

## 이천(도·농복합)도시기본계획(안)

의안 번 호	
-----------	--

제출년월일 : '98. 2

제 출 자 : 이 천 시 장

### 1. 제안이유

- '96. 3. 1 도·농복합시의 출범에 따른 광역계획의 필요성이 대두되어 도시와 농촌의 상호균형적 발전과 지방자치시대의 안정적 도시정착기반을 구현하기 위한 도시기본계획을 수립함에 있어 도시계획법 제10조의2, 규정에 의거 지방의회 의견을 청취하고자함.

### 2. 주요골자

- 목표년도 : 2016년 (20년 장기계획)
- 생활권 계획
  - 4도시중심생활권 . 4농촌중심생활권으로 설정

구 분	생활권 배분
도시중심 생활권	· 이천(신둔, 부발, 대월, 동지역) 마장, 모가, 장호원
농촌중심 생활권	· 백사, 호법, 설성, 울

- 인구 배분계획

구 분	면적(km <sup>2</sup> )	인 구 (인)	
		기정(1996)	계획(2016)
계	461.08	160,479	300,000
도시중심 생활권	302.33	137,824	269,000
농촌중심 생활권	158.75	22,655	31,000

# 이천(도·농복합)도시기본계획(안)

## 1. 건명 : 이천(도·농복합)도시기본계획(안)

이천도시기본계획(안)에 대하여 다음과 같이 의견을 청취하고자 합니다.

### □ 도시기본계획(안)개요

- 목표년도 : 2016년 (20년 계획)
- 생활권 계획

구 분	생 활 권 배 분
도시중심 생활권	· 이천(신둔, 부발, 대월, 동지역) 마장, 모가, 장호원
농촌중심 생활권	· 백사, 호명, 설성, 읍

- 인구배분계획

구 분	면적(k㎡)	인 구 (인)	
		기정(1996)	계획(2016)
계	461.08	160,479	300,000
도시중심 생활권	302.33	137,824	269,000
농촌중심 생활권	158.75	22,655	31,000

## 2. 제한이유

- 도·농복합시 승격에 따른 광역계획 수립의 필요성이 대두되어 도시와 농촌의 상호 균형적 발전과 지방자치시대의 안정적 도시정착 기반을 구현할 수 있는 도시기본계획을 수립함으로써 이천시 발전에 기여하고자 함.

## 3. 근거법령

- 도시계획법 제10조의 2, 동법시행령 제7조

#### 4. 참고사항

- 의회설명회 개최 : '97. 12. 3
- 공청회 개최공고 : '97. 12. 6
- 공청회 개최 : '97. 12. 24
- 주민설명회 개최 (2지역 분산개최) : '98. 1. 30
  - 시청 회의실 : 부발, 신문, 백사, 호법, 마장, 대월, 모가, 동지역
  - 장호원읍사무소 : 장호원, 설성, 울

#### 5. 의견 제출현황 : 불 입

## □ 이천 도·농복합 도시기본계획(안) 주민공청회

- 의 건 및 조 치 계 획 -

- 주 민 공 청 회 -

- 일시 : 1997년 12월 24일 10:30
- 장소 : 이천시민회관
- 주최 : 이천시

## 이천 도 · 농복합 도시기본계획 주민공청회

- 의 건 및 조치 내용 -

순번	의 건 자	의 건 내 용	조 치 계 획	반영유무
1	국회영 의원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시와 농촌이 균형발전될 수 있도록 남부지역인 장호원·설성·울면에 대한 적극적 개발 요망</li> <li>○ 준농림지역의 녹지지역 편입에 따른 주민 재산권침해 우려 → 녹지지역 최대한 축소</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재의 도시개발 압력과 잠재력을 고려할 때 장호원·설성·울면지역은 도시형의 적극적 개발보다 전원형의 소극적 개발의 유도가 바람직함</li> <li>○ 전원주거단지 개발로 시가화구역을 확대하고 설성·울면지역은 면소재지 중심으로 취락조성대상지역을 지정하여 개발·정비토록 계획함</li> <li>○ 시가화구역과 인접한 준농림지역의 녹지용지계획은 잠재토지의 난개발방지 및 추후개발용지의 확보차원에서 절대적으로 필요함</li> <li>○ 현기본계획상의 녹지용지는 추후 도시계획에서 자연, 생산, 보존녹지로 세분하여 관리할 것임</li> </ul>	<p>일부반영</p> <p>미 반영</p>
2	임하규 회장	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 장호원·설성·울면에 대한 배려 요망 → 첨단산업단지 유치 요망</li> <li>○ 국도3호선 우회노선을 신둔면 사무소쪽에서 우회계획 검토 요망</li> <li>○ 전철에 대한 구체적인 사업계획 제시 요망</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 첨단산업단지는 교통이용 접근이 양호한 고속도로 IC 인접지역에 배치가 바람직함</li> <li>○ 본 계획에서는 현대전자에 인접한 개발예정용지와 모가면지역의 개발예정용지내에 첨단산업단지를 유치토록 계획함</li> <li>○ 기계화된 국도3호선 우회노선과 지방도 345호선 일부 구간이 인접 또는 중복되어 계획됨</li> <li>○ 국도3호선 뱃고개에서 신둔천 송정교 방향으로 우회도로 계획.</li> <li>○ 도시철도계획은 상위계획인 수도권정비계획에서 제시한 노선을 반영한 것임</li> <li>○ 구체적 계획은 추후 도시계획(재정비) 및 사업시행계획에서 제시할 것임</li> </ul>	<p>미 반영</p> <p>일부반영</p> <p>미 반영</p>

순번	의견자	의견내용	조치계획	반영유무
3	이우중 교수	<p>○ 20년 장기계획에 대한 인구 300,000명은 자연증가가 아닌 이천시의 개발로 인한 증가인구이므로 개발의지 내포 필요</p> <p>○ 특성을 가진 도시개발 필요 → 잠재력이 풍부하므로 관광상품 홍보 및 아이디어 개발로 특화도시개발 필요</p> <p>○ 전원도시개발 잠재력이 큰 도시 → 신규 주거용지가 과다하게 책정되어 있으나, 고밀주거가 아닌 저밀도 전원도시로 개발 (실버타운, 전원주택)</p> <p>○ 개발예정용지의 구체적 개발계획 제시 요망 → 개발의 미래형태를 예측할 수 있도록 단계별로 세분하여 제시 필요</p> <p>○ 현재 설정된 공업용지는 도시중심에 입지하여 차후 도시발전에 부담 → 향후 이전 고려</p>	<p>○ 목표년도 인구는 자연적 및 사회적 증가를 포함하며 특히 수도권 통학·통근권에 입지하여 인구의 지속적 증가가 예상됨</p> <p>○ 본 계획에서는 개발잠재지역을 중심으로 시가화구역을 확대토록 하였으며 개발예정용지 중심의 신개발을 단계적으로 유도함으로써 목표년도 인구를 수용함</p> <p>○ 계획 수립시 도시의 미래상을 크게 4개 기능 즉 전원, 교육·문화, 자급자족, 관광·휴양 도시로 구분하여 목표 및 전략을 제시토록 하였음</p> <p>○ 상기의 복합기능 도시개발 목표는 현 단계에서 도시의 성장전략상 반드시 필요하며 단계적으로 도시잠재력을 극대화하여 전원·관광·휴양도시의 이미지가 부각될 수 있도록 전원주택단지 온천·도예산업관광지, 관광·도예전문대학 등을 유치토록 계획하였음</p> <p>○ 신규 주거용지는 저밀도 주거용지로 개발토록 유도함</p> <p>○ 중·저밀의 인구밀도(130~250인/ha)로 도시개발을 유도하여 백사면과 읍면지역에 전원주택단지 및 장호원개발용지내 전원주택단지를 개발할 수 있도록 계획함</p> <p>○ 시가화용지의 수요를 감안하여 기본계획 수립지침상 토지이용계획 부문에 명시되어 있는 단계별 개발계획을 제시할 것임</p> <p>○ 공업용지로 계획된 지역은 기존공장(OB, 현대전자)을 토지이용계획에서 현실화 한 것이며 이천IC와의 이용·접근성 등을 고려할 때 현 단계에서의 이전조치는 바람직하지 않음</p> <p>○ 첨단 무공해 업종으로 유도함으로써 도시개발 목표에 부응할 수 있도록 계획함</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>미반영</p>

