

## 2001년도 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	
----------	--

제출일자 : 2001. 4. .

제 출 자 : 이천시장

### 일반회계

#### 1. 제안이유

- 세계문화의 대축제인 「세계도자기 EXPO2001」 축제장 내에 외래 방문객의 교통 편의 제공을 위해 필요한 부지를 취득하고자 하며,
- 근로자의 복지증진 및 건전문화 욕구를 충족시키고자 건립하는 근로자 종합복지회관 건물을 증축하고, 진입로 개설에 필요한 부지를 추가 취득하고,
- 현충탑 건립부지 주변에 충·효 동산을 조성하여 시민들에게 충·효 정신을 고취시키고자 필요한 부지를 취득하며,
- 시민의 체위향상과 지방체육 진흥 및 육성을 위해 이천시 종합운동장을 건립하고 있는 바, 당초 공유재산 관리계획에 누락되었던 건축(구조)물에 대하여 의결을 득하고자 하고,
- 이천시내에 산재한 소규모 시유잡종재산을 처분하여 장래 행정목적상 필요한 대체 재산취득재원을 확보하고자 하며,
- 행정타운 부지내 이천경찰서 건립부지와 현 이천시에 위치한 국유재산(경찰청)과 교환하고자 함.

#### 2. 주요내용

##### 가. 취득대상재산

- 토지 : 이천시 관고동 375번지 외 31필지 22,853㎡ 170,939천원
  - EXPO행사장(대형버스주차장)부지 취득 : 1필지 1,078㎡ 15,092천원
  - 충효동산 조성부지 취득 : 4필지 11,842㎡ 72,932천원
  - 근로자복지회관 진입도로부지 추가취득 : 26필지 8,985㎡ 73,833천원
  - 근로자 복지회관 신축부지 취득 : 1필지 948㎡ 9,082천원

※ 세부내역 - 취득재산목록 참조

○ 건 물

- 이천시 부발읍 무촌리 산11-1번지일원 3동 8,843.98㎡ 25,716,000천원

┌ 경기장건축물 : 지상2층 8,746.05㎡  
├ 안 내 소 : 25.93㎡  
└ 화 장 실 : 72㎡

- 이천시 부발읍 마암리 산21-1번지 일원

┌ 총건축면적 : 5,135㎡  
├ 기 존 : 4,958㎡  
└ 증 축 : 177㎡

나. 처분대상재산

○ 토지 : 이천시 창전동 152번지 외 3필지 622.4㎡ 457,282천원

※ 세부내역 - 처분대상재산목록 참조

○ 건물 : 해당사항없음

다. 교환대상재산

○ 취득

┌ 토지 : 이천시 창전동 420-8번지 외 6필지 169,885㎡ 3,343,657천원  
└ 건물 : 현 경찰서 청사 9동 1,356.44㎡

○ 처분 : 이천시 중리동 350-1번지 16,602㎡ 3,071,370천원

○ 교환차액정산 : 교환대상 재산을 감정평가후 교환 차액에 대하여는 상호  
금전 정산

※ 세부내역 - 교환대상목록 참조

**특별회계**

**1. 제안이유**

이천상수도 급수구역 내의 아파트 신축등 급격한 개발로 인구가 증가되어 수돗물  
수요가 급증하는 바, 기존 시설을 확장하여 수돗물을 원활하게 공급하고자 함.

## 2. 주요내용

- 위치 : 이천시 부발읍 산촌리 433-1번지 외 3필지
- 대지면적 : 50,278㎡ (15,209평)
  - 기존 건축연면적 : 2,606.18㎡
  - 신규 건축연면적 : 4동 1,332.52㎡ 707,060천 원
  - 사업기간 : 1999년 ~ 2002년
  - 세부건축시설내역

(단위 : ㎡)

구 분	구 조	용 도	면 적	비고
계			1,332.52	
A동(2층)	철근콘크리트조	여과지실, 사무실, 회의실, 휴 화장실 등	1,144.49	
B동	철근콘크리트조	염소저장실, 증화기실	131.94	
C동	철근콘크리트조	환기실	41.55	
D동	철근콘크리트조	경비실, 초소	14.54	

덧붙임 :

## 일반회계

1. 공유재산 관리계획 총괄표
2. 취득대상 재산목록
3. 처분대상 재산목록
4. 교환대상 재산목록

## 특별회계

1. 공유재산 관리계획 총괄표
2. 취득대상 재산목록
3. 처분대상 재산목록

## 참고자료

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

회계명 : 일반회계

2001년 관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			금 회			변 경			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	39	192,738	3,514,596				39	192,738	3,514,596	
		건 물	12동	10,377.42	25,716,000				12동	10,377.42	25,716,000	
		기 타										
	1. 매 입	토 지	32	22,853	170,939				32	22,853	170,939	
		건 물										
		기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지	7	169,885	3,343,657				7	169,885	3,343,657	
		건 물	9동	1,356.44					9동	1,356.44		
		기 타										
	3. 기타취득	토 지										
		건 물	3동	9,020.98	25,716,000				3동	9,020.98	25,716,000	
		기 타										
처 분	계	토 지	5	17,224.4	3,528,652				5	17,224.4	3,528,652	
		건 물										
		기 타										
	4. 매 각	토 지	4	622.4	457,282				4	622.4	457,282	
		건 물										
		기 타										
	2. 양 여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 교환 및 기타처분	토 지	1	16,602	3,071,370				1	16,602	3,071,370	
		건 물										
		기 타										

