

## 이천시시세감면조례증개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2000. 12. .

제 출 자 : 이 천 시 장

### ☐ 제안이유

현행 시세감면조례 적용시한이 2000년 12월 31일로 종료됨에 따라 재차 2003년까지 적용시한을 연장하고, 지방세법령 개정에 따른 일부시세에 대한 감면 규정과 현행 조례의 일부조문을 정비하고자 함

### ☐ 주요골자

- 가. 2001년부터 시행할 시세감면 조례의 관련법령·범위·대상·기간·내용 등의 조문을 정비하여 명확히 함
- 나. 국가유공단체에서 수익사업에 사용하는 부동산에 대하여 재산세등 감면규정을 삭제함(안 제3조).
- 다. 농가의 자가소비용 소도축에 대한 도축세 감면 규정을 삭제함(안 제14조의1).
- 다. 벤처기업이 벤처기업육성촉진지구안에서 당해 사업을 위하여 취득하는 부동산에 대하여 재산세와 종합토지세의 면제규정을 신설함(안 제24조의3).
- 다. 농업기반공사에 대한 사업소세의 면제규정을 신설함(안 제24조의4).

이천시조례 제 호

## 이천시시세감면조례중개정조례안

이천시시세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제1조중 “공익상 기타의 사유로 인하여 필요한 때에 지방세법 제7조의 규정에 의한 시세”를 “지방세법 제7조의 규정에 의하여 공익상 기타 사유로 인하여 시세”로 한다.

제2조중 “직계존·비속의 배우자 또는”을 “직계비속의 배우자,”로 한다.

제2조제2항중 단서를 다음과 같이 한다.

다만, 보철용 또는 생업활동용으로 사용하지 아니한 사실이 입증되는 경우에는 이미 면제한 자동차세를 추징한다.

제2조제2항제1호를 다음과 같이 한다.

1. 배기량 2,000cc이하인 승용자동차 또는 승차정원 7인이상 10人以下인 승용자동차(자동차관리법의 규정에 의하여 2000년 12월 31일 이전에 승용자동차로 분류된 자동차 및 이에 준하는 자동차를 제외한다)

제3조를 삭제한다.

제4조제1항중 “직계존·비속의 배우자 또는”을 “직계비속의 배우자,”로 한다.

제4조제1항중 단서를 다음과 같이 한다.

다만, 보철용 또는 생업활동용으로 사용하지 아니한 사실이 입증되는 경우에는 이미 면제한 자동차세를 추징한다.

제4조제1호를 다음과 같이 한다.

1. 배기량 2,000cc이하인 승용자동차 또는 승차정원 7인이상 10人以下인 승용자동차(자동차관리법의 규정에 의하여 2000년 12월 31일 이전에 승용자동차로 분류된 자동차 및 이에 준하는 자동차를 제외한다)

(제44회 제2차 정례회 - 제 1차 자치행정위원회)

제8조중 “사회교육시설”을 “평생교육시설”로 하고, 단서를 다음과 같이 한다.

다만, 과세기준일 현재 그 시설의 전부 또는 일부를 평생교육시설용에 직접 사용하지 아니하는 경우와 다른 용도에 겸용하는 경우 그 해당 부분에 대하여는 그러하지 아니하다.

제8조제1호를 다음과 같이 하고, 동조제4호중 “사회교육”을 “평생교육”으로, “사회교육시설”을 “평생교육시설”로 한다.

1. 평생교육법에 의하여 인가·등록·신고된 평생교육시설

제11조제1항 및 제2항중 “최초 과세기준일부터”를 “당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터”로 하고, 동조제1항제3호를 삭제한다.

제12조제1항중 “2세대이상”을 “국내에 2세대이상”으로, 하고, 동항 단서중 “재산세와 종합토지세”를 “재산세·종합토지세 및 도시계획세”로 한다.

