

이천시제증명등수수료징수조례중개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2000. 12.

제 출 자 : 이 천 시 장

□ 제안이유

- 국민의 정부 100대 실천 과제로 수수료·사용료의 현실화 추진 5개년('98~2002)계획에 의거 원가보상을 70퍼센트미만인 제증명등수수료를 조정하고 법령개정등의 사유로 존치 필요성이 없는 수수료는 폐지하고자 하며,
- 또한 종전에 중개사무소의 개설등록(등)시 부동산중개업법에 의거 징수하던 수수료를 동법 제37조의3이 개정되면서 지방자치단체의 조례가 정하는 바에 따라 수수료를 납부하도록 변경되어 이를 제증명등수수료징수조례에 정하고자 함

□ 주요골자

- 가. 수수료 요율 인상 : 수수료 137개 종목 중 40개 종목
 - 원가보상을 70퍼센트미만 종목
 - 현재 원가보상을 평균 44.4퍼센트 ⇒ 66.6퍼센트로 상향조정
- 나. 수수료 항목 삭제 : 34개 종목
 - 관련법 개정 및 폐지 요인
 - 납세완납증명 및 미과세증명 삭제등
- 다. 수수료 항목 신설 : 3개 종목 4건
 - 부동산 중개사무소 개설등록신청 2건
 - 중개법인의 분사무소 설치 신고
 - 중개사무소등록증 재교부 신청

이천시조례 제 호

이천시제증명등수수료징수조례중개정조례안

이천시제증명등수수료징수조례중 다음과 같이 개정한다.

[별표 1]를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관실과		세무회계과
입 안 자	실 · 과장 직위 · 성명	세무회계과장 최 홍 기
	담당 · 팀장 직위 · 성명	세외수입담당 박 회 자
	담당자 성명 · 전화	이 은 미 2185

(제44회 제2차 정례회 - 제 1차 자치행정위원회)

[별표 1]

제증명등수수료 요율표(제3조 관련)

구 분	기 준	금액(원)	비 고
〈증 명〉			
1. 인감에 관한 증명			
1) 인감증명	1통	500	
2) 인감의 개인신고	1통	400	일제신고 등은 제외
2. 사실 및 실적에 관한 증명			
1) 각종 신고 및 등록필	1통	900	
2) 분배농지상환완료	1통	1,500	
3) 공장등록증명	1통	800	
4) 실수요자증명	1통	900	
5) 시설보유증명	1통	2,300	
6) (식품환경)영업허가(휴·폐업)사실 증명	1통	1,500	
7) 의료기관 약국(휴·폐업)사실증명	1통	1,500	
3. 정부 또는 자치단체의 처분 또는 사실에 관한 증명 및 열람			
1) 미분배 농지	1통	1,000	
2) 공부의 등·초본 교부			
○ 대장문서	1통	600	지적관계 제외
○ 토지도면	1건	600	
○ 건물도면	1건	600	
3) 공부의 열람			
○ 기본료	시간당	600	
○ 초과료	10분당	100	
4) 인·허가 등록지정 등의 열람	1건	600	
5) 토지가격확인원	1필지	500	
4. 도시계획 등에 관한 증명			
1) 도로구축의 경계선, 계획선, 건축선 측량	1필지	6,000	
2) 도로구축의 경계선, 계획선, 또는 건축선측량도면의 등본 교부	1필지	800	
3) 환지(예정지 지정)증명	1필지	900	
4) 환지예정지 분할	1필지	1,300	

(제44회 제2차 정례회 - 제 1차 자치행정위원회)

