

2000년도 제3회 공유재산 관리계획 변경(안)

의안 번호	
----------	--

제출일자 : 2000. 9.

제 출 자 : 이천시장

1. 제안이유

- “구”사회복지관동 시내에 소재한 소규모 시유잡종재산을 처분
- 이천시 종합행정타운 부지를 추가로 매입 조성하므로서 시민들이 행정기관의 방문을 용이하게 하여 질 높은 행정서비스를 제공
- 시민들의 건전한 생활체육 및 휴식공간을 제공하기 위한 호법면 체육공원 조성 부지 매입
- 우리 지역의 특산물인 이천쌀, 성가보호 및 홍보를 위한 “구”동기소 건물 2층을 전시·판매를 목적으로 무상사용 수익허가

2. 주요내용

가. 취득재산대상

- 토 지 : 이천시 증일동 117-10번지 외 26필지 122,346㎡ 1,513,761천원
 - └ 시청사및의회청사 추가조성부지 : 21,668㎡
 - └ 세무서 부지 : 9,828㎡
 - └ 기 타 : 9,900㎡
 - └ 호법면 체육공원 조성부지 : 80,950㎡

※ 세부내역 - 취득재산내역 참조

- 건 물 : 해당사항 없음

나. 처분대상재산

- 토지 : 이천시 창전동 147-10번지 외 6필지 2,917.6㎡ 1,634,200천원
 - 건물 : 이천시 창전동 147-10번지(“구”사회복지관) 1동 564㎡ 78,960천원
- ※ 세부내역 - 처분대상목록 참조

다. 교환대상재산 : 해당사항 없음

라. 무상사용수익허가

- 재산의 표시 : 이천시 관고동 6-1번지 “구”등기소 건물 2층 85㎡
- 무상사용수익단체 : 이천쌀사랑본부
- 용 도 : 전시 및 판매시설, 행정지원시설
- 관련근거 : 지방재정법 시행령 제88조 제1항 제15호, 제88조 제2항 제5호

덧붙임 : 1. 공유재산관리계획총괄표

- 2. 취득대상재산목록
- 3. 처분대상재산목록
- 4. 참고자료

공 유 재 산 관 리 변 경 계 획 서

회계명 : 일반회계

2000년 관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건수	수 량	급 액	건수	수 량	급 액	건수	수 량	급 액	
취 득	계	토 지	12	18,082	186,824	27	122,346	1,513,761	39	140,428	1,700,585	
		건 물	2	1,661.16	2,183,000				2	1,661.16	2,183,000	
		기 타										
	1. 매 입	토 지	11	17,659	181,495	27	122,346	1,513,761	38	140,005	1,695,256	
		건 물										
		기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지	1	423	5,329				1	423	5,329	
		건 물										
		기 타										
	3. 기타취득	토 지										
		건 물	2	1,661.16	2,183,000				2	1,661.16	2,183,000	
		기 타										
처 분	계	토 지	1	466	6,384	7	2,917.6	1,634,200	8	3,383.6	1,640,584	
		건 물				1	564	78,960	1	564	78,960	
		기 타										
	4. 매 각	토 지				7	2,917.6	1,634,200	7	2,917.6	1,634,200	
		건 물				1	564	78,960	1	564	78,960	
		기 타										
	2. 양 여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 교환 및 기타처분	토 지	1	466	6,384				1	466	6,384	
		건 물										
		기 타										
사 용 수 익 허 가		토 지										
		건 물				1	85	-	1	85	-	무상
		기 타										

취득대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	
	소 재 지	지목	수 량 (m ²)				주 소	성 명
1	이천시 증일동 117-10	전	926	46,392	2000년도 하반기	시청사 및 의회청사 확장부지		이천시장
2	이천시 증일동 117-9	전	8	401				
3	이천시 증일동 산27-1	임	16,573	354,662				
4	이천시 증일동 산29-1	임	4,161	55,757				
소계	4필지		21,668	457,212				
5	이천시 중리동 377	답	717	46,103	2000년도 하반기	세무서 및 기타부지		이천시장
6	이천시 중리동 374	전	1,175	64,625				
7	이천시 중리동 373-3	전	2,066	119,208				
8	이천시 중리동 371-1	전	359	15,401				
9	이천시 중리동 371-3	전	1,801	77,263				
10	이천시 중리동 371	전	1,804	77,392				
11	이천시 중리동 376-2	답	203	11,165				
12	이천시 중리동 375-1	전	482	30,993				
13	이천시 중리동 산17-2	임	129	3,947				
14	이천시 중리동 산17-5	임	1,880	57,528				
15	이천시 중리동 375-5	전	537	20,943				

