

'97 공유재산 관리계획 변경 (안)

의안 번호	
----------	--

제출일자 97. 3. .
제출자 이 천 시 장

1. 제안이유

1996. 3. 1 이천시 승격에 따라 새로운 청사확보로 시민으로서의 자긍심을 높이고, 날로 늘어나는 행정수요에 능동적으로 대처하며, 민원봉사 행정실천을 위한 환경 개선과 지역 발전 기반의 조기구축으로 시면모를 일신코자 함.

2. 주요내용

기. 취득 대상 재산

○ 토 지 : 청사부지 1건 : 49,587㎡ 7,500,000천원
이 천 시 청 : 49,587㎡ 7,500,000천원

- 덧붙임 : 1. 공유재산 관리계획서 1부
2. 취득 대상 재산 목록 1부
3. 처분 대상 재산 목록 1부
4. 교환 대상 재산 목록 1부
5. 변경안 대비표 1부 끝.

공 유 재 산 관 리 계 획 서

회 계 명 : 일반회계

1997년 관리계획 총괄표

(단위 : m, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	개	토지 건물 기타		49,587	7,500,000					49,587	7,500,000	
	1. 매 입	토지 건물		49,587	7,500,000					49,587	7,500,000	
	2. 교환으로 취득	토지 건물										
	3. 기 타 취득	토지 건물										
처분	개	토지 건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물										
	5. 양 이	토지 건물										
	6. 교환 및 기타 처분	토지 건물										
사용 및 대부허가		개 토지										

취득대상재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

입원 번호	재 산 의 보 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
			49,587	7,500,000	97성반기	이천시청 청사부지	이천시 중리동 187-1	이천시	
소계	토지 건물 기타		49,587	7,500,000					
계	토지 건물 기타		49,587	7,500,000					

(제11회 - 1차 내부위원회)

치 분 대 상 재 산 복 록

(제11회 - 1차 국무위원회)

(단위 : m, 천원)

회 계 명 : 일반회계

일련 번호	재 산 의 표 시			치분대상 수 량	과표 또는 평가액	치 분 사 기	치 분 사 유	배수희망자		비고
	지목	소 재 지	수 량					주 소	성명	
		해		당		이	스			

교 환 대 상 제 산 목 록

회 개 명 : 일반회계

(단위 : ml, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				교환대상 수 량	추 정 가 액	교 환 시 기	교 환 사 유	교 환 대 상 자	비고
	구 분	지 복	소 재 지	일단의수량						
			해	당	이			스		

(제11회 - 1차 내부위원회)

변 경 안 대 비 표

당	초	변	경	증	감
1. 취득대상재산		1. 취득대상재산		1. 취득대상재산	
<input type="checkbox"/> 토지: 25필지 162,740㎡		<input type="checkbox"/> 토지: 212,327㎡		<input type="checkbox"/> 토지: 49,587㎡	
3,037,628천원		10,537,628천원		7,500,000천원	
○ 매입: 25필지 162,740㎡		○ 매입: 212,327㎡		○ 매입: 49,587㎡	
3,037,628천원		10,537,628천원		7,500,000천원	
. 도예관광단지조성부지		. 도예관광단지조성부지		※ 이천시청 신축부지	
23필지 154,140㎡		154,140㎡			
. 대월면사무소 부지		. 대월면사무소부지: 6,600㎡			
1필지 6,600㎡		. 관고동사무소부지: 2,000㎡			
. 관고동사무소 부지		. 이천시청신축부지			
1필지 2,000㎡		49,587㎡			
<input type="checkbox"/> 건물: 3동 3,985㎡		<input type="checkbox"/> 건물: 3동 3,985㎡		<input type="checkbox"/> 건물 : -	
4,477,180천원		4,477,180천원			
. 대월면사무소		. 대월면사무소			
1동 1,000㎡		1동 1,000㎡			
. 관고동사무소		. 관고동사무소			
1동 660㎡		1동 660㎡			
. 이천시 보건소		. 이천시 보건소			
1동 2,325㎡		1동 2,325㎡			
2. 처분대상재산		2. 처분대상재산		2. 처분대상재산	
<input type="checkbox"/> 토지: 87필지 45,889.9㎡		<input type="checkbox"/> 토지: 87필지 45,889.9㎡		<input type="checkbox"/> 토지 : -	
411,659천원		411,659천원			
○ 매각: 87필지 45,889.9㎡		○ 매각: 87필지 45,889.9㎡		○ 매각 : -	
411,659천원		411,659천원			
※ 소규모 시유재산 매각		※ 소규모 시유재산 매각			
<input type="checkbox"/> 건물: -		<input type="checkbox"/> 건물: -		<input type="checkbox"/> 건물 : -	

참 고 자 료

□ 地方財政法

- 제77조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
- ② 제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.
- ③ 지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 취득, 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심의, 분석하여야 한다.
- 제78조(공유재산 심의회) ① 공유재산 취득, 관리 및 처분에 관한 지방자치단체의 장의 자문에 응하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ② 제1항의 공유재산심의회 구성과 운영에 관하여는 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.

□ 地方財政法 施行令

- 제78조(공유재산의 종류) ① 법 제72조 제1항의 규정에 의한 재산의 종류는 공용재산, 공공용재산, 기업용재산, 보존재산, 잡종재산으로 구분한다. ----- (요약)
- 제84조(공유재산관리계획) ① 법제77조1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득, 처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.
- ② 법 제77조 2항의 규정에 의하여 공유재산관리 계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득, 처분으로 한다. 이 경우 토지에 있어서는 제2호에 규정된 면적이하 일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당될 때에는 이를 포함한다. (개정 95. 5. 16)
- 1. 1건당 예정금액이 2억5천만원이상
- 2. 토지에 있어서는 1건당 5천평방미터이상

□ 利川市有財産管理條例

- 제6조(공유재산의심의회) ①지방재정법 제78조의 규정에 의한 공유재산 심의회에서 심의할 사항은 시정 조정위원회에서 대행한다.
 - ②제1항의 규정에 의한 심의사항은 다음 각호와 같다.
 1. 공유재산의 취득, 처분에 관한 사항
 2. 중요재산의 대부 또는 사용허가에 관한 사항
 3. 기타 재산관리에 관한 중요한 사항
- 제35조(공유재산관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리 계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 시의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득, 처분 및 관리하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 의회 의결을 받아야 한다.
- 제37조(공유재산관리계획서) ①공유재산을 취득, 처분, 교환등을 하기 위하여 의회 의결을 요청할 시 공유재산 관리계획서의 서식은 규칙이 정하는 바에 의한다.

□ 利川市有財産管理條例施行規則

- 제30조(공유재산 관리계획서등) 조례 제37조의 규정에 의한 공유재산 관리계획의 서식은 다음과 같다. ----- (요약)
 1. 공유재산 관리계획서 (시행규칙 별지 제13호 서식)