

'98 공유재산관리계획(안)심사보고서

1997. 10. 25

내무위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 1997년 10월 15일 이천시장 제출

나. 회부일자 : 1997년 10월 15일

다. 상정일자 : 제17회 이천시의회(임시회)

제1차(97. 10. 23) 내무위원회 상정

제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 총무국장 한기영)

가. 제안이유

〈 일반회계 소관 〉

- 시전역에 산재되어 있는 소규모 공유잡종재산을 실경작(점유)자에게 매각하여 향후 행정목적에 필요한 공용 및 공공용지를 확보하고자 함.

〈 주차장사업 특별회계 〉

- 중리동 노외 주차장이 설치 되었으나, 협소하여 인근 토지를 매입하여, 주차공간을 확장하고자 함.

나. 주요골자

1) 취득대상 재산

〔 주차장사업 특별회계 〕

- 토 지 : 5필지 3,839㎡ 1,266,870천원

- 이천시 중리동 113-1번지의 4필지

2) 처분대상 재산

〈 일반회계 〉

- 토 지 : 18필지 15,748㎡ 121,031천원
 - 이천시 장호원읍 장호원리 323-29번지의 17필지

3. 전문위원의 검토보고요지(전문위원 안봉환)

- 본'98년도 공유재산 관리계획안은 지방재정법 제77조 및 이천시 공유재산 관리조례 제35조의 규정에 의거 1998년도 공유재산 관리계획안이 제출된 바, 그 주요내용은 취득대상 재산으로 노외주차장 부지매입 1건 5필지에 수량 3,839㎡, 추정가액 12억 6,687만원과 처분대상은 시 전역에 산재되어 있는 소규모 공유잡종 재산 18건 18필지에 수량 15,748㎡, 평가액 1억 2,103만 2천원에 대하여 지방재정법 제77조 및 지방자치법 제35조의 규정에 의거 이천시의회의 의결을 얻고자 하는 사항으로서 절차상 별 다른 문제점이 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 원안가결(만장일치)

7. 기타사항 : 없 음

공 유 재 산 관 리 제 회 서

회계명 : 일반회계

1998년 관리계획 총괄표

(단위 : m', 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지										
		건 물										
		기 타										
	1. 매 입	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
처 분	계	토 지	18	15,748	121,031				18	15,748	121,031	
		건 물										
		기 타										
	4. 매 각	토 지	18	15,748	121,031				18	15,748	121,031	
		건 물										
		기 타										
	2. 양 여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 교환 및 기타처분	토 지										
		건 물										
		기 타										
	사용 및 대부허가	토 지										
		건 물										
		기 타										

98년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

인원 번호	재 산 의 표 시			추 경 가 액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
			해	당	없	음			

98년도 교환대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

인련 번호	제 신 의 표 시				교환대상 수 량	추 정 가 액	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
	구분	지목	소 재 지	일단의 수량						
	취득			해	당		없	음		
	처분									

(제17회 - 2차 본회의)

98년도 처분대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	과표 또는 평 가 액	처 분 시 기	처 분 사 유	매수희망자		비고
	자목	소 재 지	수 량					주 소	성 명	
1	전	이천시 장호원읍 장호원리 323-29	198	198	4,672	98상반기	소규모 공유재산 매각	장호원읍 장호원리 323-27	정익환	
2	도로	이천시 부발읍 신하리 554-2	30	30	3,510	"	"	부발읍 신하리 544-2	김정교	
3	전	이천시 신둔면 지석리 84-2	1,266	1,266	10,761	"	"	신둔면 도암리 218	이금순	
4	임야	이천시 신둔면 지석리 산10-12	1,091	1,091	3,589	"	"	"	"	
5	전	이천시 신둔면 장동리 100-1	14	14	101	"	"	신둔면 장동리 184	유재형	
6	전	이천시 신둔면 장동리 100-4	89	89	647	"	"	"	"	
7	전	이천시 신둔면 장동리 146-16	69	69	502	"	"	"	"	
8	임야	이천시 신둔면 도봉리 321-2	4,192	4,192	45,273	"	"	신둔면 도봉리 393	이태일	
9	답	이천시 신둔면 도암리 153-44	502	502	2,158	"	"	신둔면 도암리 218	백준기	
10	전	이천시 신둔면 도암리 124-38	1,289	1,289	7,734	"	"	신둔면 장동리 452	김세연	