# 취득대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m <sup>2</sup> )				주 소	성 명	
1	전	이천시 관고동 375	1,078	15,092	2001년도	EXPO행사장 대형버스 주차장 부지		이천시장	
2	전	이천시 관고동 377-1	843	22,592	2001년도 ~2003년도	충·효의 동산 조성부지		이천시장	
3	전	이천시 관고동 377-2	284	3,152					
4	전	이천시 관고동 377-4	1,590	18,444					
5	임	이천시 관고동 산64-6	9,125	28,744	2001년도 ~2003년도	근로자복지회관 신축부지 및 진입로 개설부지		이천시장	
6	도로	부발읍 마암리 22-1	90	-					
7	전	부발읍 마암리 23	16	355					
8	답	부발읍 마암리 25-3	2	42					
9	전	부발읍 마암리 26-3	157	4,475					
10	전	부발읍 마암리 27	167	3,473					
11	전	부발읍 마암리 27-1	152	3,162					
12	전	부발읍 마암리 27-2	121	2,517					
13	답	부발읍 마암리 50-3	110	1,870					
14	전	부발읍 마암리 95	203	4,060					
15	전	부발읍 마암리 95-2	140	2,800					

(제46회 - 1차 자치행정위원회)

(단위 : m', 천원)

회계명 : 일반회계

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m')				주 소	성 명	
16	전	부발읍 마암리 96	2	41	2001년도 ~2003년도	근로자복지회관 중축부지 및 진입로 개설부지		이천시장	
17	전	부발읍 마암리 98	96	1,997					
18	전	부발읍 마암리 102	256	5,913					
19	전	부발읍 마암리 103	538	11,944					
20	전	부발읍 마암리 104	412	7,498					
21	대	부발읍 마암리 109-1	27	2,616					
22	답	부발읍 마암리 109-3	22	416					
23	대	부발읍 마암리 110	1	65					
24	전	부발읍 마암리 110-1	5	127					
25	전	부발읍 마암리 111	18	457					
26	도로	부발읍 마암리 435	1,766	-					
27	구거	부발읍 마암리 436	352	-					
28	구거	부발읍 마암리 436-1	106	-					
29	구거	부발읍 마암리 438	3,088	-					
30	임	부발읍 마암리 산18-6	220	2,129					
31	임	부발읍 마암리 산17	918	8,794					
32	임	부발읍 마암리 산17	948	9,082					

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m')				주 소	성 명	
33	건물	이천시 부발읍 무촌리 산11-1번지 일원	3동 8,843.98	25,716,000	1997년도 ~2001년도	이천시 종합운동장 건축물 신축		이천시장	
34	건물	이천시 부발읍 마암리 산21-1번지 일원	177		2001년도 ~2003년도	근로자복지회관 증축		이천시장	
계	토지	32 필지	22,853	170,939					
	건물	3 동	9,020.98	25,716,000					
	기타								

# 처분대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	재산가액	처 분 시 기	처 분 사 유	매수희망자		비고
	지목	소 재 지	수 량					주 소	성 명	
1	대	이천시 창전동 152	214.4	214.4	270,144	2001 ~ 2002	소규모잡종재산 매각		일반 공개 경쟁 입찰	
2	대	이천시 창전동 152-1	37.2	37.2	38,688					
3	대	이천시 중리동 2-5	334.8	334.8	144,634					
4	대	이천시 마장면 오천리 291-19	36	3,816	3,816			마장면 오천리 270-14	김용선	
총계	토지	4필지	622.4	622.4	457,282					
	건물									
	기타									

# 교 환 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				교환대상 수 량	재산가액	교환사유	교환대상자		비고
	구분	지목	소 재 지	수 량				주소	성 명	
취득	계		7필지	169,885	169,885	3,343,657	이천시 종합행정타운 부지내 경찰서 건축 부지와 현재 경찰청 재산과 교환		국 (경찰청)	
	1	대	이천시 창전동 420-8	5,809	5,809	2,027,341				
	2	임	이천시 증포동 산73-2	4,529	4,529	656,705				
	3	임	이천시 모가면 어농리 산104-1	68,331	68,331	220,709				
	4	임	이천시 마장면 장암리 산106	21,223	21,223	70,036				
	5	임	이천시 백사면 조읍리 산23-1	15,471	15,471	89,113				
	6	임	이천시 백사면 조읍리 산25-1	27,868	27,868	223,780				
	7	임	이천시 울면 산양리 산54	26,654	26,654	55,973				
	계	건물	9동	1,356.44	1,356.44					
	8	건물	이천시 창전동 420-8	9동 1,356.44	9동 1,356.44					
처분	1	대	이천시 증리동 350-1	16,602	16,602	3,071,370			이천시장	

(제46회 - 1차 자치행정위원회)

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

회계명 : 상수도사업특별회계

2001년 관리계획 총괄표

(단위 : m', 천원)

구 분			금 회			변 경			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지										
		건 물	4동	1,332.52	707,060				4동	1,332.52	707,060	
		기 타										
	1. 매 입	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타취득	토 지										
		건 물	4동	1,332.52	707,060				4동	1,332.52	707,060	
		기 타										
처 분	계	토 지										
		건 물										
		기 타										
	4. 매 각	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 양 여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 교환 및 기타처분	토 지										
		건 물										
		기 타										

# 취득대상 재산 목록

회계명 : 상수도사업특별회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m')				주 소	성 명	
1	건물	이천시 부발읍 산촌리 433-1번지 일원	4동 1,332.52	707,060	1999 ~ 2002	이천상수도 시설 확장		이천시장	
계	토지								
	건물	4 동	1,322.52	707,060					
	기타								

