

# 이천시 공유재산관리조례중개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2003. 5. .

제 출 자 : 이 천 시 장

## □ 개정이유

지방재정법시행령이 개정(대통령령 제17788호 2002.11.29일)됨에 따라 동법시행령에서 위임된 사항을 새로 정하고, 공유재산의 매각대금·대부료 및 사용료를 분할 납부하는 경우의 이자율을 인하 조정하여 주민의 편의를 도모하는등 기타 현행 조례 운영상 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

## □ 주요골자

- 잡종재산의 매각대금을 10년 또는 5년이내의 기간으로 분할 납부하게 하는 경우 이자율을 하향 조정함.(안 제21조 제1항 내지 제3항)
  - ※ 제21조제1항 : 5% → 4%, 제21조제2항 : 8% → 6%, 제21조제3항 : 8% → 6%
- 농경지를 제외한 영리목적의 사용·수익허가 또는 대부하는 경우 특례적용(조정 계수)을 제외함.(안 제23조 제1항)
- 공유재산의 대부료, 사용료, 매각대금, 변상금 및 교환차액을 납부기한 내에 납부하지 아니하는 경우의 연체료율을 연 15퍼센트로 적용하던 것을 연체기간에 따라 연 12퍼센트에서 연 15퍼센트까지로 차등화하고, 연체료를 부과하는 연체기간은 납기일부터 60월을 초과할 수 없도록 함.(안 제28조 제1항)
- 지방청사의 신축시 설계의 기준을 마련하고, 건축비가 50억원이상인 청사 등 공용·공공용건물의 건축사업인 경우 타당성 조사를 할 때에는 지방청사·종합회관의 표준설계면적기준을 적용 산출하도록 함.(안 제47조 제1항 내지 제3항)

## 이천시조례 제 호

# 이천시공유재산관리조례중개정조례안

이천시공유재산관리조례중 다음과 같이 개정한다.

제3조제2항을 삭제한다.

제4조제2항중 영 제84조의2 를 지방재정법시행령(이하 “영”이라 한다.) 제84조의 2 로 한다.

제10조제4항을 삭제한다.

제13조 제목을 사용·수익허가 로 하고, 동조 본문중 조건으로 붙여야 한다. 를 “명시하여야 한다. 로 하며, 제9호를 다음과 같이 신설한다.

### 9. 허가조건

제21조제1항중 5퍼센트 를 연 4퍼센트 로 하고, 동조제2항 및 제3항중 연 8퍼센트 를 각각 연 6퍼센트 로 한다.

제23조제1항 후단을 다음과 같이 한다.

다만, 영리목적(농경지 제외)으로 사용·수익허가 또는 대부하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제25조의2제4항중 영 제29조의3 을 영 제74조 로 하고, 세입세출예산외 현금 을 세입세출외 현금 으로 한다.

제28조제1항 전단중 교환차액을 납부기간내에 납부하지 아니하는 경우의 연체요율은 연 15퍼센트로 하며, 를 교환차액을 로 하고, 연 15퍼센트의 연체료를 을 영 제100조제6항 각호의 요율에 의한 연체료를 로 하며, 고지하여야 한다. 를 고지하되, 연체료 부과대상이 되는 기간은 영 제100조제6항의 기간을 초과할 수 없다. 로 한다.

제31조의2중 영 제102조의4 를 영 제102조의5 로 한다.

제38조의2제4항제1호중 외국인투자촉진법시행령 제19조 를 외국인투자촉진법 제9조 로 한다.

제47조를 다음과 같이 한다.

제47조 (청사등의 설계) ①청사·종합회관을 신축할 때에는 별표의 지방청사·종합회관의 표준설계면적기준에 의하여 설계를 하여야 하며, 다음 각호에 적합하여야 한

다.