순번	의견자	의견내용	조치내용	반영유무
	이우종 교수	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 준농림지역의 난개발이 예상되므로 이를 방지할 수 있는 계획 필요</li> <li>○ 도시철도에 대한 활용이 의문시 되는데 수도권 도시철도와 연계하여 계획 수립</li> <li>○ 현재 계획되어 있는 대학 5개소 → 이천시와 부합되는 기능의 대학 유치 → 대학을 집단화하여 Campus Town 형성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시화가 급속히 진행되어 난개발이 우려되는 부발, 대월지역을 도시계획으로 관리할 수 있도록 편입시켰으며 현재의 토지이용현황을 고려하여 토지이용계획을 수립함</li> <li>○ 국가적SOC시설인 도시철도계획은 상위계획인 수도권정비계획에서 제시한 노선을 반영한 것으로 현 단계에서 구체적인 연계계획은 곤란함</li> <li>○ 현재 계획되어 있는 5개소의 대학중 청강전문대학은 '96년에 개교되었으며, 관광호텔전문대학, 다산정보전문대학등 2개교는 '97. 9월 설립허가를 득하였고, 고려대 예술전문대, 이천기능대학 등은 기 확보된 부지에 교육부, 노동부와 설립협의중에 있으므로 집단화는 곤란하며</li> <li>○ 향후 대학설립시 적극 검토하겠음.</li> </ul>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>일부반영</p>
4	민영취 회장	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기존 경부축에서 이천, 여주, 장호원축으로 발전 예상</li> <li>○ 서울의 인구는 감소하는 반면 주변 위성도시는 인구 증가 예상 → 이천은 지가가 저렴하고 개발가능지가 많아 도시개발 잠재력 풍부</li> <li>○ 여주~구미간 고속도로 개통시 화물교통량 폭주 예상 → 교통처리 문제와 함께 대규모 화물터미널(유통단지)계획 수립 필요</li> <li>○ 전원도시 개발의 최적지 → 신둔·백사지역은 자연환경 등 전원주택지로의 잠재력 풍부</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인접지역의 여주-구미고속도로계획은 국지도 84호선 계획과 직접 연결되며 중부고속도로와 국지도 84호선 교차지점에는 송갈 I·C을 계획하여 지역에 화물터미널을 계획함</li> <li>○ 신둔지역은 개발압력을 고려하여 도시계획관리구역으로 설정·관리하며, 자연경관이 양호한 백사 지역은 전원주택지로 개발토록함</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>반영</p> <p>일부반영</p>

순 번	의 건 자	의 건 내 용	조 치 계 획	반영유무
	민영회회장	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 모가면에 산업단지 유치등과 연계하여 도시계획관리 구역의 확대방안 고려</li> <li>○ 준농림지역의 녹지지역 편입시 재산권 침해문제               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 준농림지역의 무질서한 확산 및 난개발을 방지하기 위해서는 꼭 필요</li> <li>- 오히려 상기 이유로 도시구역을 확대하여 관리가 필요</li> <li>- 적극적 개발 필요</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 계획된 도시계획관리구역의 북동측은 우량농경지가 상당 분포하며 남측은 수림이 양호한 임야로서 현 단계에서 개발용지로 구역확대는 곤란함</li> <li>○ 도시화가 급속히 진행되거나 개발압력으로 난개발이 예상되는 부발, 대월, 신문, 마장지역을 우선 도시계획관리 구역에 편입시킨 다음 교통여건이 양호한 개발잠재지역(모가, 장호원 지역)을 도시계획관리구역으로 신규편입 하거나 확장토록 함</li> </ul>	미 반영
5	백승권 이사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 녹지용지 지정시 문제점은 적극적 대처               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재정비계획시 세부적으로 용도지역 지정 가능</li> </ul> </li> <li>○ 국도3호선 우회도로 계획 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기존계획 및 현장 검토</li> </ul> </li> <li>○ 개발예정용지에 대한 구체화 계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이천개발예정용지는 주거, 상업, 공업용지로 개발, 모가개발예정용지는 2차산업수요에 대비한 지방공업단지로 개발, 장호원 개발예정용지는 전원주택지로 개발</li> <li>→ 좀더 구체적으로 명시토록 함</li> </ul> </li> <li>○ 전철계획에 대한 내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상위계획상 제시된 사항 반영</li> <li>→ 사업에 대한 구체적 계획은 기본계획에서 제시하지 않고 방향만 설정</li> </ul> </li> <li>○ 캠퍼스타운에 대한 내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교육부에서 구체화된 사항을 반영하여 검토</li> </ul> </li> </ul>		