# 처분대상 재산 목록

회계명 : 상수도사업특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	재산가액	처 분 시 기	처 분 사 유	매수희망자		비고
	지목	소 재 지	수 량					주 소	성 명	
			해	당	사	항	없	음		
총계	토지									
	건물									
	기타									

## I. EXPO행사장 대형버스 주차장 조성부지 취득

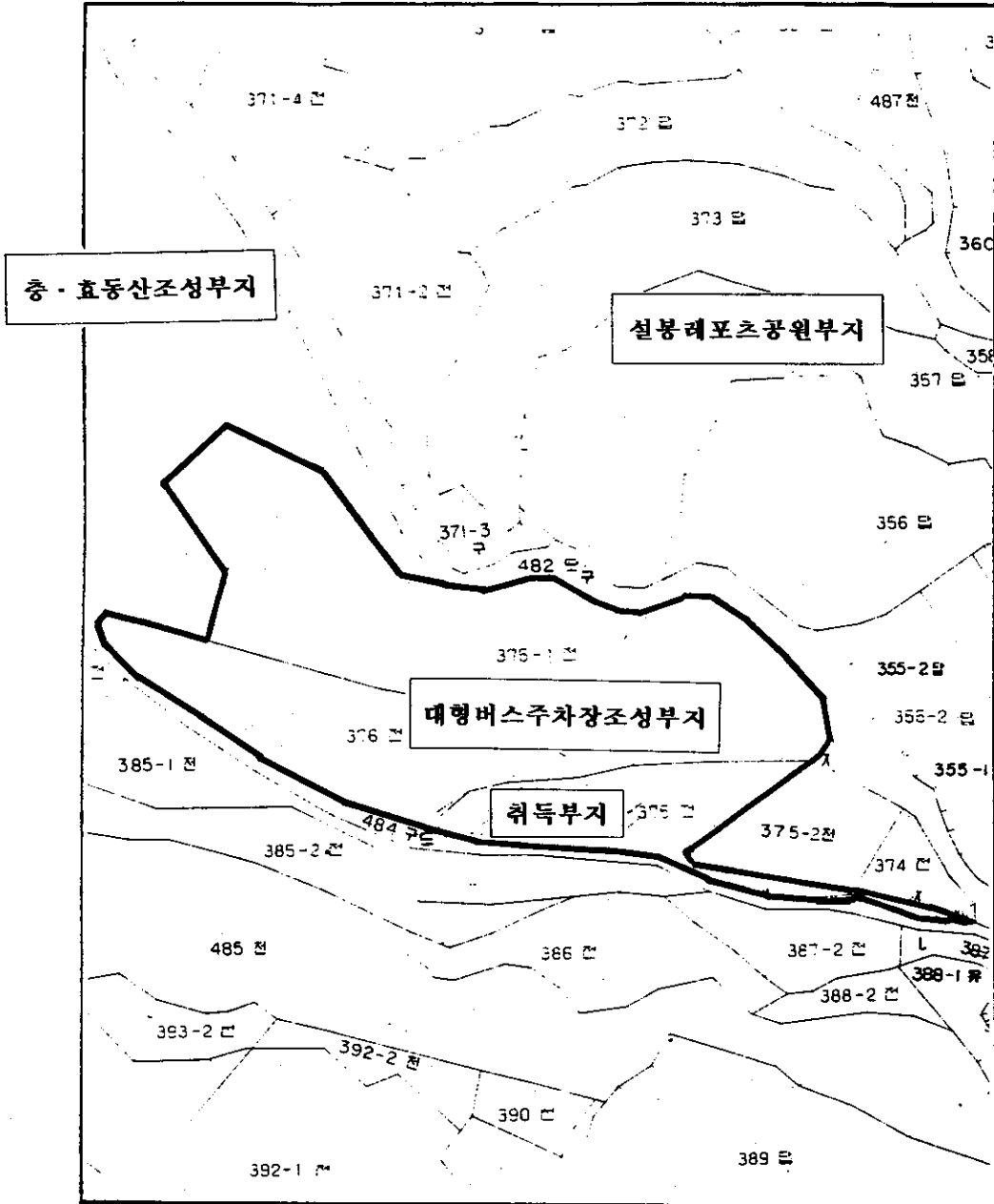
### 1. 제안이유

- 세계문화의 대축제인 「세계도자기 EXPO2001」를 성공적으로 개최하기 위하여 대형 버스 주차장을 조성
- 외래 방문객에게 교통편의 제공코자 이에 필요한 부지를 취득하고자 함.

### 2. 주요내용

- EXPO 대형 주차장 조성부지 현황
  - 총조성계획면적 : 3필지 2,927㎡
  - 기존 조성부지 : 이천시 관고동 375-1번지 외 1필지 1,849㎡
  - 추가취득재산 : 이천시 관고동 375번지 (전) 1,078㎡ 15,092천원

세계도자기EXPO축제장 대형버스주차장조성부지



## II. 근로자 종합복지관 증축 및 진입로 확장부지 취득

### 1. 제안이유

근로자의 복지증진 및 건전문화 욕구를 충족시키고자 건립하는 근로자 종합복지관 시설 중 지하목욕탕 시설을 수영장으로 변경하고, 진입로 면적 증가에 필요한 부지를 추가로 취득하고자 함.