1. 행정수요·기구·인력의 증·감등 장래수요를 감안한 적정 규모로 설계
2. 지역사회의 상징적 표상으로서 고유전통미를 부각시킨 외형설계
3. 증축이 가능하도록 수평·수직으로 설계
4. 충무시설 및 민방공대피시설은 평상시 활용이 가능하도록 지하시설로 설계
5. 냉·난방시설을 완비하여 설계
6. 경제성과 안정성을 겸비한 구조로 설계
7. 청사주변에 공원화된 녹지조성과 보안구역을 설정

②제1항 규정에 의하여 별표에 규정되지 아니한 다른 지방청사의 신축시 직무관련 1인당 면적기준등에 대하여는 별표상의 기준을 준용한다.

③영 제30조제3항 단서규정에 의하여 50억원이상인 청사등 공용·공공용건물의 신축시 타당성 조사를 할 때에는 제1항 규정에 의한 별표상의 기준에 적합한가를 조사하여야 한다.

별표를 별지와 같이 신설한다.

## 부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

②(매각대금 분할납부 등의 적용례) 제21조제1항·제2항·제3항의 개정규정에 의한 매각대금의 분할납부시 이자율은 이 조례 시행일 이후 최초로 도래하는 납부기간에 해당하는 이자분부터 적용한다.

③(대부료등에 대한 특례 적용례) 제23조제1항에 의한 대부료등에 대한 특례의 적용은 이 조례 시행일 이후 최초로 체결하는 사용·수익허가 또는 대부계약분부터 적용한다.

④(연체요율 등에 대한 특례 적용례) 제28조제1항의 각 호의 대부료등의 연체요율 및 연체료 부과대상기간은 이 조례를 공포한 날 이후에 최초로 부과하는 연체료부터 적용한다.

소관 실 · 과 · 소		회 계 과
입 안 자	실 · 과 · 소장 직위 · 성명	회계과장 이 철 호
	담당 · 팀장 직위 · 성명	관재담당 권 영 일
	담 당 자 성명 · 전화	정 인 우 (2174)

[별표]

## 지방청사 · 종합회관의 표준 설계면적기준

### 1. 집행기관의 청사

가. 직무관련 1인당 면적기준

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분 기관별	기관장실	부기관장실	실 · 국장실	실 · 과장실	담 당	직 원
시 본 청	99	56.16	38.88	17.92	7.65	7.2
읍 청 사	33	17.92	-	17.92	7.65	7.2
면 청 사	33	14.80	-	-	7.65	7.2
동 청 사	23	14.80	-	-	7.65	7.2

나. 부속공간 면적

(단위 : m<sup>2</sup>)

실 명		설 계 기 준					비 고
회 의 실 (사용인원)		24명 미만	25~49명	50~99명	100~149명	150~199	200명이상시 면적 = 0.8㎡×사용인원
		4~2.4㎡ /인	2.6~1.5㎡ /인	2~1.2㎡ /인	1.6~1㎡ /인	1.2~0.9㎡ /인	
상황실		2.64 × (과장급 이상 수 + 동장 수)					기타부분을 포함 하여 기준층 면적의 27%~33%
서비스 및 동선 부분	화 장 실	100명 미만	100명~200명		200명 이상		
		0.43㎡ / 인	0.40㎡ / 인		0.33㎡ / 인		
	엘리베이터	(12.87~19.6㎡) × 대수					
식 당		1.63㎡ × 공무원 수 × 0.3					
휴 게 실		2.0㎡ × 공무원 수 × 0.15					
민 원 실		{(6.55㎡×민원담당공무원 수)×1.1} + {(0.13㎡~0.2㎡×민원인 수×0.5)}					민원인 공간확장 가능
숙 직 실		1인	2~3인		4인 이상		
		15.12㎡ / 인	11.52㎡ / 인		8.64㎡ / 인		
자 료 실		(0.3~0.4㎡) × 공무원수					
창 고		0.72㎡/인 ~ 0.85㎡/인					
전 산 실		9.79㎡ × 담당직원 수 × 1.2					
민방위대피시설		개소당 660㎡ 이상					평시 충무시설로 이용
공용면적		로비, 복도, 계단		(직무면적 + 부속공간면적 + 설비관계면적) × 30~40%			

다. 설비관계 면적

(단위 : m<sup>2</sup>)

