

2002년도 제1회 공유재산 관리계획 변경(안)

의안 번호	
----------	--

제출일자 : 2002. 2. .

제 출 자 : 이 천 시 장

1. 제안이유

- 이천시 종합행정타운 부지의 추가 매입으로 이천세무서를 행정타운내로 유치하고 시청사 예정부지를 추가 확대 조성하여 시민들이 행정기관 방문을 용이롭게 하므로써 질높은 행정서비스를 제공하고,
※ 본 건은 2000년 9월 의결된 사항으로써 2회기 집행원칙에 따라 재 상정
- “구”사회복지관등 시내 산재한 소규모 잡종재산을 매각하여 대체재산 재원(종합행정타운 추가 부지 취득등)으로 활용하고
- 장애인 재활작업장을 신축·운영하여 장애인들이 경제적으로 자립할 수 있는 여건을 조성 생활안정 및 복지증진에 기여하고자 함.

2. 주요내용

가. 취득대상재산

- 토 지: 이천시 중일동 117-10번지의 23필지 38,436㎡ 1,215,944천원
 - 시청사 추가조성부지: 21,668㎡(시유지 3,386㎡는 제외)
 - 세무서 부지: 16,768㎡
※ 세부내역: 취득재산내역 참조
- 건 물: 이천장애인 재활 작업장
 - 위 치: 이천시 신둔면 수하리 248-27번지의 5필지 9,904㎡(시유지)
 - 건물규모: 1동(지상2층), 826㎡(연면적)
 - 사 업 비: 550,000천원 (도비50%,시비50%)

나. 처분대상재산

- 토 지: 이천시 창전동 147-10번지의 5필지 1,916㎡ 1,623,419천원
- 건 물: 이천시 창전동 147-10(“구”사회복지관) 1동 564㎡ 57,246천원

- 붙 임: 1. 공유재산관리계획서1부
2. 취득대상재산목록1부
3. 처분대상재산목록1부

공 유 재 산 관 리 변 경 계 획 서

회계명 : 일반회계

2002년 제1회 관리계획 변경 총괄표

(단위 : m', 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	1	2,600	15,704	23	38,436	1,215,944	24	41,056	1,231,648	
		건 물	1	595	360,000	1	826	550,000	2	1,421	910,000	
		기 타										
	1. 매 입	토 지	1	2,600	15,704	23	38,436	1,215,944	24	41,056	1,231,648	
		건 물										
		기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타취득	토 지										
		건 물	1	595	360,000	1	826	550,000	2	1,421	910,000	
		기 타										
처 분	계	토 지				6	1,916	1,623,419	6	1,916	1,623,419	
		건 물				1	564	57,246	1	564	57,246	
		기 타										
	4. 매 각	토 지				6	1,916	1,623,419	6	1,916	1,623,419	
		건 물				1	564	57,246	1	564	57,246	
		기 타										
	2. 양 여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 교환 및 기타처분	토 지										
		건 물										
		기 타										

(제52회 - 4차 자치행정위원회)

취득대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	소 계 지	지 목	수 량 (m ²)				주 소	성 명	
1	이천시 증일동 117-10	전	926	61,023	2002년 ~ 2005년	시청사 확장부지		이천시장	
2	이천시 증일동 117-9	전	8	527					
3	이천시 증일동 산27-1	임야	16,573	414,325					
4	이천시 증일동 산29-1	임야	4,161	70,321					
소계	4 필 지		21,668	546,196					
1	이천시 중리동 375-1	전	76	1,512	2002년 ~ 2005년	세무서 신축부지		이천시장	
2	" 375-6	전	498	28,784					
3	" 산17-6	임야	266	12,183					
4	" 산17-5	임야	310	11,067					
5	" 371-3	전	339	19,120					
6	" 370	전	1,118	63,055					
7	" 369-1	전	664	37,450					
8	" 산18-1	임야	1,974	86,461					
9	" 375-5	전	532	30,750					
10	" 369	전	654	36,886					
11	" 368-2	전	307	17,315					

(제52회 - 4차 자치행정위원회)