일련 번호	재 산 의 표 전			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	
	소 재 지	지목	수 량 (㎡)				주 소	성 명
16	이천시 중리동 375-6	전	468	21,341	2000년도 하반기	세무서 및 기타부지		이천시장
17	이천시 중리동 369-1	전	664	28,486				
18	이천시 중리동 369	전	654	28,057				
19	이천시 중리동 370	전	1,106	47,447				
20	이천시 중리동 368-2	전	346	14,843				
21	이천시 중리동 368-4	전	201	7,839				
22	이천시 중리동 산18-1	임	1,794	54,896				
23	이천시 중리동 산17-6	임	244	6,807				
24	이천시 중리동 산16-2	임	770	5,151				
25	이천시 중일동 산26	임	1,996	43,114				
26	이천시 중일동 산25-1	임	332	5,246				
소계	22필지		19,728	788,379				
27	이천시 호법면 주박리 산6	임	80,950	268,754	2000년 하반기	호법면 체육공원		이천시장
계	27필지		122,346	1,513,761	1,407,804			

처 분 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	재산가액	처 분 시 기	처 분 사 유	매수희망자	
	소 재 지	지목	수 량					주 소	성명
1	이천시 창전동 147-10	대	43	43	88,150	2000년 하반기	소규모 잡종재산 매각	일반공개경쟁 일찰	
2	이천시 창전동 147-11	대	502.4	502.4	1,050,016				
3	이천시 중리동 447-4	대	262	262	90,390				
4	이천시 중리동 447-28	대	780.9	780.9	260,820				
5	이천시 중리동 173-6	대	316.3	316.3	130,315				
6	이천시 신둔면 지석리 산1-45	임 (묘)	298	298	1,782	2000년 하반기	소규모 잡종재산 매각	서울 송파구 문정동 훼미리APT 101/304	오정순
7	이천시 장호원읍 대서리 568-5	대	715	715	12,727	2000년 하반기	소규모 잡종재산 매각	장호원읍 대서3리 새마을회	대서3리 새마을회
8	이천시 창전동 147-11	건물	564	564	78,960	2000년 하반기	소규모 잡종재산 매각	일반공개경쟁 일찰	
총계	토 지	7필지		2,917.6	2,917.6	1,634,200			
	건 물	1동		564	564	78,960			
	기 타								

I. 이천시 종합행정타운 조성부지 추가 취득

1. 제안이유

이천시 종합행정타운 부지를 추가 매입 조성한 후, 현재 이천시내에 산재되어 있는 각급 행정기관과의 재산교환 또는 매각을 통하여 유치시켜 시민들이 각급 행정기관의 방문을 용이하게 하여 질 높은 행정서비스를 제공하고자 함.

2. 주요내용

○ 이천시 종합행정타운 조성 계획 면적 : 총 98,062㎡

- 기존조성면적 : 53,280㎡

- 추가조성면적 : 44,782㎡

┌	시청사및의회청사	: 25,054㎡
	세 무 서	: 9,828㎡
	기 타	: 9,900㎡

○ 추가조성(취득)재산

- 위 치 : 이천시 중일동 117-10번지 외 25필지

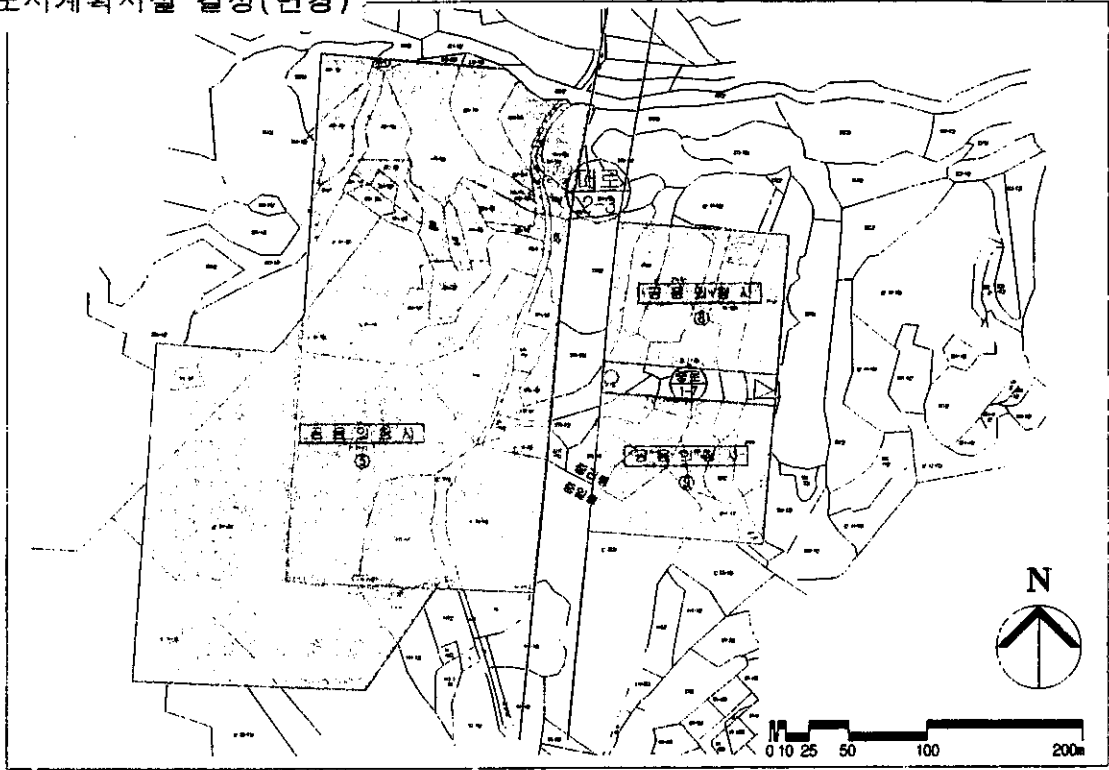
- 면 적 : 41,396㎡(추가조성면적 중 3,386㎡는 기존 시유지로 제외)