순번	의견자	의견내용	조치계획	반영유무																																											
1	김창식 (장호원)	<p>○ 장호원지역에 대한 인구흡수 요인증가 → 충북 감곡면에 동부전자, 극동전문대 등 인구유입현상 가중 → 개발용지(주거·상업) 부족</p>	<p>○ '96년기준 장호원의 인구증가율은 0.9%이나 본 계획 수립시 2006년까지 5.7%로 계획하였고 주거, 상업용지는 1.22㎢(약 37만평)를 부여하여 장호원의 자연인구증가 및 충북지역에서 인구유입 등을 수용할 수 있는 충분한 여건을 갖추었다고 판단됨</p> <p>- 인구계획(장호원)</p> <table border="1"> <tr> <th>인구계획</th><th>1996</th><th>2006</th><th>2016</th><th>비고</th></tr> <tr> <td>인구(명)</td><td>18,460</td><td>32,070</td><td>39,130</td><td></td></tr> <tr> <td>증가율(%)</td><td>-</td><td>5.7</td><td>2.0</td><td></td></tr> </table> <p>※ '96년기준 연평균 인구증가율 : 0.9%</p> <p>- 토지이용계획(장호원) <span style="float:right">단위:㎢</span></p> <table border="1"> <tr> <th>구분</th><th>현재</th><th>기본계획</th><th>비고</th></tr> <tr> <td>계</td><td>6.95</td><td>11.28</td><td>증 1.22</td></tr> <tr> <td>주거용지</td><td>0.8</td><td>1.05</td><td>증 0.25</td></tr> <tr> <td>상업용지</td><td>0.08</td><td>0.15</td><td>증 0.07</td></tr> <tr> <td>공업용지</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>녹지용지</td><td>6.07</td><td>9.18</td><td>-</td></tr> <tr> <td>개발예정용지</td><td>-</td><td>0.9</td><td>증 0.9</td></tr> </table>	인구계획	1996	2006	2016	비고	인구(명)	18,460	32,070	39,130		증가율(%)	-	5.7	2.0		구분	현재	기본계획	비고	계	6.95	11.28	증 1.22	주거용지	0.8	1.05	증 0.25	상업용지	0.08	0.15	증 0.07	공업용지	-	-	-	녹지용지	6.07	9.18	-	개발예정용지	-	0.9	증 0.9	반영
인구계획	1996	2006	2016	비고																																											
인구(명)	18,460	32,070	39,130																																												
증가율(%)	-	5.7	2.0																																												
구분	현재	기본계획	비고																																												
계	6.95	11.28	증 1.22																																												
주거용지	0.8	1.05	증 0.25																																												
상업용지	0.08	0.15	증 0.07																																												
공업용지	-	-	-																																												
녹지용지	6.07	9.18	-																																												
개발예정용지	-	0.9	증 0.9																																												
		<p>○ 장호원을 노탑리 인공위성기지국 개관 → 주변공업과 더불어 발전할 수 있도록 공업용지 설정 필요</p>	<p>○ (주)오브컴코리아의 방송통신시설은 정보통신분야의 저궤도 통신위성 판문지구국으로서 공업용지의 주변 개발과는 상관관계가 없음</p>	미반영																																											

순번	의견자	의견내용	조치계획	반영유무
	김창식 (장호원)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인공위성 기지국 인근이 현재 자연녹지지역이므로 행위제한 → 공업지역으로 변경 필요</li> <li>○ 물류센터는 지가가 저렴한 설성·울면지역으로 → 내륙고속도로 개통시 감곡I·C 개통 전망 (거리상 유리)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 상 등</li> <li>○ 물류센터는 호법J.C부근의 기존 물류유통시설을 활용 화할 수 있도록 산업물류유통단지를 계획하였으며 국 지도 84호선 계획도로 부근에 화물터미널을 설치토록 계획하였음</li> <li>○ 설성·울면지역은 농산물유통단지를 계획토록 하겠음.</li> </ul>	<p>미 반영</p> <p>일부 반영</p>
2	박윤기 (장호원)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 장호원에 인구증가 예상</li> <li>○ 감곡면은 개발에 비해 개발용지 부족 → 장호원에서 일부 담당 요망</li> <li>○ 3번국도변 및 장호원초등학교 부근을 주거지역으로 개발요</li> <li>○ 남부지역 개발소의 및 현 계획의 재원마련 문제로 실현성 의문</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 김창식(장호원) 의견조치내용 참조</li> <li>○ 상 등</li> <li>○ 장호원지역의 도시개발구상 및 인구증가를 고려하여 구 국도3호선 좌·우 일부지역을 주거용지로 확보.</li> <li>○ 이천시 남부지역은 중·북부지역에 비해 개발압력이나 향후 개발잠재력 면에서 낮게 평가되고 잠재력이 낮은 지역에 대해 무리한 계획수립은 현실적으로 투자사업 의 장기화나 미집행 가능성이 높으므로 추후 하위계획 인 도시계획(재정비)이나 사업시행계획에서 단계적으 로 검토함</li> <li>○ 본 계획은 도시의 여건변화에 대처하기 위해 5년마다 검토하도록 법제화되어 있음</li> </ul>	일부 반영

순번	의견자	의견내용	조치계획	반영유무
	박윤기 (장호원)	○ 장호원·설성·울면에 대한 문화·휴식공간 절대 부족	○ 남부지역의 문화·휴식공간을 제공하기 위해 근린공원 2개소와 체육공원 1개소 종합복지회관, 시민회관, 도서관을 설치하며 설성면에는 국유림을 이용한 자연휴양림을 계획함	반영
3	조인회 (장호원)	○ 주거용지 부족 ○ 전원주거단지로 개발은 현실성 없음	○ 김창식(장호원) 의견조치내용 참조 ○ 개발압력이 낮거나 도시화의 진행속도가 느린 남부지역은 전원형의 도시개발로 유도하는 것이 바람직함 ○ 특히 남부지역의 중심도시생활권인 장호원은 시가화구역을 확대하여 신개발을 유도하며 생활환경시설도 적절히 배치토록 계획함	미반영
4	권병구 (장전동)	○ 장록·고담동의 녹지용지로서의 지정은 불합리  ○ 소득원 창출을 위한 산업시설 적극적 유치 요망	○ 장록동지역은 도시발전축을 고려 일부지역을 개발예정용지로 설정하였고 고담동지역은 도시의 난개발 방지 등을 위해 녹지용도계획 ○ 박윤기(장호원) 의견조치내용 참조	미반영  반영
5	정종철 (장호원)	○ 장호원을 진압리 46의 5답 주변 약 10,000평은 공설운동장부지로부터 해제 요망	○ 도시계획시설 결정 및 변경에 관한 사항은 추후 도시계획(재정비)에서 검토되어야 할 사항임	미반영

순 번		의 건 내 용		반영유무
6	서 세 원 (창전동)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기본계획 구상은 대체적으로 긍정적이나 자연보전권역의 해결방안이 없음</li> <li>○ 원활한 택지공급 요망</li> <li>○ 도시지역 확대보다 준농림지를 체계적(단위별)으로 조성하여 주택지·공업 및 각종 개발지역으로 선정 요망</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자연보전권역은 상위법인 수도권정비계획법에서 지정된 사항이며 본 계획이 20년장기계획으로서 자연보전권역내 행위제한 완화 또는 권역해제 등을 수차에 걸쳐 상부기관에 건의하였으며 계속 건의중에 있음.</li> <li>○ 목표년도(2016년) 인구 300,000인을 수용할 수 있도록 적정밀도의 주거용지를 배분·계획함</li> <li>○ 도시의 체계적 개발·관리 및 준농림지역의 난개발 방지를 위해 도시지역으로의 편입을 유도하는 것이 바람직함</li> </ul>	<p>미 반 영</p> <p>반 영</p> <p>미 반 영</p>
7	손 중 우 (장호원)	○ 교통계획 중 전철선을 장호원까지 연장 요망	○ 전철 동 광역교통망계획은 수도권 전체를 고려하여 수립된 수도권정비계획에서 제시된 노선을 반영하였음	미 반 영
8	손 중 국 (장호원)	상 동	상 동	미 반 영
9	민 광 일 (중일동)	○ 중일2동 지역 주거용지 선정 요망	○ 중일동 지역은 현재의 토지이용상태(대부분 전·답, 임야로 사용)와 국토이용관리법상의 용도지역을 고려하여 녹지용지로 계획하였음	미 반 영
10	이 승 훈 (장호원)	○ 진압천(시장동~우회도로) 복개 요망	○ 단위시설사업에 관한 사항으로 본 계획수립에 해당 없음	미 반 영

