

이천시건축조례개정조례(안) 검토보고서

1. 주요 법적근거

- 건축법(개정 '99. 2. 8) 및 건축법시행령(개정 '99. 4. 30)이 개정됨에 따라 건축조례를 전면 개정

2. 검토사항

조 례 안		법 및 시행령	
조 문	내 용	조 문	내 용
제22조 제1호 후단	....건축사로서 하여금 대행 하게 한다.	법제23조 및 령 제20조 제1항 후단	....건축사로 하여금 대행 하게 할 수 있다.
제25조 제1 항 제1호내 지 제4호	1. 연면적(생략)이 2,000제곱미 터이상인 건축물 : 15%이상 2. 연면적이 1,000㎡이상 2,000㎡미만인 건축물 : 대지면적의 10%이상 3. 연면적이 1,000㎡미만인 건축물 : 대지면적의 5% 이상 4. 보전녹지지역간의 건축물 (생략) : 제1호내지 제3호의 규정에 불구하고 대지면적 의 40%이상 다만, 취락지구 에서는 20%이상으로 하고, 시장이 건축위원회 심의를 거쳐 대지안 및 주변의 수 립상태가 양호하여 조경을 위한 조치를 완화할 필요가 있다고 인정하는 경우 대지 면적의 10%이상	영 제27조 제2항	본 조항과 관계 없음

조 례 안		법 및 시행령	
조 문	내 용	조 문	내 용
제25조 제3항	.....당해 대지의 조경면적기준 의 3분의 1에 해당하는 면적까 지 삼입한다.	령 제27조 제3항	.....옥상부분의 조경면적의 3분 의 2에 해당하는 면적을.....대 지안의 조경면적을 산정할 수 있다.
제49조 제2항	1. 생 략 가. 생 략 나.: 80/100이하 2. 생 략 가.: 80/100이하 나.: 80/100이하	령 제78조 제4항	.....제항의 규정에 불구하고 100분의 80이상 100분의 90이 하의 범위안에서 건축조례가 정 하는 비율을 초과하여서는 아니 된다.
제50조 제1항 제2호	일반주거지역 : 300%이하	령 제79조 제1항 제2호	일반주거지역에 있어서는 400% 이하
제55조 제4항	1. 1.0배 이상 2. 생 략 3. 6m이상	령 제86조 제2항 제2호	가. 0.8배 이상 나. 생 략 다. 4m이상
제57조 제3항	1. : 10%이상 2. : 5%이상 3. : 5%이상 4. : 10%이상 5. : 10%이상	령 제113조 제2항	제1항의 규정에 의한 공개공지 또는 공개공간의 면적은 대지면 적의 10%이하의 범위안에서 건 축조례로 정한다.
제59조제2항 후단	.....경험이 풍부한 시의원중에 서.....	법 제76조의 2 제3항 제4호	.....경험이 풍부한 자

3. 검토의견

- 건축법 개정배경은 건축법은 주민의 경제생활과 밀접한 관계가 있으면서도 건축규제에 대한 국민적 공감대를 형성하지 못하고 (국민의 신뢰저하) 불필요한 규제로 인식되어 이를 개정하여 국민이 공감할 수 있는 법령을 규정코자 함.

- 또한 입법예고 및 개정이유에서도 규제개혁 차원에서 불필요한 규제를 완화하며, 주민편의 도모 및 쾌적한 도시환경을 조성하는데 개정이유를 두고 있음.
- 따라서 동조례 개정안은 위 검토한 바 건축법 및 동법시행령보다 강화된 조례안, 제25조 3항, 제49조 2항, 제50조 제1항 제2호, 제55조 제4항 제1호 및 제3호, 제57조 제1항 제1호, 제4호 및 제5호의 규정은 상위 법령에 상이한 것으로 사료되어 충분한 심의가 필요함.