- 재산가액 : 1,245,007천원

○ 추가조성(취득)재산내역 : 취득대산목록 참조

Ⅲ. 도시계획시설 결정(변경)

도시계획시설 결정(변경)



도시계획시설 결정(변경) 조서

• 공용의 청사

구분	도면 표시 번호	시설명	시 설 의세분	위 치		면 적(㎡)			비고
				기 정	변경후	기 정	변 경	변경후	
변경	5	공용의 청 사	공용의 청 시	종리동 산 20-1	종리동 산 20-1	55,000	증 25,054	80,054	경고 428 (·97.12.29)
신설	8	공용의 청 시	공용의 청 시	—	종리동 373-3	—	증 9,828	9,828	—
신설	9	공용의 청 사	공용의 청 시	—	종리동 산 18-1	—	증 9,900	9,900	—

• 도 로

구분	규모				사용 형태	기능	연장 (m)	면적 (㎡)	시점	종점	비고
	종류	구분	번호	폭원							
신설	종로	1	7	20m	일반 도로	보조간 선도로	110	2,200	내로 2-3	종리동 371	

II. 호법면 체육공원 조성부지 취득

1. 제안이유

호법면 체육공원을 조성하여 시민들에게 건전한 생활체육 및 휴식공간을 제공하고 공원조성에 필요한 부지를 취득하고자 함.

2. 주요내용

○ 취득재산의 표시

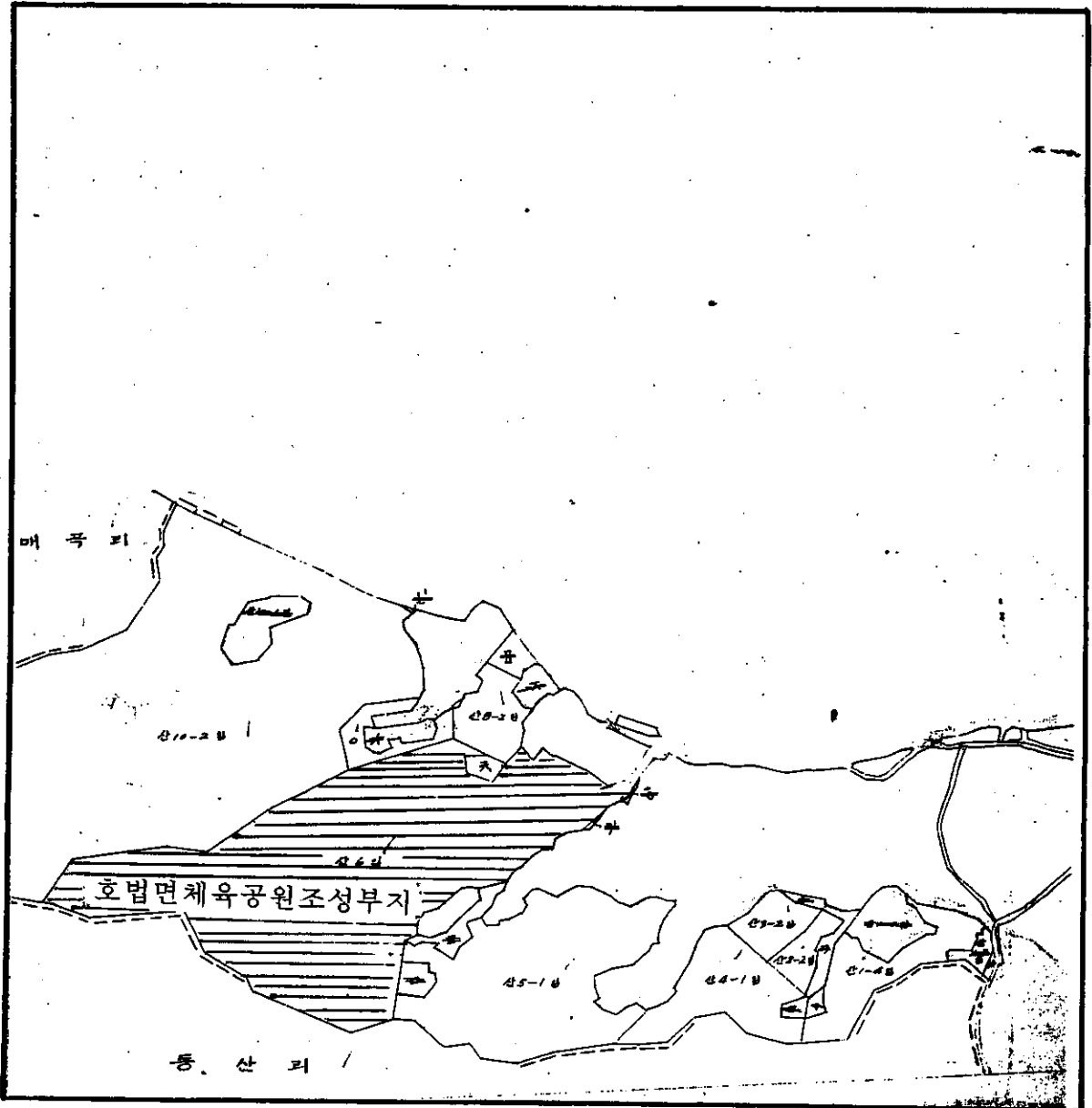
- 위 치 : 이천시 호법면 주박리 산6번지
- 지 목 : 임야
- 지 적 : 80,950㎡
- 재산가액 : 268,754천원