### 2. 주요내용

○ 위 치 : 이천시 부발읍 마암리 산21-1번지 일원

○ 근로자 종합복지 건축 및 부지 변경내역

- 부지면적 : 당초 6,661㎡ ⇒ 변경 9,700㎡ (증 3,039㎡)
- 진입도로 : 당초 4,799㎡ ⇒ 변경 8,985㎡ (증 4,186㎡)
- 건축면적 : 당초 4,958㎡ ⇒ 변경 5,135㎡ (증 177㎡)
- 총사업비 : 당초 4,086,000천원 ⇒ 변경 5,286,000천원 (증 1,200,000천원)

○ 건축부지 취득내역

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				재산가액	소유자	비고
	소 재 지	지목	지적	취득면적			
1	부발읍 마암리 산17	임야	22,116	948	9,082	정주이씨 진사공파소송중	

※ 건축 총부지 9,700㎡ 중 8,752㎡는 이천시 소유재산으로 토지조서에서 제외

## (제46회 - 1차 자치행정위원회)

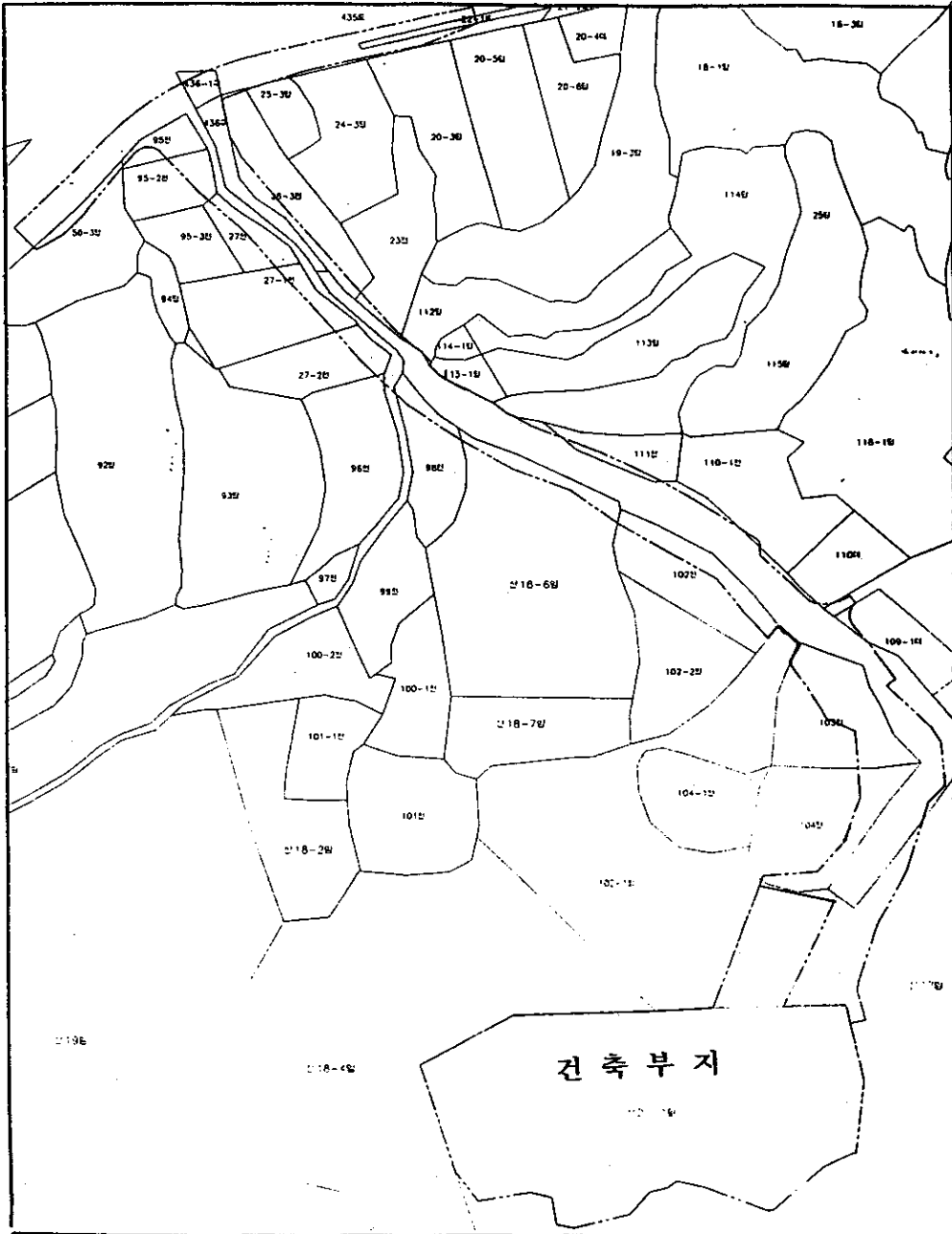
## ○ 도로부지 취득내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시						소유자	비 고 (면적증감대비)
	소 재 지	지목	지적	취득면적		재산가액		
				기존	변경			
계	26필지		73,779	4,799	8,985	64,751		
1	부발읍 마암리 22-1	도로	175	-	90	-	국(건교부)	90
2	부발읍 마암리 23	전	1,190	357	16	355	박득환	△341
3	부발읍 마암리 25-3	답	384	-	2	42	오원경	2
4	부발읍 마암리 26-3	전	1,078	535	157	4,475	김관식	△378
5	부발읍 마암리 27	전	399	163	167	3,473	경광선	4
6	부발읍 마암리 27-1	전	1,322	-	152	3,162	고성복	152
7	부발읍 마암리 27-2	전	826	-	121	2,517	고성복	121
8	부발읍 마암리 50-3	답	1,482	-	110	1,870	이정우	110
9	부발읍 마암리 95	전	268	151	203	4,060	경규복	52
10	부발읍 마암리 95-2	전	574	174	140	2,800	경규복	△34
11	부발읍 마암리 96	전	1,534	-	2	41	이종승	2
12	부발읍 마암리 98	전	813	-	96	1,997	안판래	96
13	부발읍 마암리 102	전	1,157	206	256	5,913	배효근	50
14	부발읍 마암리 103	전	1,352	635	538	11,944	김창언	△97
15	부발읍 마암리 104	전	1,574	726	412	7,498	배점순	△314
16	부발읍 마암리 109-1	대	594	-	27	2,616	이종하	27
17	부발읍 마암리 109-3	답	2,434	-	22	416	이은각	22
18	부발읍 마암리 110	대	660	-	1	65	김명옥	1
19	부발읍 마암리 110-1	전	1,489	-	5	127	김명옥	5
20	부발읍 마암리 111	전	466	-	18	457	김명옥	18
21	부발읍 마암리 435	도로	21,378	-	1,766	-		1,766
22	부발읍 마암리 436	구거	352	-	352	-		352
23	부발읍 마암리 436-1	구거	117	-	106	-		106
24	부발읍 마암리 438	구거	5,216	-	3,088	-		3,088
25	부발읍 마암리 산18-6	임	4,829	-	220	2,129	오천석	220
26	부발읍 마암리 산17	임	22,116	761	918	8,794	경주이씨전사 공파(소송중)	157