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	과표 또는 평 가 액	처 분 시 기	처 분 사 유	매수희망자		비고
	지목	소 재 지	수 량					주 소	성 명	
11	전	이천시 신둔면 도암리 124-44	261	261	1,566	98상반기	소규모 공유재산 매각	신둔면 장동리 452	김세연	
12	잡종	이천시 신둔면 수남리 214-6	218	218	2,441	"	"	신둔면 수광리 302	박종성	
13	전	이천시 신둔면 소정리 192	175	175	2,170	"	"	신둔면 소정리 205	이혜성	
14	임야	이천시 호법면 유산리 산27-1	893	893	7,563	"	"	호법면 유산리 499-1	이용수	
15	답	이천시 대월면 송라리 340-8	488	488	2,288	"	"	대월면 초지리 302-13	조영훈	
16	답	이천시 모가면 어농리 862-3	984	984	5,195	"	"	모가면 어농리 537-1	서홍원	
17	답	이천시 모가면 두미리 948	1,029	1,029	5,381	"	"	모가면 두미리 297	김교식	
18	답	이천시 모가면 두미리 947-3	2,960	2,960	15,480	"	"	모가면 두미리 258	정연모	
계	토지		15,748	15,748	121,031					
	건물									
	기타									

98년도 양여대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

회계명 : 일반회계

일련 번호	재 산 의 표 시			양여대상 수 량	과표 또는 평 가 액	양여시기	양여사유 및 근거법령	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량					
			해	당	없	음		

I. 소규모 공유잡종재산 매각

□ 목 적

산재되어 있는 소규모 공유잡종재산을 실경작(점유)자에게 매각하여 향후 행정목적에 필요한 공용 및 공공용지를 확보하여 공유재산 관리에 효율성을 제고시키고자 함.

□ 추진계획

○ 잡종재산 : 18필지 15,748㎡ 121,031천원

~ 이천시 장호원읍 장호원리 323-29번지의 17필지

※ 현 경작(점유)자의 매수신청을 받은 토지임.

□ 기대효과

○ 소규모 잡종재산 처분으로 향후 행정목적에 필요한 재산 확보

○ 실경작자에게 매각하여 토지이용의 극대화

공 유 재 산 관 리 계 획 서

회계명 : 우자상사업 특별회계

1998년 관리계획 총괄표

(단위 : m', 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	개	토 지	5	3,839	1,266,870				5	3,839	1,266,870	
		건 물										
		기 타										
	1. 매 입	토 지	5	3,839	1,266,870				5	3,839	1,266,870	
		건 물										
		기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
처분	개	토 지										
		건 물										
		기 타										
	4. 매 각	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 양 여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 교환 및 기타처분	토 지										
		건 물										
		기 타										
	사용 및 대부허가	토 지										
		건 물										
		기 타										

취득대상 재산 목록

회계명 : 주차장사업 특별회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비 고
	지목	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
1	전	이천시 중리동 111-1	466	1,266,870	98 하반기	주차장 조성사업		이천시청	
2	전	이천시 중리동 113-1	1,584						
3	전	이천시 중리동 114-3	784						
4	전	이천시 중리동 115-2	397						
5	전	이천시 중리동 115-3	608						
계	토지		3,839	1,266,870					
	건물								
	기타								

(제17회 - 2차 본회의)

(단위 : m², 천원)

회계명 : 주차장사업특별회계

[illegible]

98년도 처분대상 재산목록

회계명 : 주차장사업특별회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	과표 또는 평 가 액	처 분 시 기	처 분 사 유	매수희망자		비고
	지목	소 재 지	수 량					주 소	성 명	
				해	당	없	음			

(제17회 - 2차 본회의)

98년도 양여대상 재산목록

(제17회 - 2차 본회의)

회계명 : 주차장사업특별회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			양여대상 수 량	과표 또는 평 가 액	양여시기	양여사유 및 근거법령	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량					
			해	당	없	음		

I. 중리동 공영 노외 주차장 조성

□ 목 적

중리동 공영 노외 주차장이(기존 3,018m²) 설치되었으나, 날로 증가하는 차량에 비하여 주차 면적이 부족하여 인접 토지를 구입 노외 주차장을 확장하고자 함.