○ 사업내용

- 체육공원조성 : 23,597㎡
- 옥림사업장 : 54,053㎡
- 등산로 및 꽃동산조성 : 3,300㎡

호법면 체육공원조성부지

재산의 표시 : 이천시 호법면 주박리 산 6번지 (임) 80,950㎡



Ⅲ. 소규모 사유 잡종재산 처분

1. 제안이유

용도가 불분명한 “구”사회복지관과 불필요한 소규모 사유 잡종재산을 처분하여
장래 행정수요에 능동적인 대처에 필요한 재산취득 재원을 확보하고자 함.

2. 주요내용

○ 처분대상재산

- 토 지 : 이천시 창전동 147-10번지 외 6필지 2,917.6㎡ 1,634,200천원
- 건 물 : “구”사회복지관 1동 564㎡ 78,960천원

○ 처분대상 재산목록

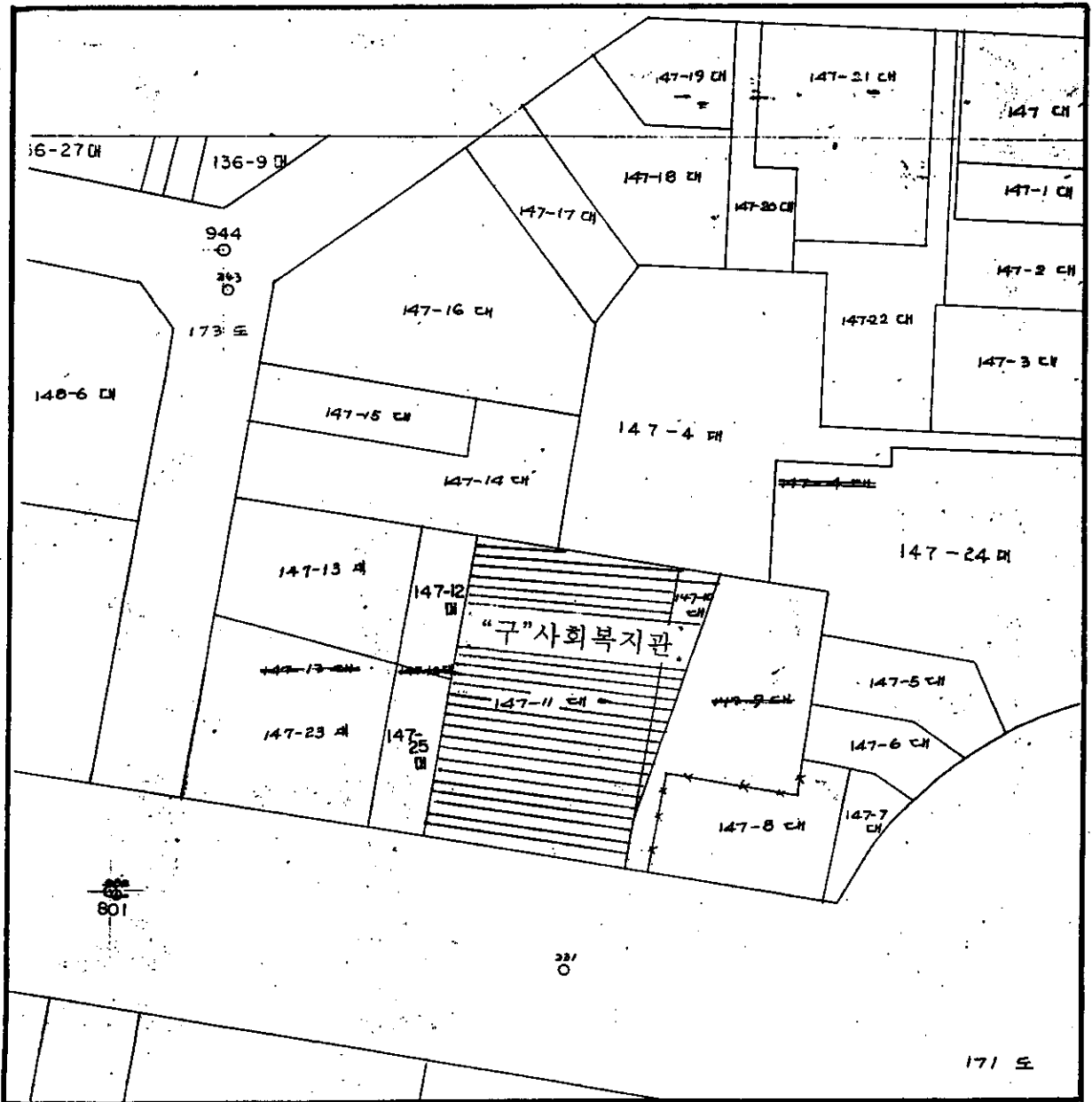
(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				재산가액	매각방법
	소 재 지		지목	처분수량		
계	토 지	7필지		2,917.6	1,634,200	
	건 물	1동		564	78,960	
1	이천시 창전동 147-10		대	43	88,150	일반공개경쟁입찰
2	이천시 창전동 147-11		대	502.4	1,050,016	일반공개경쟁입찰
3	이천시 중리동 447-4		대	262	90,390	일반공개경쟁입찰
4	이천시 중리동 447-28		대	780.9	260,820	일반공개경쟁입찰
5	이천시 중리동 173-6		대	316.3	130,315	일반공개경쟁입찰
6	이천시 신둔면 지석리 산1-45		임(묘)	298	1,782	수의계약
7	이천시 장호원읍 대서리 568-5		대	715	12,727	수의계약
8	“구”사회복지관		건물	564	78,960	일반공개경쟁입찰

