

'98공유재산 관리계획(안)

의안 번호	
----------	--

제출일자 : 97. 10. .

제 출 자 : 이천시장

1. 제안이유

일반회계소관

- 시전역에 산재되어 있는 소규모 공유잡종재산을 실경작(점유)자에게 매각하여 향후 행정목적에 필요한 공용 및 공공용지를 확보하고자 함.

주차장사업특별회계

- 중리동 노의 주차장이 설치되었으나, 협소하여 인근 토지를 매입하여, 주차공간을 확장하고자 함.

2. 주요내용

가. 취득대상재산

주차장사업특별회계

- 토지 : 5필지 3,839㎡ 1,266,870천원
- 이천시 중리동 113-1번지의외 4필지

나. 처분대상재산

일반회계

- 토지 : 18필지 15,748㎡ 121,031천원
- 이천시 장호원읍 장호원리 323-29번지의외 17필지

덧붙임 : 일반회계

1. 공유재산 관리계획서 총괄 1부.
2. 98년도 취득대상재산목록 1부.
3. 98년도 교환대상재산목록 1부.
4. 98년도 처분대상재산목록 1부.
5. 98년도 양여대상재산목록 1부.

주차장사업특별회계

1. 공유재산 관리계획서 총괄 1부.
2. 98년도 취득대상재산목록 1부.
3. 98년도 교환대상재산목록 1부.
4. 98년도 처분대상재산목록 1부.
5. 98년도 양여대상재산목록 1부.

공 유 재 산 관 리 계 획 서

회계명 : 일반회계

1998년 관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분			당 초			변 정			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지										
		건 물										
		기 타										
	1. 매 입	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
지 분	계	토 지	18	15,748	121,031				18	15,748	121,031	
		건 물										
		기 타										
	4. 매 각	토 지	18	15,748	121,031				18	15,748	121,031	
		건 물										
		기 타										
	2. 양 여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 교환 및 기타처분	토 지										
		건 물										
		기 타										
	사용 및 대부허가	토 지										
		건 물										
		기 타										

(제17회 - 1차 내무위원회)

98년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추 정 가 액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
			해	당	없	음			

98년도 교환대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				교환대상 수 량	추 정 가 액	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
	구분	지목	소 재 지	일단의 수량						
	취득			해	당		없	음		
	처분									

98년도 처분대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	과표 또는 평 가 액	처 분 시 기	처 분 사 유	매수희망자		비고
	지목	소 제 지	수 량					주 소	성 명	
1	전	이천시 장호원읍 장호원리 323-29	198	198	4,672	98상반기	소규모 공유재산 매각	장호원읍 장호원리 323-27	정익환	
2	도로	이천시 부발읍 신하리 554-2	30	30	3,510	"	"	부발읍 신하리 544-2	김정교	
3	전	이천시 신둔면 지석리 84-2	1,266	1,266	10,761	"	"	신둔면 도암리 218	이금순	
4	임야	이천시 신둔면 지석리 산10-12	1,091	1,091	3,589	"	"	"	"	
5	전	이천시 신둔면 장동리 100-1	14	14	101	"	"	신둔면 장동리 184	유재형	
6	전	이천시 신둔면 장동리 100-4	89	89	647	"	"	"	"	
7	전	이천시 신둔면 장동리 146-16	69	69	502	"	"	"	"	
8	임야	이천시 신둔면 도봉리 321-2	4,192	4,192	45,273	"	"	신둔면 도봉리 393	이태일	
9	답	이천시 신둔면 도암리 153-44	502	502	2,158	"	"	신둔면 도암리 218	백준기	
10	전	이천시 신둔면 도암리 124-38	1,289	1,289	7,734	"	"	신둔면 장동리 452	김세연	