## □ 이천 도·농복합 도시기본계획(안) 주민설명회

### - 의 건 및 조 치 계 획 -

#### ○ 이천지역

- 일 시 : 1998년 1월 30일 10:00
- 장 소 : 이천시청 회의실

#### ○ 장호원지역

- 일 시 : 1998년 1월 30일 14:00
- 장 소 : 장호원읍사무소 회의실

# ■ 이천시 지역 주민설명회

○ 일 시 : 1998. 1. 30 오전 10 : 00

○ 장 소 : 이천시청 회의실

순번	의견자	의견내용	조치계획	반영유무
1	부발읍 박재문	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 산업도로를 중심으로 도시가 발전하고 있으므로 중심도로의 기능이 미비함 따라서 산업도로의 별도계획수립 및 중앙도로의 50m계획이 필요함</li> <li>○ 시청을 이전하여 행정타운 및 법원단지 조성, 고속터미널 이전 등을 구체화 하여 계획수립 요망</li> <li>○ 이천의 특산인 은천, 쌀, 전자, 도자기, 술 등을 홍보하며 판매할 수 있는 안을 제시 요망               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신문 : 도예판매단지</li> <li>- 부발 : 술, 전자판매단지</li> <li>- 호법, 마장 : 물류단지로서 이천쌀 홍보</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국도3호선(산업도로)을 신둔면 수광리에서 부발읍 용암리까지 우회토록 계획하였으며 기존 동지역내 국도3호선은 도시내 중심도로(50m)로 활용토록 계획하였음</li> <li>○ 행정타운은 중일동 개발예정용지내 계획하여 추진중이고, 여객터미널은 향후 교통이 양호하고 도심교통 혼잡을 피할 수 있는 계획 후보지를 선정·단위시설로 결정할 계획임</li> <li>○ 도시기본계획에서는 도시의 장기발전방향을 제시하는 것으로 구체적인 계획까지는 반영할 수 없으나 도자기축제, 쌀축제 등 지역이벤트문화제를 개최하고, 도자기 전시관을 건립하는 등 홍보·판매에 힘쓰며 도시계획 재정비시 적극 검토하겠음</li> </ul>	반영
2	호법면장 한승남	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 호법면의 복하천 상류지역에 7개의 보가 분포하고 있으며 수량이 양호함 따라서 7개의 보를 활용하여 공원으로 계획 요망</li> <li>○ 부발읍 가산은천 근처에 자연경관이 양호한 정세미산이 입지하고 있으므로 이지역을 자연공원으로 계획토록 요망</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 호법면 구역 복하천은 본 계획상 도시계획관리구역에서 제외되어 공원으로 결정은 어려우며 추후 개별법에 의한 공원 검토시 고려토록 하겠음</li> <li>○ 현재 주변지역의 개발로 APT가 입지하여 있고 자연공원으로 결정하기에는 어려우며 수립이 양호한 지역은 가산은천과 연계하여 개발계획의 수립을 검토함</li> </ul>	미반영

순번	의견자	의견내용	조치계획	반영유무
3	증포동 임원택	○ 교육청~증포간은 현재 2차선도로로서 차량통행이 많은 지역이므로 4차선 확장공사를 조속한 시일내에 공사토록 요망	○ 단위시설사업에 관한 사항으로 본 계획수립과는 무관하나 동 공사는 용지매수가 부진하여 공사가 지연되고 있는 실정으로 신속한 용지매수가 완료될 경우 금년내 공사완료 될 수있음	미 반영
4	부발읍 아미리 최재영	○ 현재 청소년들의 휴식·휴게공간이 전무한 상태임. 따라서 청소년 휴식·휴게공간 조성 요망  ○ 북하천을 활용하여 시민전체의 휴식공간으로 조성토록 요망  ○ 아미리주변 자연경관이 양호한 지역을 공원으로 계획 (2번의견과 동일)	○ 기본계획에서 검토할 사항은 아니나 도시계획 재정비시에 청소년의 휴식공간을 적극 검토하겠음  ○ 하천법에 의한 시설설치 등의 제한이 있으므로 법에 저촉되지 않는 범위내에서 공원·녹지 등과 연계한 하천정비를 유도하고 고수부지를 활용하여 다양한 수변활동공간이 조성되도록 노력하겠음  ○ 2번 조치계획 참조	반영  반영  미 반영
5	안흥3동 통장 (일성APT) 박용섭	○ 이천에는 선사시대로부터 현대에 이르기까지 많은 문화유산이 산재하고 있으나 소중한 문화유산이 방치되고 있음 - 지석리 고인들은 부근의 경지정리로 인해 침수상태 - 삼한시대유물은 흔적도 사라질 정도 - 반용송 보존문제 허술 따라서 전통문화 유산 발굴 및 복원계획을 구체적이며 연차적으로 수립토록 요망	○ 기본계획에서 검토할 사항은 아니나 관계부서에서 문화재 유지보수 사업을 적극 추진중이며 앞으로도 지속적으로 추진할 계획임	반영

[illegible]



# 장호원지역 주민설명회

○ 일 시 : 1998. 1. 30 오후 2 : 00

○ 장 소 : 장호원읍사무소 회의실

순번	의견자	의견내용	조치계획	반영유무
1	진암5리 신덕구	○ 청미천 부근의 자연보전권역중 안성군 일측면에 금산 공업단지, 여주군 정동면에 장암공업단지등 소규모 공단이 가동 또는 계획중에 있음 따라서 위와 같은 조건을 갖고 있는 장호원 지역 도 소규모 공단여건이 충족되어 있으므로 구체적인 개발계획 강구 요망	○ 중전 수도권정비계획법상 공단조성은 최근 3년간의 인구증가율이 전국 평균 인구증가율보다 낮은 시·군 에 한하여 6만㎡까지 허용토록 되어 있으나 우리시는 전국평균 인구증가율(1.8%)보다 높은 2.8%이므로 공 단조성은 불가능한 실정이었으나 98.2.20 수도권정비계획법시행령이 개정되어 인구증 가율 관계없이 6만㎡이내에서 가능함으로 개발예정용 지 및 기본계획구역외에서 소규모 공단조성은 가능함	반영
2	장호원4리 김중용	○ 오남 1, 2, 3리와 진암리를 연결하는 신호등이 있 으나 교통사고 다발지역이므로 육교를 설치하여 주시기 바람	○ 단위사업에 관한 사항으로 본 계획과는 무관하나 관 련부서에서 교통량 등을 조사하여 이천경찰서와 협의 처리토록 하겠음	반영
3	김찬식	○ 장호원지역에 이천시와 교육청 소유토지가 6만평이 있으므로 이 지역에 대학 유치 요망  ○ 현재 농업소득만으로는 생계의 위협을 받고 있으므로 감곡의 동부전자와 이천의 현대전자 중심에 있는 장 호원 지역에도 중소기업이 입주할 수 있는 공장부지 할애 요망	○ 대학유치는 우리시에서 위치를 선정하여 유치하는 것 이 아니라 유치 희망자가 입지조건 및 토지가격 등을 종합검토하여 결정하는 것으로 장호원주민들께서 대 학유치 위원회를 구성하여 대학유치에 노력하여야 하 며 우리시에서도 추후 이천시내 입지를 원하는 대학 은 우선적으로 장호원지역에 설립을 적극 유도하겠 음. ○ 1번 조치계획과 동일한 내용으로 개별법에 의한 공장 입지는 3만㎡이내에서 가능함(도시형 공장)	미반영

