

'99저소득세입자전세자금융자지원에따른보증채무부담행위동의안 심사보고서

1999. 6. 22
산업위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 1999년 6월 14일 이천시장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 1999년 6월 14일
- 다. 상 정 일 자 : 제32회 이천시의회(임시회)
제1차(99. 6. 21) 산업위원회 상정
제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 건설도시국장 조병돈)

가. 제안이유

전세자금 마련에 어려움을 겪고 있는 영세 세입자의 주거 안정을 도모하기 위한 저리의 전세자금 융자지원을 함에 있어 기관보증에 의한 채무 부담행위가 필요함에 따라 우리시에 전세자금 6,400만원의 융자지원에 대한 기관 보증채무부담행위의 동의를 하고자 함.

나. 주요골자

○ 융자지원대상

- 융자 계획 공고일('99. 3.5) 현재 이천시에 1년이상 거주하고 있는 세입자로서
- 전세 보증금이 2,000만원 이하의 전세입자

-월세거주자로서 용자금 지원 받아 2,000만원이하의 전세로 전환하고자 하는 세입자

- ※용자신청제외 대상자 :
- 지방세 납부사실이 있을 경우 제외
 - 정부 또는 지방자치단체가 제공 또는 임대주택 입주자
 - 주택등 부동산(점포 사무실 토지 포함)소유자 또는 예정자
 - 전세보증금용자를 받아 상환증인자
 - 국세 및 지방세 채납자

- 보증채무규모 : 6,400만원
- 기 금 종 류 : 국민 주택 기금
- 용자 한도액 : 세대당 750만원이내
- 대 출 금 리 : 연리 3%
- 상 환 조 건 : 2년이내 일시 상환(단, 1회에 한하여 연장가능)
- 용자기관 및 채권자 : 한국 주택은행 이천지점
- 자 금 관 리 : 주택은행에서 특별계정 설치 관리
- 용자계약 체결
 - 계약 당사자 : 추천대상 세대주와 주택은행
 - 보 증 인 : 재산세 납부실적이 있는 세대주 1인
 - 채무이행에 대한 기관보증 : 이천시장이 시의회 의결을 거쳐 보증
- 대출금 상환
 - 가옥주는 전세기간이 만료되거나 중도에 계약을 해지할 경우에는 전세 금액중 주택은행 용자분을 당해 읍·면·동장에게 반환하고 읍·면·동장은 주택은행에 즉시 반환

3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 이철호)

본 동의안은 도시 저소득 전세 세입자의 주거 안정도모를 위하여 국민주택기금을 이용할 수 있도록 보증채무 부담행위로 별다른 문제점이 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 원안동의(만장일치)

7. 기타사항 : 없 음