※ 기존 관리계획승인분 중 부발읍 마암리 11번지 외 7필지는 1,091m<sup>2</sup>는 도로선 변경으로 감소

이천시 근로자종합복지회관진입로현황도



### Ⅲ. 충·효 동산 조성부지 취득

#### 1. 제안이유

현충탑 건립부지 주변에 충·효 동산으로 조성 이천시민의 정신적 표상으로 삼아 그 뜻을 기리고 계승 발전시켜 후손들의 자긍심을 고취시키고자 필요한 부지를 취득하고자 함.

#### 2. 주요내용

○ 충·효 동산 조성면적 : 이천시 관고동 산64-6번지 외 3필지 11,842㎡ 72,932천원

○ 사업기간 : 2001년 ~ 2003년

○ 취득재산 내역

(단위 : ㎡, 천원)

재 산 의 표 시		지목	지적	재산가액	비 고
소 재 지	지번				
계		4필지	11,842	72,932	
이천시 관고동	377-1	대	843	22,592	
이천시 관고동	377-2	전	284	3,152	
이천시 관고동	377-4	전	1,590	18,444	
이천시 관고동	산64-6	임	9,125	28,744	



## IV. 이천시 종합운동장 건축(구조)물 신축

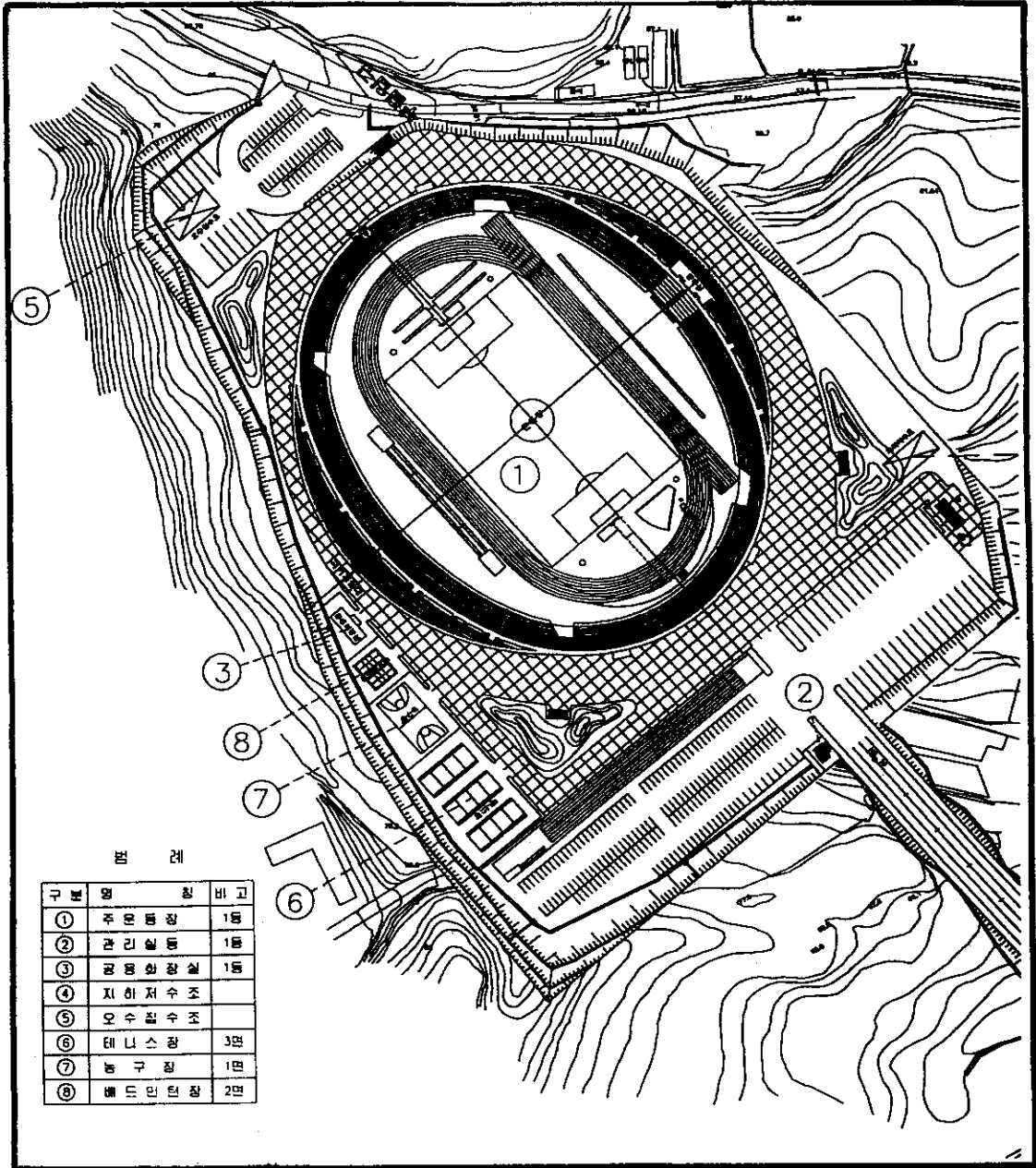