순번	의견자	의견내용	조치계획	반영유무													
3	김찬식	<p>○ 읍사무소앞 택지가 일반주거지역의 경우 130만원, 준주거지역 170만원이나 현재 장호원지역의 토지매매가는 80만~90만원이므로 분양가가 높음</p> <p>또한 분양가와 보상가 차이가 심하며 보상가의 형평성 문제 대두</p> <p>○ 갑곡의 동부전자 종업원수가 3만명이므로 직제가족을 포함하면 9만명정도의 입주가 예상됨</p> <p>또한, 장호원지역에 교육·문화시설 등이 다수 분포하기 때문에 장호원 지역의 절대농지를 해제하여 이 지역으로 인구가 유입되도록 유도 요망</p>	<p>○ 공공용지 편입토지 보상금은 주거지역일 경우</p> <p>최고 : 1,750천원(상업지역 4,050천원)</p> <p>평균 : 1,400천원</p> <p>최저 : 1,000천원</p> <p>구획정리사업에 투입된 사업비를 감안할 경우 채비지가격이 과다하다고 볼 수 없음</p> <p>○ 갑곡지방산업단지(동부전자)</p> <p>· 위치 : 충청북도 음성군 갑곡면 일원</p> <p>· 면적 : 약 99만 m<sup>2</sup></p> <p>· 계획인구</p> <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">총유발인구</th><th rowspan="2">비고</th></tr> <tr> <th>계</th><th>상근인구</th><th>부양인구</th></tr> <tr> <td>계획인구</td><td>23,400</td><td>10,700</td><td>12,700</td><td>상주민구 4,200</td></tr> </table> <p>- 갑곡면에 입주예정인 동부전자의 상근인구는 10,700명으로 계획되어 있으며 공단내 상주민구 4,200명을 제외한 부양인구는 12,700명으로 계획됨</p> <p>- 본 계획에서는 동부전자의 유발인구중 30%인 7,000명이 장호원지역에 유입되는 것으로 추정되며 본 기본계획상 장호원 지역의 주거·상업용지는 1.22km<sup>2</sup>(약 37만평)가 증가되어 주거용지는 충분할 것으로 판단되며 만약 급격한 인구증가요인으로 주거용지 부족시 계획을 변경하여 주거용지를 확보토록 하겠음</p>	구분	총유발인구			비고	계	상근인구	부양인구	계획인구	23,400	10,700	12,700	상주민구 4,200	-   
구분	총유발인구				비고												
	계	상근인구	부양인구														
계획인구	23,400	10,700	12,700	상주민구 4,200													

순번	의견자	의견내용	조치계획	반영유무
4	-	○ 장호원 시장을 활성화하여 상설시장화 요구	○ 상업지역 확대방안을 적극 검토하겠음	반영
5	송산리 이장 이강희	○ 도로(국도38호선)를 중심으로 도시가 발전함 송산 1, 2, 3리로 가다보면 도로를 확장하면 개발가능 지가 많으므로 이쪽으로 도시를 개발해 주셨으면 함	○ 송산리지역은 일부 취락이 산재하고 있는 지역으로서 도시지역으로 관리하기 보다 취락지구로 지정하여 관 리함	미 반영
6	오남리 김석주	○ 공간구조상 4도시 중심이라고 하나 모든 계획이 이천 을 중심으로 편중되어 있음 또한 장호원 지역은 전원주거지로 계획되어 있으나 전원주거지의 개념이 모호함	○ 이천시 공간구조를 이천, 마장, 모가, 장호원의 4도시 생활권으로 구분하였으며 생활권별 잠재력 및 지역별 발전전망을 고려하여 적절한 기능 및 인구를 배분함 ○ 전원주거지란 도시와 농촌이 공존하는 쾌적하고 풍요 로운 주거환경을 조성코자 하는 것으로 장호원지역은 도시적 고밀의 토지이용보다 전원적 저밀의 토지이용 을 유도하여 쾌적한 도시공간 조성코자 함	반영
7	장호원리 서영근	○ 장호원의 교통문제중 인구 및 차량 증가로 인하여 주 차공간이 부족함. 이에 따른 주차공간 해소방안 강구 요망	○ 단위시설사업에 관한 사항으로 본 계획과는 무관하나 관련부서에서 현지 확인 후 처리할 계획으로서 진압천 복개구간, 청미천 고수부지 등을 이용 주차공간 확보방안을 검토 하겠음	반영

순번	의견자	의견내용	조치계획	반영유무
8	진압리 박윤기	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 극동대, 극동전문대 등이 감곡면에 입지하며 인공위성기지국 등 주변개발여건이 충족되어 있으나 장호원시가지내 주거용지는 부족함</li> <li>○ 중부고속도로의 일측 IC, 내륙간 고속도로등이 근접한 장호원지역에 물류센터를 계획토록 요망</li> <li>○ 장호원, 설성, 울면지역을 하나의 생활권으로 계획요망</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 3번 조치계획 참조</li> <li>○ 국도3호선, 37호선, 38호선 및 여주~구미간 고속도로와 연계하여 장호원을 노탑리에 농수산물유통단지를 계획토록 하겠음.</li> <li>○ 이천의 도시공간구조를 4도시 4농촌 중심생활권으로 설정하였으나 생활권별 특성 및 잠재력이 다르기 때문에 단일생활권 설정은 어려운 실정임</li> <li>○ 장호원 도시생활권은 도시관리구역으로 지정하여 도시지역으로 관리토록 하며 설성·울면 농촌생활권은 면소재지를 중심으로 취락조성대상지역으로 지정하여 개발·정비토록 함</li> </ul>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>미반영</p> <p>-</p>

# 이천(도·농 복합) 도시기본계획(안)

- 요 약

1998. 2.