구 분	기 준	금액(원)	비 고
5) 환지예정지에 대한 종전토지 분할	1필지	1,300	
6) 표준주택 설계도면	1필지	2,500	
7) 환지예정지 변경신청	1필지	1,300	
8) 체비지 분할신청	1필지	1,300	
9) 토지대금 완납증명	1필지	900	
10) 도시계획법 제87조 증명	1필지	900	
5. 지방세에 관한 증명			
1) 납세증명서	1통	1,000	
2) 세목별 과세증명	1통	800	
6. 회계에 관한 증명			
1) 거래액(물품공급)실적증명	1통	1,500	
2) 하자보증금납부(예치)증명	1통	1,500	
3) 원천징수 공제증명	1통	1,500	
4) 공사준공 기술용역 및 공사도급 하자보증금 보관확인원	1통	1,500	
7. 자동차에 관한 증명			
1) 자동차에 관한 제증명	1통	1,300	
8. 주택에 관한 증명			
1) 철거사실증명	1통	1,200	
2) 공(시)영 아파트주택 분양금 납부 증명	1통	1,000	
3) 건축물관리대장 등본 - 초과 1매당 100원추가	1통	600	
9. 기타 제증명			
1) 수산업에 관한 증명	1통	1,000	
2) 기타 시설공부 등에 의해 발급하 는 증명	1통	900	
3) 주택임대차계약서 확정일자 청구 <인가, 허가, 신고, 등록, 지정, 확인 등>	1건	600	
1. 일반행정 관계			
1) 행정서사업 허가증 재교부 신청	1건	1,500	
2) 공유재산 대부신청			

(제44회 제2차 정례회 - 제 1차 자치행정위원회)

구 분	기 준	금액(원)	비 고
○ 신규	1건	6,000	
○ 계속	1건	2,500	
3) 토지등급 심사청구 신청	1건	4,000	
4) 기타 각종 인·허가 신고필증 등 재교부 신청	1건	1,500	
2. 산림관계			
1) 임목등록 및 변경등록 신청	1건	5,000	
3. 농림수산부 관계			
1) 축사 표준설계도서 발급 신청	1건	400	
2) 가축인공수정소 등록사항 변경 신청	1건	5,000	
3) 규모이하 제분업 신고	1건	5,000	
4. 상공 및 동력자원 관계			
1) 전기보안담당자 대행승인	1건	2,000	
2) 청과시장 경매사 임면 승인 신청	1건	2,500	
5. 건설관계			
1) 사도개설허가 및 축조 변경허가 신청	1건	5,000	
2) 하천(공유수면)허가사항 변경신고	1건	2,000	
3) 공영주택의 양도양수등 신청	1건	3,000	
4) 공(시)영주택(중·개축)승인 신청	1건	3,500	
5) 도시계획사업허가 신청	1건	10,000	
6) 체비지 명의변경 신청	1건	3,000	
7) 토지사용(체비지) 사용승락서	1건	3,000	
8) 체비지확인서(대부, 매수, 주소변 경, 소유권변경 등)	1건	3,000	
9) 체비지 소유확인원	1건	2,000	
10) 권리변경(재개발지구)행위허가 신청	1건	3,000	
11) 하천(공유수면)점용(물량증가, 명의)변경	1건	공사비 또는 점용 료의 1.4/1,000	
12) 재식 및 농업용하천(공유수면) 점용허가	1건	5,000	
6. 보건사회 관계			
1) 사설묘지, 사설화장장 및 납골당	1건	2,000	

(제44회 제2차 정례회 - 제 1차 자치행정위원회)