실 명		설 계 기 준					
공조기계실	연 면 적	~3,000	3,000~7,500	7,500~13,000	13,000~18,000	18,000~23,000	23,000~
	연면적대(%)	4.5~7.0	4.0~6.0	3.5~4.5	3.0~4.0	2.5~3.5	2.3~2.8
충장비실	사무공간	500m <sup>2</sup>		800m <sup>2</sup>		1,000m <sup>2</sup>	
	충장비실	6.6m <sup>2</sup>		8.4m <sup>2</sup>		10.2m <sup>2</sup>	
주장비실	사무공간	~1,000	1,000~4,000	4,000~8,000	8,000~12,000	12,000~16,000	
	주장비실	14	37	74	111	149	
	사무공간	16,000~20,000	20,000~24,000	24,000~28,000	28,000~32,000		
	주장비실	186	223	260	297		

2. 보건소

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분		실 명	면 적 기 준
진료활동	a	접수 / 수납	13.86
		의무기록창고	10.89
		대기공간	48.00
		약국조제실	13.86
		약국창고	13.86
		일반진찰실	53.46
		처치실	17.80
		치과진찰실	27.54
		치과장비실	2.70
		치과용 암실	2.16
		소독실	8.91
		예방접종실	17.82
		소아놀이실	9.90
		수유실	7.92
		화장실	31.68
		장애자용 화장실	4.86
보건사업	b	결핵관리실	17.82
		상담실	35.64
		방사선실	81.66
진료지원	c	임상검사실	65.34
사무실부문	d	소장실	읍·면장실 면적 준용
		전실(탕비실)	9.90
		소회의실	17.82
		사무실	직원 수 × 7.2 m <sup>2</sup>
		다목적실	144
		창고	59.4
		여자휴게실	40
		당직실	13.86
		화장실	17.82
설 비	e	기계실 및 전기실	66
연계공간		로비·복도·계단	(a+b+c+d+e) × 30~40%

### 3. 농업기술센터

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분		실 별	설 계 기 준
업무공간	a	기관장실	읍·면장실 면적 준용
		사무실	직원 수 × 7.2
소요공간	b	조직배양실	82.5 내외
		종합검정실	72.6 내외
		가축질병진단실	36.3 내외
		꽃가루은행	99 내외
		여성기능교육실	66 내외
		화상정보시스템	66 내외
		농기계수리지원센터	330내외
		예비실	1개소(50) 정도 확보
공용공간	c	휴게실	직원 수 × 2
		화장실	청사기준에 준하여 확보한다
연계공간		로비·복도·계단	(a + b + c) × 30~40%
* 소요공간(b)의 경우 다양한 요구사항을 만족하여야 하므로 각 지방자치단체의 필요에 따라 실의 종류나 규모가 달라질 수 있다.			

### 4. 시의회 청사

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분		실 명	면 적 기 준	비 고	
의원실	a	의 장 실	집행기관장실 면적 준용		
		부의장실	집행기관 부기관장실 면적 준용		
		위원장실	집행기관 실·국장실, 실·과장실 면적 준용	시 위원회 수 : 3개	
회의실	b	본회의장	의원 수 × 5 + 방청객 수* × 1.5㎡이상		
		회 의 실	의원 수 × 3.3㎡	면적범위내에서 적절한 규모로 분할	
		위원회실	의원 수 × 8.2㎡	위원회 수 : 3개	
부속공간	c	사무국장실	38.88 ~ 64.0㎡		
		사 무 실	직원 수 × 7.2㎡		
		자료실 및 도서실	198 ~ 297㎡		
		대기실	의 원	의원 수 × 2.5㎡	
			기 자	50㎡	
			운전기사	운전기사 수 × 1.8㎡	
	d	휴게실	의 원	의원 수 × 2㎡	
			직 원	직원 수 × 2㎡	
			방청객	방청객 수* × 2㎡	
		당 직 실	2인실 기준 15㎡		
		화 장 실	시 : 45~47㎡		
			군 : 36~77㎡		
			구 : 44~46㎡		
기 타		예비실(50㎡)을 1개소이상 확보	창고 / 예비실 등		
연계공간	로비·복도·계단	(a + b + c) × 30~40%			
* 방청객 수 = 인구 수 × 0.000015 + 50					

