

# 법정동 경계구역 조정(안)

의 안  
번 호

제출년월일 : 1997. 3.  
제 출 자 : 이 천 시 장

## □ 제안이유

- 이천시 갈산동 일약 710-1의 15필지 12.713㎡와 안흥동 132-3번지의 28필지 39.908㎡ 등 합계 45필지 52.621㎡ 부지에
- 대한주택공사에서 1,200세대 아파트를 건설하여 '97. 5월부터 입주 예정이나,
- 아파트가 안흥동과 갈산동의 2개동에 양분되어 일부세대가 2개동에 주소지를 두게 됨에 따라 재산권 행사 등에 불편을 초래하여 경계구역을 조정코자 함.

## □ 주요골자 및 내용

가. 이천시 갈산동 일부 12.713㎡를 안흥동으로 편입

## □ 조정규모

구분		현		재		정		조		정 후
		면적	인구	동·리	면적	인구	동·리	면적	인구	동·리
		(㎡)	(명)	(통)	(㎡)	(명)	(통)	(㎡)	(명)	(통)
편입 지역	이천시 갈산동	2,631	1,921	1 (3)	0.012	-	-	2,619	1,921	1 (3)
편입 지역	이천시 안흥동	1,465	1,701	1 (2)	0.012	-	-	1,477	1,701	1 (2)

## 경계변경 대상지역 실태조사서

### 1. 대상지역

편입되는 지역명 : 갈산동 동오리지역 일부			편입받는 지역명 : 안흥동		
지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )	지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
703 - 2	임야	83			
703 - 9	임야	512			
703 -10	임야	585			
703 -11	임야	648			
704 - 1	전	1,123			
710 - 1	임야	2,987			
711 - 1	전	2,316	469	대 지	
712	전	579			
712 - 1	전	578	469-1	대 지	
712 - 2	전	562			
712 - 4	전	549			
713 - 1	전	1,258			
714 - 1	전	584			
715 -16	전	165			
715 -17	전	129			
773 - 1	도로	235			
계	16 필지	12,713		2필지	12,713

### 2. 조정사유

- 이천시 갈산동 임710-1외 15필지 12,713m<sup>2</sup>와 안흥동 132-3번지외 28필지 39,908m<sup>2</sup> 등 합계 45필지 52,621m<sup>2</sup>의 부지에
- 대한주택공사에서 1,200세대 아파트를 건설하여 '97년 5월부터 입주 예정에 있으나,
- 아파트가 안흥동과 갈산동의 2개동에 양분되어 있어 일부세대가 2개동의 주소에 걸치게 되어 재산권 행사 등에 지장초래

## 3. 조정규모

구 분		현 재			조 정			조 정 후		
		면적 (km <sup>2</sup> )	인구 (명)	동·리 (통)	면적 (km <sup>2</sup> )	인구 (명)	동·리 (통)	면적 (km <sup>2</sup> )	인구 (명)	동·리 (통)
편입 되는 지역	이천시 갈산동	2.631	1,921	1 (3)	0.012	-	-	2.619	1,921	1 (3)
편입 받는 지역	이천시 안흥동	1.465	1,701	1 (2)	0.012	-	-	1.477	1,701	1 (2)

## 4. 조정시의 장·단점

장 점(찬성사유)	단 점(반대사유)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역주민의 재산권 행사의 불편해소</li> <li>- 아파트단지 조성으로 인근지역까지 구획정리 가능성이 및 개발의 가능성 이 높을 것으로 생각</li> <li>- 주민화합 및 대민행정 수행 용의</li> </ul>	없 음

## 5. 지역현황

## 가. 지역의 일반적 특성

○ 이천실업고등학교 뒤 임야이나 구릉이 낮고 주변에 복하천과 평야가 위치하고 있으며,

○ 시가지 개발이 포화 안흥·갈산동 개발가능성이 높은 지역임.

나. 거리, 교통편

구 분	현 행	조 정 후
· 동사무소간 · 시청간	· 거리 : 2 km · 교통노선 이용수단 : 도보 회 수 : 소요시간 : 20분 요 금 :	· 거리 : 2 km · 교통노선 이용수단 : 도보 회 수 : 소요시간 : 20분 요 금 :

다. 주민생활권

- (1) 시장권 상 설 시 장 : 이천시 중리동 1.5km  
5일제시장 : 이천시 창전동 1.5km  
※ 관외시장 이용 : 해당없음.

(2) 학구

구 분	현 행정구역	조정후 관할구역
초 등 학 교	관외 1km	관외 1km
중 학 교	관외 1km	관외 1km
고 등 학 교	관외 1km	관외 1km

- (3) 관외 취업인구 : 해당없음

- (4) 특별관서 이용현황 : 해당없음

6. 개발권역과의 관계

○ 개발권역과의 합치여부

- 향후 도시기본계획상 주거지역으로 발전예정

## ○ 장래의 전망

- 주거기능 요충지로 발전전망

## 7. 행정구역의 공동사회성 : 특이사항 없음

## 8. 경계확정 수단

- 자연적인 지형지물 : 해당없음
- 인위적인 경계 : APT 주변도로 경계확정

## 9. 지역의견

## 가. 행정기관 의견


구 분	편입되는 지역	편입받는 지역
창 전 동 장	찬 성	찬 성
시 장	찬 성	찬 성

## 나. 주민의견

- 편입되는 지역 : 해당없음
- 편입잔여 지역 :
  - 지역사회가 급속히 발달하고 팽창하는 가운데 경계조정이 안 될시 주민들이 겪게될 불편과 지역사회 발전을 위해 경계조정이 필요
- 편입받는 지역주민
  - 주공아파트가 짜임새있게 설계되어 건축된 건축물로 2개동으로 분리되어 있는 것과 주거환경을 2개동에서 공동으로 관리한다는 것은 어려운 사항으로 안흥동으로 편입하는 것이 바람직함.

## 10. 종합의견(시장) “별첨”

## 중 합 의 건 서

대상지역	이천시 갈산동 산710-1의 15필지 ⇒ 이천시 안흥동		
<p>○ 갈산동 산710-1의 15필지 12,713㎡와 안흥동 132-3번지의 28필지 39,908㎡ 등 합계 45필지 52,621㎡부지에</p> <p>○ 대한주택공사에서 1,200세대 주공아파트를 건설하여 '97년 5월부터 입주예정에 있음.</p> <p>○ 그러나 예술성, 조화성을 살려 건축된 아파트 단지가 2개동으로 분리되어 주민들의 재산권행사에 불편은 물론 주거환경을 공동으로 관리하게 되며 또한 입주민간의 이원화를 초래하게 되어 주민화합에 많은 문제가 발생될 것으로 사료되는바</p> <p>○ 갈산동 지역은 안흥동으로 편입하여 주민화합과 민원불편을 해소하는 경계구역 조정이 절실히 필요함.</p>			
1997년      월      일			
이    천    시			
			
찬 성 표 시	찬    성	○	반    대