소규모 시유잡종재산 처분

재산의 표시 : 이천시 창전동 147-10 (대) 43m²

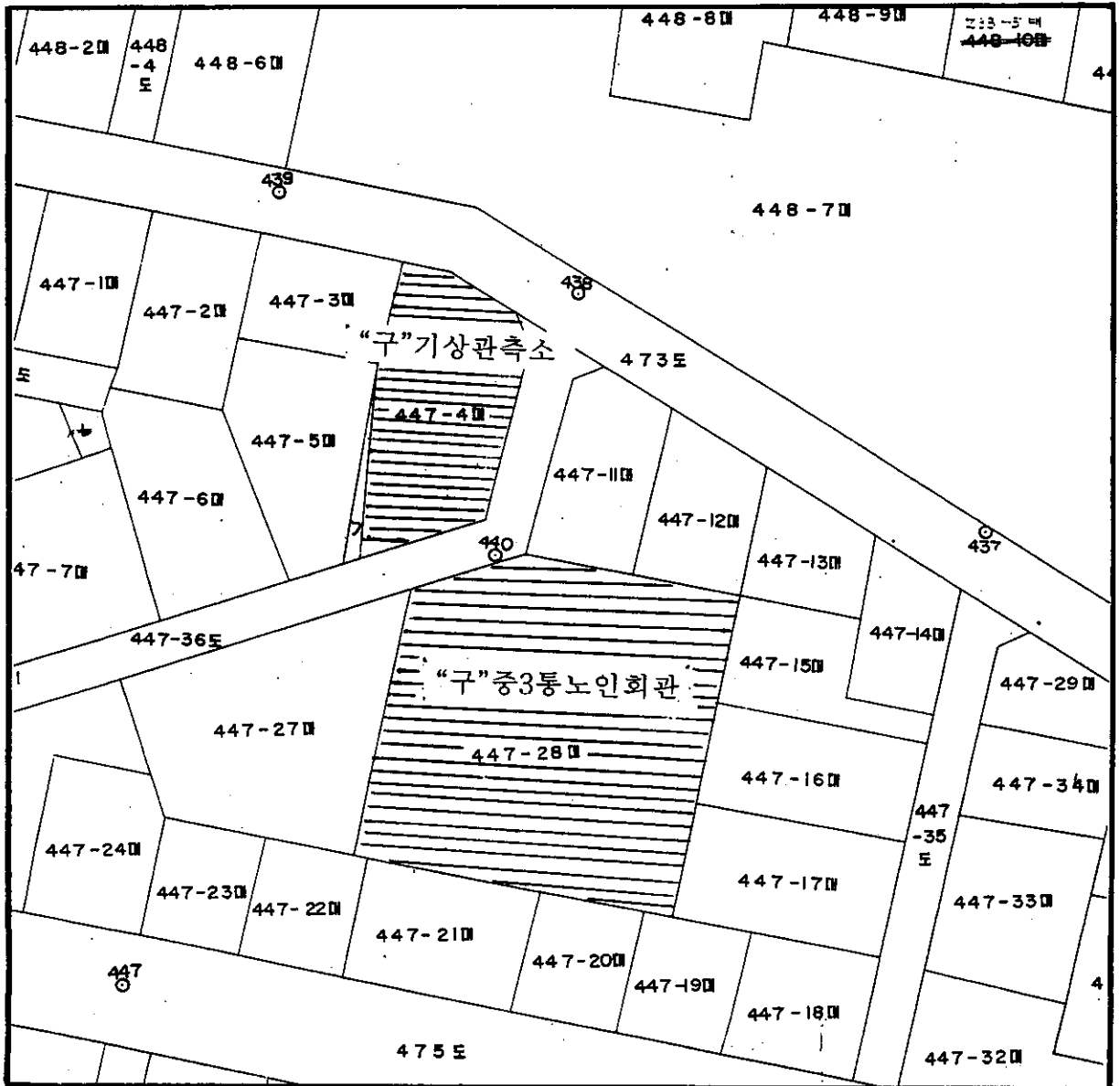
이천시 창전동 147-11 (대) 502.4m²



소규모 시유잡종재산 처분

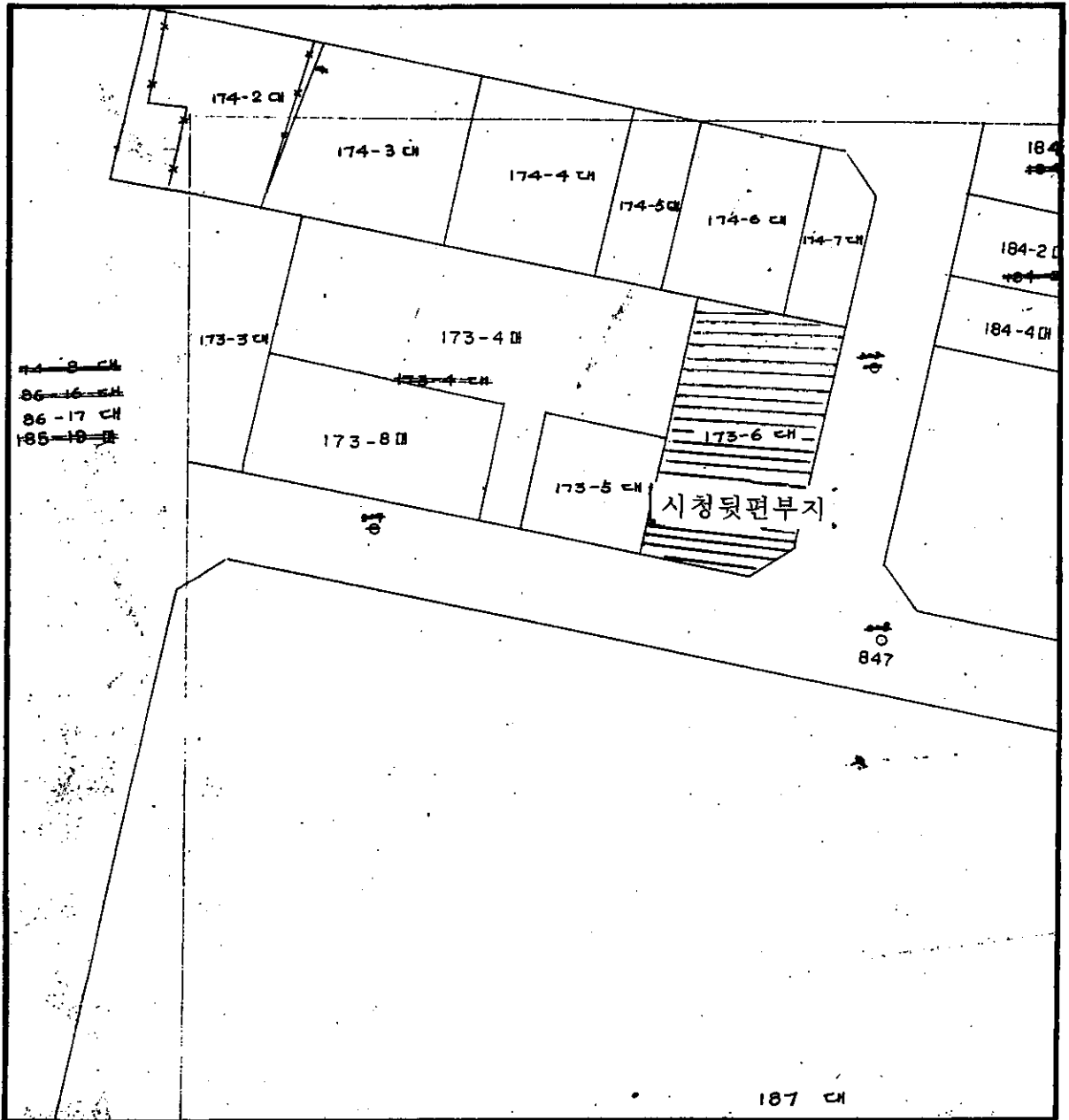
재산의 표시 : 이천시 중리동 447-4 (대) 262㎡

이천시 중리동 447-28 (대) 780.9㎡



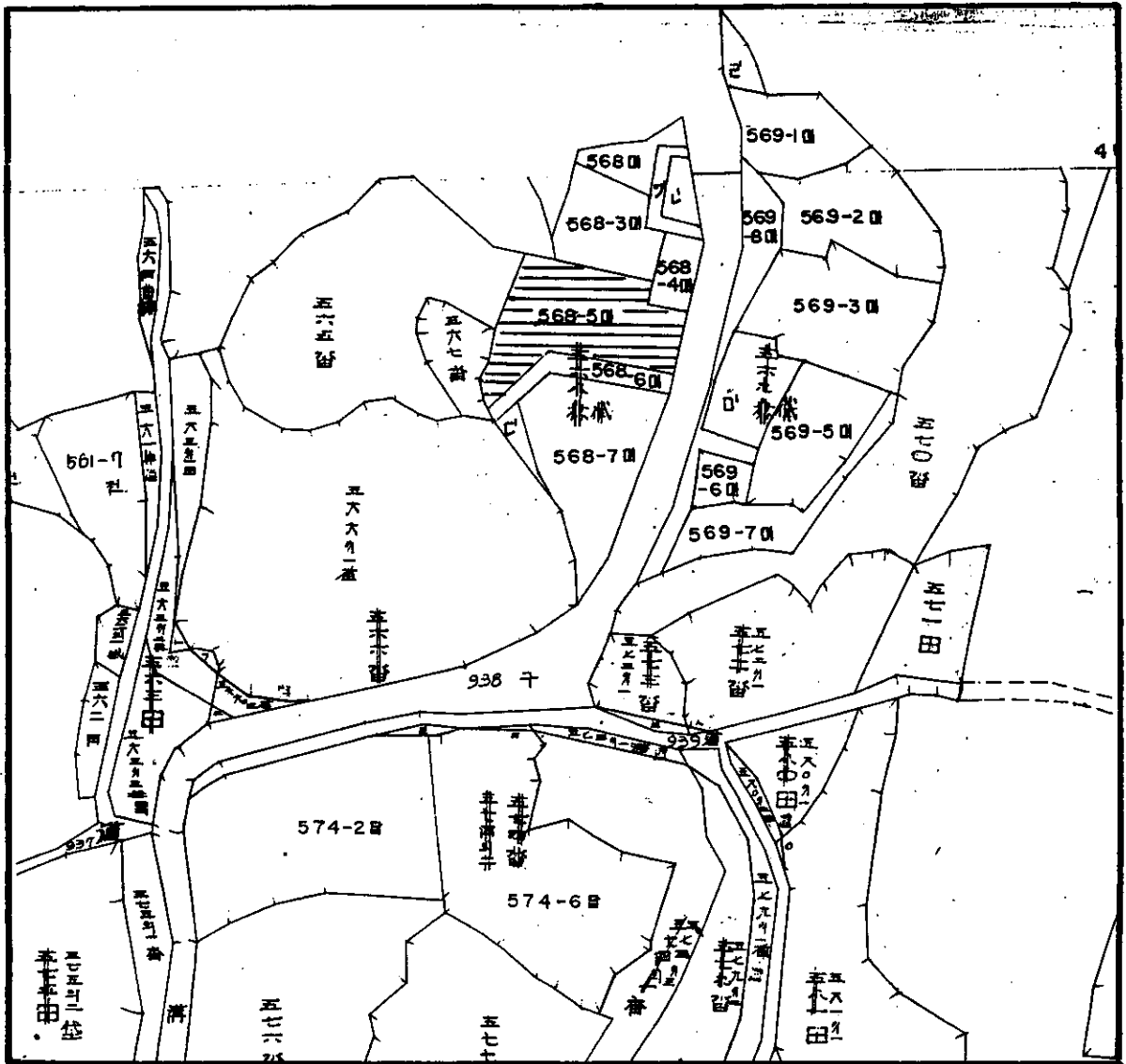
소규모 사유잡종재산 처분

재산의 표시 : 이천시 중리동 173-6 (대) 316.3㎡



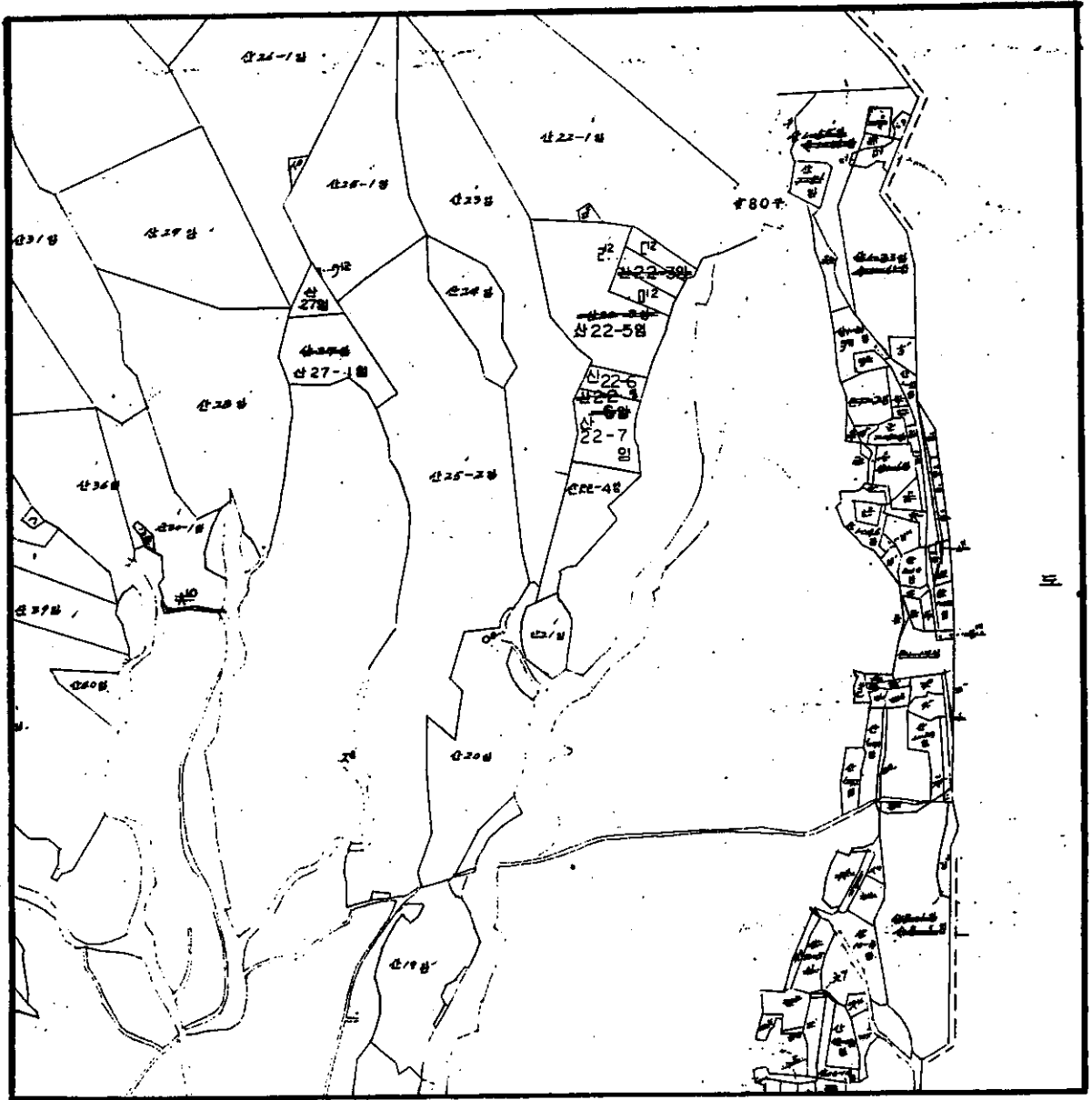
소규모 시유잡종재산 처분

재산의 표시 : 이천시 장호원을 대서리 568-5번지 (대) 715m'



소규모 시유잡종재산 처분

재산의 표시 : 이천시 신둔면 지석리 산1-45번지 (임) 298㎡



참 고 자 료