이 천 시

# I. 계획의 개요

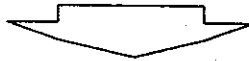
## 1. 계획의 배경 및 목적

### □ 배 경

- 도·농복합시의 출범에 따른 광역계획의 필요성 대두
- 도시와 농촌의 상호 균형적 발전과 지방자치시대의 안정적 도시 정착기반 구현
- 도시계획으로 관리가 필요한 지역을 중심으로 농촌지역과 연계한 도시기본계획 수립이 요구

### □ 목 적

- 도시현황조사에 따른 도시공간내 제반 문제점 및 잠재력 분석
- 목표년도(2016년)의 도시비전과 단계적 도시개발지침을 마련 하기 위한 인구, 토지이용, 교통, 도시시설등 주요 도시개발지표 설정
- 합리적·창의적인 도·농복합시의 장기적 도시발전방향 제시



**개념적 장기도시기획 수립**

## 2. 계획의 범위

### □ 시간적 범위

- 기준년도 : 1996년
- 목표년도 : 2016년

### □ 공간적 범위

- 이천시 전체를 도시기본계획구역으로 설정

구 분	면적(km <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
도시기본계획구역	461.08	100.0	행정구역과 동일
도시계획구역내	20.26	4.4	이천, 장호원
도시계획구역외	440.82	95.6	

주) 행정구역 : 동지역(3개동, 26.30 km), 읍·면지역(2개읍·8개면, 434.78km)

### □ 내용적 범위

- 도 시 성 격 : 기초자료 수집, 도시현황 분석
- 도시기본구상 : 도시미래상 및 지표설정, 도시기본구상
- 기 본 계 획 : 인구배분, 토지이용, 교통·통신, 공공시설, 산업개발, 환경, 공원·녹지, 사회개발, 도시방재, 재정, 기타계획

## II. 도시현황

### 1. 위치 및 세력권

- 경기도 동남부에 위치
- 서울 도심으로부터 약 50km권, 시간거리 약 1시간대의 통근·통학권에 속함
  - 행정 권 : 이천시 행정구역 전역
  - 경제·사회권 : 수도 남부 대도시권의 중·소도시지역 일원  
(서울, 수원, 성남, 용인, 광주, 여주, 안성등)
- 교통여건상 영동·중부고속국도와 국도3·38·42호선이 관통하는 교통의 요충지
- 도시 서북측으로부터 수도권의 도시개발 압력 증대

### 2. 도시잠재력 및 제약조건

#### □ 도시잠재력

- 수도권 공간구조의 변화 전망에 따른 도시개발 압력 증대
  - 서울 및 연접도시내 개발 가용토지 부족
  - 수도권정비계획상 자연보전권역내 행위제한 완화
  - 수도권 광역교통망 확충계획에 따른 통근·통학권의 확대
- 도·농 복합시 추진에 따른 도시기능 및 역할 강화
  - 도시와 농촌지역 균형개발 및 연계 강화 차원의 투자사업 등 활성화 예상
  - 농촌지역의 가용토지자원을 적극 활용한 도시계획사업 추진
- 특화개발이 가능한 잠재자원을 보유함으로써 지연산업을 이용한 상품화 개발유리
  - 도예단지, 온천관광개발, 기업농 육성 등

#### □ 개발제약조건

- 수도권 정비계획상 자연보전권역
  - 한강수계의 수질오염 방지를 위한 각종 개발행위 제약  
: 택지, 관광지, 공업용지 조성시 규모제한 및 각종 시설의 (총량)규제 등
- 국토이용계획상 농림지역의 과다 지정 및 산발적 분포로 도시개발 제약
  - 도시전체의 약 47.7% 분포
- 남한강 지류인 청미천부근의 상수원보호구역 지정
  - 면적 : 약 823.5ha
- 대월, 설성, 장호원 일원의 군사시설보호구역 지정
  - 면적 : 약 2,343.4ha

### Ⅲ. 도시기본구상

#### 1. 목표 및 전략(미래상)

- 서울 근교에서 가장 살기좋은 전원도시 건설
  - 적정밀도 유지로 풍요로운 전원주택건설
  - 자연보전권역에 적합한 환경공해 방지시설의 완비
- 전통문화가 계승된 교육·문화도시 건설
  - 시민문화의 질적수준 향상에 부응하는 문화·예술행사의 개발
  - 도예산업의 활성화를 위한 전문연구·학원시설 유치
  - 서울소재 대학의 점진적 이전 유치계획 추진
- 도시기능을 완비한 자급자족 도시 건설
  - 도시기능 활성화 및 농촌소득원 확보를 위한 무공해산업 유치
  - 수도권 근교의 기업적 농·축산 특화단지 개발
- 수도권의 가장 매력적인 관광·휴양도시 건설
  - 잠재자원(온천 등)을 적극 활용한 다양한 기능의 관광지 개발
  - 실버타운등 전원적 휴양단지 조성
- 도예산업 관광상품화 추진

#### 2. 공간구조의 기본구상

구 분	기 본 구 상
생활권 체계	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4도시 중심생활권 : (이천)-(마장)-(모가)-(장호원)</li> <li>• 4농촌 중심생활권 : (백사)-(호법)-(설성)-(울면)</li> </ul>
도시 중심 생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이 천               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국도3호선의 도시개발축을 따라 연접 농촌중심지를 도시계획 관리구역으로 확대 편입(신둔-이천-부발-대월-호법 일부)</li> </ul> </li> <li>• 마 장               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국도42호선의 도시개발축을 따라 기개발지 중심의 도시계획 관리구역 설정</li> </ul> </li> <li>• 모 가               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2차산업 수요의 충족 및 농촌 잠재지역의 개발 활성화를 위한 도시계획 관리구역 설정</li> </ul> </li> <li>• 장호원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전원적 도시개발의 활성화를 위한 도시계획 관리구역 확대</li> </ul> </li> </ul>
농촌 중심 생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4개 면소재지 대상의 생활권중심지 개발</li> <li>• 농촌정주생활환경 개선을 위한 취락조성대상지역 지정</li> <li>• 도로체계 등 기반시설의 정비·확충 도모</li> </ul>



## 3. 도시계획 관리구역 설정

구역명	면적(km <sup>2</sup> )	대상지역	편입사유
계	99.44	-	-
이천	75.12	· 이천시 동지역 · 부발읍 일원 · 대월면 일원 · 호법면 일원 · 신둔면 일원	· 장래 도시개발축(국도3호선) · 기존공장 및 집단취락, 아파트단지 개발지역 · IC등 교통이용·접근 양호
마장	5.64	· 마장면 일원	· 장래도시개발축(국도42호선) · IC등 교통이용접근성 양호
모가	7.40	· 모가면 일원	· 도시체계의 균형 유도 · 국가지원지방도(84호선)등과 연계 강화 · 장래 군사시설 이전 전제
장호원	11.28	· 장호원읍 일원	· 전원적 도시개발 활성화 유도 · 양호한 교통여건의 적극 활용 · 상수도 보호구역 감안

## 4. 도시환경지표

구분		단위	1996	2006	2016
인구·주택	인구	인	160,479	250,000	300,000
	가구	가구	50,410	83,000	103,450
	가구당인구	인/가구	3.2	3.0	2.9
	주택수	동	46,069	78,850	103,450
	주택보급율	%	88.4	95.0	100.0
교통·통신	포장율	%	74.3	88.0	100.0
	자동차보유대수	대/천인	252	334	382
	전화가입대수	대/가구	1.36	1.52	1.62
상·하수도	상수도보급율	%	35.5	80.0	100.0
	1인 1일급수량	ℓ	330	440	550
	하수도처리율	%	75.0	90.0	100.0
	하수종말처리장	개소	2	3	5
의료	종합병원	개소	1	2	2
	보건(지)소	개소	1(10)	2(9)	2(9)
교육	초등학교	개소	28	34	42
	중학교	개소	11	17	21
	고등학교	개소	10	14	18
	대학	개소	1	3	5
사회·복지	종합복지회관	개소	-	2	4
	청소년수련시설	개소	5	7	9
문화·체육	시민회관	개소	1	2	2
	종합운동장	개소	-	1	1
	도서관	개소	1	2	3

