

## 2001년도공유재산관리계획(안) 심사보고서

2001. 4. 24  
자치행정위원회

### 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2001년 4월 9일 이천시장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2001년 4월 9일
- 다. 상 정 일 자 : 제46회 이천시의회(임시회)  
제1차(2001. 4. 23) 자치행정위원회 상정  
제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

### 2. 제안설명요지(제안설명자 : 자치행정국장 김종화)

#### 일반회계

#### 가. 제안이유

- 세계문화의 대축제인 「세계도자기 EXPO2001」 축제장 내에 외래 방문객의 교통편의 제공을 위해 필요한 부지를 취득하고자 하며,
- 근로자의 복지증진 및 건전문화 욕구를 충족시키고자 건립하는 근로자 종합복지 건물을 증축하고, 진입로 개설에 필요한 부지를 추가 취득하고,
- 현충탑 건립부지 주변에 충·효 동산을 조성하여 시민들에게 충·효 정신을 고취 시키고자 필요한 부지를 취득하며,
- 시민의 체위향상과 지방체육 진흥 및 육성을 위해 이천시 종합운동장을 건립하고 있는 바, 당초 공유재산 관리계획에 누락되었던 건축(구조)물에 대하여 의결을 득하고자 하고,
- 이천시내에 산재한 소규모 시유잡종재산을 처분하여 장래 행정목적상 필요한 대체 재산취득재원을 확보하고자 하며,

- 행정타운 부지내 이천경찰서 건립부지와 현 이천시에 위치한 국유재산(경찰청)과 교환하고자 함.

나. 주요내용

①취득재산 대상

- 토 지 : 이천시 관고동 357번지 외 31필지 22,853㎡ 170,939천원
- ┌ EXPO행사장(대형버스주차장)부지 취득 : 1필지 1,078㎡ 15,092천원
  - ├ 충효동산 조성부지 취득 : 4필지 11,842㎡ 72,932천원
  - ├ 근로자복지회관 진입도로부지 추가취득: 26필지 8,985㎡ 73,833천원
  - └ 근로자 복지회관 신축부지 취득 : 1필지 948㎡ 9,082천원
- ※세부내역 - 취득재산목록 참조

○ 건 물

- 이천시 부발읍 무촌리 산11-1번지일원 3동 8,843.98㎡ 25,716,000천원
- ┌ 경기장건축물 : 지상2층 8,746.05㎡
  - ├ 안 내 소 : 25.93㎡
  - └ 화 장 실 : 72㎡
- 이천시 부발읍 마암리 산21-1번지 일원
- ┌ 총건축면적 : 5,135㎡
  - ├ 기 존 : 4,958㎡
  - └ 증 축 : 177㎡

②처분대상 재산

- 토 지 : 이천시 창전동 152번지 외 3필지 622.4㎡ 457,282천원
- ※세부내역 - 처분대상재산목록 참조
- 건 물 : 해당사항 없음

③교환대상 재산

○ 취 득

- ┌ 토지 : 이천시 창전동 420-8번지 외 6필지 169,885㎡ 3,343,657천원
- └ 건물 : 현 경찰서 청사 9동 1,356.44㎡

○ 처 분 : 이천시 중리동 350-1번지 16,602㎡ 3,071,370천원

○ 교환차액정산 : 교환대상 재산을 감정평가후 교환 차액에 대하여는 상호  
금전 정산

※ 세부내역 - 교환대상목록 참조

### 특별회계

#### 가. 제안이유

이천상수도 급수구역내의 아파트 신축등 급격한 개발로 인구가 증가  
되어 수돗물 수요가 급증하는 바, 기존 시설을 확장하여 수돗물을 원활  
하게 공급하고자 함.

#### 나. 주요내용

○ 위치 : 이천시 부발읍 산촌리 433-1번지 외 3필지

- 대지면적 : 50,278㎡ (15,209평)
- 기존 건축연면적 : 2,606.18㎡
- 신규 신축연면적 : 4동 1,332.52㎡ 707,060천원
- 사업기간 : 1999년 ~ 2002년
- 세부신축시설내역

(단위 : ㎡)

구 분	구 조	용 도	면 적	비 고
계			1,332.52	
A동(2층)	철근콘크리트조	여과지실, 사무실, 회의실, 홀, 화장실등	1,144.49	
B동	철근콘크리트조	염소저장실, 중화기실	131.94	
C동	철근콘크리트조	환기실	41.55	
D동	철근콘크리트조	경비실, 초소	14.54	