□ 地方財政法

- 제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
- ②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.
- ③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 취득, 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심의, 분석하여야 한다.
- 제78조(공유재산 심의회) ①공유재산 취득, 관리 및 처분에 관한 지방자치단체의 장의 자문에 응하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ②제1항의 공유재산심의회는 구성과 운영에 관하여는 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.

□ 地方財政法 施行令

- 제78조(공유재산의 종류) ①법 제72조제1항의 규정에 의한 재산의 종류는 공용재산, 공공용재산, 기업용재산, 보존재산, 잡종재산으로 구분한다. ----- (요약)
- 제84조(공유재산 관리계획) ①법 제77조1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득, 처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.
- ②법 제77조2항의 규정에 의하여 공유재산 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 1에 해당하는 중요재산의 취득, 처분으로 한다. (개정 98. 7.16)
 1. 1건당 예정금액이 1억원 이상
 2. 토지에 있어서는 1건당 1천평방미터 이상

□ 利川市公有財産管理條例

- 제6조(공유재산의 심의회) ①지방재정법 제78조의 규정에 의한 공유재산 심의회에서 심의한 사항은 시정조정위원회에서 대행한다.
②제1항의 규정에 의한 심의사항은 다음 각호와 같다.
 - 1. 공유재산의 취득, 처분에 관한 사항
 - 2. 중요재산의 대부 또는 사용허가에 관한 사항
 - 3. 기타 재산관리에 관한 중요한 사항
- 제35조(공유재산 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 시의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득, 처분 및 관리하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 의회 의결을 받아야 한다.
- 제37조(공유재산 관리계획서) ①공유재산을 취득, 처분, 교환 등을 하기 위하여 의회 의결을 요청할 시, 공유재산 관리계획서의 서식은 규칙이 정하는 바에 의한다.

□ 利川市公有財産管理條例施行規則

- 제30조(공유재산 관리계획서등) 조례 제37조의 규정에 의한 공유재산 관리계획의 서식은 다음과 같다. ----- (요약)
 - 1. 공유재산 관리계획서(시행규칙 별지 제13호 서식)