## 5. 시 종합회관

### 가. 수용시설 설계기준

인구 30-50만	인구 15-30만
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 농구, 배구, 핸드볼경기 등을 다목적으로 수용할 수 있는 규모의 체육관을 주기능으로 하고, 보조기능으로서 600석 규모의 공연장을 마련한다.</li> <li>- 체육시설은 고정석 1,200석 및 가동석 400석의 관람석을 확보하고 대규모 집회 행사시에는 경기장에서 대략 3,800명의 인원을 수용할 수 있도록 한다. 아울러 집회나 행사를 위해서 경기장내에 무대장치를 마련한다.</li> <li>- 600석 규모의 전문적인 공연장을 위하여 무대 부대시설 및 분장실, 연습실 그리고 공용공간인 로비, 라운지 등의 시설을 충분히 고려한다.</li> <li>- 각 계층별 전용실 및 공용시설, 식당, 매점, 휴게공간 등의 각종 시설공간을 포괄적으로 수용하여 종합시설로서의 기능을 수행할 수 있도록 계획한다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 농구, 배구, 핸드볼경기 등을 다목적으로 수용할 수 있는 규모의 체육관을 주기능으로 하고, 보조기능으로서 500석 규모의 공연장을 마련한다.</li> <li>- 체육시설은 고정석 1,000석 및 가동석 400석의 관람석을 확보하고 대규모 집회 행사시에는 경기장에서 대략 3,000명의 인원을 수용할 수 있도록 한다. 아울러 집회나 행사를 위해서 경기장내에 무대장치를 마련한다.</li> <li>- 500석 규모의 전문적인 공연장을 위하여 무대 부대시설 및 분장실, 연습실 그리고 공용공간인 로비, 라운지 등의 시설을 충분히 고려한다.</li> <li>- 각 계층별 전용실 및 공용시설, 식당, 매점, 휴게공간 등의 각종 시설공간을 포괄적으로 수용하여 종합시설로서의 기능을 수행할 수 있도록 계획한다.</li> </ul>

### 나. 면적 배분비

시설구분	합 계	공용면적 (기계실포함)	관리 /사무실	부대시설	계층별 전용실	공 연 장	체 육 관
면적 배분비(%)	100	30.0	3.5	8.5	14.5	13.9	29.6

### 다. 유형별 면적기준

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	면 적		비 고
	인구 30-50만	인구 15-30만	
순 면 적 (Net Area)	6,600	5,494	
공용면적 (기계실포함)	2,827	2,365	
연면적 (Gross Area)	9,427	7,851	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기능별 공간 연결시 발생하는 공용면적은 ±5~10%를 별도로 고려한다.</li> <li>· 주차공간은 제외된 면적임</li> </ul>
N / G 비	70.0%	70.0%	

1) 공연시설

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	시 설 명	면 적	
		인구 30-50만	인구 15-30만
극 장	객 석	480	400
	무 대	290	240
	연습실	55	55
	분장실(남,여)	41	35
	분장실전용화장실	11	9
	악실 (1)	14	12
	악실 (2)	14	12
	소계 ①	905	763
부속시설	도구비치창고	216	180
	도구반입실	33	-
	영사실	48	40
	음향실	36	30
	기기실(무대)	36	30
	조명실	24	20
	측벽투광실	12	12
	방송중계실	12	10
	소계 ②	417	322
합 계	계 ① + ②	1,322	1,085
	공용부분	881	723
	합 계	2,203	1,808

2) 계층별 전용시설

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	시 설 명	면 적	
		인구 30-50만	인구 15-30만
아 동 실	아동실(1)	68	60
	아동실(2)	68	60
	부속창고	6	4
	소계 ⑤	142	124
청소년실	청소년실(1)	60	50
	청소년실(2)	40	35
	소계 ⑥	100	85
노 인 실	노인실(남)	60	50
	노인실(여)	60	50
	휴게실	36	30
	주 방	8	6
	건강상담실	30	24
	소계 ⑦	194	160
부 녀 실	부녀실(1)	120	108
	부녀실(2)	120	108
	부녀실(3)	35	35
	소계 ⑧	275	251
공용시설	강의실	75	60
	회의실(1)	90	70
	회의실(2)	90	70
	회의실(3)	70	70
	회의실(4)	40	35
	다목적실	174	144
	주 방	18	14
	기자재창고	18	14
	전시코너	36	30
	소계 ⑨	611	507
합 계	계 ⑤~⑨	1,322	1,127
	공용부분	712	607
	합 계	2,034	1,734