제12조제1항제1호중 “부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양하였거나 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하지 아니하는 임대용 복리시설을 제외한다)”를 “부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)”로 하고, 동조동항제2호 및 제3호중 “85제곱미터이하”를 “60제곱미터이하”로 한다.

제12조의2중 “1,000분의 3”을 “당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 1,000분의 3”으로 한다.

제13조제1항 내지 제3항중 “최초 과세기준일부터 5년간”을 “당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간”으로 한다.

제14조중 “농지세”를 “농업소득세”로 한다.

제14조의1을 삭제한다.

제18조를 다음과 같이 한다.

제18조 (사권제한토지에 대한 감면) ①도시계획법 제3조제15호의 규정에 의한

공공시설용 토지로서 동법 제24조 및 제26조의 규정에 의하여 도시계획결정 및 도시계획에 관한 지형도면이 고시된 토지와 철도법 제76조의 규정에 의하여 건축 등이 제한된 토지의 경우 그 해당부분에 대하여는 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.

②도시계획법 제3조제7호의 규정에 의한 도시계획시설로서 동법 제26조의 규정에 의하여 지형도면이 고시된 후 10년이상 장기간 미집행된 토지 및 지상 건축물(그 해당부분에 한한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감하며, 도시계획세를 면제한다. 다만, 지방세법 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다.

제19조제1호중 “최초 과세기준일부터 5년간”을 “당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간”으로 하고, 동조제2호중 “대한 재산세”를 “대하여”로, “최초 과세기준일부터 5년간”을 “당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간”으로 한다.

제20조 단서중 “그 민간출자분에 해당하는 부동산을 제외한다”를 “그 민간출자 비율에 대하여는 그러하지 아니하다”로 한다.

제21조중 “경기도신용보증조합설치및운영조례에 의하여 설립된 경기도신용보증조합이 과세기준일 현재 그 고유업무”를 “지역신용보증재단법에 의하여 설립된 경기신용보증재단이 과세기준일 현재 동법 제17조제1호 내지 제6호의 규정에 의한 업무”로, “경기도신용보증조합”을 “경기신용보증재단”으로 한다.

제23조중 “최초 과세기준일부터”를 “당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터”로 한다.

제24조중 “의하여 설립된 전쟁기념사업회”를 “의한 전쟁기념사업회”로, “그 고유업무”를 “동법 제5조제1호 내지 제5호의 규정에 의한 사업”으로, “동 사업회”를 “그 사업회”로 한다.

제24조의2 내지 제24조의4를 다음과 같이 신설한다.

(제44회 제2차 정례회 - 제 1차 자치행정위원회)

제24조의2 (향교재단 소유재산에 대한 감면) ①향교재산법 제2조의 규정에 의한 향교재단이 소유하는 농지(전·답 및 과수원을 말한다) 및 임야에 대한 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 1로 한다. 다만, 1991년 12월 31일 이전에 취득하여 소유하는 것에 한한다.

②향교재산법 제2조의 규정에 의하여 향교재단이 소유하는 대지로서 주거용 건축물(연면적이 85제곱미터이하인 경우에 한한다)의 부속토지를 임대하여 사용중인 토지에 대하여는 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 종합토지세의 세율을 1,000분의 3으로 한다. 다만, 1980년 12월 31일 이전에 임대한 주거용 건축물에 한한다.

제24조의3 (벤처기업육성촉진지구에 대한 감면) 벤처기업육성에관한특별조치법에 의한 벤처기업이 동법 제18조의4의 규정에 의한 벤처기업육성촉진지구안에서 당해 사업을 영위하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 각각 5년간 재산세와 종합토지세를 면제한다.

제24조의4 (농업기반공사에 대한 사업소세 면제) 농업기반공사및농지관리기금법의 규정에 의하여 설립된 농업기반공사가 동법 제10조제1항제1호 및 제2호의 규정에 의한 사업에 직접 사용하는 사업장에 대하여는 사업소세를 면제한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 2001년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(적용시한) 이 조례는 2003년 12월 31일까지 적용한다.