취득대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	소 재 지	지 목	수 량 (㎡)				주 소	성 명	
12	이천시 중리동 산16-2	임야	809	28,881		세무서 신축 부지		이천 시장	
13	" 368-4	전	236	11,092					
14	이천시 증일동 산26	임야	5,049	133,799					
15	" 산25-1	임야	2,054	47,037					
16	" 115	전	552	25,944					
17	" 115-1	전	794	37,318					
18	" 97-2	전	263	34,979					
19	" 산24-1	임야	273	6,115					
소계	19필지		16,768	669,748					
1	이천시 신문면 수하리 248-27 번지 일원	건물	826	550,000	2002년 ~2003년	이천시장애인 재활작업 장 신축		이 천 시 장	
총계	토지	23필지	38,436	1,215,944					
	건물	1동	826	550,000					
	기타								

(제52회 - 4차 자치행정위원회)

처 분 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	재산가액	처 분 시 기	처 분 사 유	매수 희망자		비 고
	소 재 지	지목	수 량					주 소	성 명	
1	이천시 창전동 147-10	대	43	43	88,150	2002년 ~매각시	소규모 잡종재산 매각 대체재산 취득		일 반 공 개 경 쟁 입찰	
2	이천시 창전동 147-11	대	502.4	502.4	1,050,016					
3	이천시 중리동 447-4	대	262	262	90,390					
4	이천시 중리동 447-37	대	11.4	11.4	3,728					
5	이천시 중리동 447-28	대	780.9	780.9	260,820					
6	이천시 중리동 173-6	대	316.3	316.3	130,315					
7	이천시 창전동 147-11	건물	564	564	57,246					
총계	토지	6필지		1,916	1,916	1,623,419				
	건물	1동		564	564	57,246				
	기타									

I. 이천시 종합행정타운 부지 추가 취득

1. 제안이유

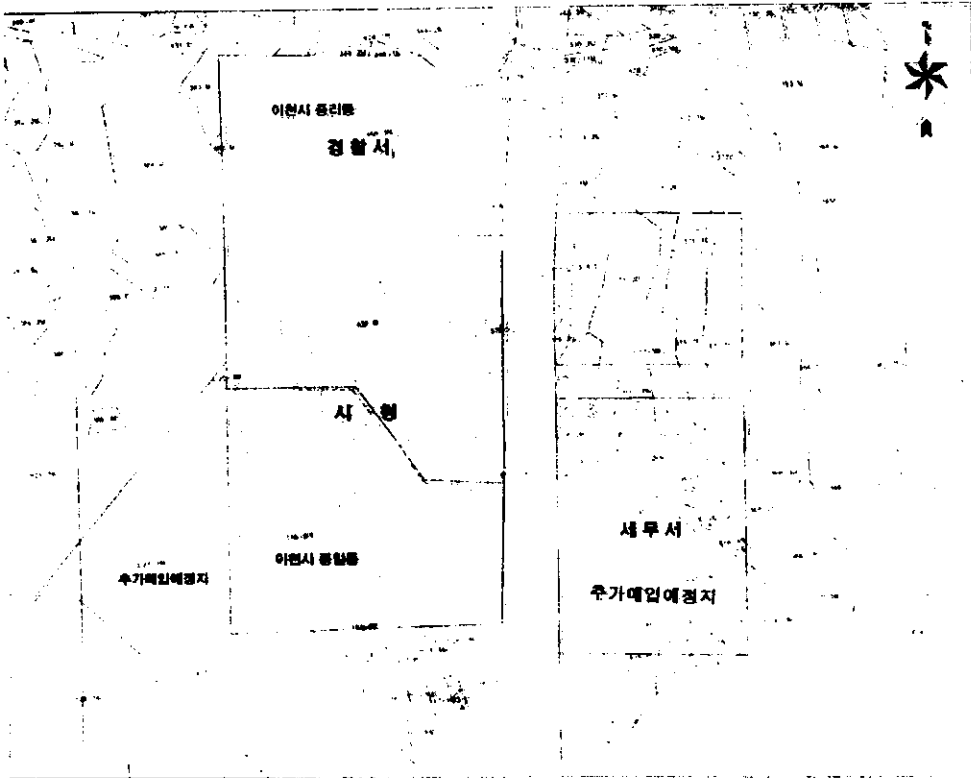
- 이천시 종합행정타운 부지의 추가 매입으로 이천세무서를 행정타운내로 유치하고 시청사 예정부지를 추가 확대 조성하여,
- 시민들이 행정기관 방문을 용이롭게 하므로써 질높은 행정서비스를 제공코자 함.

