

## '99공유재산 관리계획 변경(안)

|          |  |
|----------|--|
| 의안<br>번호 |  |
|----------|--|

제출일자 : 98.12. .

제 출 자 : 이천시장

### 테마박물관 부지매입 및 건물 취득

#### 1. 제안이유

설봉도시자연공원 조성계획에 의거 농업의 과거와 현재 그리고 발전하는 미래상 정립과 새기술 실천을 위한 교육의 장소를 확충하고자 건립부지 및 건물을 신규 취득하고자 함.

#### 2. 주요내용

##### ☐ 취득대상재산

○ 토 지 : 10필지    12,245㎡    161,554천원

- 취득토지 내역 별첨

○ 건 물 : 3,305㎡(지상 3층, 지하 1층)    4,245,000천원

붙임 : 1. 공유재산관리계획 총괄표

2. 취득대상재산목록

3. 처분대상재산목록

4. 참고자료

# 취 득 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 의 표 시 |      |        |        | 추정가액      | 취득재산 소유자 | 비고 |
|----------|-----------|------|--------|--------|-----------|----------|----|
|          | 소 재 지     | 지목   | 지적     | 매입면적   |           |          |    |
| 1        | 관고동 418-2 | 전    | 2,271  | 2,267  | 31,738    | 이천시장     |    |
| 2        | 관고동 419   | 전    | 962    | 962    | 13,468    |          |    |
| 3        | 관고동 420   | 전    | 744    | 529    | 7,406     |          |    |
| 4        | 관고동 421-1 | 전    | 714    | 310    | 4,247     |          |    |
| 5        | 관고동 422   | 전    | 536    | 305    | 4,117     |          |    |
| 6        | 관고동 417   | 답    | 3,898  | 1,601  | 20,813    |          |    |
| 7        | 관고동 418-1 | 답    | 1,160  | 1,160  | 16,240    |          |    |
| 8        | 관고동 421-2 | 답    | 1,448  | 783    | 9,709     |          |    |
| 9        | 관고동 491   | 천    | 4,641  | 3,059  | 37,319    |          |    |
| 10       | 관고동 415-7 | 전    | 1,269  | 1,269  | 16,497    |          |    |
| 11       | 건 물       | 1동   |        | 3,305  | 4,245,000 |          |    |
| 계        | 토 지       | 10필지 | 17,643 | 12,245 | 161,554   |          |    |
|          | 건 물       | 1동   |        | 3,305  | 4,245,000 |          |    |

[illegible]

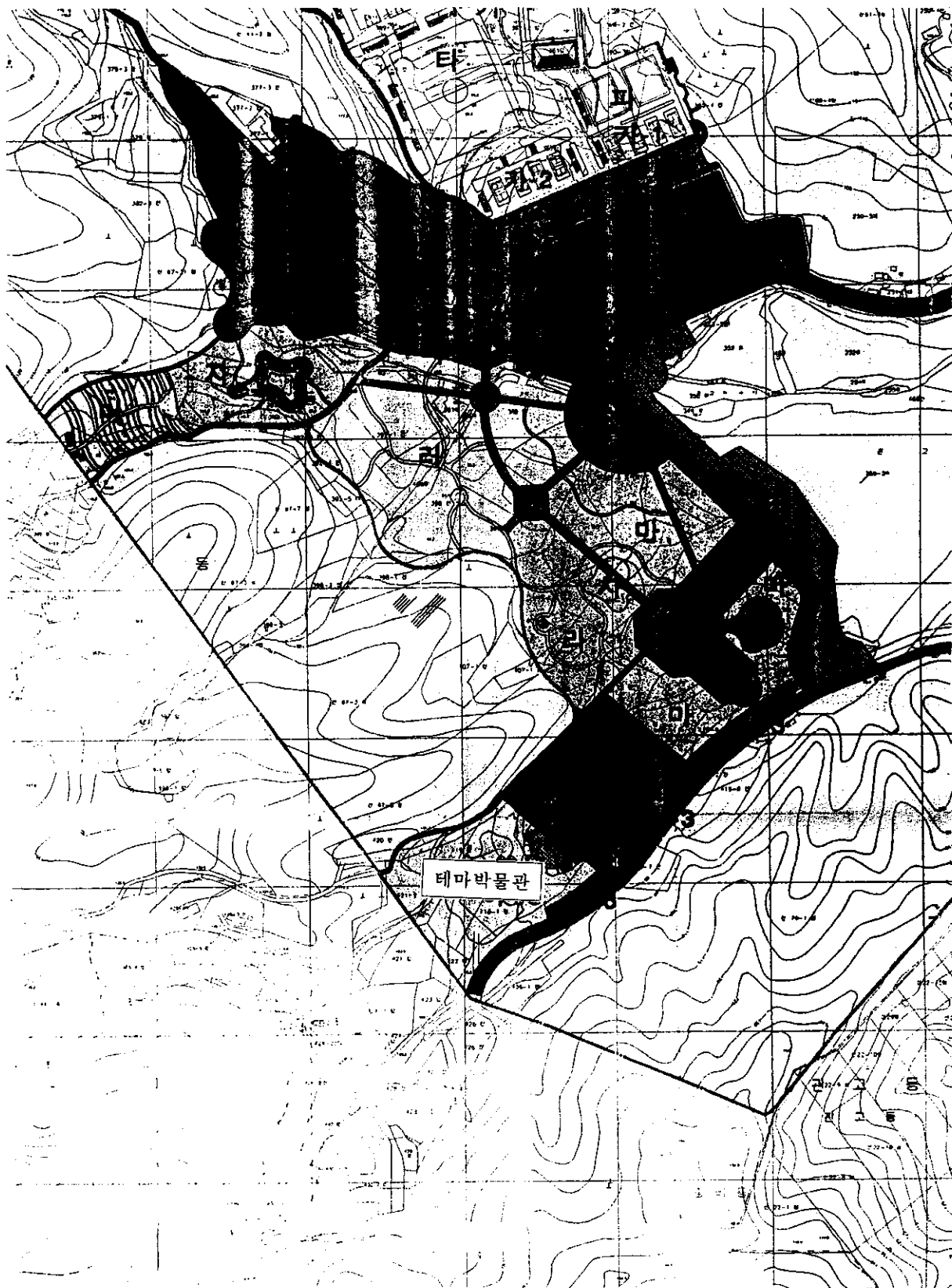
## 취 득 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 의 표 시 |      |       |        | 추정가액      | 취득시기      | 취득사유                          | 취득재산 소유자 |      | 비고 |
|----------|-----------|------|-------|--------|-----------|-----------|-------------------------------|----------|------|----|
|          | 소 재 지     | 지목   | 지적    | 매입면적   |           |           |                               | 주 소      | 성 명  |    |
| 1        | 관고동 418-2 | 전    | 2,271 | 2,267  | 31,738    | 99상반기     | 설봉레포츠공원<br>내 테마박물관<br>부지 및 건물 |          | 이천시장 |    |
| 2        | 관고동 419   | 전    | 962   | 962    | 13,468    |           |                               |          |      |    |
| 3        | 관고동 420   | 전    | 744   | 529    | 7,406     |           |                               |          |      |    |
| 4        | 관고동 421-1 | 전    | 714   | 310    | 4,247     |           |                               |          |      |    |
| 5        | 관고동 422   | 전    | 536   | 305    | 4,117     |           |                               |          |      |    |
| 6        | 관고동 417   | 답    | 3,898 | 1,601  | 20,813    |           |                               |          |      |    |
| 7        | 관고동 418-1 | 답    | 1,160 | 1,160  | 16,240    |           |                               |          |      |    |
| 8        | 관고동 421-2 | 답    | 1,448 | 783    | 9,709     |           |                               |          |      |    |
| 9        | 관고동 491   | 천    | 4,641 | 3,059  | 37,319    |           |                               |          |      |    |
| 10       | 관고동 415-7 | 천    | 1,269 | 1,269  | 16,497    |           |                               |          |      |    |
| 11       |           | 건물   |       | 3,305  | 4,245,000 |           |                               |          |      |    |
|          |           |      |       |        |           |           |                               |          |      |    |
|          |           |      |       |        |           |           |                               |          |      |    |
|          |           |      |       |        |           |           |                               |          |      |    |
| 계        | 토지        | 10필지 |       | 17,643 | 12,245    | 161,554   |                               |          |      |    |
|          | 건물        | 1동   |       |        | 3,305     | 4,245,000 |                               |          |      |    |
|          | 기타        |      |       |        |           |           |                               |          |      |    |

[illegible]



## 참 고 자 료

### □ 地方財政法

- 제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.  
②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.  
③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 취득, 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심의, 분석하여야 한다.
- 제78조(공유재산 심의회) ①공유재산 취득, 관리 및 처분에 관한 지방자치단체의 장의 자문에 응하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.  
②제1항의 공유재산심의회는 구성과 운영에 관하여는 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.