제3조(일반적인 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 감면하였거나 감면하여야 할 시세에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

소관실과		세무회계과
입 안 자	실 · 과장 직위 · 성명	세무회계과장 최 홍 기
	담당 · 팀장 직위 · 성명	시세1담당 한 영 욱
	담당자 성명 · 전화	한 영 욱 2194

현행	개정안
<p><b>제1조(목적)</b> 이 조례는 공익상 기타의 사유로 인하여 필요한 때에 지방세법 제7조의 규정에 의한 시세의 과세면제 및 불균일과세에 관한 사항을 규정하여 지역사회의 건전한 발전에 이바지함을 목적으로 한다.</p>	<p><b>제1조(목적)</b> -----지방세법 제7조의 규정에 의하여 공익상 기타 사유로 인하여 시세-----</p>
<p><b>제2조(국가유공자 및 그 유족등에 대한 감면)</b> ①(생략)</p> <p>②국가유공자등에우및지원에관한법률에 의한 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자가 본인·배우자 또는 주민등록법에 의한 세대별 주민등록표에 기재된 국가유공자의 직계존·비속, 국가유공자의 직계존·비속의 배우자 또는 국가유공자의 형제·자매의 명의로 등록(국가유공자 본인 이외의 명의로 등록하는 경우에는 국가유공자와 공동으로 등록하는 경우에 한 한다)하여 보철용 또는 생업활동용으로 사용하는 자동차로서 다음 각호의 1에 해당하는 자동차중 최초로 감면 신청하는 1대(당해 자동차를 매각하거나 폐차하기 위하여 다음 각호의 1에 해당하는 자동차를 대체취득하여 등록한 날부터 30일이내에 종전 자동차를 이전 또는 등록말소하는 경우를 포함 한다)에 대하여는 자동차세를 면제한다.</p> <p>다만, 국가유공자 또는 국가유공자와 공동으로 등록한 자가 자동차의 등록일부터 1년 이내에 사망·혼인·해의이민·운전면허취소 기타 이와 유사한 부득이한 사유없이 소유권을 이전하거나 세대를 분가하는 경우에는 면제된 자동차세를 추징한다.</p>	<p><b>제2조(국가유공자 및 그 유족등에 대한 감면)</b> ①(현행과 같음)</p> <p>②-----</p> <p>-----직계비속의 배우자.</p> <p>다만, 보철용 또는 생업활동용으로 사용하지 아니한 사실이 입증되는 경우에는 이미 면제한 자동차세를 추징한다.</p>

[illegible]

<p><u>해외이민·운전면허취소 기타 이와 유사한 부득이한 사유없이 소유권을 이전하거나 세대를 분가하는 경우에는 면제된 자동차세를 추징한다.</u></p> <p>1. 배기량 2,000cc이하인 승용자동차</p> <p>2.~4. (생략)</p> <p>②(생략)</p> <p><b>제8조(사회교육시설등에 대한 감면)</b> 다음 각호의 1에 해당하는 <u>사회교육시설</u> 등에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제한다. 다만, 과세기준일 현재 그 시설을 다른 용도에 겸용하거나 그 시설의 전부 또는 일부를 사회교육시설용에 직접 사용하지 아니하는 경우 그 부분에 대하여는 그러하지 아니하다.</p> <p>1. 사회교육법에 의하여 등록된 사회교육시설</p> <p>2.~3. (생략)</p> <p>4. 사회교육을 주된 목적사업으로 하여 행정관청의 인·허가를 받아 설립된 비영리 <u>사회교육시설</u></p> <p>5.~7. (생략)</p> <p><b>제11조(농어촌주택개량등에 대한 감면)</b></p> <p>①다음 각호의 1에 해당하는 사업의 계획에 따라 주택개량대상자로 선정된 자</p>	<p><u>차세를 추징한다.</u></p> <p>1. 배기량 2,000cc이하인 승용자동차 또는 승차정원 7인이상 10人以下인 승용자동차(자동차관리법의 규정에 의하여 2000년 12월 31일 이전에 승용자동차로 분류된 자동차 및 이에 준하는 자동차를제외한다)</p> <p>2.~4. (현행과 같음)</p> <p>②(현행과 같음)</p> <p><b>제8조(평생교육시설등에 대한 감면)</b> -----<u>평생교육시설</u>-----</p> <p>-----다만, 과세기준일 현재 그 시설의 전부 또는 일부를 평생교육시설용에 직접 사용하지 아니하는 경우와 다른 용도에 겸용하는 경우 그 해당 부분에 대하여는 그러하지 아니하다.</p> <p>1. 평생교육법에 의하여 인가·등록·신고된 <u>평생교육시설</u></p> <p>2.~3. (현행과 같음)</p> <p>4. <u>평생교육</u>-----</p> <p>-----<u>평생교육시설</u></p> <p>5.~7. (현행과 같음)</p> <p><b>제11조(농어촌주택개량등에 대한 감면)</b></p> <p>①-----</p>
---	--



