 3.053km<sup>2</sup>

○ 대상부락 : 장호원리, 오남리, 진암리, 노탑리

## 3. 검토 의견

- 도시계획세 부과지역 변경(안)은 종전의 도시계획법 제24조에 의거 도시계획(변경)으로 고시된 지역에서 토지와 건축물에 대하여 도시계획세를 부과 징수하고자, 지방세법 제238조 제2항과 이천시시세

조례 제48조 제1항 및 제2항에 의거 의회의 동의를 얻어 도시계획세 부과지역으로 확대 고시하고자 하는 변경 안으로서,

- 도시계획 재정비 확대 고시된 지역 내의 토지 및 건축물에 대하여 2003년도 도시계획세 납세기준일인 6월 1일부터 도시계획세를 납부하여야 할 의무가 발생되나,
- 이번에 고시된 도시계획 확대 재정비 계획은 당초보다 주거지역이 축소된 상태에서 녹지지역(이천:10,026,448m<sup>2</sup> ⇒ 54,144,617km<sup>2</sup>)만 오히려 540% 대폭 증가하는 도시계획(재정비)으로서, 도시는 작은 반면, 녹지만 커지는 현상이 되어 녹지지역내의 납세의무자들의 과세 불만이 다소 있을 것으로 사료됨.