### □ 地方財政法 施行令

- 제78조(공유재산의 종류) ①법 제72조제1항의 규정에 의한 재산의 종류는 공용재산, 공공용재산, 기업용재산, 보존재산, 잡종재산으로 구분한다. ----- (요약)
- 제84조(공유재산 관리계획) ①법 제77조1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득, 처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.  
②법 제77조2항의 규정에 의하여 공유재산 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 1에 해당하는 중요재산의 취득, 처분으로 한다. (개정 98. 7.16)
  1. 1건당 예정금액이 1억원 이상
  2. 토지에 있어서는 1건당 1천평방미터 이상

□ 利川市公有財産管理條例

- 제6조(공유재산의 심의회) ①지방재정법 제78조의 규정에 의한 공유재산 심의회에서 심의한 사항은 시정조정위원회에서 대행한다.
- ②제1항의 규정에 의한 심의사항은 다음 각호와 같다.
  - 1. 공유재산의 취득, 처분에 관한 사항
  - 2. 중요재산의 대부 또는 사용허가에 관한 사항
  - 3. 기타 재산관리에 관한 중요한 사항
- 제35조(공유재산 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 시의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득, 처분 및 관리하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 의회 의결을 받아야 한다.
- 제37조(공유재산 관리계획서) ①공유재산을 취득, 처분, 교환 등을 하기 위하여 의회 의결을 요청할 시, 공유재산 관리계획서의 서식은 규칙이 정하는 바에 의한다.

□ 利川市公有財産管理條例施行規則

- 제30조(공유재산 관리계획서등) 조례 제37조의 규정에 의한 공유재산 관리계획의 서식은 다음과 같다. ----- (요약)
  - 1. 공유재산 관리계획서(시행규칙 별지 제13호 서식)



## '99년도 제2회 공유재산 관리계획 변경(안)

|          |  |
|----------|--|
| 의안<br>번호 |  |
|----------|--|

제출일자 : 99. 5. .

제 출 자 : 이천시장

### 1. 제안이유

- 이천시 승격과 더불어 추진한 이천시종합행정타운 부지매입이 완료됨에 따라 동 부지에 시청사 및 의회청사를 신축하고자 하며,
- “구”등기소 부지에 기존 건축물을 철거한 후 관고동 청사를 신축하고,
- 이천시내에 산재한 소규모 잡종재산을 매각하여 향후 행정수행 목적에 필요한 대체재산을 확보하고자 하며,
- 매입이 완료된 설성면 자석리 산50번지 일원에 이천시 일반폐기물 소각장을 건립, 국토이용 효율성 제고 및 환경오염을 방지하고,
- 우리시가 2001세계도자기EXPO 주행사장으로 선정됨에 따라 성공적인 개최를 위해 필요한 건축물을 건립하고자 하며,
- 복하천 수계 일원의 주거밀집지역 및接客업소에서 배출되는 각종 하수의 효율적인 처리를 위하여 호법하수중말처리시설을 설치하고,
- 순국선열 및 호국영령의 숭고한 희생을 기리기 위한 현충탑이 2001세계도자기 EXPO 행사장의 진입로 부지로 편입됨에 따라 설봉공원내로 이전 건립하고자 하며,
- 설봉공원내 궁도장 설치 예정부지를 현장 여건에 맞게 확대 취득하고,
- 이천시 행정타운 부지내 공유재산인 경찰서 건립예정 부지와 현 이천경찰서 부지를 교환하고자 함.

## 2. 주요내용

### 가. 취득대상재산

○ 토지 : 이천시 단월동 273-1번지의 23필지 34,521㎡ 308,126천원

(세부내역 취득재산목록 참조)

- 호법하수종말처리장부지 : 16필지 10,725㎡ 99,357천원
- 현충탑이전부지 : 4필지 15,625㎡ 150,605천원
- 설봉레포츠공원내 공동장부지 : 4필지 8,171㎡ 58,164천원

○ 건물 : 5건 19동 43,571.56㎡ 74,265,779천원

- 시청사 및 의회청사 신축 : 3동 26,500㎡ 42,000,000천원
- 관고동 청사 신축 : 1동 991㎡ 950,000천원
- 일반폐기물 소각장 : 5동 5,545.56㎡ 2,567,779천원
- 세계도자기EXPO 문화단지 : 7동 8,924㎡ 16,700,000천원
- 호법하수종말처리장 건축 : 3동 1,611㎡ 12,048,000천원

### 나. 처분대상재산

○ 토지 : 이천시 중리동 2-5번지의 14필지 85,267.4㎡ 1,616,290천원

- 소규모 잡종재산처분(세부내역 : 처분대상목록 참조)

○ 건물 : 이천시 관고동 6-1번지 “구”등기소 건물 철거 - 1건 6동 408,36㎡

### 다. 교환대상재산

○ 국유재산(국,경찰청) : 이천시 창전동 420-8번지 (대) 5,809㎡ 2,207,606천원

○ 공유재산 : 이천시 중리동 380-1번지 일원 16,530㎡ 1,739,000천원

○ 국유재산(경찰청)을 행정타운 부지내 공유재산인 경찰서 건립예정부지와 교환하고, 감정평가결과 교환차액은 상호 정산

- 붙임 : 1. 공유재산 관리계획 변경 총괄표  
2. 취득대상 재산목록  
3. 처분대상 재산목록  
4. 교환대상 재산목록  
5. 참고자료

# 공 유 재 산 관 리 변 경 계 획 서

회계명 : 일반회계

1999년 관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 구 분       |              |     | 당 초 |        |           | 변 경 |           |            | 합 계 |           |            | 비 고 |
|-----------|--------------|-----|-----|--------|-----------|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|-----|
|           |              |     | 건수  | 수 량    | 금 액       | 건수  | 수 량       | 금 액        | 건수  | 수 량       | 금 액        |     |
| 취<br>득    | 계            | 토 지 | 62  | 51,605 | 646,896   | 25  | 40,330    | 2,515,732  | 87  | 91,935    | 3,162,628  |     |
|           |              | 건 물 | 1   | 3,305  | 4,245,000 | 5   | 43,571.56 | 74,265,779 | 6   | 46,876.56 | 78,510,779 |     |
|           |              | 기 타 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |
|           | 1. 매 입       | 토 지 | 62  | 51,605 | 646,896   | 24  | 34,521    | 308,126    | 86  | 86,126    | 955,022    |     |
|           |              | 건 물 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |
|           |              | 기 타 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |
|           | 2. 교환으로 취득   | 토 지 |     |        |           | 1   | 5,809     | 2,207,606  | 1   | 5,809     | 2,207,606  |     |
|           |              | 건 물 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |
|           |              | 기 타 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |
|           | 3. 기타취득      | 토 지 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |
|           |              | 건 물 | 1   | 3,305  | 4,245,000 | 5   | 43,571.56 | 74,313,779 | 6   | 46,876.56 | 78,558,779 |     |
|           |              | 기 타 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |
| 처<br>분    | 계            | 토 지 | 8   | 8,478  | 54,283    | 16  | 101,797.4 | 3,355,290  | 24  | 110,275.4 | 3,409,573  |     |
|           |              | 건 물 |     |        |           | 1   | 408.36    | 85,865     | 1   | 408.36    | 85,865     |     |
|           |              | 기 타 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |
|           | 1. 매 각       | 토 지 | 8   | 8,478  | 54,283    | 15  | 85,267.4  | 1,616,290  | 23  | 93,745.4  | 1,670,573  |     |
|           |              | 건 물 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |
|           |              | 기 타 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |
|           | 2. 양 여       | 토 지 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |
|           |              | 건 물 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |
|           |              | 기 타 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |
|           | 3. 교환 및 기타처분 | 토 지 |     |        |           | 1   | 16,530    | 1,739,000  | 1   | 16,530    | 1,739,000  |     |
|           |              | 건 물 |     |        |           | 1   | 408.36    | 85,865     | 1   | 408.36    | 85,865     |     |
|           |              | 기 타 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |
| 사용 및 대부허가 |              | 토 지 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |
|           |              | 건 물 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |
|           |              | 기 타 |     |        |           |     |           |            |     |           |            |     |

