

'99년도 제3회 공유재산 관리계획 변경(안)

의안 번호	
----------	--

제출일자 : 99. 10.

제 출 자 : 이천시장

1. 제안이유

- 이천시 종합행정타운 부지내에 소재한 현 재활용품 선별창고를 철거한 후 모가면 소재 이천시 쓰레기매립장내에 재활용품 선별창고를 이전 건립하고,
- (주)미글(대표 김운섭)로부터 기부채납 요청된 대월면 사동리 386-80번지의 3필지에 대하여 공공용 도로부지로 기부채납을 받고자 함.

2. 주요내용

가. 취득대상재산

- 토지 : 이천시 대월면 사동리 386-80번지의 3필지 1,453㎡
(세부내역-취득재산목록 참조)
- 건물 : 1건 2동 364㎡ 251,811천원
- 재활용품 선별창고 신축 (현 이천시 쓰레기 매립장내)

나. 처분대상재산

- 건물 : 이천시 중리동 산20-1번지내 2동 253㎡ 17,919천원
※ 현 재활용품 선별창고

- 덧붙임 : 1. 공유재산 관리계획 총괄표
2. 취득대상 재산목록
3. 처분대상 재산목록
4. 참고자료

취득대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	수 량 (m')				주 소	성 명	
1	도로	이천시 대월면 사동리 386-80	740	생 략	99하반기	기부채납 (현대6차아파트 진입로)		이천시장	
2	도로	이천시 대월면 사동리 386-84	105						
3	도로	이천시 대월면 사동리 386-71	584						
4	도로	이천시 대월면 사동리 386-86	24						
5	건물	이천시 모가면 소고리 721-4	364 (2동)	251,811	2000년 준 공	재활용품 선별창고 이전 신축			
총계	토지	4 필지	1,453	생 략					
	건물	2 동	364	251,811					
	기타								

처분대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			처분대상 수 량	재산가액	처 분 시 기	처 분 사 유	매수희망자		비고
	지목	소 재 지	수 량					주 소	성 명	
1	건물	이천시 중리동 산20-1번지내	253	253	17,919	2000년 상반기	종합행정타운 부지조성 공사내 위치로 철거			
총계	토지									
	건물	1건 2동	253	253	17,919		철 거			
	기타									

I. 재활용품 선별창고 신축이전 및 "구"시설 철거

1. 제안이유

이천시 종합행정타운 조성부지내에서 운영중인 현 재활용 선별창고의 이전이 불가피하게 됨에 따라 재활용품 수거 및 처리에 연계성이 뛰어난 이천 쓰레기 매립장(모가면 소재)으로 재활용품 선별창고를 이전 건립하고자 하며, 구재활용 창고는 철거하고자 함.