2. 주요내용

- 이천시 종합행정타운 추가 조성계획
 - 총 계획 면적: 95,102㎡
 - 기 조성 면적: 53,280㎡
 - 추가조성면적: 41,822㎡
 - 시청부지: 25,054㎡ (당초: 36,678㎡ → 변경:61,732㎡)
 - 세무서부지: 16,768㎡
- 추가 취득재산
 - 위 치: 이천시 증일동 117-10번지와 22필지
 - 면 적: 38,436㎡(추가취득면적중 3,386㎡는 시유지로 제외)
 - 재산가액: 1,215,944 천원
 - 사업추진기간: 2002년 ~ 2005년
- 추가 취득재산 내역: 취득대상 목록 참조

행정타운건립계획(안)

지도



행정타운 부지매입현황

위치 : 이천시 중리동 432외 24 필지

구 분	매입완료부지면적		추가매입예정면적		행정타운부지면적	
	m ²	평	m ²	평	m ²	평
계	53,280	10,117	41,822	12,651	95,102	28,768
시청	소 계	36,678	11,095	25,054	61,732	18,674
	시청사	34,734	10,507	25,054	59,788	18,085
	도 로	1,944	588	-	1,944	588
경찰서	16,602	5,022	-	-	16,602	5,022
세무서	-	-	16,768	5,072	16,768	5,072

Ⅱ. 소규모 시유 잡종재산 처분

1. 제안이유

- 용도가 불분명한 “구” 사회복지관과 장래 활용계획이 없는 소규모 잡종재산을 처분하여
- 장래 행정수요에 능동적인 대처에 필요한 대체 취득재산제원 (행정타운부지 취득등)을 확보 하고자 함.

