

2003년도 공유재산관리계획(안)

의안	
번호	

제출 일자: 2002. 12.

제 출 자: 이 천 시 장

1. 제안이유

- 이천시 부발읍 마암리(효향산)에 위치한 예비군사격장의 이전을 요구하는 지역 주민의 집단민원을 해결하고 이곳을 찾는 시민들의 안전을 위하여 예비군 사격장 시설을 이전 설치하고,
- 1996. 3. 1일 시 승격 이후 인구증가 및 분동등으로 민원 및 행정수요는 날로 증가하고 있는 반면 현 청사는 부족한 주차공간 및 사무실 협소 등으로 민원인이 불편을 느끼고 있어 시 청사를 새로이 건립하여 쾌적하고 안락한 행정서비스를 제공하고,
- 수도권 전철화 시대의 대비 종합운동장부지를 추가 취득하여 보조경기장, 주차장, 실내체육관등을 신축하여 전국규모의 체육행사를 유치함으로써 이천의 이미지를 대외적으로 알리고 이천시민의 체력 향상증진 및 선진 체육 문화 발전에 이바지 하고자 함.

2. 주요사업내용

가. 취득대상재산

- 토 지(부발읍 종합운동장 확장 부지 매입)
 - 이천시 부발읍 무촌리 31-1번지와 46필지 103,771㎡(31,390평) 4,265,950천원
- ※세부내역 ⇒ 취득재산목록 참조

(제58회 제2차정례회 - 1차 자치행정위원회)

○ 건 물: 이천시 부발읍 무촌리 115번지의외 2개소 7동 32,484㎡ 55,424,000천원

- 부발읍예비군영점사격장 및 부대시설(교보재창고, 세면장, 화장실)

: 4동 2,242㎡(678평) 494,000천원

- 시청사 및 시의회 신축: 2동 26,499㎡ 52,100,000천원

· 시청사: 1동 23,200㎡(7,018평) 45,613,000천원

· 시의회: 1동 3,299㎡ (998평) 6,487,000천원

- 종합운동장 실내체육관 신축: 1동 3,743㎡(1,132평) 2,830,000천원

나. 처분대상재산: 없 음

덧붙임: 1. 공유재산관리계획 총괄표1부

2. 취득대상 재산목록1부

공 유 재 산 관 리 계 획 서

회계명 : 일반회계

2003년 공유재산 관리 계획

(단위: m², 천원)

구 분			당 초			중 감			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	47	103,771	4,265,950				47	103,771	4,265,950	
		건 물	7	32,484	55,424,000				7	32,484	55,424,000	
		기 타										
	1. 매 입	토 지	47	103,771	4,265,950				47	103,771	4,265,950	
		건 물										
		기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타취득	토 지										
		건 물	7	32,484	55,424,000				7	32,484	55,424,000	
		기 타										
처 분	계	토 지										
		건 물										
		기 타										
	4. 매 각	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 양 여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 교환 및 기타처분	토 지										
		건 물										
		기 타										

취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m ²)				주 소	성 명	
1	전	이천시 부발읍 무촌리 31-2	773	41,587	2003년 ~2008년	종합운동장 확장부지		이천시장	
2	전	" 31-3	9,310	500,878	"	"		"	
3	전	" 31-4	5,840	237,104	"	"		"	
4	전	" 31-6	466	25,071	"	"		"	
5	전	" 31-7	99	3,802	"	"		"	
6	전	" 31-15	4,518	159,485	"	"		"	
7	전	" 31-16	496	13,938	"	"		"	
8	전	" 31-17	3,447	79,970	"	"		"	
9	전	" 31-18	340	28,560	"	"		"	
10	전	" 31-19	804	18,653	"	"		"	
11	임야	" 31-20	1,522	35,310	"	"		"	
12	전	" 32-2	272	14,634	"	"		"	
13	전	" 32-3	6,411	260,287	"	"		"	
14	답	" 33	1,523	60,615	"	"		"	
15	공장 용지	" 35-4	2,515	337,010	"	"		"	
16	답	" 35-6	2,821	112,276	"	"		"	

취득대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m ²)				주 소	성 명	
17	공장용 지	이천시 부발읍 무촌리 35-13	5	670	2003년 ~ 2008년	종합운동장 확장부지		이천시청	
18	답	" 36	636	26,394	"	"		"	
19	답	" 37-1	51	1,326	"	"		"	
20	답	" 44-1	1,069	38,912	"	"		"	
21	답	" 44-4	115	4,186	"	"		"	
22	답	" 45	2,274	64,582	"	"		"	
23	답	" 46-1	2,215	80,626	"	"		"	
24	잡종지	" 46-3	22,076	905,116	"	"		"	
25	잡종지	" 48-1	4,966	227,939	"	"		"	
26	잡종지	" 48-2	3,781	173,548	"	"		"	
27	임야	" 48-3	1,628	60,887	"	"		"	
28	잡종지	" 48-17	26	1,193	"	"		"	
29	잡종지	" 48-18	6	275	"	"		"	
30	전	" 52-1	2,883	141,844	"	"		"	
31	잡종지	" 52-2	1,366	67,754	"	"		"	
32	잡종지	" 52-3	44	1,910	"	"		"	