### 3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 윤순성)

- EXPO행사장(대형 버스주차장) 부지에 대하여  
EXPO행사장 부지(기승인 82필지 151,834㎡)중에 대형버스 주차장내에 개인 소유인 이천시 관고동 375번지 (전)1,078㎡를 추가로 매입하고자 함.
- 근로자 종합복지관 증축 및 진입로 부지 확장은  
당초 건축면적 4,958㎡에서 지하목욕탕시설을 수영장으로 변경키 위하여 177㎡를 증축하고자 하며, 진입로를 당초 4,799㎡에서 4,186㎡ 확장하면서 추가로 매입코자 함.
- 충효동산 조성부지에 대하여는  
현 현충탑 건립부지 주변에 이천인의 주요 충신, 효자, 효부, 열려의 장을 조성하여 그 뜻을 기리고 계승발전시켜 후손들의 자긍심을 드높일 수 있는 장소로 조성, 명소화 시키고자 이천시 관고동 산64-6번지 일원에 토지 11,842㎡를 매입코자 하려는 것으로 바람직스럽다고 사료되나, 세밀한 계획으로 추진되어야 할 것으로 생각됨.
- 이천시 종합운동장 건축물은  
'97년부터 건축하여 금년도 5월중에 사업이 완료되는 것으로 당초 공유 재산 관리계획에서 누락되어 금번에 승인받기 위한 것임.
- 소규모 사유 잡종재산 처분에 대하여  
이천시 창전동 152, 152-1(이천코아 뒤편)과 중리동 2-5(성당근처 나대지)는 '99년도 기승인을 얻어 처분코자 하였으나, 가격등으로 처분치 못해 재승인코자 하려는 것이며, 이천시 마장면 오천리 291-19번지는 구 마장면사무소 위치로 당초 누락되어 소유자 본인이 원하고 있어 처분코자 하려는 것임.
- 이천시 종합행정타운 부지내 경찰서 신축부지는 현 이천경찰서 부지와 증포동, 모가면, 마장면, 백사면, 울면에 있는 경찰청 및 재경부 소유의 토지(7필지 169,885㎡)와 건물(9동 1,356.44㎡)을 상호 교환코자 하려는 것으로 교환재산 가액을 신중히 검토되어야 할 것으로 사료됨.
- 이천 상수도시설 확장은  
기존 2,606.18㎡에서 여과지실, 사무실, 회의실, 화장실, 염소저장실, 중화기실, 경비실등 1,332.52㎡를 증축하고자 함.

0 이와 같이 공유재산 관리계획을 승인받고자 하려는 것으로 별다른 사항이 없는 것으로 사료됨.

4. 결의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 일부수정의결

※ 의결내용 : 불 임

7. 기타사항 : 없 음

## 2001년도 공유재산관리계획안

이천시장이 제출하여 2001년도 공유재산관리계획안에 대하여 지방재정법 제77조 및 동법 시행령 제84조의 규정에 의거 다음과 같이 의결한다.

### 1. 취득재산토지

0. 토지 : 28필지 11,011m', 98,007천원

EXPO행사장(대형버스주차장)부지취득	: 1필지	1,078m'	15,092천원
근로자복지회관 진입도로부지 추가취득	: 26필지	8,985m'	73,833천원
근로자복지회관 신축부지 취득	: 1필지	948m'	9,082천원

### 0. 건물

#### 일반회계

- 이천시 종합운동장 건축물 신축 : 3동 8,843.98m'(건축연면적 : 10,207.77m') 25,716,000천원
- 근로자복지회관 증축 : 177m' 1,200,000천원

#### 특별회계

- 이천상수도 시설확장 : 4동 1,332.52m' 707,060천원

### 2. 처분대상 재산

0. 토지 : 4필지 622.4m' 457,282천원

- 소규모 시유 잡종재산 처분 : 4필지 622.4m' 457,282천원

### 3. 교환대상 재산

#### 0. 취 득

토지 : 7필지 169,885m' 3,343,657천원  
건물 : 9동 1,356.44m'

#### 0. 처분

토지 : 1필지 16,602m' 3,071,370천원

덧붙임 : 1. 공유재산관리계획 총괄표

2. 취득대상목록
3. 처분대상목록
4. 교환대상목록

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

회계명 : 일반회계

2001년 관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			금 회			변 경			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	35	180,896	3,441,664				35	180,896	3,441,664	
		건 물	12동	10,377.42	25,716,000				12동	10,377.42	25,716,000	
		기 타										
	1. 매 입	토 지	28	11,011	98,007				28	11,011	98,007	
		건 물										
		기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지	7	169,885	3,343,657				7	169,885	3,343,657	
		건 물	9동	1,356.44					9동	1,356.44		
		기 타										
	3. 기타취득	토 지										
		건 물	3동	9,020.98	25,716,000				3동	9,020.98	25,716,000	
		기 타										
처 분	계	토 지	5	17,224.4	3,528,652				5	17,224.4	3,528,652	
		건 물										
		기 타										
	4. 매 각	토 지	4	622.4	457,282				4	622.4	457,282	
		건 물										
		기 타										
	2. 양 여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 교환 및 기타처분	토 지	1	16,602	3,071,370				1	16,602	3,071,370	
		건 물										
		기 타										

(제46회 - 3차 본회의)

# 취 득 대 상 재 산 목 록

(제46회 - 3차 본회의)