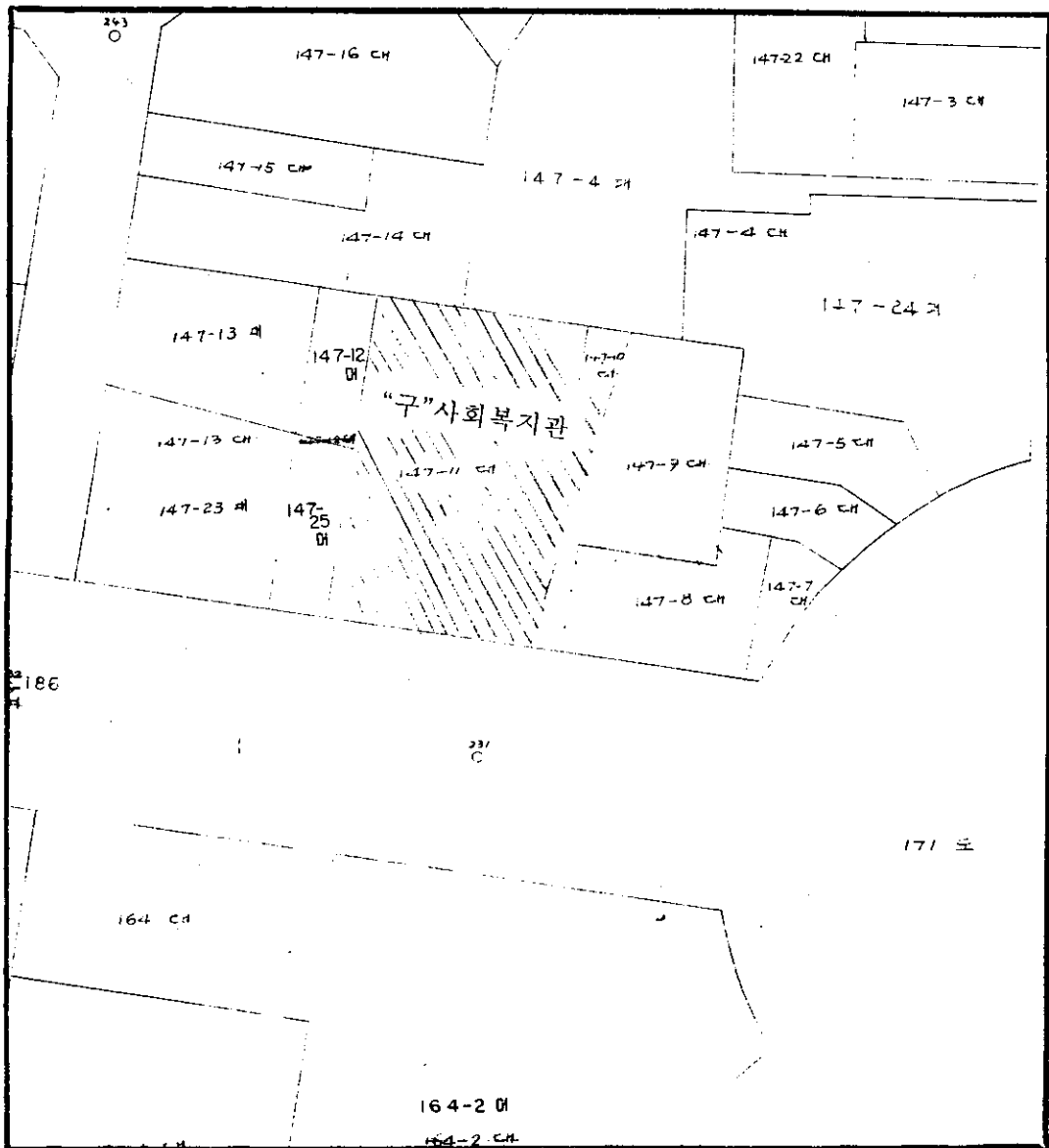
2. 주요내용

- 처분대상재산
 - 토 지: 이천시 창전동 147-10번지의외 5필지 1,916㎡ 1,623,419천원
 - 건 물: “구”사회복지관 1동 564㎡ 57,246천원
 - 매각추진기간: 2002년 ~ 매각시까지
- 처분대상 재산목록(단위: ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분수량	재산가액	매 각 방 법
	소 재 지		지 목			
계	토지	6필지		1,916	1,623,419	
	건물	1동		564	57,246	일반공개경쟁입찰
1	이천시 창전동 147-10		대지	43	88,150	“
2	이천시 창전동 147-11		대지	502.4	1,050,016	“
3	이천시 중리동 447-4		대지	262	90,390	“
4	이천시 중리동 447-37		대지	11.4	3,728	“
5	이천시 중리동 447-28		대지	780.9	260,820	“
6	이천시 중리동 173-6		대지	316.3	130,315	“
7	“구”사회복지관		건물	564	57,246	“