## IV. 부문별 계획

### 1. 생활권 및 인구배분계획

#### □ 생활권계획

- 4도시 중심생활권, 4농촌 중심생활권으로 설정

구 분	생 활 권 배 분
도시중심생활권	· 이천(신둔, 부발, 대월), 마장, 모가, 장호원
농촌중심생활권	· 백사, 호법, 설성, 울면

#### □ 인구배분계획

- 계획인구 30만명을 생활권별로 배분

구 분	면 적(km <sup>2</sup> )	인 구 (인)	
		기 정(1996)	계 획(2016)
계	461.08	160,479	300,000
도시중심생활권	302.33	137,824	269,000
농촌중심생활권	158.75	22,655	31,000

### 2. 토지이용계획

#### □ 계획의 전제

- 용도구분
  - 주거, 상업, 공업, 녹지용지, 개발예정용지로 구분
- 계획대상
  - 개발 예정 용 지 : 도시계획법상의 녹지지역, 국토이용관리법상 준도시지역, 준농림지역대상의 계획적 개발사업을 시행할 지역
  - 취락조성대상지역 : 개발용지 이외의 취락을 대상으로 계획적 정비 및 개발이 필요한 지역

#### □ 용도별 토지수요

(단위 : km<sup>2</sup>)

지 역 명	구 분	주거용지	상업용지	공업용지
도시중심 생 활 권	소요면적 (계)	15.80	1.19	3.76
	기 정	2.97	0.47	0.71
	추가소요면적	12.83	0.72	3.05
	이천생활권	9.94	0.54	2.16
	마장생활권	0.99	0.06	-
	모가생활권	0.76	0.05	0.89
	장호원생활권	1.14	0.07	-

## □ 토지이용계획

지 역 명	용 도	계 획 내 용
이 천	주거용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기개발지역 및 집단취락지역의 토지이용 현실화를 위한 주거용지 계획</li> <li>• 신둔면 수광리, 창전동, 부발읍 무촌리, 신하리, 대월면 사동리, 초지리, 호법면 유산리 일원</li> </ul>
	상업용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생활권 중심기능 강화를 위한 상업용지 계획</li> <li>• 창전동, 부발읍 아미리 일원</li> </ul>
	공업용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 공장지역의 토지이용 현실화를 위해 공업용지로계획</li> <li>• 부발읍 신하리, 아미리 일원</li> </ul>
	개발예정 용 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신시가지 개발수법을 통한 계획적 도시개발 추진</li> <li>• 창전동, 중리동, 부발읍 무촌리, 신하리, 아미리 일원</li> </ul>
	녹지용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자연경관지, 농경지 등 보전이 필요한 지역을 공원 또는 녹지로 계획</li> <li>• 부발읍 산촌리 효양산, 대월면 대흥리 해룡산 일원을 공원으로 계획</li> </ul>
마 장	주거용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 집단 취락지역의 토지이용 현실화를 위한 주거용지 계획</li> </ul>
모 가	주거용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 집단 취락지역의 토지이용 현실화를 위한 주거용지 계획</li> <li>• 신갈리, 진가리 일원</li> </ul>
	개발예정 용 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신갈은천을 중심으로 한 신시가지 개발 유도</li> <li>• 송갈IC와 연계한 지방공업단지 개발</li> </ul>
장호원	주거용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시가화가 예상되는 일부 지역의 용도 현실화</li> </ul>
	개발예정 용 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전원주택단지로 개발 유도</li> <li>• 장호원리, 진암리 일원</li> </ul>

## □ 농촌생활권 중심지계획

지 역 명	개 발 방 향
백 사	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한약재(황기, 산수유)재배를 중심으로 한 특화단지 개발</li> <li>• 원적산의 자연풍치를 이용한 전원주택지 개발</li> </ul>
호 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 시설 중심의 청소년수련원, 물류유통단지 개발</li> </ul>
설 성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 노송산의 양호한 국유림을 대상으로 자연휴양림 조성</li> </ul>
울 면	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 임오산을 중심으로 한 온천휴양지 개발</li> <li>• 북두리 일원의 자연풍치를 이용한 전원주택단지 개발</li> </ul>

주) 면소재지를 중심으로 취락조성 대상지역을 설정, 계획적 생활환경 정비

## 3. 교통계획

## □ 가로망계획

구 분	계 획 내 용
고속국도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중부고속국도 8차선 확장계획(하남~호법간)</li> <li>• 영동고속국도 선형직선화(호법J.C부근)</li> <li>• 여주~구미간 고속국도 계획(국도38호선과 교차)</li> </ul>
지역간도로	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국도 3호선 우회도로 계획 (신둔면 수광리~부발읍 용암리)</li> <li>• 국도 38호선 확장 및 직선화 계획(설성면 제요리 구간)</li> <li>• 국도 42호선 확장 및 직선화 계획(마장면 이치리 구간, 호법면 유산리~중리동 구간)</li> <li>• 국지도 84호선 1개노선 신설(용인~이천(모가)~원주)</li> </ul>
도시간도로	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시중심지를 연결하는 순환형 간선도로 계획 (신둔면 수광리~부발읍 무촌리~대월면 초지리~모가면, 진가리~호법면 송갈리~마장면 이치리)</li> <li>• 지방도 345호선을 도시간선도로 계획 (모가면 양평리~설성면 신평리~장호원읍 장호원리)</li> <li>• 도시~농촌, 농촌~농촌을 연결하는 보조간선도로 계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동서축                   <ul style="list-style-type: none"> <li>• 신둔면 용면리~백사면 현방리~부발읍 신원리</li> <li>• 호법면 매곡리~대월면 초지리~부발읍 대관리</li> <li>• 설성면 대죽리~장호원읍 풍계리</li> </ul> </li> <li>- 남북축                   <ul style="list-style-type: none"> <li>• 마장면 관리~호법면 매곡리</li> <li>• 신둔면 용면리~마장면 표교리~호법면 후안리~모가면두미리</li> <li>• 대월면 송라리~설성면 금당리~울면 석산리</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• 원활한 도심교통 소통을 위한 격자형 가로망계획</li> </ul>

## □ 도시철도계획(2001년 이후)

구 분	구 간	연장(km)
여주선	성남~광주~이천~여주	57.0
동남부 외곽순환선	용인~이천~중앙선 연결	50.0

## □ 주요 교통시설계획

구 분	계 획 내 용
I C 신 설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중부고속국도와 지역간 순환도로 교차지점에 장암IC신설</li> <li>• 중부고속국도와 국지도 84호선 교차지점에 송갈 IC신설</li> </ul>
자동차정류장	• 모가면 송갈IC 부근에 화물터미널 계획