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m')				주 소	성 명	
1	전	이천시 관고동 375	1,078	15,092	2001년도	EXPO행사장 대형버스 주차장 부지		이천시장	
2	도로	부발읍 마암리 22-1	90	-	2001년도 ~2003년도	근로자복지회관 신축부지 및 진입로 개설부지		이천시장	
3	전	부발읍 마암리 23	16	355					
4	답	부발읍 마암리 25-3	2	42					
5	전	부발읍 마암리 26-3	157	4,475					
6	전	부발읍 마암리 27	167	3,473					
7	전	부발읍 마암리 27-1	152	3,162					
8	전	부발읍 마암리 27-2	121	2,517					
9	답	부발읍 마암리 50-3	110	1,870					
10	전	부발읍 마암리 95	203	4,060					
11	전	부발읍 마암리 95-2	140	2,800					



회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m')				주 소	성 명	
12	전	부발읍 마암리 96	2	41	2001년도 ~2003년도	근로자복지회관 증축부지 및 진입로 개설부지		이천시장	
13	전	부발읍 마암리 98	96	1,997					
14	전	부발읍 마암리 102	256	5,913					
15	전	부발읍 마암리 103	538	11,944					
16	전	부발읍 마암리 104	412	7,498					
17	대	부발읍 마암리 109-1	27	2,616					
18	답	부발읍 마암리 109-3	22	416					
19	대	부발읍 마암리 110	1	65					
20	전	부발읍 마암리 110-1	5	127					
21	전	부발읍 마암리 111	18	457					
22	도로	부발읍 마암리 435	1,766	-					
23	구거	부발읍 마암리 436	352	-					
24	구거	부발읍 마암리 436-1	106	-					
25	구거	부발읍 마암리 438	3,088	-					
26	임	부발읍 마암리 산18-6	220	2,129					
27	임	부발읍 마암리 산17	918	8,794					
28	임	부발읍 마암리 산17	948	9,082					

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

회계명 : 일반회계

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m <sup>2</sup> )				주 소	성 명	
29	건물	이천시 부발읍 무촌리 산11-1번지 일원	3동 8,843.98	25,716,000	1997년도 ~2001년도	이천시 종합운동장 건축물 신축		이천시장	
30	건물	이천시 부발읍 마암리 산21-1번지 일원	177		2001년도 ~2003년도	근로자복지회관 증축		이천시장	
계	토지	28 필지	11,011	98,007					
	건물	3 동	9,020.98	25,716,000					
	기타								

## 처 분 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	재산가액	처 분 시 기	처 분 사 유	매수희망자		비고
	지목	소 재 지	수 량					주 소	성 명	
1	대	이천시 창전동 152	214.4	214.4	270,144	2001 ~ 2002	소규모잡종재산 매각		일반 공개 경쟁 입찰	
2	대	이천시 창전동 152-1	37.2	37.2	38,688					
3	대	이천시 중리동 2-5	334.8	334.8	144,634					
4	대	이천시 마장면 오천리 291-19	36	36	3,816			마장면 오천리 270-14	김용선	
총계	토지	4필지	622.4	622.4	457,282					
	건물									
	기타									

## 교 환 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				교환대상 수 량	재산가액	교환사유	교환대상자		비고
	구분	지목	소 재 지	수 량				주소	성 명	
취득	계		7필지	169,885	169,885	3,343,657	이천시 종합행정타운 부지내 경찰서 건축 부지와 현재 경찰청 재산과 교환		국 (경찰청)	
	1	대	이천시 창전동 420-8	5,809	5,809	2,027,341				
	2	임	이천시 중포동 산73-2	4,529	4,529	656,705				
	3	임	이천시 모가면 어농리 산104-1	68,331	68,331	220,709				
	4	임	이천시 마장면 장암리 산106	21,223	21,223	70,036				
	5	임	이천시 백사면 조읍리 산23-1	15,471	15,471	89,113				
	6	임	이천시 백사면 조읍리 산25-1	27,868	27,868	223,780				
	7	임	이천시 울면 산양리 산54	26,654	26,654	55,973				
	계	건물	9동	1,356.44	1,356.44					
	8	건물	이천시 창전동 420-8	9동 1,356.44	9동 1,356.44					
처분	1	대	이천시 중리동 350-1	16,602	16,602	3,071,370			이천시청	

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

회계명 : 상수도사업특별회계

2001년 관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			금 회			변 경			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지										
		건 물	4동	1,332.52	707,060				4동	1,332.52	707,060	
		기 타										
	1. 매 입	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타취득	토 지										
		건 물	4동	1,332.52	707,060				4동	1,332.52	707,060	
		기 타										
처 분	계	토 지										
		건 물										
		기 타										
	4. 매 각	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 양 여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 교환 및 기타처분	토 지										
		건 물										
		기 타										

## 취득대상 재산 목록

회계명 : 상수도사업특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m <sup>2</sup> )				주 소	성 명	
1	건물	이천시 부발읍 산촌리 433-1번지 일원	4동 1,332.52	707,060	1999 ~ 2002	이천상수도 시설 확장		이천시장	
계	토지								
	건물	4 동	1,322.52	707,060					
	기타								