### 3) 부대시설

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	시 설 명	면 적	
		인구 30-50만	인구 15-30만
전시시설	전시실	216	162
	작업실	43	35
	창 고	43	35
	소계 ⑩	302	232
도서시설	도서실	308	257
	소계 ⑪	308	257
식당휴게시설	식 당	85	70
	주방 및 창고	38	32
	휴게실	82	70
	소계 ⑫	205	172
합 계	계 ⑩~⑫	815	661
	공용부분	349	283
	합 계	1,164	944

### 4) 체육시설

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	시 설 명	면 적	
		인구 30-50만	인구 15-30만
경 기 장	경기장	1,344	1,104
	갱의실(남)	27	21
	샤워실(남)	27	21
	갱의실(여)	15	12
	샤워실(여)	14	12
	부속실(1)	72	60
	부속실(2)	48	40
	대기실	26	22
	장비실	145	120
	무대(집회용)	240	200
	트레이닝실 (소체육실)	120	100
	소계 ③	2,078	1,712
관 랑 석	관람석	720	600
	상부발코니	-	-
	소계 ④	720	600
합 계	계 ③+④	2,798	2,312
	공용부분	700	578
	합 계	3,498	2,890

5) 기타시설

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	시 설 명	면 적	
		인구 30-50만	인구 15-30만
사 무 실	관리사무실	87	72
	관장실	64	64
	응접 및 탕비실	26	26
	소회의실	32	27
	숙직실	12	10
	안내인방송코너	12	10
	직능단체사무실(1)	55	50
	직능단체사무실(2)	55	50
	소계 ⑬	343	309
합 계	계 ⑬	343	309
	공용부분	185	166
	합 계	528	475

## 신 · 구조문 대비표

현	행	개	정	안
<p><b>제3조(관리사무의 위임) ①(생략)</b>  <b>②제1항 및 지방재정법시행령(이하 영 이라 한다.) 제99조 규정에 의하여 도유재산관리 처분에 관한 사무를 집행하였을 시는 시장은 당해재산의 사용료, 대부료, 처분대금, 가산금 또는 변상금의 100분의 30(귀속비율에 따라 조정)을 시에 귀속시킨다. 다만, 공공용지취득및손실보상에관한특별법에 의한 보상금을 받는 경우에는 그 보상금의 100분의 10으로 한다.</b></p>		<p><b>제3조(관리사무의 위임) ①(현행과 같음)</b>  <b>② &lt;삭 제&gt;</b></p>		
<p><b>제4조(공공시설의 위탁 관리) ①(생략)</b>  <b>②재산관리관이 제1항의 규정에 의하여 공공시설을 위탁코자 할 때에는 영 제84조의2의 규정에 의한 사용·수익허가의 대상범위와 허가기간 및 연간 사용료·납부방법 등을 위탁계약에 포함하여야 한다.</b>  <b>③~④ (생략)</b></p>		<p><b>제4조(공공시설의 위탁 관리) ①(현행과 같음)</b>  <b>② - - - - - 지방재정법시행령(이하 “영”이라 한다.) 제84조의2 - - - - -</b>  <b>③~④ (현행과 같음)</b></p>		
<p><b>제10조(관리 및 처분) ①(생략)</b>  <b>④ 보존재산의 관리 및 처분에 관하여는 행정재산의 규정을 준용한다.</b></p>		<p><b>제10조(관리 및 처분) ①(현행과 같음)</b>  <b>④ &lt;삭 제&gt;</b></p>		