와 동 사업계획에 의하여 자력으로 주택을 개량하는 대상자로서 당해지역에 거주하는 자(수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역안에서는 1년 이상 거주한 사실이 주민등록법에 의한 세대별 주민등록표 등에 의하여 입증되는 자에 한한다) 및 그 가족이 상시 거주할 목적으로 취득하는 전용면적 100제곱미터이하인 주거용 건축물 및 그 부속토지(건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 토지에 한한다)에 대하여는 건축물 취득후 최초 과세기준일부터 5년 간 재산세와 종합토지세를 면제한다.

1.~2. (생략)

3. 농어촌발전특별조치법에 의한 농어촌 정주생활권개발사업

4. (생략)

②도시계획법에 의하여 지정된 개발제한 구역안에 거주하는 자(수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역안에서는 1년이상 거주한 사실이 주민등록법에 의한 세대별주민등록표 등에 의하여 입증되는 자에 한한다) 및 그 가족이 당해 지역에 상시 거주할 목적으로 취득하는 취락지구지정대상지역안의 주택으로서 건설교통부장관의 승인을 얻은 취락정비계획에 따라 개량하는 전용면적 100제곱미터이하의 주거용 건축물 및 그 부속토지(건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 토지에 한한다)에 대하여는 건축물 취득후 최초 과세기준일부터 5년 간 재산세와 종합토지세를 면제한다.

-----당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터-----.

1.~2. (현행과 같음)

<삭제>

4. (현행과 같음)

②-----

-----당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터-----.

**제12조(임대주택에 대한 감면)** ① 공공단체·주택건설사업자(부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자등록증을 당해 건축물의 사용승인서교부일 이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다)·주택건설촉진법 제44조제3항의 규정에 의한 고용자 및 임대주택법 제2조의 규정에 의한 임대사업자가 과세기준일 현재 2세대이상을 임대목적에 직접 사용하는 공동주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말한다)용 부동산에 대하여는 다음 각호의 1에 정하는 바에 의하여 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 감면한다. 다만, 공동주택용 부동산을 임대주택법 제12조의 규정에 의한 정당한 사유없이 임대의 무기간내에 임대 이외의 용도에 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세와 종합토지세를 추징한다.

1. 전용면적 40제곱미터이하인 영구임대목적의 공동주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양하였거나 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하지 아니하는 임대용 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제함
2. 전용면적 85제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감

**제12조(임대주택에 대한 감면)** -----

-----국내에 2  
세대이상-----

-----재산세·종합토지세 및 도시계획세-----.

1. -----부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)-----

2. -----60제곱미터이하-----

3. 전용면적 85제곱미터이하인 임대목적의 공동주택 부속토지에 대한 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 3으로 한다.