### 1. 제안이유

시민의 체위 향상과 지방체육 진흥 및 육성을 위하여 이천시 종합운동장을 건립하고 있는 바, 공유재산 관리계획에 누락되었던 건축(구조)물에 대하여 관리계획 의결을 득하고자 함.

### 2. 주요내용

- 위 치 : 이천시 부발읍 무촌리 산11-1번지 일원
- 사업기간 : 1997년 ~ 2001년 5월 31일
- 부지면적 : 90,989㎡ (기존 관리계획 반영)
- 건축면적 : 3동 8,843.98㎡ (건축연면적 : 10,207.77㎡)
  - 경기장 건축물 : 지상 2층 8,746.05㎡
  - 안 내 소 : 25.93㎡
  - 화 장 실 : 72㎡
- 사 업 비 : 25,716,000천원(국비:864,000천원, 도비:6,004천원, 시비:11,448,000천원)

이천시종합운동장 건축(구축)물 배치도



## V. 소규모 시유 잡종재산 처분

### 1. 제안이유

이천시내에 산재한 소규모 시유 잡종재산을 처분하여 장래 행정수요에 능동적으로 대처하는데 필요한 재산취득재원을 확보 하고자 함.

### 2. 주요내용

○ 처분대상재산 : 이천시 창전동 152번지 외 3필지 (대) 622.4㎡

○ 처 분 시 기 : 2001년 ~ 2002년

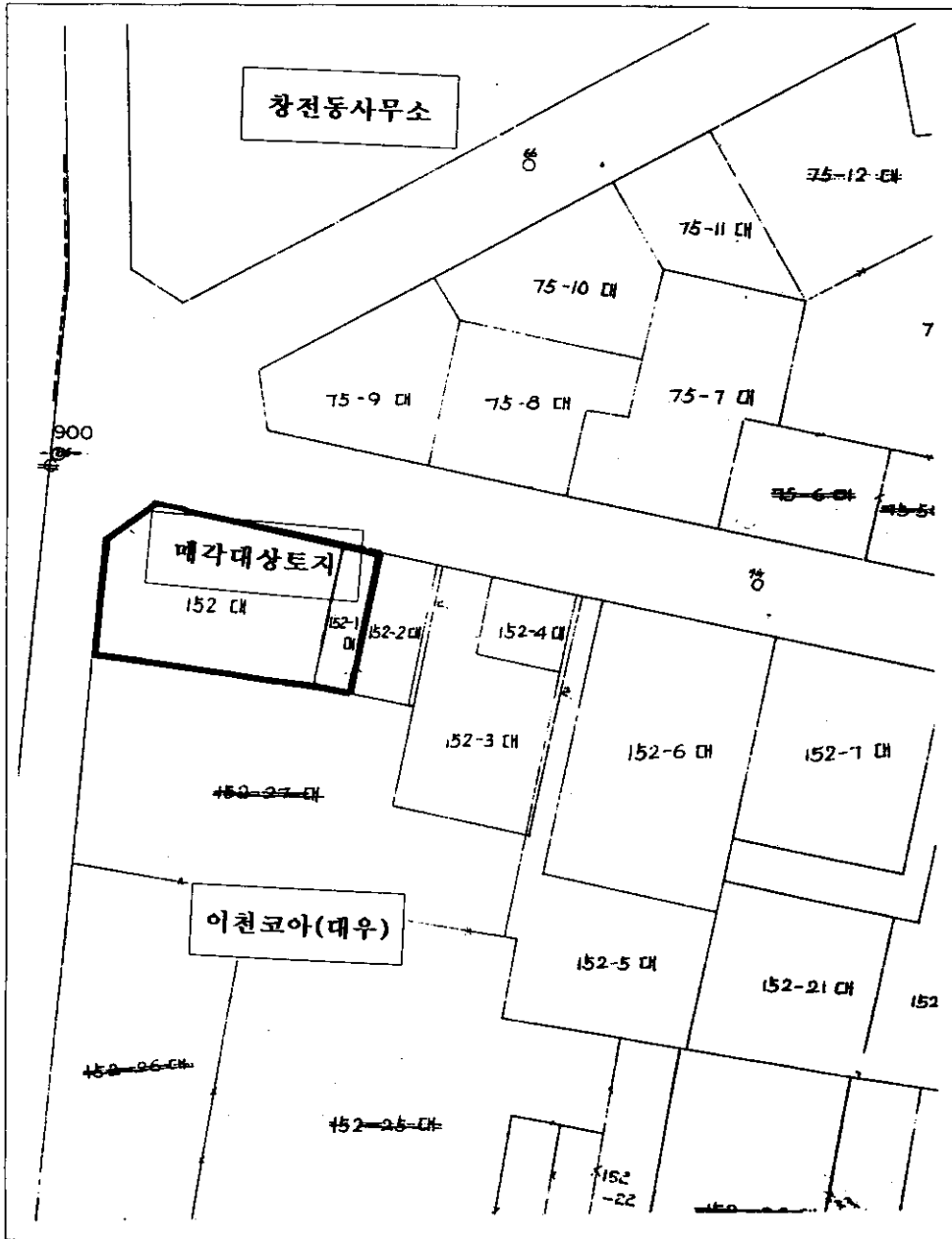
- 세부내역

(단위 : ㎡, 천원)