구 분	기 준	금액(원)	비 고
허가필증 재교부			
2) 묘지개장허가 신청	1건	2,000	
3) 의료기관개설허가			
가. 종합병원 개설허가	1건	100,000	
나. 병원개설허가	1건	65,000	
4) 부속의료기관 개설허가	1건	65,000	
5) 부속의료기관 개설신고	1건	34,000	
6) 의료기관(의원, 치과의원, 한의원, 조산소, 안마시술소)개설신고	1건	34,000	
7) 의료기관 개설신고사항 변경	1건	25,000	
8) 의료기관 개설허가 변경 신청 (부속의료기관 포함)	1건	25,000	
9) 치과기공소 인정	1건	25,000	
10) 안경업소 개설등록	1건	5,000	
11) 컴퓨터게임장업 영업허가	1건	50,000	
12) 컴퓨터게임장업 허가변경	1건	25,000	
13) 종합유원시설업 영업허가	1건	50,000	
14) 종합유원시설업 허가변경	1건	25,000	
15) 기타 유기장업 영업신고	1건	50,000	
16) 기타 유기장업 신고사항 변경	1건	25,000	
17) 수처리제조업 영업신고	1건	30,000	
18) 수처리제조업 신고사항 변경	1건	15,000	
19) 기타 위생용품제조업 영업신고	1건	30,000	
20) 기타 위생용품제조업 신고사항 변경신고	1건	15,000	
21) 이용사 면허증 교부	1건	10,000	
22) 미용사 면허증 교부	1건	10,000	
23) 이용사 면허증 재교부	1건	5,000	
24) 미용사 면허증 재교부	1건	5,000	
7. 문화공보관계			
1) 공연장 등록 및 변경등록 신청	1건	25,000	
2) 공연자 등록증 재교부 신청	1건	1,000	
3) 공연장 설치허가			
○ 공연장	1건	10,000	
4) 공연장증축등 허가사항 변경			

(제44회 제2차 정례회 - 제 1차 자치행정위원회)

구 분	기 준	금액(원)	비 고
○ 공연장	1건	6,000	
5) 공연장설치허가증 재교부 신청	1건	2,000	
6) 각본등 심사신청	1건	4,000	
7) 공연장 양수신고	1건	500	
8) 사회단체지부등록 신청	1건	6,000	
9) 사회단체지부변경등록 신청	1건	2,200	
10) 출판사 및 인쇄소등록 신청	1건	6,000	
11) 음반 및 비디오물 판매, 대여업 자등록 신청	1건	5,000	
12) 음반 및 비디오물 판매, 대여업 자 변경등록 신청	1건	5,000	
13) 음반판매업자 등록증 재교부	1건	1,500	
8. 회계관계	1건	10,000	
입찰참가신청(공사, 물품의 제조, 구 매, 용역 등 모든 경쟁입찰참가자) 등록수수료			
9. 부동산관계			
1) 부동산중개사무소 개설등록 신청			
○ 법인인 중개업자	1건	20,000	
○ 공인중개사인 중개업자	1건	9,000	
2) 중개법인의 본사무소 설치신고	1건	9,000	
3) 중개사무소등록증 재교부신청	1건	1,500	
10. 기타 제증명등 민원인에게 이익이 수반되는 인·허가신청신고, 등록 지정 확인 등으로 타법령의 수수료 에 관한 규정이 없는 사항으로 민 원사무처리규정에서 정하는 것	1건	500	

(제44회 제2차 정례회 - 제 1차 자치행정위원회)

현행			개정		
[별표 1] 제증명등수수료 요율(제3조 관련)			{별표 1} 제증명등수수료 요율(제3조 관련)		
구분	기준	금액(원)	구분	기준	금액(원)
〈증명〉			〈증명〉		
1. (생		략)	1. (현행과	같	음)
2. 사실 및 실적에 관한 증명			2. -----		
1) 각종 신고 및 등록필	1통	800	1) -----	--	900
2) 분배농지상환완료	1통	900	2) -----	--	1,500
3) (생		략)	3) (현행과	같	음)
4) 실수요자증명	1통	800	4) -----	--	900
5) 시설보유증명	1통	2,000	5) -----	--	2,300
6) ~ 7) (생		략)	6) ~ 7) (현행과	같	음)
3. 정부 또는 자치단체의 처분			3. -----		
또는 사실에 관한 증명 및 열람			-----		
1) 미분배 농지	1통	600	1) -----	--	1,000
2) 공부의 등·초본 교부			2) -----		
○ 대장문서	1통	500	○ -----	--	600
○ 토지도면	1건	500	○ -----	--	600
○ 건물도면	1건	500	○ -----	--	600
3) 공부의 열람			3) -----		
○ 기본료	시간당	500	○ -----	--	600
○ (생		략)	○ (현행과	같	음)
4) 인·허가 등록지정 등의	1건	500	4) -----	--	600
열람			-----		
5) (생		략)	5) (현행과	같	음)
4. 도시계획 등에 관한 증명			4. -----		
1) (생		략)	1) (현행과	같	음)
2) 도로구축의 경계선, 계획선,	1필지	500	2) -----	--	800
또는 건축선 측량도면의 등본			-----		
교부			-----		
3) (생		략)	3) (현행과 같음)		
4) 환지예정지 분할	1필지	900	4) -----	--	1,300
5) 환지예정지에 대한 종전토지	1필지	900	5) -----	--	1,300
분할			-----		
6) 표준주택 설계도면	1필지	2,000	6) -----	--	2,500
7) 환지예정지 변경신청	1필지	900	7) -----	--	1,300