## 신 · 구조문 대비표

현	행	개	정	안
<b>제13조(사용 · 수익허가조건)</b> 행정재 산 · 보존재산을 사용 · 수익허가할 때 에는 다음 사항을 <u>조건으로 붙여야</u> <u>한다.</u> 1.~8. (생략) <신설>		<b>제13조(사용 · 수익허가)</b> - - - - - - - - - - - - - - - <u>명시하여야</u> <u>한다.</u> 1.~8. (현행과 같음) 9. <u>허가조건</u>		
<b>제21조(매각대금의 분할납부 등) ①</b> 영 제100조제1항 단서의 규정에 의하 여 다음 각호의 경우에는 잡종재산 매각대금을 10년이내의 기간으로 매 각대금의 잔액에 <u>5퍼센트</u> 의 이자를 붙여 분할납부 하게 할 수 있다. 1.~9. (생략) ②영 제100조제1항 단서의 규정에 의 하여 잡종재산의 매각대금을 10년이 내의 기간으로 매각대금의 잔액에 <u>연</u> <u>8퍼센트</u> 의 이자를 붙여 분할납부 하 게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같 다. 1.~3. (생략) ③영 제100조제1항 단서의 규정에 의 하여 잡종재산의 매각대금을 5년이내 의 기간으로 매각대금의 잔액에 <u>연 8</u>		<b>제21조(매각대금의 분할납부 등) ①</b> - - - - - - - - - - - - - - - - <u>연 4퍼센트</u> - - - - - - - - - - . 1.~9. (현행과 같음) ② - - - - - - - - - - - - - - - <u>연</u> <u>6퍼센트</u> - - - - - - - - - - - -. 1.~3. (현행과 같음) ③ - - - - - - - - - - - - - - - <u>연 6</u>		

## 신 · 구조문 대비표

현	행	개	정	안
퍼센트의 이자를 붙여 분할납부 하게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같다. 1.~5. (생 략)		퍼센트 - - - - - - - - - - 1.~5. (현행과 같음)		
제23조(대부료등에 대한 특례) ①공 유재산을 계속해서 2개년도 이상 점 유하거나 사용·수익하는 경우에 제 22조의 규정에 의하여 산출한 연간 대부료(사용료를 포함한다. 이 조에서 이하 같다.)가 전년도에 납부하였거나 납부하여야 할 연간대부료 보다 10퍼 센트이상 증가한 때에는 당해 연도의 대부료 인상율은 제22조의 규정에 불 구하고 다음과 같이 적용한다.		제23조(대부료등에 대한 특례) ① - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -. 다만, 영리 목적(농경지 제외)으로 사용·수익허 가 또는 대부하는 경우에는 그러하지 아니하다.		
② · ③(생 략)		② · ③(현행과 같음)		
제25조의2(전세금 납부방법의 사용 · 수익허가 및 대부) ① · ③(생 략) ④ 제3항의 규정에 의하여 징수한 전 세금은 영 제29조의3에서 정한 세입 세출예산외 현금으로 별도 관리하여		제25조의2(전세금 납부방법의 사용 · 수 익허가 및 대부) ① · ③(현행과 같음) ④- - - - - - - -영 제74조- - - - -세입 세출외 현금- - - - -		

## 신·구조문 대비표

현	행	개	정	안
야 하고, 사용·수익허가 대부기간이 만료되거나 중도에 취소·해지한 때에는 전세금을 반환하여야 한다.		- - - - - - - - - - - - - - -		
⑤(생략)		⑤(현행과 같음)		
<b>제28조(대부료등에 대한 연체요율)</b>		<b>제28조(대부료등에 대한 연체요율)</b>		
① 대부료 및 사용료, 매각대금, 변상금 및 <u>교환차액을 납부기간내에 납부하지 아니하는 경우의 연체요율은 연 15퍼센트로 하며, 납부기한내에 납부하지 아니한 경우에는 납부하여야 할 금액(분할납부의 경우에는 분납금액에 대한 이자를 제외한다)에 대하여 연 15퍼센트의 연체료를 붙여 15일 이내의 기한을 정하여 납부를 고지하여야 한다.</u> 이 경우 고지한 기한내에 납부하지 아니한 때에는 다시 납부를 고지할 수 있으며 고지한 기한내에 고지한 금액을 납부하는 경우에는 고지한 날부터 납부한 날까지의 연체료는 이를 징수하지 아니한다.		① - - - - - - - - 교환차액을 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 영 <u>제100조제6항 각호의 요율에 의한 연체료를</u> - - - - - <u>고지하되,</u> <u>연체료부과대상이 되는 기간은 영 제100조제6항의 기간을 초과할 수 없다.</u> - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -		
②·③(생략)		②·③(현행과 같음)		
<b>제31조의2(신탁의 종류)</b> <u>영 제102조의4</u>		<b>제31조의2(신탁의 종류)</b> <u>영 제102조의5</u>		