## 취득대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 의 표 시     |    |       |       | 재산가액   | 취득시기  | 취 득 사 유           | 취득재산<br>소 유 자 | 비고 |
|----------|---------------|----|-------|-------|--------|-------|-------------------|---------------|----|
|          | 소 재 지         | 지목 | 지적    | 취득면적  |        |       |                   |               |    |
| 1        | 이천시 단월동 273-1 | 전  | 1,136 | 603   | 8,080  | 99하반기 | 호법하수종말처리장<br>건립부지 | 이천시장          |    |
| 2        | 이천시 단월동 276   | 전  | 991   | 991   | 13,973 |       |                   |               |    |
| 3        | 이천시 단월동 275-3 | 전  | 149   | 149   | 1,996  |       |                   |               |    |
| 4        | 이천시 단월동 275-2 | 전  | 1,739 | 1,739 | 24,519 |       |                   |               |    |
| 5        | 이천시 단월동 275-1 | 전  | 205   | 205   | 2,890  |       |                   |               |    |
| 6        | 이천시 단월동 271-1 | 답  | 2,364 | 81    | 461    |       |                   |               |    |
| 7        | 이천시 단월동 272   | 답  | 2,575 | 304   | 2,663  |       |                   |               |    |
| 8        | 이천시 단월동 274-4 | 대  | 324   | 324   | 12,733 |       |                   |               |    |
| 9        | 이천시 단월동 777   | 도  | 324   | 110   | 550    |       |                   |               |    |
| 10       | 이천시 단월동 776   | 도  | 446   | 446   | 2,230  |       |                   |               |    |
| 11       | 이천시 단월동 274-2 | 도  | 53    | 53    | 265    |       |                   |               |    |

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 의 표 시     |    |        |        | 재산가액   | 취득시기    | 취 득 사 유            | 취득재산<br>소 유 자 | 비고 |
|----------|---------------|----|--------|--------|--------|---------|--------------------|---------------|----|
|          | 소 재 지         | 지목 | 지적     | 취득면적   |        |         |                    |               |    |
| 12       | 이천시 단월동 산79   | 도  | 386    | 386    | 1,930  | 99하반기   | 호법하수종말처리장<br>건립부지  | 이천시장          |    |
| 13       | 이천시 단월동 산8-2  | 도  | 273    | 273    | 1,365  |         |                    |               |    |
| 14       | 이천시 단월동 774-2 | 천  | 2,846  | 2,846  | 14,230 |         |                    |               |    |
| 15       | 이천시 단월동 산3    | 임  | 1,719  | 1,719  | 8,268  |         |                    |               |    |
| 16       | 이천시 단월동 산8-3  | 임  | 496    | 496    | 3,204  |         |                    |               |    |
| 17       | 이천시 관고동 산64-2 | 임  | 24,000 | 12,158 | 58,723 | 99년 하반기 | 현충탑 이전건립 부지        | 이천시장          |    |
| 18       | 이천시 관고동 377-1 | 대  | 843    | 843    | 42,108 |         |                    |               |    |
| 19       | 이천시 관고동 377-2 | 전  | 284    | 284    | 5,197  |         |                    |               |    |
| 20       | 이천시 관고동 377-3 | 전  | 2,340  | 2,340  | 44,577 |         |                    |               |    |
| 21       | 이천시 관고동 산60-4 | 임  | 8,132  | 334    | 2,505  | 99년 하반기 | 설봉레포츠공원내<br>궁도장 부지 | 이천시장          |    |
| 22       | 이천시 관고동 산61-3 | 임  | 20,430 | 1,826  | 13,275 |         |                    |               |    |
| 23       | 이천시 관고동 산62-1 | 임  | 7,240  | 47     | 338    |         |                    |               |    |
| 24       | 이천시 관고동 산62-4 | 임  | 47,603 | 5,964  | 42,046 |         |                    |               |    |

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 의 표 시               |      |    |          | 재산가액       | 취득시기          | 취 득 사 유               | 취득재산<br>소 유 자 | 비고 |
|----------|-------------------------|------|----|----------|------------|---------------|-----------------------|---------------|----|
|          | 소 재 지                   | 지목   | 지적 | 취득면적     |            |               |                       |               |    |
| 25       | 이천시 중리동<br>산20-1번지 일원   | 건물   | 3동 | 26,500   | 42,000,000 | 2003년완공       | 시청사 시의회청사 건축          | 이천시장          |    |
| 26       | 이천시 관고동 6-1             | 건물   | 1동 | 991      | 950,000    | 2000년완공       | 관고동 청사 건축             | 이천시장          |    |
| 27       | 이천시 설성면 자석리<br>산50번지 일원 | 건물   | 5동 | 5,545.56 | 2,567,779  | 착공일부터<br>24개월 | 일반폐기물소각장 건축           | 이천시장          |    |
| 28       | 이천시 관고동<br>산69-1번지 일원   | 건물   | 7동 | 8,924    | 16,700,000 | 2001년 상반기     | 세계도자기 EXPO<br>문화단지 조성 | 이천시장          |    |
| 29       | 이천시 단월동<br>275-2번지일원    | 건물   | 3동 | 1,611    | 12,048,000 | 2001년 하반기     | 호법하수종말처리장건축           | 이천시장          |    |
|          |                         |      |    |          |            |               |                       |               |    |
|          |                         |      |    |          |            |               |                       |               |    |
|          |                         |      |    |          |            |               |                       |               |    |
|          |                         |      |    |          |            |               |                       |               |    |
| 총계       | 토지                      | 24필지 |    | 126,898  | 34,521     | 308,126       |                       |               |    |
|          | 건물                      | 5건   |    | 19동      | 43,571.56  | 74,265,779    |                       |               |    |
|          | 기타                      |      |    |          |            |               |                       |               |    |

# 처 분 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 의 표 시 |                 |          | 처분대상<br>수 량 | 재산가액      | 처분시기   | 처분사유        | 매수희망자  |    | 비고 |
|----------|-----------|-----------------|----------|-------------|-----------|--------|-------------|--------|----|----|
|          | 지목        | 소 재 지           | 수 량      |             |           |        |             | 주 소    | 성명 |    |
| 1        | 대지        | 이천시 중리동 2-5     | 334.8    | 334.8       | 150,325   | 99 하반기 | 소규모<br>잡종매각 | 일반경쟁입찰 |    |    |
| 2        | 대지        | 이천시 창전동 152     | 241.4    | 241.4       | 321,062   |        |             |        |    |    |
| 3        | 대지        | 이천시 창전동 152-1   | 37.2     | 37.2        | 49,476    |        |             |        |    |    |
| 4        | 잡종        | 이천시 안흥동 412-3   | 1,299    | 37          | 4,625     |        |             |        |    |    |
| 5        | 잡종        | 이천시 안흥동 412-6   | 1,712    | 513         | 160,569   |        |             |        |    |    |
| 6        | 임         | 장호원읍 노탑리 산18    | 595      | 595         | 7,437     |        |             |        |    |    |
| 7        | 전         | 장호원읍 풍계리 207-29 | 975      | 975         | 11,700    |        |             |        |    |    |
| 8        | 전         | 장호원읍 풍계리 207-30 | 744      | 744         | 7,737     |        |             |        |    |    |
| 9        | 임         | 장호원읍 풍계리 산100-2 | 79       | 79          | 940       |        |             |        |    |    |
| 10       | 임         | 장호원읍 풍계리 산100-6 | 70,512   | 70,512      | 789,734   |        |             |        |    |    |
| 11       | 임         | 장호원읍 풍계리 산100-9 | 3,074    | 3,074       | 15,185    |        |             |        |    |    |
| 12       | 전         | 장호원읍 풍계리 188    | 340      | 340         | 4,080     |        |             |        |    |    |
| 13       | 전         | 장호원읍 풍계리 189    | 1,818    | 1,818       | 21,816    |        |             |        |    |    |
| 14       | 전         | 장호원읍 풍계리 191    | 1,134    | 1,134       | 13,608    |        |             |        |    |    |
| 15       | 전         | 장호원읍 풍계리 186-2  | 4,833    | 4,833       | 57,996    |        |             |        |    |    |
| 16       | 건물        | 이천시 관고동 6-1     | 6동       | 408.36      | 85,865    | 99 하반기 | 철 거         |        |    |    |
| 계        | 토지        | 15필지            | 87,728.4 | 85,267.4    | 1,616,290 |        |             |        |    |    |
|          | 건물        | 1건              | 6동       | 408.36      | 85,865    |        |             |        |    |    |
|          | 기타        |                 |          |             |           |        |             |        |    |    |



## 교 환 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 의 표 시 |    |                       |        | 교환대상<br>수 량 | 추정가액      | 교환시기       | 교환사유          | 교환대상자      | 비고 |
|----------|-----------|----|-----------------------|--------|-------------|-----------|------------|---------------|------------|----|
|          | 구분        | 지목 | 소 재 지                 | 수 량    |             |           |            |               |            |    |
| 1건       | 취득        | 대지 | 이천시 창전동<br>420-8      | 5,809  | 5,809       | 2,207,606 | 99년<br>하반기 | 이천시<br>행정타운조성 | 국<br>(경찰청) |    |
|          | 처분        | 대지 | 이천시 중리동<br>380-1번지 일원 | 16,530 | 16,530      | 1,739,000 |            |               | 이천시        |    |
| 계        | 토지        | 취득 | 대지                    | 5,809  | 5,809       | 2,207,606 |            |               |            |    |
|          |           | 처분 | 대지                    | 16,530 | 16,530      | 1,739,000 |            |               |            |    |

## I. 시청사 및 의회 청사 신축

### 1. 제안이유

이천시 승격과 더불어 추진한 행정타운부지 매입이 1999년 4월 22일 완료됨에 따라 동 부지에 시청사 및 의회 청사를 신축하고자 함.