(제44회 제2차 정례회 - 제 1차 자치행정위원회)

현행			개정		
구분	기준	금액(원)	구분	기준	금액(원)
8) 체미지 분할신청	1필지	900	8) -----	--	1,300
9) ~ 10) (생		략)	9) ~ 10) (현행과	같	음)
5. 지방세에 관한 증명			5. -----		
1) 세목별 납세증명	1통	500	1) <u>납세증명서</u>	--	1,000
2) 납세완납증명 또는 미과세	1통	500	<삭>		제>
증명					
3) 세목별 과세증명	1통	500	2) -----	--	800
4) 징수유예증명	1통	1,500	<삭>		제>
6. 회계에 관한 증명			6. -----		
1) 거래액(물품공급)실적증명	1통	1,000	1) -----	--	1,500
2) 하자보증금납부(예치)증명	1통	1,000	2) -----	--	1,500
3) 원천징수 공제증명	1통	1,000	3) -----	--	1,500
4) 공사준공 기술용역 및 공사	1통	1,000	4) -----	--	1,500
도급 하자보증금 보관확인원					
7. (생		략)	7. (현행과	같	음)
8. 주택에 관한 증명			8. -----		
1) 철거사실증명	1통	1,000	1) -----	--	1,200
2) 공(시)영 아파트주택분양금	1통	400	2) -----	--	1,000
납부증명					
3) (생		략)	3) (현행과	같	음)
9. 기타 제증명			9. -----		
1) 수산업에 관한 증명	1통	500	1) -----	--	1,000
2) ~ 3) (생		략)	2) ~ 3) (현행과	같	음)
<인가, 허가, 신고, 등록, 지정,			<인가, 허가, 신고, 등록,		
확인 등>			지정, 확인 등>		
1. 일반행정 관계			1. -----		
1) 행정서사업 허가증 재교부	1건	1,000	1) -----	--	1,500
신청					
2) 공유재산 대부신청			2) -----		
○ 신규	1건	5,000	○ -----	--	6,000
○ 계속	1건	1,500	○ -----	--	2,500
3) (생		략)	3) (현행과	같	음)
4) 기타 각종 인·허가 신	1건	900	4) -----	--	1,500
고필증 등 재교부 신청					
2. 산림관계			2. -----		
1) 임목등록 및 변경등록신청	1건	3,500	1) -----	--	5,000

(제44회 제2차 정례회 - 제 1차 자치행정위원회)