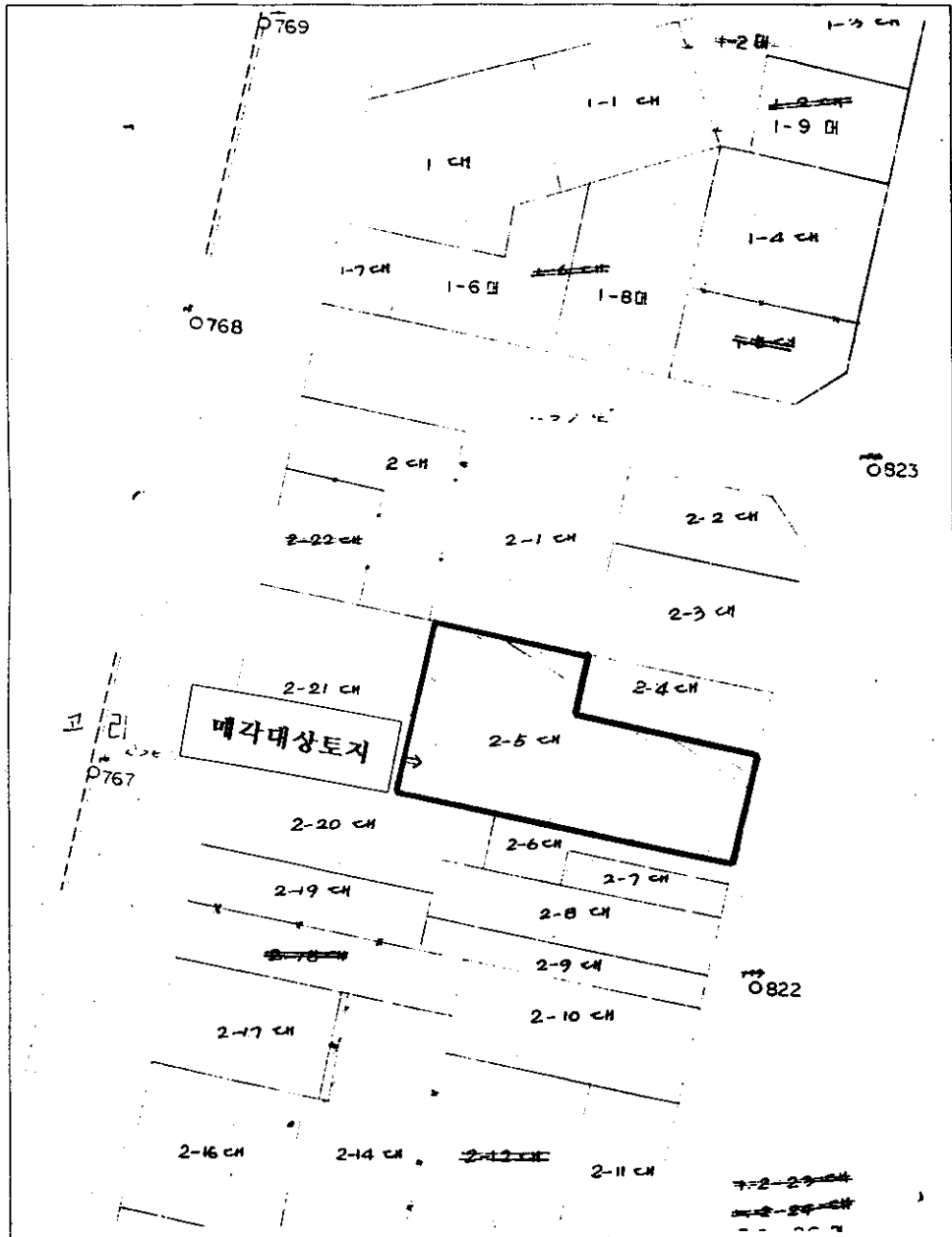
재 산 의 표 시		지목	지적	재산가액	비 고
소 재 지	지번				
계		4필지	622.4	457,282	
이천시 창전동	152	대	214.4	270,144	
이천시 창전동	152-1	대	37.2	38,688	
이천시 중리동	2-5	대	334.8	144,634	
이천시 마장면 오천리	291-19	대	36	3,816	

