

# 2003년도제1회공유재산관리계획변경안

## 검 토 보 고 서

I. 제 출 자 : 이천시장

II. 제출일자 : 2003. 2. 25일 제출(동일자에 위원회로 회부)

III. 근거법령

- 지방재정법 제77조 제1항(공유재산 관리계획 수립)
- 지방자치법 제35조 제1항 제6호(주요재산의 취득 및 처분시 의회 의결)

IV. 검토내용

### 1. 제안이유

- 증포동 분동이 2002. 12. 20일자로 승인됨에 따라 동청사부지 취득 및 신축 계획을 수립하여 분동에 따른 주민들의 불편사항을 해소하여 질 높은 행정서비스를 제공하고,
- 청소년들의 욕구에 부응하는 문화와 여가 선용 공간의 확충으로 청소년들에게 다양한 문화체험과 바람직한 여가 선용기회를 제공하기 위하여 청소년 문화의집을 건립하여 건전한 놀이문화 정착 및 정서 함양을 제고함은 물론,
- 수도권 전철화 시대를 대비 종합운동장 부지를 추가 취득하여 보조경기장, 주차장, 실내체육관 등 신축 부지로 활용하여 전국 규모의 체육 행사를 유치함으로서 이천시 이미지를 대외적으로 알리고 이천 시민의 체력향상 증진 및 선진 체육 문화 발전에 이바지하고자 변경하려는 것임.

## 2. 주요 골자

### 가. 취득 대상 재산

#### (1) 토지

- 총 50필지 107,076㎡(32,390평) 4,444,063천원  
⇒증포동사무소 부지 취득
  - 이천시 증포동 산 36-2번지외 2필지  
3,305㎡(1,000평) 178,113천원
- ⇒종합운동장 확장 부지 취득
  - 이천시 부발읍 무촌리 31-2번지외 46필지  
103,771㎡(31,390평) 4,265,950천원

#### (2) 건축물

- 총 2건 2동 1,651㎡(530평) 1,850,000천원  
⇒증포동사무소 신축
  - 1동 990㎡(330평) 1,200,000천원
- ⇒청소년 문화의집 신축
  - 1동 661㎡(200평) 650,000천원

### 나. 처분대상 재산

- 처분계획 없음.

## 3. 검토 의견

- 2003년도 제1회 공유재산 관리계획 변경안은, 증포동 청사 부지 취득 및 청사 신축과 청소년 문화의집 신축 및 종합운동장 확장 부지를 취득하고자, 지방재정법 제77조 제1항 및 지방자치법 제35조 제1항 제6호에 의거 의회의 동의를 받고자 하는 변경안으로서
- 증포동 청사 부지(3,305㎡) 취득 및 건축물 신축(990㎡)은 증포동 동민의 불편을 해소하고자 취득하려는 것으로, 특별한 문제점은 없으나 토지 3,305㎡(1,000평)를 취득시 소요 예산이 현재 공시지가 178,113천원 보다

감정 시가로 취득 시에는 대폭 증액된 순 시비 약 8~10억원이 소요 될 것으로 판단되며,

- 청소년 문화의집 신축의 경우는, 구 경찰서 부지(현 이천시 소유)에 661 m<sup>2</sup>를 양여금 520,000천원과 도비를 지원받아 650,000천원에 신축하려는 것으로 특별한 문제점이 없는 것으로 사료되며,
- 종합운동장 확장 부지 취득의 경우는, 보조경기장 및 실내체육관등의 부지를 미리 취득하고자 하는 것으로, 토지 103,771m<sup>2</sup>를 4,265,950천원에 2003년부터 2008년까지 연차적으로 취득하려는 계획안으로서, 취득하고자 하는 토지를 체육용지로 지정 결정시 개인의 재산권을 제한하여 시급히 매입할 필요성은 있으나, 해당 토지를 감정 시가에 취득시 약 100억원의 순 시비가 소요될 것으로 판단되어 검토가 필요할 것으로 사료됨.