

'99 저소득 세입자 전세자금 융자지원에 따른 보증채무부담행위동의(안)

의안

제출년월일: 1999.

번호

제 출 자: 이천시장

□ 제 안 이 유

- 전세자금 마련에 어려움을 겪고 있는 영세 세입자의 주거 안정을 도모하기 위한 저리의 전세자금 융자지원을 함에 있어 기관보증에 의한 채무부담행위가 필요함에 따라 우리시에 전세 자금 6,400만원의 융자 지원에 대한 기관 보증채무부담행위의 동의를 하고자 함

□ 주 요 골 자

○ 융자지원대상 :

- 융자 계획 공고일('99.3.5) 현재 이천시에 1년이상 거주하고 있는 세입자로서
 - 전세 보증금이 2,000만원 이하의 전세입자
 - 월세거주자로서 융자금을 지원 받아 2000만원이하의 전세로 전환하고자 하는 세입자
- ※ 융자신청제외 대상자 : - 지방세 납부사실이 있을 경우 제외
 - 정부또는 지방 자치 단체가 제공 또는 임대 주택 입주자
 - 주택등 부동산(점포 사무실 토지 포함) 소유자 또는 예정자
 - 전세보증금융자를 받아 상환증인자
 - 국세 및 지방세 체납자

○ 보증채무규모 : 6,400만원

○ 기 금 종 류 : 국민 주택 기금

○ 융 자 한도액 : 세대당 750만원이내

- 대출 금 리 : 연리 3%
- 상 환 조 건 : 2년 이내 일시 상환 (단, 1회에 한하여 연장가능)
- 용 자 기 관 및 채 권 자: 한국 주택은행 이천지점
- 자 금 관 리 :주택은행에서 특별계정 설치 관리
- 용자 계약 체결
 - 계약 당사자: 추천대상 세대주와 주택은행
 - 보증인 : 재산세 납부 실적이 있는 세대주 1인
 - 채무이행에 대한 기관 보증: 이천시장이 시의회·의결을 거쳐 보증
- 대출금 상환
 - 가옥주는 전세기간이 만료되거나 중도에 계약을 해지 할 경우에는 전세 금액중 주택은행 용자분을 당해 읍·면동장에게 반환하고 읍·면동장은 주택은행에 즉시반환

□ 법적근거

- 지방재정법 제10조 및 동법 시행령 제21조 의함
- 지방·자치법 제115조 3항에 의함
 - (지방 채무 및 채무관리)
 - ③지방자치단체의장은 공익을 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 미리 지방의회의결을 얻어 보증 채무행위를 할수 있다.

□ 보증채무부담 행위시 우리시 재정손실 억제 대책

- 주택은행과의 주요 협약 내용
 - 시장의 구상권행사에 주택은행에 적극적인협조
 - 회수가 가능한 채무에 대하여는 손실보전 청구를 1개월간 유보
 - 전세 계약 체결은 가옥주,세입자,읍면동장 연기명으로 하되 전세금상환시 가옥주가 용자금을 당해 읍·면·동장에게 상환한다는 특약조건이 명기된 전세계약서에 의해서만 대출성립
(단,당해 읍면동장은 용자금 회수를 위한 계약 당사자이며,연대보증인은 아님)
- 보증 성립
 - 재산세 납부 실적이 있는 세대주 1인 또는 주택은행장이 발행한 주택은행 신용보증서

'99 보증 채무 부담 행위

<input type="checkbox"/> 채무보증명	'99 저소득 세입자 전세자금 융자지원
<input type="checkbox"/> 채무보증액	6,400만원 (9세대)
<input type="checkbox"/> 채 무 자	<input type="radio"/> 융자계획공고일('99.3.5)현재 이천시에 1년이상 거주하고 <input type="radio"/> 2000만원 이하의 전세입자 또는 융자금을 지원 받아 2000만원 이하의 전세로 전환하고자 하는 월세 거주자로 <input type="radio"/> '99 저소득 세입자 전세자금 융자지원 지침에 의해 선정된 저소득 세입자
<input type="checkbox"/> 보증한도액	세대당 750만원
<input type="checkbox"/> 대출 금리	연리 3%
<input type="checkbox"/> 상환 조건	2년이내 정기 상환 (전세 계약시 1회에 한하여 연기 가능)
<input type="checkbox"/> 자금 관리	주택은행에서 특별계정을 설치하여 관리 (대손발생에 따른 특별계정의 결손은 우리시가 보전)