2. 주요내용

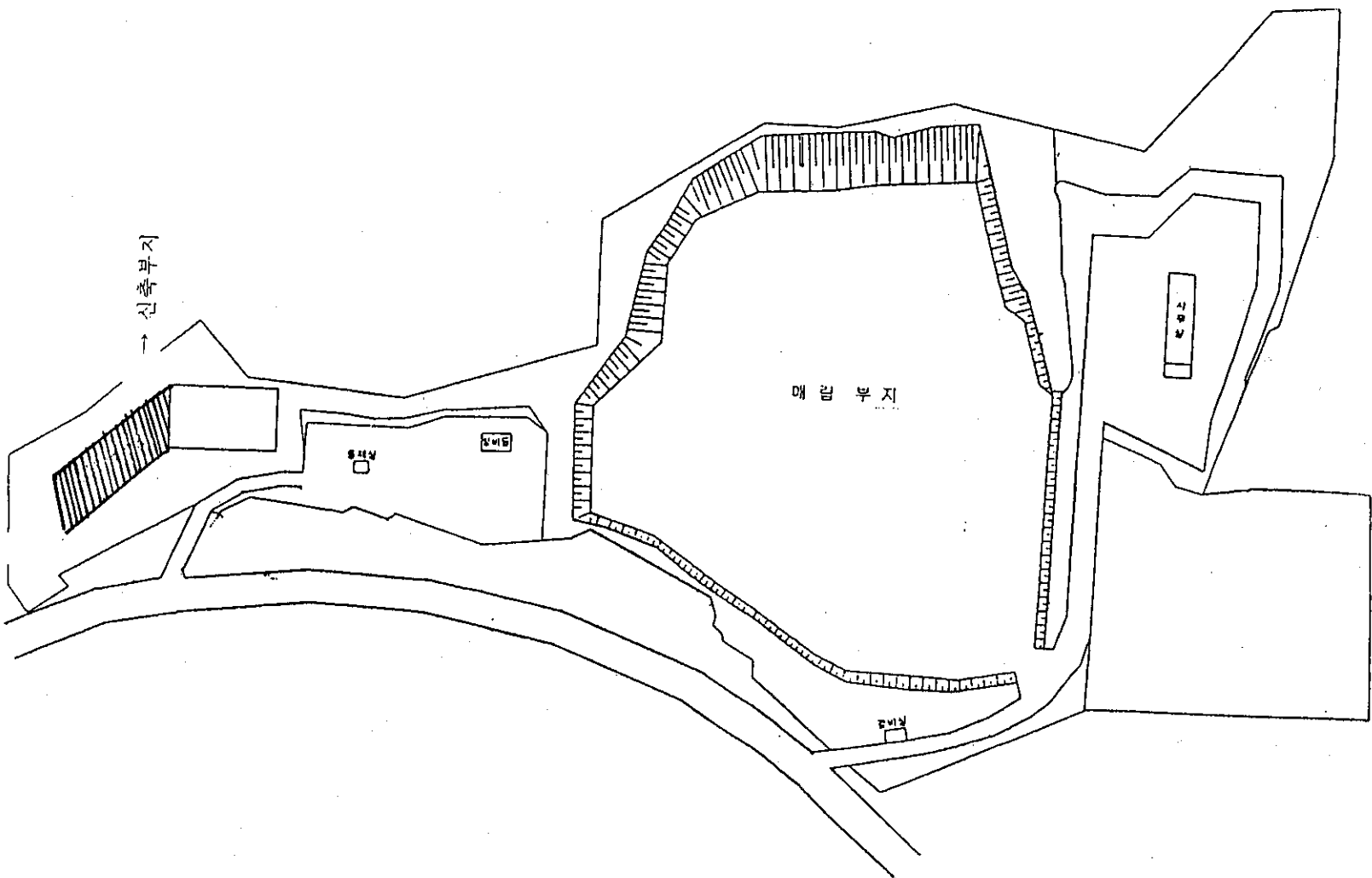
☐ 재활용 창고 신축

- 위 치 : 이천시 모가면 소고리 721-4번지 (전) 2,239㎡ 중 1,320㎡
 - 현 이천매립장 부지내(소유자 : 이천시)
- 신축면적 : 364㎡(110평)
 - 창 고 : 331㎡(100평)
 - 사무실 : 33㎡(10평)
- 사업기간 : 1999. 7. ~ 2000. 5.
- 소요예산액 : 251,811천원