### 2. 주요내용

- 위 치 : 이천시 중리동 산 20-1번지외 51필지
- 부지현황 : 53,280㎡(16,117평)
  - 시청사 및 의회동 건립 부지 : 35,990㎡
  - 이천경찰서 부지 : 16,530㎡
  - 기타(도로) : 760㎡
- 건축규모(3동) : 26,500㎡(8,016평)
  - 시청사 : 23,040㎡(6,969평) - 지하 1층, 지상 5층
  - 의회동 : 3,300㎡(998평) - 지상 3층
  - 기타(경비실등) : 160㎡(48평)
- 소요예산액 : 42,000,000천원
  - 부대시설 및 토목공사 ; 7,000,000천원
  - 건 축 비 : 32,000,000천원
  - 기타(감리비, 부대비, 설계비) : 3,000,000천원
- 채원구조 : 도비 36%, 시비 36%, 기채 28%
- 공사기간 : 2003. 12. 31 완공 예정

## Ⅱ. 관고동 청사 신축

### 1. 제안이유

이천시 승격으로 이천읍이 3개동으로 개편되었으나, (구)이천읍 청사에 3개 동 사무소가 소재하고 있어, 주차장이 협소하며, 내방민원인들의 혼선을 초래하고 있는 바, (구)이천동기소 부지에 구건축물을 철거하고 관고동 청사를 신축하여 쾌적한 민원처리 공간을 제공하기 위함.

### 2. 주요내용

- 위 치 : 이천시 관고동 6-1번지
- 부 지 : 1,254.4m<sup>2</sup>(379평)
- 구건축물 현황(철거) : 지상 2층 308.94m<sup>2</sup>, 관사 및 부속건물(5동) 99.42m<sup>2</sup>
- 건축규모 : 지하 1층, 지상 2층 991m<sup>2</sup>(300평)
  - 지하 1층 : 247m<sup>2</sup>(기계실, 중대본부, 대피시설, 창고 등)
  - 지상 1층 : 372m<sup>2</sup>(민원실, 전산실, 서고)
  - 지상 2층 : 372m<sup>2</sup>(동장실, 회의실 등)
- 소요예산액 : 950,000천원
  - 시설비 : 900,000천원
  - 설계비 및 기타 : 50,000천원
- 공사기간 : 2000. 12월 완공 예정



### Ⅲ. 소규모 잡종재산 처분

#### 1. 제안이유

이천시내에 산재한 재산중 소규모 잡종재산을 매각하여 행정타운 건축 및 행정 수요에 필요한 대체재산 조성 재원으로 활용하고자 함.

#### 2. 주요내용

##### ○ 처분대상 재산내역

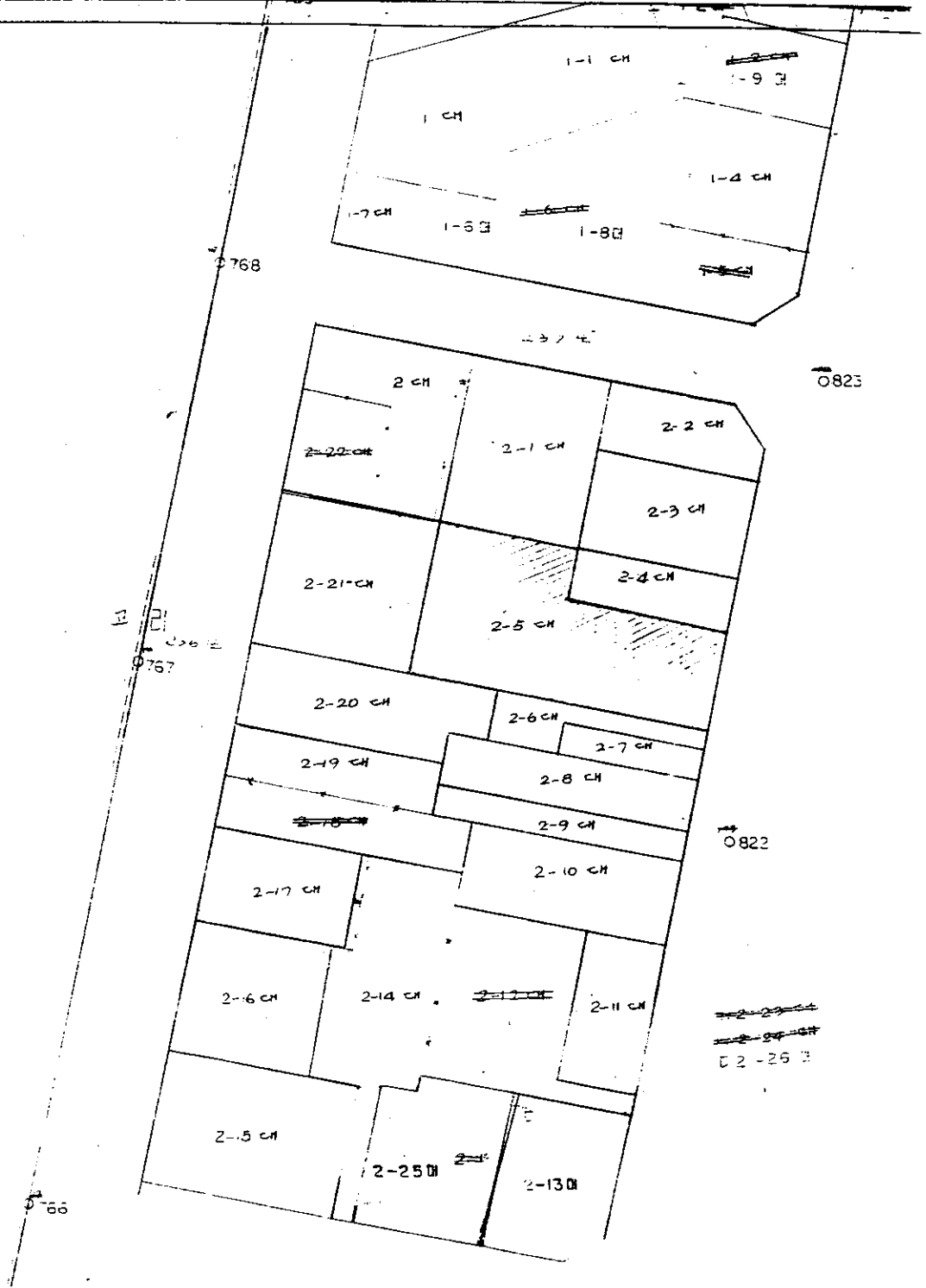
(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 재산의 표시   |        |    | 지 적        | 재산가액      | 비 고    |
|----------|--------|----|------------|-----------|--------|
| 소재지      | 지번     | 지목 |            |           |        |
| 계        | 15필지   |    | 85,267.4   | 1,616,290 |        |
| 이천시 중리동  | 2-5    | 대지 | 334.8      | 150,325   | 일반경쟁입찰 |
| 이천시 창전동  | 152    | 대지 | 241.4      | 321,062   | 일반경쟁입찰 |
| 이천시 창전동  | 152-1  | 대지 | 37.2       | 49,476    | 일반경쟁입찰 |
| 이천시 안흥동  | 412-3  | 잡종 | 1,299중 37  | 4,625     | 일반경쟁입찰 |
| 이천시 안흥동  | 412-6  | 잡종 | 1,712중 513 | 160,569   | 일반경쟁입찰 |
| 장호원읍 노탑리 | 산18    | 임  | 595        | 7,437     | 일반경쟁입찰 |
| 장호원읍 풍계리 | 207-29 | 전  | 975        | 11,700    | 일반경쟁입찰 |
| 장호원읍 풍계리 | 207-30 | 전  | 744        | 7,737     | 일반경쟁입찰 |
| 장호원읍 풍계리 | 산100-2 | 임  | 79         | 940       | 일반경쟁입찰 |
| 장호원읍 풍계리 | 산100-6 | 임  | 70,512     | 789,734   | 일반경쟁입찰 |
| 장호원읍 풍계리 | 산100-9 | 임  | 3,074      | 15,185    | 일반경쟁입찰 |
| 장호원읍 풍계리 | 188    | 전  | 340        | 4,080     | 일반경쟁입찰 |
| 장호원읍 풍계리 | 189    | 전  | 1,818      | 21,816    | 일반경쟁입찰 |
| 장호원읍 풍계리 | 191    | 전  | 1,134      | 13,608    | 일반경쟁입찰 |
| 장호원읍 풍계리 | 186-2  | 전  | 4,833      | 57,996    | 일반경쟁입찰 |