**제12조의2(미분양 주택에 대한 재산세 감면)** 부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업으로 등록한 주택건설사업자(당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 사업자등록증을 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다 이하 이 조에서 같다)가 주택건설사업계획 승인을 받아 건축하여 소유하는 미분양 주택에 대한 재산세 세율은 지방세법 제188조의 규정에 불구하고 1,000분의 3을 적용한다.

**제13조(농어촌특산품생산단지등에 대한 감면)** ① 농어촌발전특별조치법 제29조의 규정에 의한 농어촌특산품생산단지의 지정을 받은 자와 동법시행령 제31조의 규정에 의하여 농어촌특산품생산단지지정 신청서에 첨부한 사업계획서에 포함된 참여자 및 농수산물가공산업육성법 제5조의 규정에 의하여 산지가공 지원대상자로 지정된 자로서 가공품 생산을 위한 사업계획승인을 얻은 자가 과세기준일 현재 당해사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득후 **최초 과세기준일부터 5년간 재산세의 100분의 50을**

3. -----60제곱미터이하

제12조의2(미분양 주택에 대한 재산세 감면)-----

당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부  
터 5년간 1,000분의 3-----.

제13조(농어촌특산품생산단지등에 대한  
감면) ①-----

-----당해 납세의무  
가 최초로 성립하는 날부터 5년간-----

경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다. 다만, 수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역 안에서는 그러하지 아니하다.

②중소기업진흥및제품구매촉진에 관한 법률의 규정에 의하여 조성된 협동화사업 단지안에서 동법의 규정에 의한 협동화사업실천계획승인을 얻어 지방세법시행규칙 별표 3에서 정하는 업종의 협동화사업을 영위하기 위하여 최초로 부동산을 취득하는 추진주체 및 참가업체가 과세기준일 현재 당해 사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득후 최초 과세기준일부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다. 다만, 수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역안에서는 그러하지 아니하다.

③공업배치및공장설립에 관한 법률 제28조의2의 규정에 의하여 아파트형공장의 설립승인을 얻어 당해 공장에 대한 건축허가를 받거나 신고를 한 자(분양·임대하는 자를 포함한다) 및 동법 제28조의5 규정에 의하여 아파트형공장에 입주하여 사업을 영위하고자 하는 중소기업자가 과세기준일 현재 당해 사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득후 최초 과세기준일부터 5년간 재산세의

②-----

당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간-----

③-----

당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부

(제44회 제2차 정례회 - 제 1차 자치행정위원회)

<p>100분의 50을 경감하고 종합토지세는 지방세법 제234조의15의 규정에 의한 분리과세대상으로하여 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.</p>	<p>터 5년간----- ----- ----- -----</p>
<p><b>제14조(주민공동체가 경작하는 농지등에 대한 감면)</b> 지방세법시행령 제78조의3의 규정에 의한 마을회동 주민공동체(이하 이 조에서 “주민공동체”라 한다)가 농작물을 재배함으로써 인하여 얻은 소득에 대하여는 <u>농지세를 면제</u>하고, 마을공동작업에 직접 사용하는 주민공동체 소유의 자동차(승용자동차를 제외한다)에 대하여는 자동차세를 면제한다.</p>	<p><b>제14조(주민공동체가 경작하는 농지등에 대한 감면)</b> ----- ----- ----- -----<u>농업소득세</u>----- ----- -----</p>
<p><b>제14조의1(농가의 자가소비용 소 도축에 대한 감면)</b> 소를 사육하는 농업인이 축산물가공처리법 제7조의 규정에 의거 자가소비용으로 도축하는 소의 도살에 대하여는 도축세를 면제한다. 다만, 자가소비용으로 도축하여 이를 판매 등 유통의 용도에 공한 경우에는 감면된 도축세를 추징한다.</p>	<p>&lt;삭제&gt;</p>
<p><b>제18조(사권제한토지에 대한 감면)</b> 도시계획법 제2조제1항제14호의 규정에 의한 공공시설용 토지로서 동법 제12조 및 제13조의 규정에 의하여 도시계획시설결정 및 지적고시된 토지와 철도법 제76조의 규정에 의하여 건축등이 제한된 토지에 대하여는 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.</p>	<p><b>제18조(사권제한토지에 대한 감면)</b> ①도시계획법 제3조제15호의 규정에 의한 공공시설용 토지로서 동법 제24조 및 제26조의 규정에 의하여 도시계획결정 및 도시계획에 관한 지형도면이 고시된 토지와 철도법 제76조의 규정에 의하여 건축 등이 제한된 토지의 경우 그 해당 부분에 대하여는 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.</p>
<p>&lt;신설&gt;</p>	<p>②도시계획법 제3조제7호의 규정에 의한 도시계획시설로서 동법 제26조의 규정에 의하여 지형도면이 고시된 후 10</p>



