

## 이천시제증명등수수료징수조례중개정조례안 검토보고서

이천시제증명등수수료징수조례중개정조례안은 2000년 12월 14일 이천시로부터 제출되어 같은날 우리 위원회로 회부 되었음.

### I. 제안이유

- 국민의 정부 100대 과제로 선정된 수수료 사용료 현실화를 위하여 전반적으로 실시한 바, 서비스 원가에 미달하는 수수료 사용료에 대하여 2002년까지 원가보상율의 80%수준까지 현실화함으로써 건전한 지방재정을 도모하고자,
- 이천시에서 원가보상율 70퍼센트 미만인 제증명등 수수료를 조정하려고 개정하고자 함.

### II. 주요골자

- 수수료 137개 종목중 40개 종목을 최저 12.5%에서 150%까지 인상코자 함.
- 관련법 개정으로 34개 종목 수수료 항목 삭제하고자 함.
- 부동산중개업법 개정에 따라 부동산 중개사무소 개설등록신청등 수수료 신설코자 함.

### Ⅲ. 관련 법적근거

○지방세법 제39조

○부동산중개업법 시행규칙 제2조제2항

### Ⅳ. 검토의견

○수수료 사용료 현실화를 위하여 원가보상율의 80% 수준까지 목표로 하고 있으나, 다음 제증명등 수수료 요율 비율을 보면 각종사고 및 등록필에 관한 증명은 12.5%에 비해 주택에 관한 증명에서 공(시)영 아 파트 주택분양금 납부증명, 도시계획 사업허가 신청등은 150%까지 인상하게 되며 다소 시민의 부담이 있을 것으로 보임.

제증명등 수수료 요율

구 분	기준	현액 (원)	조정 (원)	비율 (%)
2. 사실 및 실적에 관한 증명				
1) 각종 신고 및 등록필	1통	800	900	12.5
2) 분배농지상환 완료	1통	900	1,500	66.7
4) 실수요자 증명	1통	800	900	12.5
5) 시설보유 증명	1통	2,000	2,300	15.0
3. 정부 또는 자치단체의 처분 또는 사실에 관한 증명 및 열람				
1) 미분배 농지	1통	600	1,000	66.7
2) 공부의 등·초본 교부				
○ 대장문서	1통	500	600	20.0
○ 토지도면	1건	500	600	20.0
○ 건물도면	1건	500	600	20.0

구 분	기준	현액 (원)	조정 (원)	비율 (%)
3)공부의 열람 o 기본료	시간당	500	600	20.0
4)인·허가 등록지정 등의 열람	1건	500	600	20.0
4. 도시계획 등에 관한 증명				
2)도로구축의 경계선, 계획선 또는 건축선측량도면의 등본	1필지	500	800	60.0
4)환지에정지 분할	1필지	300	1,300	30.8
5)환지에정지에 대한 종전 토지분할	1필지	900	1,300	30.8
6)표준주택 설계도면	1필지	2,000	2,500	25.0
7)환지에정지 변경 신청	1필지	900	1,300	30.8
8)채비지 분할 신청	1필지	900	1,300	30.8
5. 지방세에 관한 증명				
1)세목별 납세 증명	1통	500	1,000	100
3)세목별 과세 증명	1통	500	800	60.0
6. 회계에 관한 증명				
1)거래액(물품공급) 실적 증명	1통	1,000	1,500	50.0
2)하자보증금 납부(예치) 증명	1통	1,000	1,500	50.0
3)원천징수 공제 증명	1통	1,000	1,500	50.0
4)공사준공 기술용역 및 공사도급 하자보증금 보관 확인원	1통	1,000	1,500	50.0
8. 주택에 관한 증명				
1)철거사실 증명	1통	1,000	1,200	20.0
2)공(시)영 아파트 주택분양금 납부 증명	1통	400	1,000	150.0
9. 기타 제 증명				
1)수산업에 관한 증명	1통	500	1,000	100

구 분	기준	현액 (원)	조정 (원)	비율 (%)
《인가·허가·신고·등록·지정·확인 등》				
1. 일반행정 관계				
1) 행정서사업 허가증 재교부 신청	1건	1,000	1,500	50.0
2) 공유재산 대부신청				
○ 신규	1건	5,000	6,000	20.0
○ 계속	1건	1,500	2,500	66.7
4) 기타 각종 인·허가 신고필증 등 재교부 신청	1건	900	1,500	66.7
2. 산림관계				
1) 임목등록 및 변경등록 신청	1건	3,500	5,000	42.9
3. 농수산부 관계				
1) 축사 표준설계도서 발급신청	1건	300	400	33.3
5. 건설관계				
3) 공영주택의 양도양수등 신청	1건	2,500	3,000	20.0
4) 공(시)영 주택(중·개축)승인 신청	1건	2,500	3,500	40.0
5) 도시계획사업 허가 신청	1건	4,000	10,000	150.0
6) 체비지 명의변경 신청	1건	2,000	3,000	50.0
7) 토지사용(체비지) 사용승락서	1건	2,000	3,000	50.0
8) 체비지 확인서(대부, 매수, 주소변경, 소유권변경등)	1건	2,500	3,000	20.0
9) 체비지 소유 확인원	1건	1,000	2,000	50.0
10) 권리변경(재개발지구) 행위허가신청	1건	1,500	3,000	100.0
12) 재식 및 농업용하천(공유수면) 점용허가	1건	4,000	5,000	25.0