이천시 중리 읍면동

리 2-5 번지

축척 1000분지 1  
축척 1200분지 1  
축척 6000분지 1



이천시 창전 읍면동 리 15번지

축척 1000분지 1  
축척 1200분지 1  
축척 6000분지 1

창전동사무소

900

152 대

152-1 대

152-2 대

152-4 대

152-3 대

152-5 대

152-7 대

152-8 대

152-9 대

대우프레시아

152-5 대

152-21 대

152-20 대

152-26 대

152-25 대

152-22 대

152-24 대

152-30 대

152-31 대

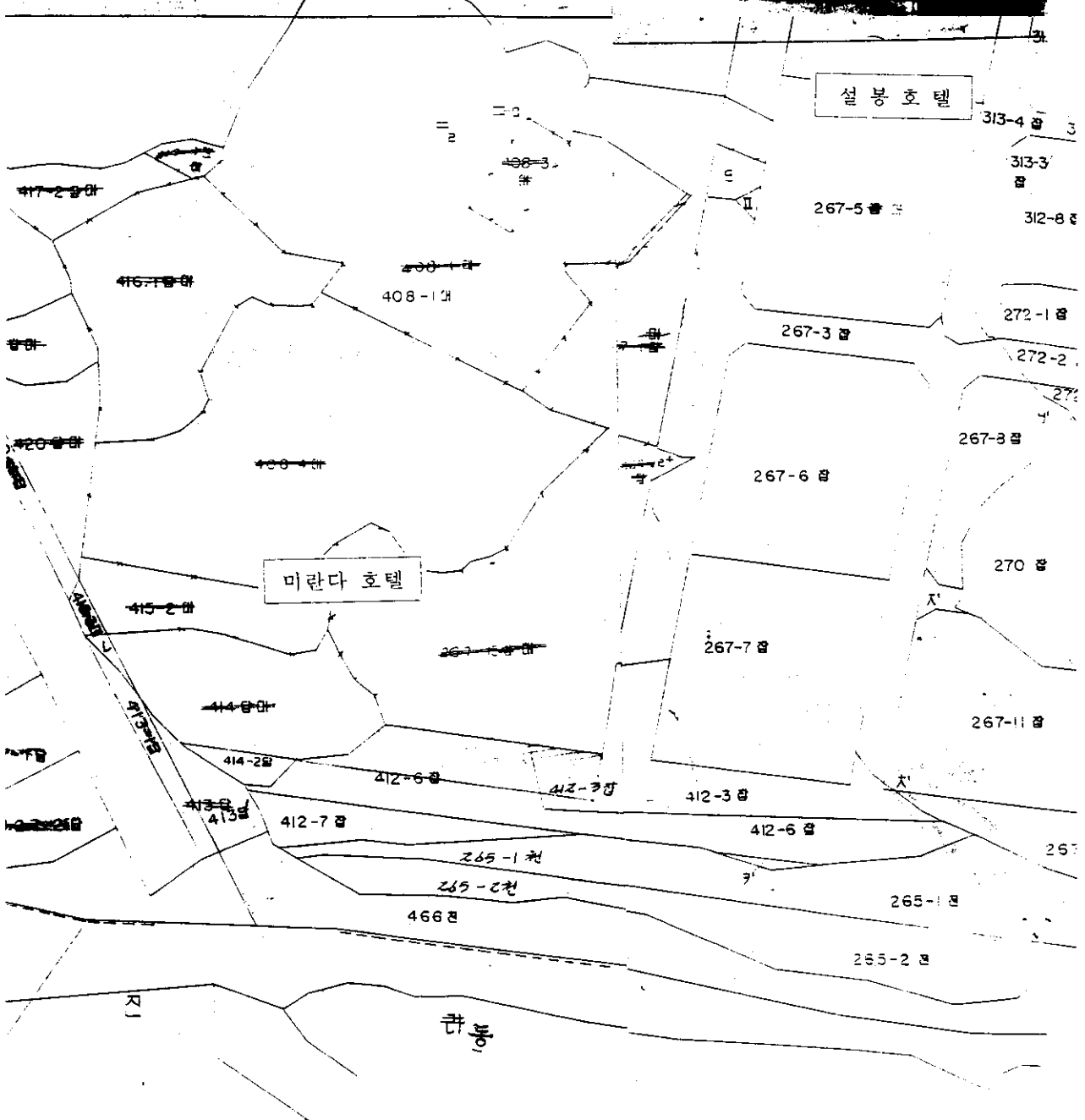
152-9 대

794

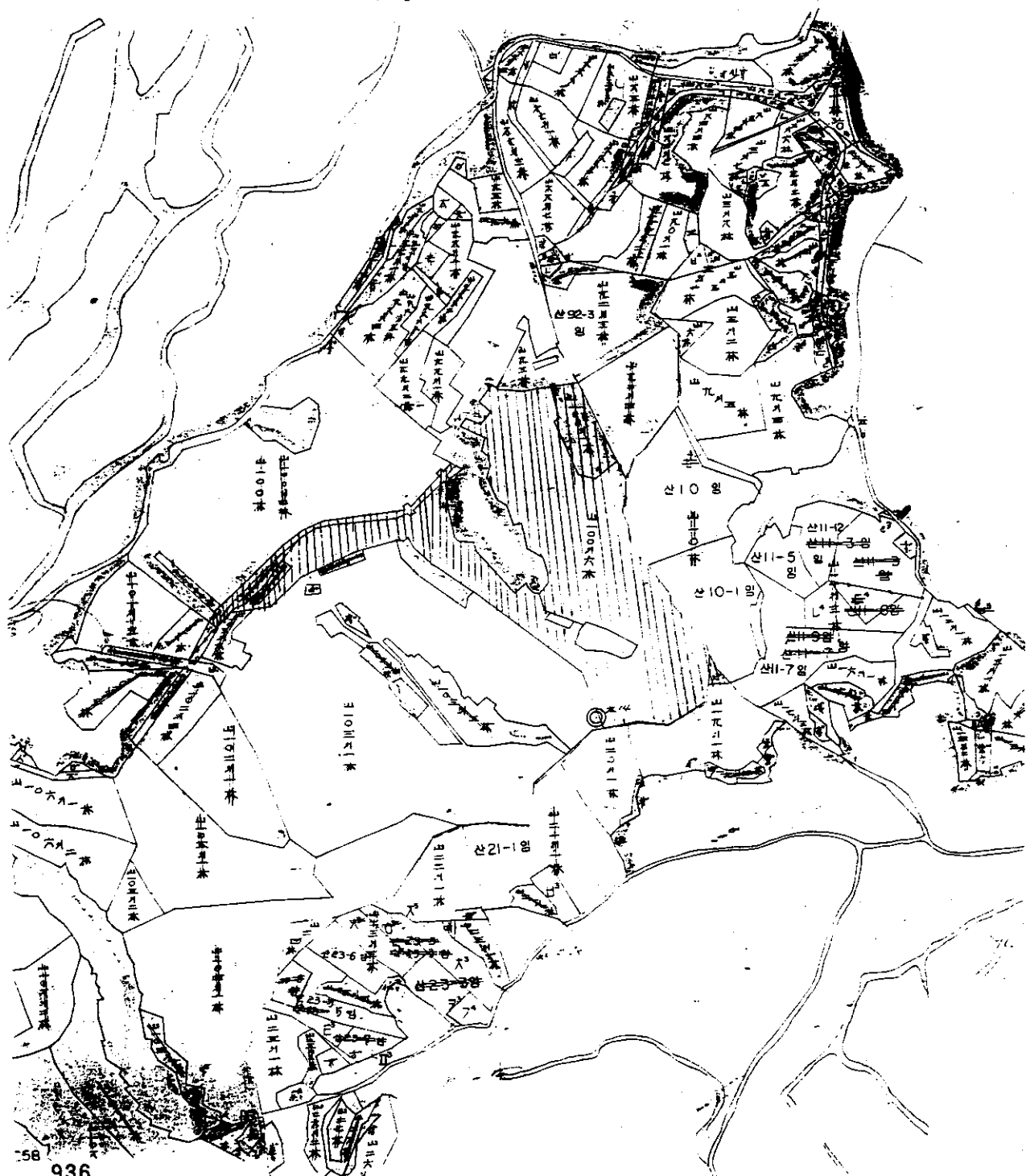
이천시 안흥 읍면동

리 42-3  
-6 번지

축척 1:2000  
축척 6000







## IV. 이천시 일반폐기물 소각장 건립

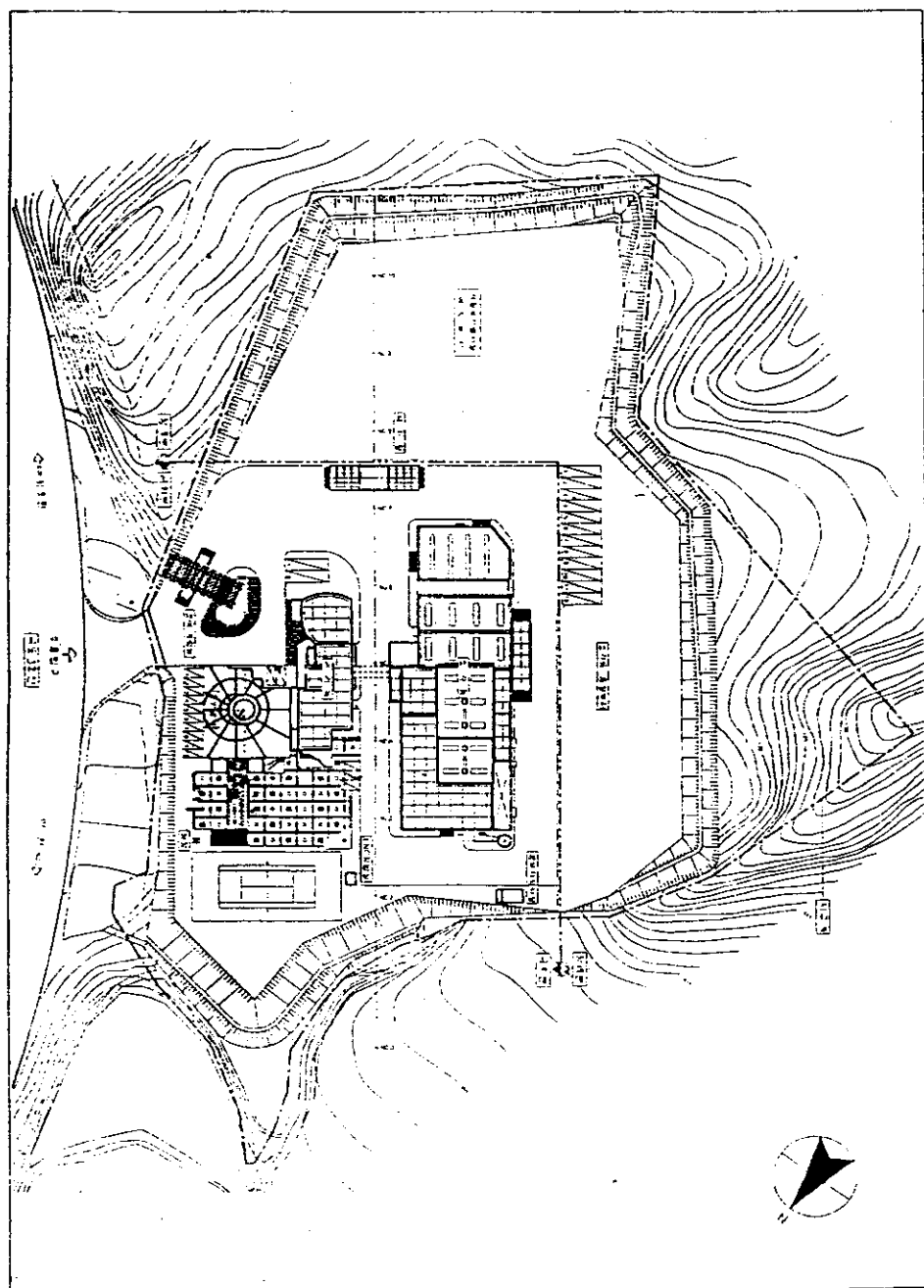
### 1. 제안이유

비좁은 국토에서 매립에만 의존하는 일반폐기물을 소각할 수 있는 처리시설을 설치하여 주민생활 환경개선 및 환경오염 방지를 도모하고자 함.