소규모 시유잡종재산 처분

- 재산의 표시: 이천시 창전동 147-10(대) 43㎡
이천시 창전동 147-11(대) 502.4㎡

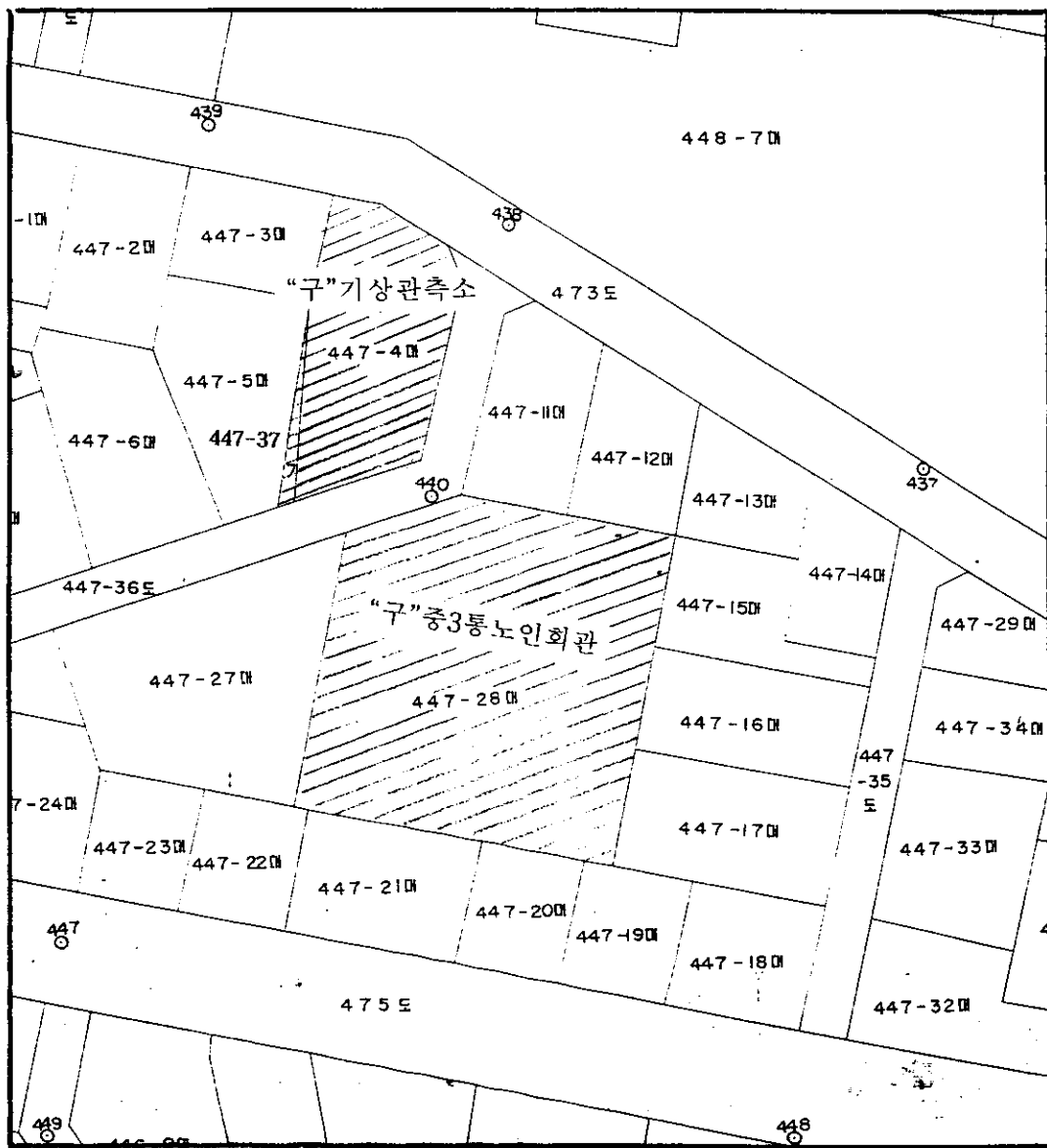


소규모 시유잡종재산 처분

○ 재산의 표시: 인천시 중리동 447- 4(대) 262㎡

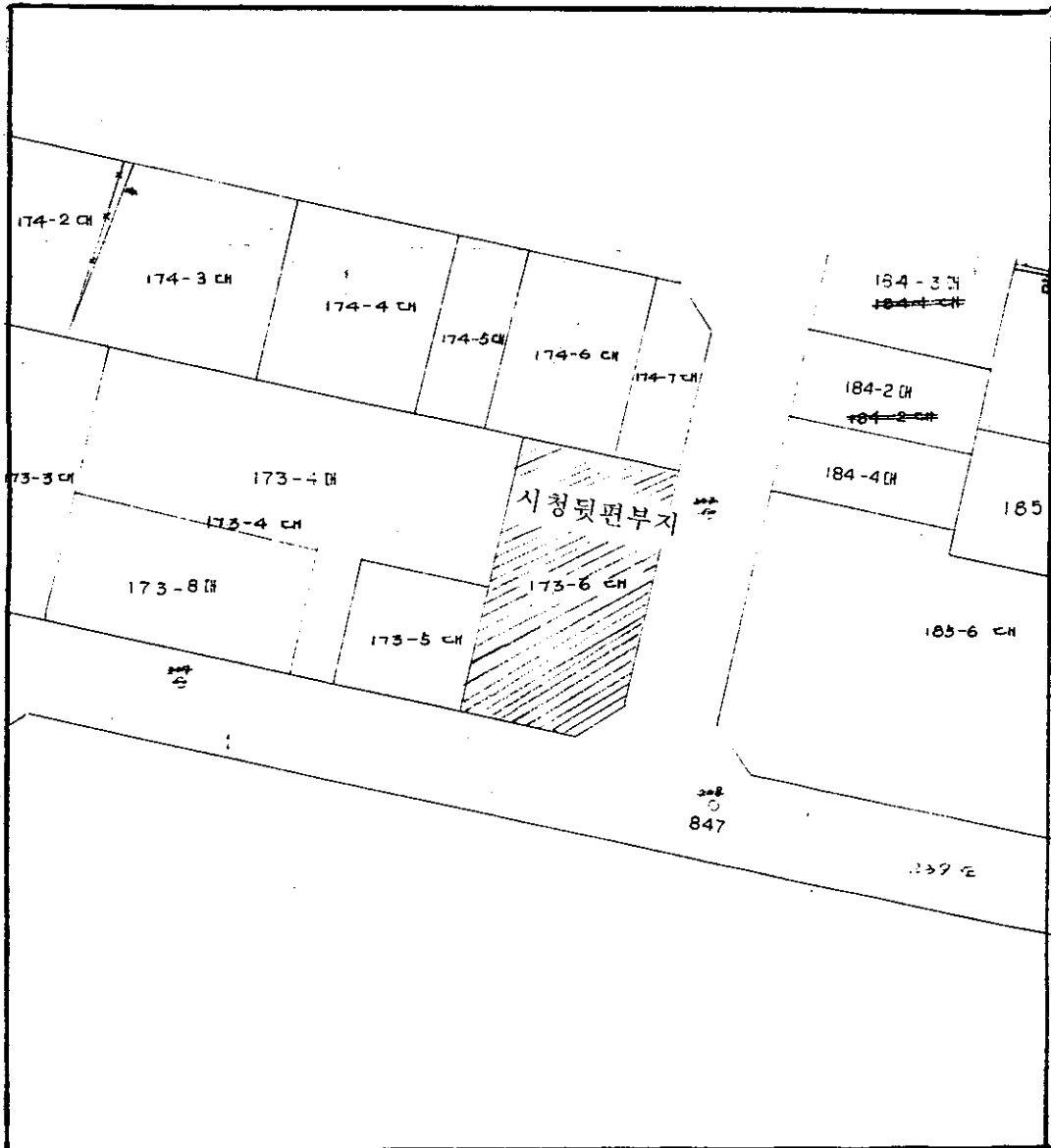
이천시 중리동 447-37(대) 11.4㎡

이천시 중리동 147-28(대) 780.9㎡



소규모 시유잡종재산 처분

○ 재산의 표시: 이천시 중리동 173-6(대) 316.3㎡



Ⅲ. 이천시 장애인 재활작업장 신축

1. 제안이유

- 장애인 재활작업장을 신축·운영하여 일반취업이 어려운 재가장애인들에게 직업훈련을 실시 하므로써,
- 장애인들이 경제적으로 자립할 수 있는 여건을 조성 장애인의 생활안정 및 복지증진에 기여하고자 함.

2. 주요내용

- 위 치: 이천시 신둔면 수하리 248-27번지외 5필지 9,904㎡(시유지)
※ 위 치 도: 별 칩
- 건물규모: 1동(지상2층) , 826㎡(연면적)
- 사 업 비: 550,000천원(도비50%, 시비50%))

○ 위 치 도 (신둔면 수하리 248-27번지일원)