현행			개정		
구분	기준	금액(원)	구분	기준	금액(원)
3. 농림수산부 관계			3. -----		
1) 축사 표준설계도서 발급신청	1건	300	1) -----	1건	400
2) ~ 3) (생		략)	2) ~ 3) (현행과	같음)	
4. (생		략)	4. (현행과	같음)	
5. 건설관계			5. -----		
1) ~ 2) (생		략)	1) ~ 2) (현행과	같음)	
3) 공영주택의 양도양수등 신청	1건	2,500	3) -----	--	3,000
4) 공(시)영주택(중·개축)승인	1건	2,500	4) -----	--	3,500
신청			-----		
5) 도시계획사업허가 신청	1건	4,000	5) -----	--	10,000
6) 체비지 명의변경 신청	1건	2,000	6) -----	--	3,000
7) 토지사용(체비지) 사용	1건	2,000	7) -----	--	3,000
승락서			-----		
8) 체비지확인서(대부, 매수,	1건	2,500	8) -----	--	3,000
주소변경, 소유권변경 등)			-----		
9) 체비지 소유확인원	1건	1,000	9) -----	--	2,000
10) 권리변경(재개발지구)행위	1건	1,500	10) -----	--	3,000
허가 신청			-----		
11) (생		략)	11) (현행과	같음)	
12) 재식 및 농업용하천(공유	1건	4,000	12) -----	--	5,000
수면) 점용허가			-----		
6. 보건사회 관계			6. -----		
1) ~ 10) (생		략)	1) ~ 10) (현행과	같음)	
11) 호텔업영업신고	1건	200,000	<삭>		제>
12) 호텔업 신고사항 변경신고	1건	100,000	<삭>		제>
13) 콘도미니엄 영업신고	1건	200,000	<삭>		제>
14) 콘도미니엄 신고사항 변경	1건	100,000	<삭>		제>
15) 여관업 영업신고	1건	50,000	<삭>		제>
16) 여관업 신고사항 변경신고	1건	25,000	<삭>		제>
17) 농원여관업	1건	50,000	<삭>		제>
18) 농원여관업 신고사항 변경	1건	25,000	<삭>		제>
19) 여인숙업 영업신고	1건	10,000	<삭>		제>
20) 여인숙업 신고사항 변경	1건	5,000	<삭>		제>
21) 공동탕업 영업신고	1건	50,000	<삭>		제>
22) 공동탕업 신고사항 변경	1건	25,000	<삭>		제>
23) 가족탕업 영업신고	1건	50,000	<삭>		제>

(제44회 제2차 정례회 - 제 1차 자치행정위원회)

현행			개정		
구분	기준	금액(원)	구분	기준	금액(원)
24) 가족탕업 신고사항 변경	1건	25,000	<삭>		제>
25) 한증막업 영업신고	1건	50,000	<삭>		제>
26) 한증막업 신고사항 변경	1건	25,000	<삭>		제>
27) 사우나탕업 영업신고	1건	100,000	<삭>		제>
28) 사우나탕업 신고사항 변경	1건	50,000	<삭>		제>
29) 증기탕업 영업신고	1건	100,000	<삭>		제>
30) 증기탕업 신고사항 변경	1건	50,000	<삭>		제>
31) 복합목욕탕업 영업신고	1건	100,000	<삭>		제>
32) 복합목욕탕업 신고사항 변경	1건	50,000	<삭>		제>
33) 이용업 영업신고	1건	20,000	<삭>		제>
34) 이용업 신고사항 변경	1건	10,000	<삭>		제>
35) 미용업 영업신고	1건	20,000	<삭>		제>
36) 미용업 신고사항 변경	1건	10,000	<삭>		제>
37) ~ 44) (생 략)			11) ~ 18) (현행과 <삭>	같음	
45) 위생관리용역업 영업신고	1건	30,000	<삭>		제>
46) 위생관리용역업 신고변경	1건	15,000	<삭>		제>
47) 세탁업 영업신고	1건	10,000	<삭>		제>
48) 세탁업 신고사항 변경신고	1건	5,000	<삭>		제>
49) ~ 50) (생 략)			19) ~ 20) (현행과 <삭>	같음	
51) 장난감제조업 영업신고	1건	30,000	<삭>		제>
52) 장난감제조업 신고변경	1건	15,000	<삭>		제>
53) ~ 56) (생 략)			21) ~ 24) (현행과 <삭>	같음	
7. ~ 8. (생 략)			7. ~ 8. (현행과 <신설>	같음	
			9. 부동산관계 1) 부동산중개사무소 개설등록신청 ○ 법인인 중개업자 ○ 공인중개사인 중개 업자 2) 중개법인의 분사무소 설치 신고 3) 중개사무소등록증 교부 신청	1건 1건 1건 1건	20,000 9,000 9,000 1,500
9. (생 략)			10. (현행 제 9 호 와 같음)		