### 2. 주요내용

- 위 치 : 이천시 설성면 자석리 산 50번지외 3필지
- 부지면적 : 28,012m<sup>2</sup>(8,473평) → 기확보
- 건축규모 : 총 5,545.56m<sup>2</sup>(1,677평)
  - 소각동 : 지상 5층, 지하 1층 4,429.95m<sup>2</sup>
  - 관리동 : 지상2층, 지하 1층 861.3m<sup>2</sup>
  - 경비·계량동 : 지상 1층 52.13m<sup>2</sup>
  - 세차동 : 지상 1층 202.18m<sup>2</sup>
  - 연 돌 : 높이 70M
- 처리용량 : 60톤/일
- 소요예산액 : 2,567,779천원
- 공사기간 : 착공일로부터 24개월 (국비 30%, 도비 21%, 시비 49%)

# 계획평면도



## V. 2001 세계도자기EXPO 문화단지 조성

### 1. 제안이유

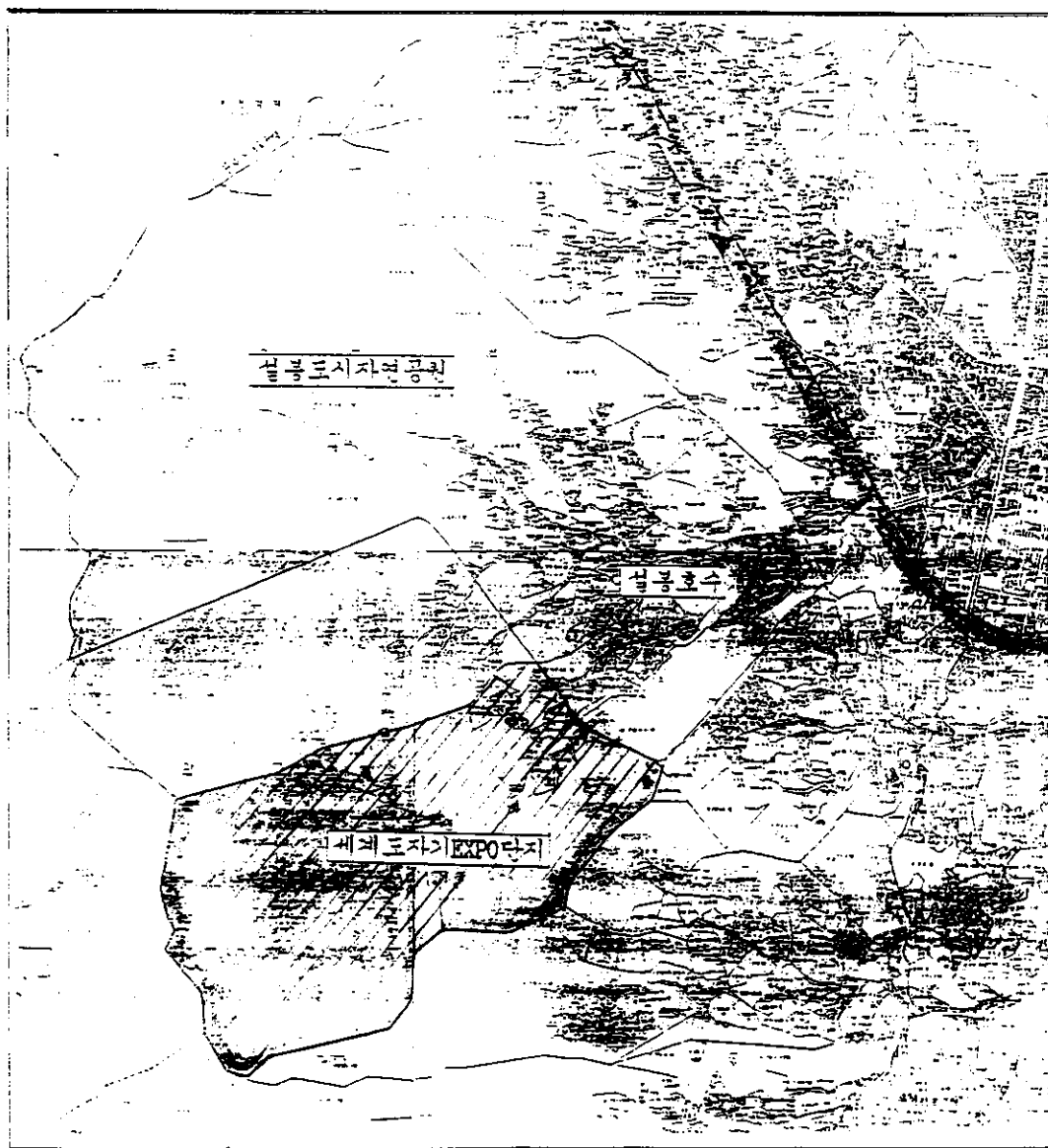
2001 세계도자기EXPO 주행사장으로 우리시가 결정됨에 따라 행사에 필요한 건축물을 건립하고자 함.