## 신 · 구조문 대비표

현	행	개	정	안
<p>의 규정에 의하여 잡종재산을 신탁하는 경우에 있어서 신탁의 종류는 부동산 관리신탁·부동산 처분신탁 및 토지신탁(임대형 토지신탁과 분양형 토지신탁으로 구분한다)으로 한다.</p>				
<p><b>제38조의2(매각대금의 감면) ①~③</b> (생략)</p> <p>④영 제96조제10항의 규정에 의하여 매각가격을 50퍼센트 감면하는 경우에 대상재산은 다음 각호에 의한다.</p> <p>1. <u>외국인투자촉진법시행령 제19조의</u> 규정에 의하여 조세감면의 기준에 명시하고 있는 재정경제부장관고시 고도기술 수반 사업부문으로서 외국인 투자금액이 미화 500만달러이상인 사업장안의 재산</p> <p>2.~5.(생략)</p> <p>⑤·⑥ (생략)</p>				<p>제38조의2(매각대금의 감면) ①~③ (현행과 같음)</p> <p>④ - - - - -</p> <p>1. <u>외국인투자촉진법 제9조</u> - - - - -</p> <p>2.~5.(현행과 같음)</p> <p>⑤·⑥(현행과 같음)</p>
<p><b>제47조(청사등의 설계)</b> 청사설계의 기준 및 규모는 규칙이 정하는 바에 의하되 다음 각호에 적합하여야 한다.</p> <p>1. <u>기구·인력의 증가등 장래 수요를</u></p>				<p><b>제47조(청사등의 설계)</b> ①청사·종합회관 신축할 때에는 별표의 지방청사·종합회관의 표준설계면적기준에 의하여 설계를 하여야 하며, 다음 각</p>

## 신 · 구조문 대비표

현	행	개	정	안
	<p><u>감안한 적정 규모</u></p> <p>2. <u>지역사회의 상징적 표상으로서 고유 전통미를 부각시킨 외형설계</u></p> <p>3. <u>삭제 &lt;99·7·6&gt;</u></p> <p>4. <u>비상시 충무시설 민방공 대피시설로 활용할 수 있는 지하시설</u></p> <p>5. <u>삭제 &lt;99·7·6&gt;</u></p> <p>6. <u>삭제 &lt;99·7·6&gt;</u></p> <p>7. <u>삭제 &lt;99·7·6&gt;</u></p>			<p><u>호에 적합하여야 한다.</u></p> <p>1. <u>행정수요·기구·인력의 증·감등 장래수요를 감안한 적정규모로 설계</u></p> <p>2. <u>지역사회의 상징적 표상으로서 고유 전통미를 부각시킨 외형설계</u></p> <p>3. <u>증축이 가능하도록 수평·수직으로 설계</u></p> <p>4. <u>충무시설 및 민방공대피시설은 평상시 활용이 가능하도록 지하시설로 설계</u></p> <p>5. <u>냉·난방시설을 완비하여 설계</u></p> <p>6. <u>경제성과 안정성을 겸비한 구조로 설계</u></p> <p>7. <u>청사주변에 공원화된 녹지조성과 보안구역을 설정</u></p> <p>②제1항 규정에 의하여 별표에 규정되지 아니한 다른 지방청사의 신축시 직무관련 1인당 면적기준등에 대하여는 별표상의 기준을 준용한다.</p> <p>③영제30조제3항 단서규정에 의하여 50억원이상인 청사등 공용·공공용건물의 신축시 타당성 조사를 할 때에는 제1항의 규정에 의한 별표상의 기준에 적합한가를 조사하여야 한다.</p>