매각대상토지: 이천시 창전동 152 번지 (대) 214.4㎡

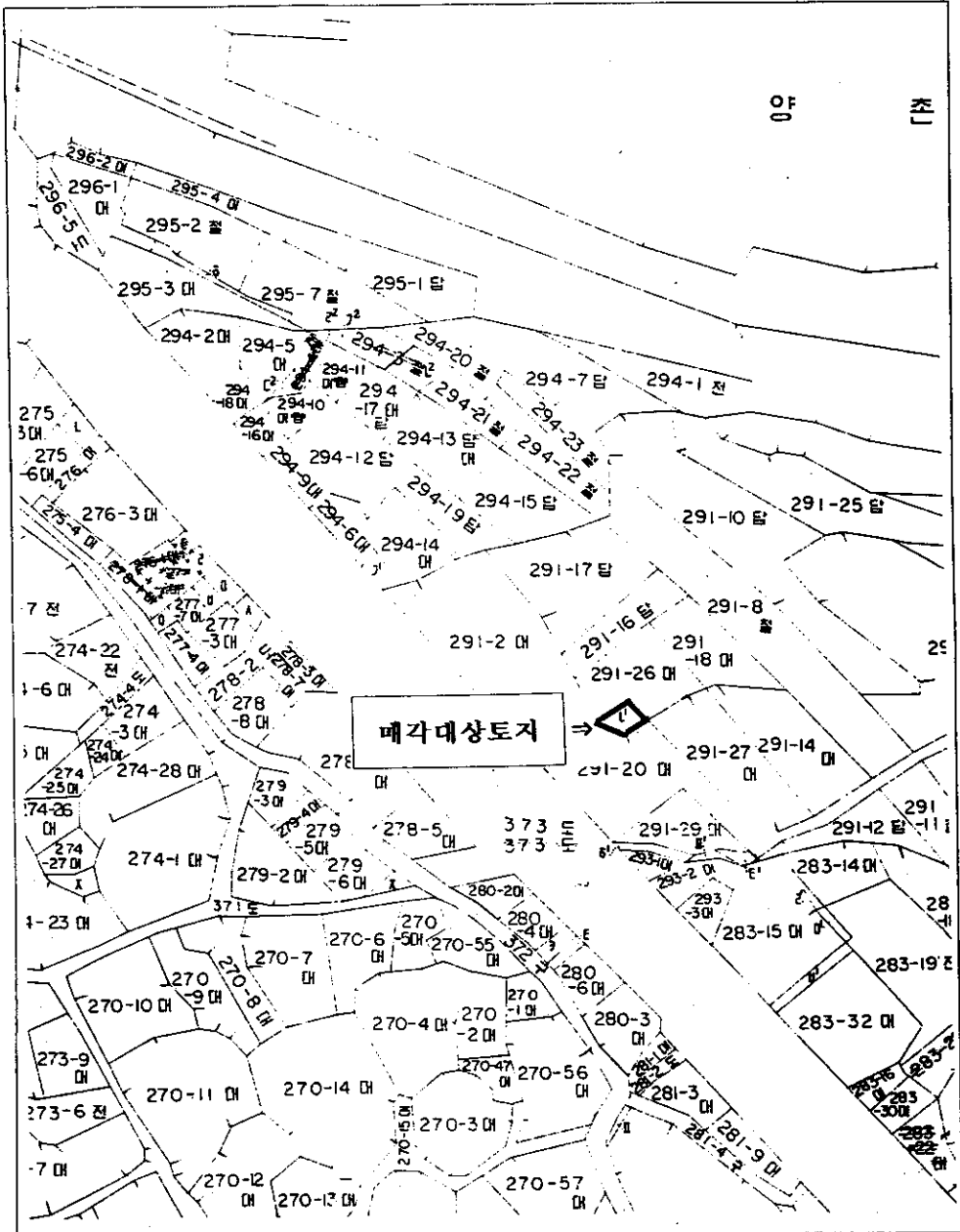
이천시 창전동 152-1번지 (대) 37.2㎡



매각대상토지: 이천시 중리동 2-5번지 (대) 334.8㎡



**매각대상토지: 이천시 마장면 오천리 291-19번지 (대) 36㎡**



## Ⅵ. 이천시 종합행정타운내 경찰서 신축부지 교환

### 1. 제안이유

행정타운 부지내 이천경찰서 건립 예정지인 공유재산과 현 이천경찰서(국) 부지 등을 상호 교환하고자 함.

### 2. 주요내용

- 행정타운 부지내 경찰서 건립 예정부지 현황
  - 위치 : 이천시 중리동 350-1번지
  - 면적 : 16,602㎡(5,022평)
  - 재산가액 : 3,071,370천원
- 현 경찰서 부지 현황
  - 위치 : 이천시 창전동 420-8번지 외 6필지
  - 면적 : 토지-169,885㎡(51,390평) 건물-9동 1,356.44㎡
  - 재산가액 : 3,343,657천원(건물 제외)
- 교환시기 : 2001년 ~ 2003년
- 교환차액 정산 : 감정평가후 차액 발생시 상호 금전 정산
- 교환재산목록 → 세부내역 참조

## 특별회계

## I. 이천상수도 시설 확장

## 1. 제안이유

이천상수도 급수구역 내의 아파트 신축 등 급격한 개발로 인구가 증가되어 수돗물 수요가 급증하는 바, 기존 시설을 확장하여 수돗물을 원활하게 공급하고자 함.

## 2. 주요내용

- 위 치 : 이천시 부발읍 산촌리 433-1번지 외 3필지
- 대지면적 : 50,278㎡(15,209평)
  - 기존 건축 연면적 : 2,606.18㎡
  - 신규 신축 연면적 : 4동 1,332.52㎡ 707,060천원
  - 사업기간 : 1999년 ~ 2002년
  - 세부 신축시설 내역

(단위 : ㎡)

구 분	구 조	용 도	면 적	비 고
계			1,332.52	
A동(2층)	철근콘크리트조	여과지실, 사무실, 회의실, 홀, 화장실 등	1,144.49	
B동	철근콘크리트조	염소저장실, 중화기실	131.94	
C동	철근콘크리트조	환기실	41.55	
D동(2층)	철근콘크리트조	경비실, 초소	14.54	