### 2. 주요내용

- 위 치 : 이천시 관고동 산 69-1번지 일원(예정)
- 건축규모 : 총 8,924㎡
  - 전통가마터 : 826㎡
  - 도예공방 : 826㎡
  - 전통도자역사관 : 3,306㎡
  - 세계도자관 : 661㎡
  - 테마관 : 1,983㎡
  - 안내소 및 매표소(기타) : 1,322㎡
- 소요예산액 : 16,700,000천원(국비 50%, 도비 25%, 시비 25%)
- 공사기간 : 2001년 상반기중 완공

# 사업 위치도

○ 위치 : 이천시 광고동 산69-1번지 일원



## VI. 호법 하수종말처리시설 건립

### 1. 제안이유

북하천수계 일원의 주거밀집지역 및 접객업소에서 배출되는 각종 하수를 효율적으로 처리하여 주거환경개선 및 팔당 상수원의 수질 보호를 위해 하수종말처리시설을 설치하고자 함.

### 2. 주요내용

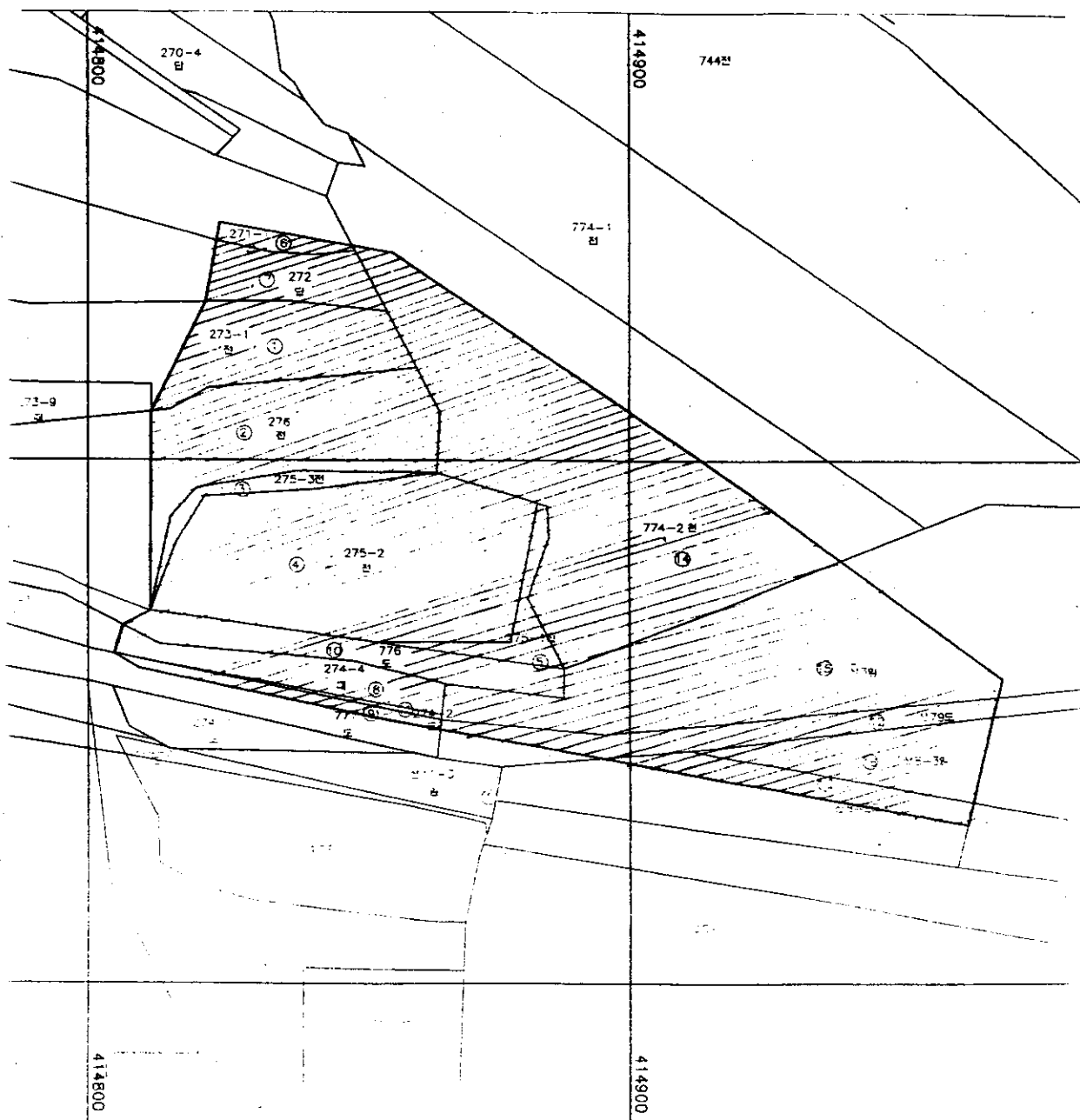
- 위 치 : 이천시 단월동 275-2번지 일원
- 사 업 비 : 건물 - 12,048,000천원 (국비 70%, 도비 15%, 시비 15%)  
토지 - 99,357천원
- 사업기간 : 1999. 12. ~ 2001. 12. 30
- 사업내용
  - 토지매입 : 단월동 275-2번지와 15필지 10,725㎡ → 내역 별첨
  - 건 축 : 1,611㎡(487평) 「관리동·처리동·펌프동」
  - 기 타 : 시설용량 2,000톤/일, 차집관로 14.156km(φ200-φ500M/M)

# 호법 하수종말처리장 편입부지 내역

(단위 : 천원, m<sup>2</sup>)

| 연번 | 재산의 표시  |       |    | 면 적    |        | 재산가액   | 소 유 자                    |     |
|----|---------|-------|----|--------|--------|--------|--------------------------|-----|
|    | 소재지     | 지번    | 지목 | 지적     | 편입면적   |        | 주 소                      | 성 명 |
|    | 16필지    |       |    | 16,026 | 10,725 | 99,357 |                          |     |
| 1  | 이천시 단월동 | 273-1 | 전  | 1,136  | 603    | 8,080  | 강남구 압구정동<br>한양APT 42-105 | 배령숙 |
| 2  | 이천시 단월동 | 276   | 전  | 991    | 991    | 13,973 | "                        | "   |
| 3  | 이천시 단월동 | 275-3 | 전  | 149    | 149    | 1,996  | 국(재경부)                   |     |
| 4  | 이천시 단월동 | 275-2 | 전  | 1,739  | 1,739  | 24,519 | 강남구 압구정동<br>한양APT 42-105 | 배령숙 |
| 5  | 이천시 단월동 | 275-1 | 전  | 205    | 205    | 2,890  | 이천시 단월동 97               | 박종문 |
| 6  | 이천시 단월동 | 271-1 | 답  | 2,364  | 81     | 461    | 이천시 모가면<br>어동리 270       | 정추옥 |
| 7  | 이천시 단월동 | 272   | 답  | 2,575  | 304    | 2,663  | 이천시 모가면<br>어동리 270       | 정성영 |
| 8  | 이천시 단월동 | 274-4 | 대  | 324    | 324    | 12,733 | 이천시 중리동<br>192-2         | 윤복선 |
| 9  | 이천시 단월동 | 777   | 도  | 324    | 110    | 550    | 국(건교부)                   |     |
| 10 | 이천시 단월동 | 776   | 도  | 446    | 446    | 2,230  | 국(건교부)                   |     |
| 11 | 이천시 단월동 | 274-2 | 도  | 53     | 53     | 265    | 이천시 단월동 97               | 박종문 |
| 12 | 이천시 단월동 | 산79   | 도  | 386    | 386    | 1,930  | 국(건교부)                   |     |
| 13 | 이천시 단월동 | 산8-2  | 도  | 273    | 273    | 1,365  | 국(건교부)                   |     |
| 14 | 이천시 단월동 | 774-2 | 천  | 2,846  | 2,846  | 14,230 | 국(건교부)                   |     |
| 15 | 이천시 단월동 | 산3    | 임  | 1,719  | 1,719  | 8,268  | 용산구 이촌동<br>301-7         | 박은자 |
| 16 | 이천시 단월동 | 산8-3  | 임  | 496    | 496    | 3,204  | 서울시 성동구<br>광장동 218-1     | 유선열 |