(제58회 제2차정례회 - 1차 자치행정위원회)

취득대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m')				주 소	성 명	
33	전	이천시 부발읍 무촌리 52-5	413	20,320	2003년 ~ 2008년	종합운동장 확장부지		이천시청	
34	전	" 52-7	39	1,170	"	"		"	
35	전	" 53-3	1,720	62,436	"	"		"	
36	잡종지	" 58-3	100	4,100	"	"		"	
37	잡종지	" 58-4	264	10,824	"	"		"	
38	임야	" 산6-4	1,091	11,128	"	"		"	
39	임야	" 산7-4	5,951	146,395	"	"		"	
40	임야	" 산8-2	3,570	94,605	"	"		"	
41	임야	" 산9-6	397	12,783	"	"		"	
42	임야	" 산10-6	1,328	46,878	"	"		"	
43	임야	" 산10-8	206	17,304	"	"		"	
44	임야	" 산11-5	496	11,755	"	"		"	
45	임야	" 산11-15	323	14,632	"	"		"	
46	임야	" 산10-14	1,250	44,125	"	"		"	
47	도로	" 35-11	2,325	41,153	"	"		"	
소계	토지	47필지	103,771	4,265,950	"	"		"	

취 득 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m')				주 소	성 명	
1	건물	이천시 부발읍 무촌리 115번지 일원	2,000	393,000	2003년 ~2004년	부발읍 예비군 영점사격장 신축		이천시장	
2	"	"	171	58,000	"	부발읍 예비군 교보재창고 신축		"	
3	"	"	37	22,000	"	부발읍 예비군 세면장 신축		"	
4	"	"	34	21,000	"	부발읍 예비군 화장실 신축		"	
5	"	이천시 중리동 432번지 일원	23,200	45,613,000	2003년 ~2008년	시청사 신축		"	
6	"	"	3,299	6,487,000	"	시의회 신축		"	
7	"	이천시 부발읍 무촌리산11-1번지일원	3,743	2,830,000	"	종합운동장 실내체육관 신축		"	
소계		7동	32,484	55,424,000					
총계	토 지	47필지	103,771	4,265,950					
	건 물	7동	32,484	55,424,000					
	기 타	-	-	-					

(제58회 제2차정례회 - 1차 가치행정위원회)

I. 부발읍 예비군 사격장 이전 설치

1. 제안이유

- 이천시 부발읍 마암리(효향산)에 위치한 예비군사격장의 이전을 요구하는 지역 주민의 집단 민원을 해결하고,
- 효향산을 이용하는 시민들의 안전을 위하여 예비군 사격장 시설을 이전 설치코자 함.

2. 주요사업내용

- 위 치: 이천시 부발읍 무촌리115번지의 5필지
- 시설규모: 영점사격장의 3개시설 4동/2,242㎡
 - 영점사격장: 2,000㎡(50m×40m)
 - 교보재창고: 171㎡(조립식)
 - 세 면 장: 37㎡(조립식)
 - 화 장 실: 34㎡ (블럭슬라브)
- 사업비: 494백만원 (시비)

II. 시 청사 건립 계획

1. 재안이유

- 1996. 3. 1일 시 승격 이후 인구 증가 및 분동 등으로 민원 및 행정수요는 날로 증가하고 있는 반면,
- 현 청사는 부족한 주차공간 및 사무실 협소 등으로 민원인을 위한 편의위주의 행정서비스를 제공할 수 없어 시 청사를 새로이 건립하여 쾌적하고 안락한 행정서비스를 제공코자 함.

2. 주요사업내용

< 취득(건물)대상 재산 >

- 위 치: 이천시 중리동 432번지 일원
- 건축규모
 - 시청사: 지하1층, 지상7층
 - 시의회: 지상3층
- 연면적: 26,499㎡(8,016평)
 - 시청사: 23,200㎡(7,018평)
 - 시의회: 3,299㎡(998평)
- 사업기간: 2003년 ~ 2008년
- 사 업 비: 52,100백만원(지방채160억원, 도비100억원, 시비261억원)
 - ※ 건축비 평당 : 650만원

Ⅲ 종합운동장 확장 계획

1. 제안이유

- 수도권 전철화 시대의 급격한 인구 증가에 대비 종합운동장부지를 추가 취득하여 보조경기장, 주차장, 실내체육관등을 신축하여,
- 전국 규모의 체육행사를 유치함으로써 이천의 이미지를 대외적으로 알리고 이천시민의 체력 향상 증진 및 선진 체육문화 발전에 이바지하고자 함.

2. 주요사업내용

< 취득대상재산 >

○ 토 지

- 소 재 지: 이천시 부발읍 무촌리 31-1번지의 46필지
- 면 적: 103,771㎡(31,390평)
- 재산가액: 4,265,950천원(공시지가)
- 취득목적: 보조경기장, 주차장, 실내체육관 신축부지

○ 건 물(실내체육관)

- 위 치: 이천시 부발읍 무촌리 산11-1번지 일원
- 건축규모: 지하1층 지상2층
- 연 면 적: 3,743㎡ (1,132평)
- 사업기간: 2003년 ~ 2008년
- 사 업 비: 2,830백만원