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	과표 또는 평 가 액	처 분 시 기	처 분 사 유	매수희망자		비고
	지목	소 재 지	수 량					주 소	성 명	
11	전	이천시 신둔면 도암리 124-44	261	261	1,566	98상반기	소규모 공유재산 매각	신둔면 장동리 452	김세연	
12	잡종	이천시 신둔면 수남리 214-6	218	218	2,441	"	"	신둔면 수광리 302	박종성	
13	전	이천시 신둔면 소정리 192	175	175	2,170	"	"	신둔면 소정리 205	이해성	
14	임야	이천시 호법면 유산리 산27-1	893	893	7,563	"	"	호법면 유산리 499-1	이용수	
15	답	이천시 대월면 송라리 340-8	488	488	2,288	"	"	대월면 초지리 302-13	조영훈	
16	답	이천시 모가면 어농리 862-3	984	984	5,195	"	"	모가면 어농리 537-1	서홍원	
17	답	이천시 모가면 두미리 948	1,029	1,029	5,381	"	"	모가면 두미리 297	김교식	
18	답	이천시 모가면 두미리 947-3	2,960	2,960	15,480	"	"	모가면 두미리 258	정연모	
계	토지		15,748	15,748	121,031					
	건물									
	기타									

98년도 양여대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			양여대상 수 량	과표 또는 평 가 액	양여시기	양여사유 및 근거법령	비고
	지목	소 재 자	일단의 수량					
			해	당	없	음		

I. 소규모 공유잡종재산 매각

□ 목 적

산재되어 있는 소규모 공유잡종재산을 실경작(점유)자에게 매각하여 향후 행정목적에 필요한 공용 및 공공용지를 확보하여 공유재산 관리에 효율성을 제고시키고자 함.

□ 추진계획

- 잡종재산 : 18필지 15,748㎡ 121,031천원
 - 이천시 장호원읍 장호원리 323-29번지의 17필지
 - ※ 현 경작(점유)자의 매수신청을 받은 토지임.

□ 기대효과

- 소규모 잡종재산 처분으로 향후 행정목적에 필요한 재산 확보
- 실경작자에게 매각하여 토지이용의 극대화

공 유 재 산 관 리 계 획 서

회계명 : 수자정사업 특별회계

1998년 권리계획 총관표

(단위 : m², 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
권 특	계	토 지	5	3,839	1,266,870				5	3,839	1,266,870	
		건 물										
		기 타										
	1. 매 입	토 지	5	3,839	1,266,870				5	3,839	1,266,870	
		건 물										
		기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
처 분	3. 기타취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	계	토 지										
		건 물										
		기 타										
	4. 매 각	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 양 여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 교환 및 기타처분	토 지										
		건 물										
		기 타										
	사용 및 대부분허가	토 지										
		건 물										
		기 타										

취득대상 재산 목록

회계명 : 주차장사업 특별회계

(단위 : m', 천원)

인원 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비 고
	지목	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
1	전	이천시 중리동 111-1	466	1,266,870	98 하반기	주차장 조성사업		이천시장	
2	전	이천시 중리동 113-1	1,584						
3	전	이천시 중리동 114-3	784						
4	전	이천시 중리동 115-2	397						
5	전	이천시 중리동 115-3	608						
계	토지		3,839	1,266,870					
	건물								
	기타								

(제17회 - 1차 내무위원회)

98년도 교환대상 재산목록

회계명 : 주차장사업특별회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				교환대상 수 량	추 정 가 액	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
	구분	지목	소 재 지	일단의 수량						
	취득			해	당		없	음		
	처분									

98년도 처분대상 재산목록

회계명 : 주차장사업특별회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	과표 또는 평 가 액	처 분 시 기	처 분 사 유	매수희망자		비고
	지목	소 재 지	수 량					주 소	성 명	
				해	당	없	음			

98년도 양여대상 재산목록

회계명 : 주차장사업특별회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			양여대상 수 량	과표 또는 평 가 액	양여시기	양여사유 및 근거법령	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량					
			해	당	없	음		

I. 중리동 공영 노외 주차장 조성

□ 목 적

중리동 공영 노외 주차장이(기존 3,018m²) 설치되었으나, 날로 증가하는 차량에 비하여 주차 면적이 부족하여 인접 토지를 구입 노외 주차장을 확장하고자 함.

□ 계 획

- 위 치 : 이천시 중리동 113-1번지의외 4필지 3,839m²
- 소요예산액 : 1,266,870천원 (3,839m²×330천원)
- 재 원 : 주차장사업 특별회계
- 취득시기 : 98년도

□ 기대효과

- 주차면적 추가확보로 민원인 편의제공 및 인근 지역 주차난 해소

지적 (임 야)도 등본

이천시 중리 읍면동 리번지

축적	500분지	1
축적	1000분지	1
축적	1200분지	1
축적	6000분지	1