# 면 입 지 적 평 면 도





## VII. 현충탑 이전 건립

### 1. 제안이유

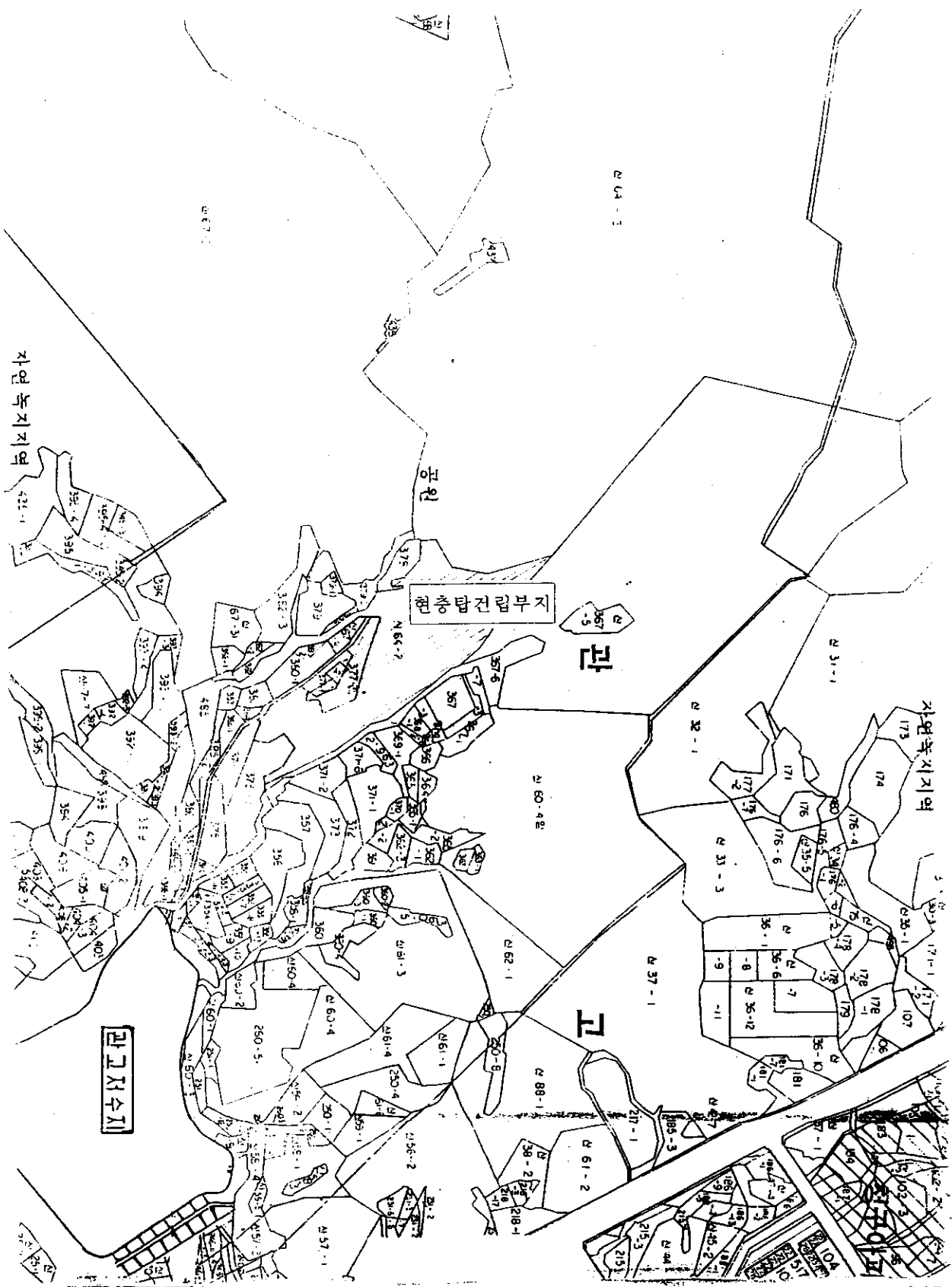
순국선열 및 호국영령의 숭고한 희생정신을 기리기 위한 현충탑이 2001 세계 도자기 EXPO 주행사장 진입로 부지로 편입되어 설봉공원내로 이전 건립하고자 함.

### 2. 주요내용

- 위 치 : 이천시 관고동 64-2번지의 3필지
- 사 업 비 : 900,000천원
- 사업기간 : 1999년 5월 ~ 2000년 6월
- 부지면적 : 15,625㎡(4,727평)
- 취득토지 내역

(단위 : ㎡, 천원)

| 재산의 표시  |       |    | 면 적    |        | 재산가액    | 비 고 |
|---------|-------|----|--------|--------|---------|-----|
| 소재지     | 지번    | 지목 | 면적     | 편입면적   |         |     |
| 계       | 4필지   |    | 27,467 | 15,625 | 150,605 |     |
| 이천시 관고동 | 산64-2 | 임  | 24,000 | 12,158 | 58,723  |     |
| 이천시 관고동 | 377-1 | 대  | 843    | 843    | 42,108  |     |
| 이천시 관고동 | 377-2 | 전  | 284    | 284    | 5,197   |     |
| 이천시 관고동 | 377-3 | 전  | 2,340  | 2,340  | 44,577  |     |



## VIII. 설봉레포츠공원내 궁도장 부지 확대

### 1. 제안이유

설봉레포츠공원 조성사업부지내 궁도장의 설치 위치가 현장 여건에 맞게 조정  
변경되어 부지를 확대 취득하고자 함.

### 2. 주요내용

○ 위 치 : 이천시 관고동 산 60-4번지 일원

○ 조성면적 : 11,695㎡(당초 3,524㎡)

(단위:㎡,천원)

| 재산의 표시  |       |    | 면 적     |       | 재산가액   | 비 고 |
|---------|-------|----|---------|-------|--------|-----|
| 소 재 지   | 지번    | 지목 | 지적      | 편입면적  |        |     |
| 계       | 4필지   |    | 107,405 | 8,171 | 58,164 |     |
| 이천시 관고동 | 산60-4 | 임  | 8,132   | 334   | 2,505  |     |
| 이천시 관고동 | 산61-3 | 임  | 20,430  | 1,826 | 13,275 |     |
| 이천시 관고동 | 산62-1 | 임  | 7,240   | 47    | 338    |     |
| 이천시 관고동 | 산62-4 | 임  | 47,603  | 5,964 | 42,046 |     |

# 이천시 읍면동 리 번지

축척 500분지 1  
 축척 1000분지 1  
 축척 1200분지 1  
 축척 6000분지 1



## IX. 행정타운부지(경찰서 건립예정지) 교환

### 1. 제안이유

행정타운 조성부지내 경찰서 건립예정지인 공유재산과 현 이천경찰서(국) 부지를 상호 교환하고자 함.

### 2. 주요내용

#### ○ 행정타운 부지내 경찰서 건립예정부지 현황

- 위치 : 이천시 중리동 380-1번지 일원
- 면적 : 16,530㎡(5,000평)
- 재산가액 : 1,739,000천원

#### ○ 현 경찰서 부지 현황

- 위치 : 이천시 창전동 420-8
- 면적및지목 : 5,809㎡(1,757평) 대지
- 재산가액 : 2,207,606천원

#### ○ 교환차액정산 : 감정평가후 차액발생시 상호 정산

농업기술  
센터

시청, 시의회 건축예정 부지

경찰서 건축예정부지

管 径  $2D=300\text{mm}$   
310X275X32

## 도시계획도모선

도 시 계 획 도 로 선

949



## 참 고 자 료

### □ 地方財政法

- 제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.  
②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.  
③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 취득, 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심의, 분석하여야 한다.
- 제78조(공유재산 심의회) ①공유재산 취득, 관리 및 처분에 관한 지방자치단체의 장의 자문에 응하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.  
②제1항의 공유재산심의회 구성과 운영에 관하여는 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.

### □ 地方財政法 施行令

- 제78조(공유재산의 종류) ①법 제72조제1항의 규정에 의한 재산의 종류는 공용재산, 공공용재산, 기업용재산, 보존재산, 잡종재산으로 구분한다. ----- (요약)
- 제84조(공유재산 관리계획) ①법 제77조1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득, 처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.  
②법 제77조2항의 규정에 의하여 공유재산 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 1에 해당하는 중요재산의 취득, 처분으로 한다. (개정 98. 7.16)
  - 1. 1건당 예정금액이 1억원 이상
  - 2. 토지에 있어서는 1건당 1천평방미터 이상



## □ 利川市公有財産管理條例

- 제6조(공유재산의 심의회) ①지방재정법 제78조의 규정에 의한 공유재산 심의회에서 심의한 사항은 시정조정위원회에서 대행한다.
- ②제1항의 규정에 의한 심의사항은 다음 각호와 같다.
  - 1. 공유재산의 취득, 처분에 관한 사항
  - 2. 중요재산의 대부 또는 사용허가에 관한 사항
  - 3. 기타 재산관리에 관한 중요한 사항
- 제35조(공유재산 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 시의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득, 처분 및 관리하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 의회 의결을 받아야 한다.
- 제37조(공유재산 관리계획서) ①공유재산을 취득, 처분, 교환 등을 하기 위하여 의회 의결을 요청할 시, 공유재산 관리계획서의 서식은 규칙이 정하는 바에 의한다.

## □ 利川市公有財産管理條例施行規則

- 제30조(공유재산 관리계획서등) 조례 제37조의 규정에 의한 공유재산 관리계획의 서식은 다음과 같다. ----- (요약)
  - 1. 공유재산 관리계획서(시행규칙 별지 제13호 서식)