☐ "구"재활용 창고 철거

- 위 치 : 이천시 중리동 산20-1번지내
- 건 물 : 253㎡(77평)
- 건물가액 : 17,919천원

위생매립장내 선별센터 이전부지 위치도



II. 현대6차 아파트 진입로 기부채납

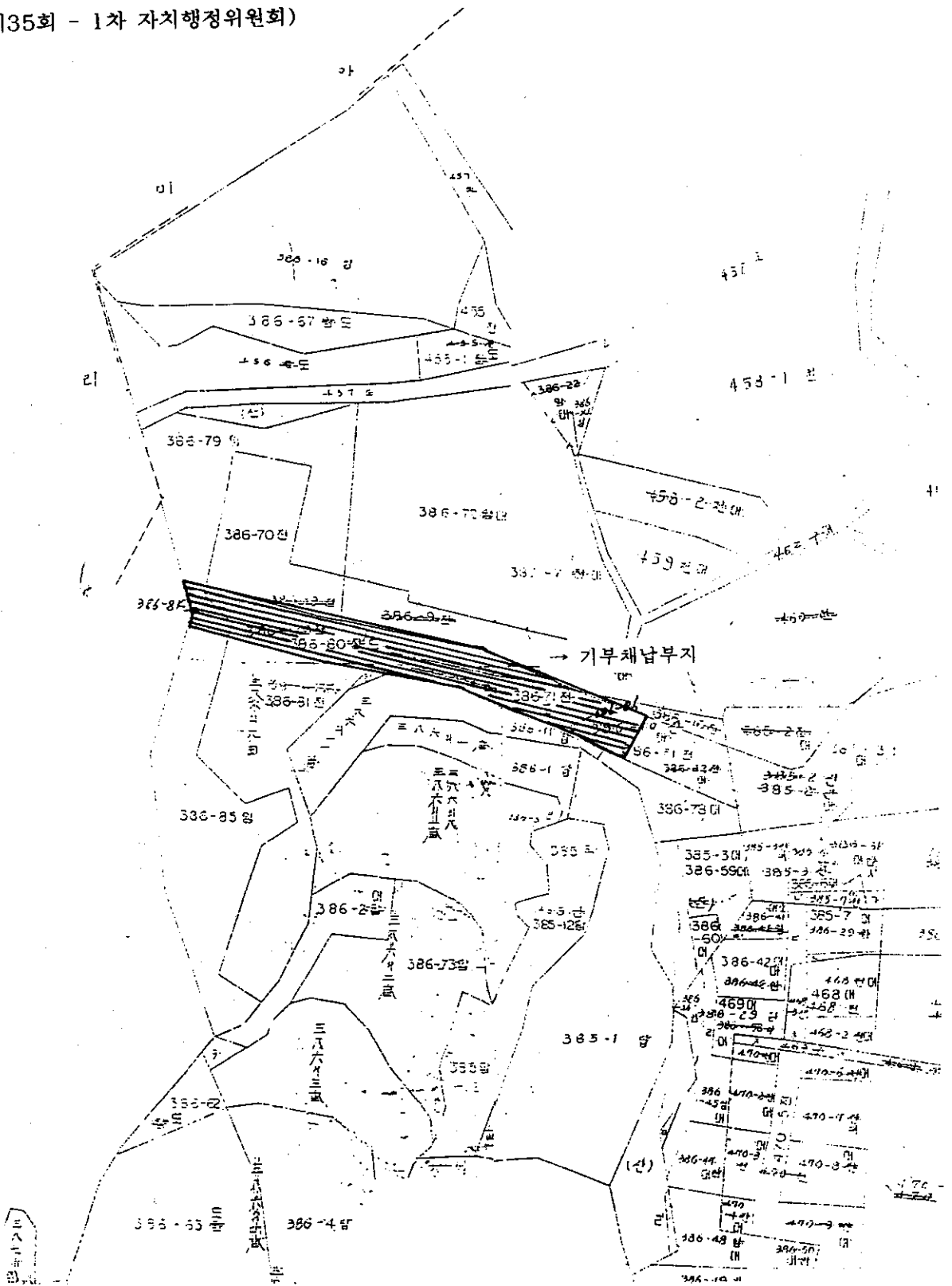
1. 제안이유

1996년 1월 27일 이천시 대월면 사동리 386-30번지의 9필지상 (주)미글 대표 김운섭이 주택건설촉진법 제33조 규정에 의거 사업계획승인을 득하여 아파트 총 5동 346세대를 건립한 후 '99. 3. 27 사용승인을 득한 바 있으나, 당시 진입 도로로 개설된 사동리 386-80의 3필지 1,453㎡에 대하여는 입주민외의 공공도로로 사용되고 있으므로 추후 개인소유의 도로로 남아 동 도로를 이용하는 주민들간에 사용승락등 소유권에 관한 민원이 발생되지 않도록 사업주체에서 이천시에 기부채납하겠다고 함에 따라 이를 공공용 도로부지로 취득하고자 함.

2. 기부채납 대상토지

구 분	위 치	지목	지적(㎡)	소유자	예정가액
도로부지 (기부채납대상)	대월면 사동리 386-80	도	740	(주)미글 김운섭	기부채납 으로 해당없음
	대월면 사동리 386-84	도	105	(주)미글 김운섭	
	대월면 사동리 386-71	도	584	(주)미글	
	대월면 사동리 386-86	도	24	김운섭	
	계		1,453		

(제35회 - 1차 자치행정위원회)



참 고 자 료

□ 地方財政法

- 제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.
③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 취득, 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심의, 분석하여야 한다.
- 제78조(공유재산 심의회) ①공유재산 취득, 관리 및 처분에 관한 지방자치단체의 장의 자문에 응하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
②제1항의 공유재산심의회는 구성과 운영에 관하여는 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.

□ 地方財政法 施行令

- 제78조(공유재산의 종류) ①법 제72조제1항의 규정에 의한 재산의 종류는 공용재산, 공공용재산, 기업용재산, 보존재산, 잡종재산으로 구분한다. ----- (요약)
- 제84조(공유재산 관리계획) ①법 제77조1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득, 처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.
②법 제77조2항의 규정에 의하여 공유재산 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 1에 해당하는 중요재산의 취득, 처분으로 한다. (개정 98. 7.16)
 - 1. 1건당 예정금액이 1억원 이상
 - 2. 토지에 있어서는 1건당 1천평방미터 이상

□ 利川市公有財産管理條例

- 제6조(공유재산의 심의회) ①지방재정법 제78조의 규정에 의한 공유재산 심의회에서 심의한 사항은 시정조정위원회에서 대행한다.
- ②제1항의 규정에 의한 심의사항은 다음 각호와 같다.
 - 1. 공유재산의 취득, 처분에 관한 사항
 - 2. 중요재산의 대부 또는 사용허가에 관한 사항
 - 3. 기타 재산관리에 관한 중요한 사항
- 제35조(공유재산 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 시의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득, 처분 및 관리하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 의회 의결을 받아야 한다.
- 제37조(공유재산 관리계획서) ①공유재산을 취득, 처분, 교환 등을 하기 위하여 의회 의결을 요청할 시, 공유재산 관리계획서의 서식은 규칙이 정하는 바에 의한다.

□ 利川市公有財産管理條例施行規則

- 제30조(공유재산 관리계획서등) 조례 제37조의 규정에 의한 공유재산 관리계획의 서식은 다음과 같다. ----- (요약)
 - 1. 공유재산 관리계획서(시행규칙 별지 제13호 서식)