

## 2003년도 공유재산관리계획(안)검토보고서

이천시 2003년도 공유재산 관리계획(안)이 2002년 11월20일 이천시 시장으로부터 제출되어 2002년 12월 2일 자치행정위원회에 회부되었음.

### 1. 제안 이유

- 효향산 소재 예비군 사격장 이전 주민 집단민원을 해결하고 시민의 안전을 위하여 예비군 사격장 시설을 이전 설치하려 하며,
- 이천시 시 승격 이후 인구증가와 분동 등으로 민원 및 행정 수요는 증가하고 있는 반면, 현 청사의 부족한 주차 공간 및 사무실 협소 등으로 민원인의 불편해소와 쾌적하고 편리한 행정서비스를 제공하고자 시청과 의회 청사를 새로이 건립하려 함.
- 또한, 수도권 전철화 시대를 대비 종합운동장 부지를 추가 취득하여, 보조 경기장, 주차장, 실내체육관등을 신축하여 전국 규모의 체육행사를 유치함으로써 이천시 이미지 제고와 시민의 체력 향상 증진 및 사회교육 문화 발전에 이바지하고자 하려는 것임.

### 2. 주요 골자

#### 가. 취득 대상 재산

##### (1) 토지

- 부발읍 무촌리 31-2번지와 46필지  
(종합운동장 확장 부지)  
: 103,771㎡(31,390평) 4,265,950천원

(2) 건축물

○ 총 3건 7동 32,484㎡ 55,424,000천원

- 예비군 영점사격장 및 부대시설 신축(교보재창고, 세면장, 화장실, 배드민턴장, 고정식농구장, 고정식축구·배구장)  
: 4동 2,242㎡(678평) 494,000천원
- 시 청사 및 시의회 청사 신축  
2동 26,499㎡ 52,100,000천원
  - 시청사 1동 23,200㎡(7,018평) 45,613,000천원
  - 의회청사 1동 3,299㎡(998평) 6,487,000천원
- 종합운동장 실내 체육관 신축  
: 1동 3,743㎡(1,132평) 2,830,000천원

나. 처분대상 재산

○ 해당 없음

3. 검토 의견

- 2003년도 공유재산 관리계획은 예비군 영점사격장 및 부대시설 4동 2,242㎡를 494,000천원에 신축하고, 시청사 및 시의회 청사 2동 26,499㎡를 521억원에 신축하며, 종합운동장 확장 시설부지용 토지 47필지 103,771㎡ 취득과 실내체육관 1동 3,743㎡를 28억 3,000만원에 신축하고자 하는 계획안으로,
- 예비군 영점사격장 및 부대시설인 교보재 창고, 세면장, 화장실, 배드민턴장, 고정식농구장, 고정식축구·배구장 설치 및 신축의 경우는 예산편성 지침상 직접 지원이 불가능하여,

시비를 투입 신축한 후 군부대가 무상으로 사용케 하려는 시설물로서, 국방부 소관 국비를 투입 신축하는 것이 가장 타당할 것으로 판단되오나, 현 사격장 이전 집단 민원을 해결하고자 시비 494,000천원을 투입하여 설치하려는 계획안으로서 시비 투입을 인정할 것인지 검토되어야 하며,

- 시청사 및 의회청사 신축의 경우는 향후 6년간 지방채 160억원과 도비 100억원 및 시비 261억원을 조성하여 총 521억원을 투입 신축하려는 계획안으로서, 막대한 예산이 소요되므로 소요 예산 중 지방채 160억원 차용은 검토되어야 하겠으며, 특히, 개괄적인 배치도와 건축사양 조차 없어 세밀한 검토를 할 수 없으나, 100년 대계를 위하여 향후 심도 있는 검토 후 소요 예산이 편성되어야 할 것으로 사료됨.
- 종합운동장 확장 부지 취득 및 실내 체육관 신축의 경우도 부지를 취득하여 신축하려는 취지는 타당하겠으나 개괄적인 배치도와 건축 사양조차 없어 사전에 미리 검토되어야 하겠음.