

이천시시설관리공단 이사회의 결정
보증채무부담행위동의안 심사보고서

2000. 4. 21
산업건설위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2000년 3월 3일 이천시장 제출

나. 회부일자 : 2000년 3월 13일

다. 상정일자 : 제38회 이천시의회(임시회)

제1차(2000. 4. 19) 산업건설위원회 상정
제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 건설도시국장 박제한)

가. 제안이유

전세자금 마련에 어려움을 겪고 있는 영세 세입자의 주거 안정을 도모기 위해 저리의 전세융자금을 지원하고자 하는바, 이에 따른 기관보증에 의한 채무부담 행위가 필요함에 따라 우리시에 전세자금 82,500천원의 융자지원에 대한 기관보증채무부담행위의 동의를 얻고자 함.

나. 주요골자

○융자지원대상 :

- 융자 계획 공고일('99. 3. 5) 현재 이천시에 1년이상 거주하고 있는 세입자로서
 - 전세 보증금이 20,000천원 이하의 전세입자
 - 월세거주자로서 융자금을 지원 받아 20,000천원이하의 전세로 전환하고자 하는 세입자

- ※용자신청제외 대상자 : - 지방세 납부사실이 있을 경우 제외
- 정부 또는 지방자치단체가 제공 또는 임대 주택 입주자
- 주택등 부동산(점포 사무실 토지 포함) 소유자 또는 예정자
- 전세보증금용자를 받아 상환증인자
- 국세 및 지방세 체납자

○보증채무규모 : 82,500천원

○기 금 종 류 : 국민 주택 기금

○용자 한도액 : 세대당 10,000천원 이내

○대 출 금 리 : 연리 3%

○상 환 조 건 : 2년 이내 일시 상환(단, 1회에 한하여 연장가능)

○용자기관 및 채권자 : 한국 주택은행 이천지점

○자 금 관 리 : 주택은행에서 특별계정 설치 관리

○용자계약체결

- 계약 당사자 : 추천대상 세대주와 주택은행
- 보증인 : 재산세 납부실적이 있는 세대주 1인
- 채무이행에 대한 기관 보증 : 이천시장이 시의회 의결을 거쳐 보증

○대출금 상환

- 임대인은 전세기간이 만료되거나 중도에 계약을 해지할 경우에는 전세금 액중 주택은행 용자분을 당해 읍·면동장에게 반환하고 읍·면동장은 주택은행에 즉시 반환

3. 전문위원의 검토보고요지(전문위원 : 윤순성)

도시 저소득 무주택 세입자의 주거안정을 도모하기 위하여 「2000년도 국민주택기금 운영계획」에 의거 지난해에 이어 저리의 전세자금을 용자 지원코자 하려는 것으로 내용상 특이한 사항은 없는 것으로 사료되나, 채무보증에 따른 손실 보전에 대한 예산조치등 상세한 검토가 요망됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

(제38회 - 2차 본회의)

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 원안동의(만장일치)

7. 기타사항 : 없 음