#### 4. 생활환경계획

##### ☐ 주택계획

- 2016년에 주택보급을 100%로 제고할 때 약 57,400호 공급 필요

구 분	수요(호)	공 급 계 획
1996-2006	32,780	• 도시생활권내 기존 시가지와 연계한 신규 주거용지 중심의 적극 개발
2007-2016	24,600	• 개발예정용지 중심의 계획적 신시가지 개발 - 택지개발사업, 토지구획정리사업 등

##### ☐ 상·하수도계획

- 상수도 보급율은 2016년에 100%로 제고
- 기존 이천, 장호원 하수종말처리장외에 복하, 양화, 청미천 시경계 부근에 3개의 하수종말처리장 신설

##### ☐ 공원·녹지계획

###### ☐ 공원계획

구 분	개 발 방 향
중 양 공 원	• 이천시의 상징적 공원으로 조성 • 부발읍 효양산 일원
자 연 공 원	• 신규 편입지역의 자연 경관이 양호한 녹지를 공원화 • 양호한 경관지는 자연상태로 보존(개발의 최소화) • 관고동 망현산, 설봉산, 대월면 해룡산 일원
근 린 공 원	• 지정 공원의 시설화로 시민들의 휴양·휴식공간 제공 • 신개발지내 신규 공원 확보 및 분산 배치 • 안흥동, 마장면 회억리, 모가면 임오산, 장호원읍 백죽산 일원
체 육 공 원	• 장호원의 기존 레포츠공원을 생활체육 공간으로 활용 • 장호원읍 장호원리 일원

###### ☐ 녹지계획

- 토지이용에 따라 생산·보존·자연녹지 형태로 구분이 가능한 녹지용지 설정
- 환경공해의 차단 또는 완화에 필요한 완충녹지대 조성
- 자연하천, 공원, 녹지 등 생태요소간의 연계녹지체계 구축

###### ☐ 친수공간 계획

- 도시공원·녹지 등과 연계한 하천정비 유도
- 고수부지를 활용한 생태공원, 자연초지, 운동시설 등 다양한 수변 활동공간조성

## 5. 산업·관광계획

## □ 산업개발계획

계 획	개 발 방 향
농업의 특성화 및 고부가가치화	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지의 생산성 증대 : 농업기반시설 정비·확충, 경제작물 재배</li> <li>우량농경지의 보존 : 시가지 개발 억제</li> <li>지역특산물 개발 : 1읍·면 1특화사업 추진</li> </ul>
기반산업육성 및 부적격 시설정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>지역경제성장을 주도할 공업단지의 적극 개발               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기존 공업시설의 현실화 및 확장</li> <li>- 모가 개발예정용지내 첨단산업을 유치하는 지방공업단지 조성</li> </ul> </li> <li>도·농 통합적인 생산공간 지원 및 확대</li> <li>지연산업 육성 : 도예산업과 연계한 도예단지 및 전시관 건립</li> <li>도심 부적격 공장의 신규 공업단지내 이전 유도</li> </ul>
유통구조 개 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>농수산물 유통구조 개선 및 상품경쟁력 강화를 위한 농수산물 유통단지 조성-대월면 구시리 일원</li> <li>기존 산업물류유통단지의 집적화-호법면 유산리 일원</li> </ul>

## □ 관광개발계획

계 획	개 발 방 향
관광 산업의 집 중 육 성	<ul style="list-style-type: none"> <li>양호한 광역교통체계와 연계하여 수도권관광 거점지역으로 육성</li> <li>문화산업과 연계한 국제문화 관광지 조성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신문면 수광리에 기존 도예단지 등과 연계하여 내·외국인을 유치하는 도예관광지 조성</li> </ul> </li> <li>종합관광휴양단지(온천 등)의 체류형 관광지화               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이천, 가산, 신갈, 장천, 임오온천 등 이천시내에 산재한 온천을 활용한 체류형 관광지 조성</li> </ul> </li> <li>각종 놀이시설 및 레포츠시설등을 활용하여 참여형 관광지 조성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 마장면 표교리, 모가면 마옥산 일원의 기존시설 및 계획시설 정비·확충</li> </ul> </li> <li>양호 경관지를 활용한 휴양형 관광지 조성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 설성면 노송산의 양호한 국유림을 활용하여 자연휴양림 조성</li> </ul> </li> <li>기존 관광지의 적극적 개발</li> <li>잠재 관광자원 개발로 관광루트 강화</li> </ul>
관광서비스의 선 진 화	<ul style="list-style-type: none"> <li>숙박시설의 현대화 및 고급화 추진</li> <li>관광 전문인력의 양성 및 관광 마인드 구축</li> </ul>

## 6. 사회개발계획

## □ 보건·의료계획

- 의료시설 확충 : 종합병원, 장애인 재활병원, 노인전문병원, 의료휴양센터 등
- 보건기관 정비 : 보건(지)소 시설 및 장비 확충
- 공공·민간부문 상호보완적인 의료서비스 체계 구축
- 중리동, 장호원 개발예정용지내 종합병원 2개소 계획

## □ 사회복지계획

계 획	개 발 방 향
노 인 복 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 저소득층 노인을 위한 무료 양로원 설치</li> <li>· 일반 노인을 위한 종합 노인복지회관 건립</li> <li>· 자립기반조성을 위한 소득보장의 사회참여 확대</li> <li>· 전원주택단지 개발과 연계하여 노인휴양촌(Silver Town) 건립</li> </ul>
부 녀 복 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 부녀자 종합복지시설 설치</li> <li>· 부녀 상담소 설치 운영</li> </ul>
아 동 및 청 소 년 복 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 탁아소 및 육아시설 운영 확대</li> <li>· 청소년 전용시설 확대 공급</li> </ul>
장 애 인 복 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 장애인 직원훈련원 운영 및 고용 활성화 유도</li> <li>· 재활의료센터 운영</li> </ul>

## □ 교육 문화계획

계 획	개 발 방 향
교 육 · 문 화 기 반 확 충	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 각종 대학의 건립 및 유치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관광호텔전문대학(신둔면 고척리)</li> <li>- 예술전문대(신둔면 지석리)</li> <li>- 다산정보전문대학(관고동)</li> <li>- 이천기능대학(부발읍 송온리)</li> <li>- 청강전문대(마장면 해월리)</li> </ul> </li> <li>· 기존 시가지 및 신규 개발지내 시민회관 2개소 및 시립도서관 3개소 건립</li> </ul>
전 통 문 화 의 보	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전통문화유산의 발굴 복원 및 보전</li> <li>· 전통예술공연장 개설, 도예박물관 건립 및 확장</li> </ul>
지 역 문 화 의 활 성 화	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지역 문화공간과 프로그램에 대한 홍보 강화</li> <li>· 지역 이벤트문화제의 국제적 관광자원화               <ul style="list-style-type: none"> <li>: 도자기 축제, 쌀 축제 등</li> </ul> </li> <li>· 종합 관광·문화·정보센터 건립</li> </ul>