를 면제한다. 다만, 총 자산중 민간출자분이 있는 경우 그 민간출자분에 해당하는 부동산을 제외한다.

**제21조(신용보증조합에 대한 감면)** 경기도신용보증조합설치및운영조례에 의하여 설립된 경기도신용보증조합이 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산 (지방세법 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감하며, 경기도신용보증조합에 대하여는 사업소세를 면제한다.

**제23조(유통산업지원을 위한 감면)** 과세기준일 현재 화물유통촉진법 제2조의 규정에 의한 화물터미널 및 창고용에 직접 사용하는 토지에 대하여는 취득후 최초로 과세기준일부터 5년간 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.

**제24조(전쟁기념사업회에 대한 감면)** 전쟁기념사업회법에 의하여 설립된 전쟁기념사업회가 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산(기념탑과 그 부속토지를 포함한다)에 대하여는 재산세·종합토지세·도시계획세 및 사업소세(재산할)를 면제하고, 동 사업회에 종사하는 종업원의 급여에 대하여는 사업소세(종업원할)를 면제한다.

<신설>

-----그 민간출자비율에 대하여는 그러하지 아니하다.

**제21조(신용보증재단에 대한 감면)** 지역신용보증재단법에 의하여 설립된 경기신용보증재단이 과세기준일 현재 동법 제17조제1호 내지 제6호의 규정에 의한 업무-----

-----경기신용보증재단-----

**제23조(유통산업지원을 위한 감면)**-----

-----당해  
납세의무가 최초로 성립하는 날부터-----

**제24조(전쟁기념사업회에 대한 감면)** -----  
-----의한 전쟁기념사업회  
-----동법 제5조제1  
호 내지 제5호의 규정에 의한 사업-----

-----그 사업회-----

**제24조의2(향교재단 소유재산에 대한 감면)** ①향교재산법 제2조의 규정에 의한 향교재단이 소유하는 농지(전·답 및 과수원을 말한다) 및 임야에 대한 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16

<신설>

제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 1로 한다. 다만, 1991년 12월 31일 이전에 취득하여 소유하는 것에 한한다.

②향교재산법 제2조의 규정에 의하여 향교재단이 소유하는 대지로서 주거용 건축물(연면적이 85제곱미터이하인 경우에 한한다)의 부속토지를 임대하여 사용중인 토지에 대하여는 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 종합토지세의 세율을 1,000분의 3으로 한다. 다만, 1980년 12월 31일 이전에 임대한 주거용 건축물에 한한다.

제24조의3(벤처기업육성촉진지구에 대한 감면) 벤처기업육성에관한특별조치법에 의한 벤처기업이 동법 제18조의4의 규정에 의한 벤처기업육성촉진지구안에서 당해 사업을 영위하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 각각 5년간 재산세와 종합토지세를 면제한다.

제24조의4(농업기반공사에 대한 사업소세 면제) 농업기반공사및농지관리기금법의 규정에 의하여 설립된 농업기반공사가 동법 제10조제1항제1호 및 제2호의 규정에 의한 사업에 직접 사용하는 사업장에 대하여는 사업소세를 면제한다.