

## 도시계획세 부과지역 변경(안)

의안 번호	
----------	--

제출일자 1997. 2. .

제출자 이천시장

### 1. 제안이유

- 도시계획세는 도시계획사업에 필요한 비용을 충당하기 위하여 도시계획법에 의하여 고시한 도시계획구역안에 있는 토지 및 건축물을 과세 대상으로 하여 시장·군수가 보통징수 방법에 의하여 부과징수 하도록 되어있으며,
- 부과징수 방법에 있어서는 지방세법제238조제1항에 의거 시조례에 정해진 바에 의한다 및 동법제2항 도시계획세를 부과 할 지역은 조례로 정하는 바에 의하여 시의회의 의결을 얻어 시장이 이를 고시하도록 되어 있고 이천시세조례제48조(부과지역의 고시)제1항 시장은 도시계획세의 부과지역을 의회의 의결을 얻어 고시하여야 한다. 동조례제2항 시장은 부과지역을 변경 또는 추가할 경우에는 제1항의 규정에 의한다 라고 규정되어 있음.
- 이에 도시계획구역내에 토지중 기지정되어 부과징수 되고 있는 지역에 추가하여 신규지정지역을 의회에 의결을 얻어 부과지역으로 지정하고자함.

## 2. 주요내용

### ☐ 이천도시계획세 부과지역 신규지정

○ 면적 : 9.41 km<sup>2</sup>

- └ 주거지역 : 0.27 km<sup>2</sup>
- └ 공업지역 : 0.81 km<sup>2</sup>
- └ 녹지지역 : 8.33 km<sup>2</sup>

※ 공원지구 : 2.05 km<sup>2</sup> 제외

○ 대상부락 : 10리 · 동

- └ 참전동 : 안흥동, 갈산동, 증포동, 송정동.
- └ 관고동 : 관고동.
- └ 중리동 : 중리동, 증일동, 진리동
- └ 부발읍 : 신하리, 마암리.

### ☐ 장호원 도시계획세 부과지역 신규지정

○ 면 적 : 5.79km<sup>2</sup>(녹지지역)

○ 대상부락 : 4개리(장호원리, 오남리, 진암리, 노탐리)

※ 공원지구 0.28km<sup>2</sup> 제외

## 3. 관계법령 및 조례

○ 지방세법제238조(부과징수)제1항, 제2항

○ 이천시 시세조례제48조(부과지역의 고시)제1항, 제2항

덧붙임 : 1. 도시계획세 부과대상지역 (안) 1부.

2. 도시계획세 부과대상지역 도면(안) 2부. 끝.

# 도시계획세 부과대상지역 (안)

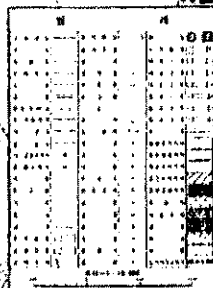
(단위 : km<sup>2</sup>)

지구명	도시계획 구역면적	총 지 정 면 적					기 지 정 면 적('76)			신 규 지 정 면 적					해당 동·리
		계	주거	상업	공업	녹지	계	주거	상업	계	주거	상업	공업	녹지	
계	20.26	17.93 88.5%	2.7	0.3	0.81	14.12	2.73	2.43	0.3	15.2	0.27		0.81	14.12	
이 천	13.31	11.26 84.5%	1.9	0.22	0.81	8.33	1.85	1.63	0.22	9.41	0.27		0.81	8.33	기지정 - 창전동,관고동 증리동,안흥동 신규지정 - 관고동,증리동, 증일동,진리동, 안흥동,갈산동, 증포동,송정동 신하리,마암리
장호원	6.95	6.67 95.9%	0.8	0.08		5.79	0.88	0.8	0.8	5.79				5.79	기지정 - 장호원리 오남리,진암리 노탐리 신규지정 - 삼동

# 利川都市計劃總括圖

※建設部告示第102號(89年3月11日)

※京畿道告示第219號(89年8月7日)



이천 도시계획에 따라지역 도면

(단위 : km)

구분	면적	세가지역면적	면적비율
전체	11.26		
도시	0.27	상도, 산도, 유전도	2.4%
농림	0.81	강화도, 마장도	7.2%
녹지	0.33	상도, 산도, 유전도, 강화도, 마장도, 강하도, 마장도, 강하도, 마장도	2.9%
기타	1.85	강하도, 산도, 유전도, 강화도, 마장도	16.4%

면적비율

면적비율

면적비율

면적비율