□ 계 획

- 위 치 : 이천시 중리동 113-1번지의 4필지 3,839m²
- 소요예산액 : 1,266,870천원 (3,839m²×330천원)
- 재 원 : 주차장사업 특별회계
- 취득시기 : 98년도

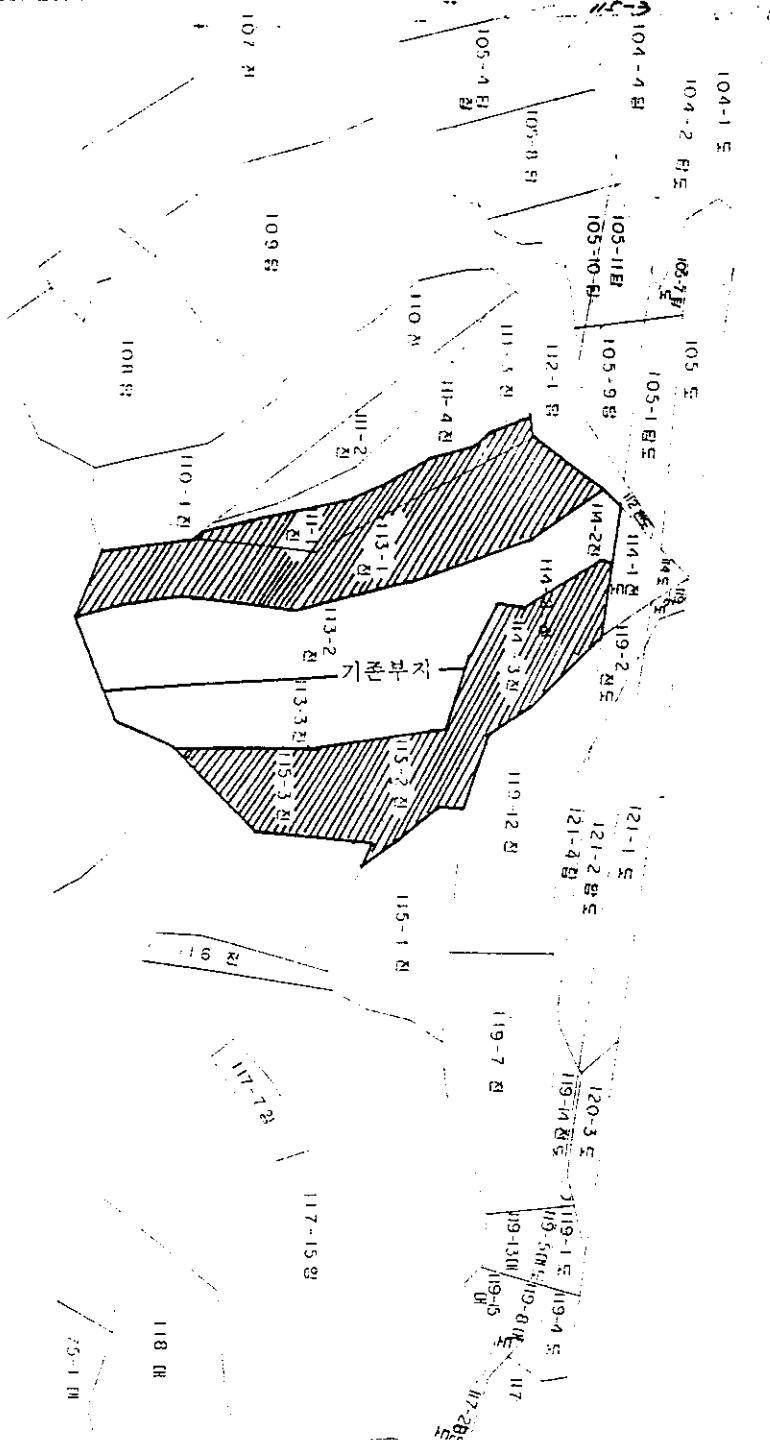
□ 기대효과

- 주차면적 추가확보로 민원인 편의제공 및 인근 지역 주차난 해소

지적 (임 야)도 등본

이천시 중리 읍면동 리번지

- 1 500분지
- 1 1000분지
- 1 1200분지
- 1 800분지



1510 -